

KCPC

تقرير سنوي 2022



ജി.ജി.എസ്

KCPG



الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



الشيخ / أحمد نواف الأحمد الصباح
رئيس مجلس الوزراء



الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح
ولي العهد الأمين

KCPG

جدول المحتويات

المحتويات	رقم الصفحة
مجلس الإدارة	9
كلمة مجلس الإدارة	11
خدماتنا	15
المشاريع والإنجازات	17
المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات	23
تقرير حوكمة الشركات	31
تقرير لجنة التدقيق والمخاطر	57
البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل	63



مجلس الإدارة



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



جمال علي يوسف الهزيم
عضو مجلس إدارة



محمد يوسف محمد الحساوي
عضو (مستقل)



بدر ناصر جمعة الخشي
عضو (مستقل)



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة مجلس الإدارة

السادة حضرات المساهمين الكرام..

الحضور الكريم،،،

بداية يسعدني الترحيب بكم في شركتكم ويسرني بالأصالة عن نفسي وعن أعضاء مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) أن أضع بين أيديكم تقرير الشركة السنوي لنقدم من خلاله ما تم من إنجازات خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2022/12/31 م، والذي يبين النتائج المالية الكاملة لجميع الأعمال التي تحققت بفضل الله تعالى وبالتعاون والتنسيق بين الجميع في إدارات وأقسام الشركة والذين أبدوا حرصاً وإخلاصاً في تنفيذ وإنجاح استراتيجية (المعامل) بمتابعة مجلس الإدارة لنصل إلى نتائج مشرقة، كما كان أملنا بفضل سبحانه وتعالى رغم جميع الظروف.

الأخوة الأفاضل، ما تزال الشركة مستمرة بالسير وفق منهجية واضحة وخطط تعتمد على الدراسات المتخصصة من فريق العمل لتجنب المخاطرة أو المجازفة التي قد تنعكس سلباً على المركز المالي لـ (المعامل) المتميز بالقوة والمتانة.

كذلك يهتم مجلس الإدارة بثقة المساهمين والحفاظ عليها، ونقدّر دعمهم الكبير الذي يشكل حافزاً لنا للعمل والوصول إلى الأهداف والنتائج التي نطمح إليها جميعاً بشكل مشرّف رغم كل ما يعترضنا من صعوبات وتحديات مختلفة يشهدها سوق العمل، مع المنافسة الكبيرة بين الشركات العاملة في ذات المجالات.

إيرادات الشركة :

السادة الحضور، لقد استطاعت (المعامل) تحقيق معظم الأهداف التي سعت إليها ضمن استراتيجية عملها خلال العام الماضي، وأثبتت قدرتها على العمل والمنافسة والنجاح وحافظت على استقرار أدائها المالي بشكل إيجابي في السوق، وهذا ما يظهر من خلال العوائد المالية الجيدة من جهة والحفاظ على سمعة الشركة من خلال الالتزام بالشروط وجودة ما تقدمه في مشاريعها وأعمالها، وبما يضمن حقوق المساهمين وتنميتها على المديين القريب والبعيد، والسعي لتقديم الأفضل، وفيما يلي النتائج المالية لـ (المعامل)

حققت الشركة **إجمالي إيرادات** بلغت 25.9 مليون دينار كويتي حتى نهاية عام 2022، مقارنة بمبلغ 28.6 مليون دينار كويتي عن العام السابق 2021.

وجاء **صافي الأرباح** بقيمة 2.69 مليون دينار كويتي للعام 2022، مقارنة بمبلغ 4.32 مليون دينار كويتي للعام 2021.

وبالنسبة **لربحية السهم** الواحد كانت 22.68 (فلس للسهم) عام 2022، مقارنة بـ 36.5 (فلس للسهم) خلال عام 2021م.

ولقد اطلع مجلس الإدارة على جميع البيانات المالية والتقارير المتعلقة بأنشطة الشركة وناقشها خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 مارس 2023م، ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة تلك البيانات والتقارير المقدمة.



أنشطة الشركة خلال العام الماضي – 2022 م.

الأخوة الحضور، ولأن «المعامل» كانت ومازالت حريصة على السير بخطوات واثقة ووفق استراتيجية واضحة المعالم ورؤية مجلس الإدارة، وبجهود فريق عملنا المتكاملة فقد استطاعت تنفيذ جميع الأعمال والمشاريع والأنشطة الموضوعية، حيث كان لخبرة العاملين في جميع الإدارات والأقسام الدور الأبرز في أن تكلل تلك الجهود بالنجاح، وفي المقدمة الإنجاز الرائع الذي يسعدني الحديث عنه وهو مشروع إعادة تأهيل التربة ومعالجتها وإعادتها إلى طبيعتها الصديقة للبيئة الذي يعتبر من أكبر وأهم المشاريع في الكويت التي لها تأثيرات بيئية عالمية، ويعتبر فريداً من نوعه لأهميته وينفذ بالتعاون بين الأمم المتحدة ونقطة الارتباط الكويتية لمشاريع البيئة ونفط الكويت، والذي كان ساحة مليئة بالتحديات التي رحبت «المعامل» بمواجهتها يضاف إلى سجلنا الحافل بالنجاح والإنجازات في مجال مشاريع البنية التحتية والطرق والجسور، وقد كان حلماً للجميع وجعلناها حقيقة على أرض الواقع، وبعون الله لن نتوقف عند هذا الحد وسنستمر بإنجازاتنا.

ومن الإنجازات أيضاً توقيع العقد رقم (2) لسنة 2023/2022 عن المناقصة رقم هـ /ش أ م / 99 لسنة 2019/2018 الخاصة بأعمال الصيانة المدنية والصحية الشاملة في كافة الكليات والمراكز التابعة للهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب (المنطقة الأولى). ومن المناقصات المهمة التي تمت ترسيبها على «المعامل» المناقصة رقم 1682919 لتصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة حظائر طائرات ومستودعات لزوم قاعدتي عبدالله المبارك الجوية ونواف الأحمد الجوية مع هندسة المنشآت العسكرية - وزارة الدفاع. كذلك تم إضافة جميع حزم الأعمال التي تقوم بتنفيذها شركات أخرى إلى الحزمة الرئيسية التي تنفذها «المعامل» لأعمال عقد توسعة مبنى المركز العلمي، وبذلك أصبحت «المعامل» المقاول الرئيسي للمشروع.

ولدينا عدد من المناقصات الحكومية والخاصة التي شاركنا بها وقدمت «المعامل» أسعاراً تنافسية تأمل ترسية بعضها في سنة 2023 واستمرار العمل وبذل الجهود لتنفيذ تلك الأعمال والانتهاء منها وفق الشروط المحددة، ونحن على ثقة كبيرة بقدرة فريق العمل لدينا على إنجازها بالمواصفات المطلوبة والزمن المحدد.

نتائج مصانع إنتاج الخرسانة والأسفلت:

حضورنا الكريم، تعتبر مصانع إنتاج الخرسانة والأسفلت والمنشآت الحديثة التابعة لـ«المعامل» والمقامة على قسائمها من أهم الروافد الداعمة للشركة لما تتميز به هذه المنشآت من سمعة طيبة، كونها متطورة ومتميزة بجودة الإنتاج، ويعد مصنعاً الأسفلت والخرسانة من المصانع الكبرى في دولة الكويت من حيث كمية الإنتاج والنوعية الممتازة ونحن فخورون بما حققناه من إنجازات ونتائج من خلالهما العام الماضي.

القطاع التجاري:

يلعب القطاع التجاري في «المعامل» دوراً حيوياً، وذلك من خلال الأعمال التي ينفذها كتوريد المصاعد وتركيبها وأحواض السباحة وكل ما يتعلق بها من مستلزمات وعقود صيانة ومتابعة كون ذلك يأتي ضمن أعمال الشركة، وتم توقيع وإنجاز الكثير من عقود أحواض السباحة في مختلف مناطق الكويت، ومشاريع تركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية مع القطاعين العام والخاص وفق الشروط المحددة وبأفضل المواصفات معتمدة والتي نالت رضا العملاء.

وبالنسبة لقسم الرخام في الشركة فهو يتميز بجودة المنتجات التي تلبي رغبات العملاء بنوعياتها الممتازة وألوانها ومقاساتها المختلفة، وتطلع لأن تكون حصة «المعامل» أكبر في السوق، وهذا ما نعمل عليه بالتنسيق بين الأقسام، والتي نؤكد على تكاملها والتعاون المستمر فيما بينها.

ثقافة الحوكمة:

ما تزال الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) مستمرة بتطبيق ثقافة (الحوكمة) واتباع إرشادات وتعليمات هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت، وقد وضعت المعامل عدداً من المعايير وأساليب التواصل والإفصاح مع المستثمرين والمساهمين، وكذلك أصحاب المصالح ليكونوا على تواصل دائم مع الشركة والتعرف على أعمالها بكل شفافية ومصداقية، ووضع آليات لضمان حقوقهم، كما تؤكد الشركة الحرص على الحيادية والنزاهة في اتخاذ القرارات، وكذلك توزيع المهام ضمن مجلس الإدارة لترسيخ الدور الرقابي والحد من تعارض المصالح، وتطبيق إجراءات متابعة وضبط أعمال الشركة والأنشطة التي تقوم بها، واعتماد التقارير المهنية للتمكن من اتخاذ القرارات المناسبة بشكل سليم وبكل شفافية ومصداقية وتجدره بشكل تفصيلي في تقرير (الحوكمة) للعام 2022.

المسؤولية الاجتماعية:

ولأن شركة (المعامل) جزء من المجتمع في الكويت، فقد حرصت على المساهمة بتحقيق التنمية المجتمعية والاقتصادية في البلاد بجميع السبل الممكنة، وانطلاقاً من مسؤوليتها المجتمعية، وتطبيقاً لخطة مجلس الإدارة التي وضعت للربط القوي والمتوازن بين أهداف الشركة واحتياجات المجتمع الكثيرة فقد كان لـ (المعامل) مساهمات مجتمعية متعددة وفاعلة، وتقديم الدعم المادي لعدد من اللجان والجمعيات الخيرية الإنسانية الكويتية للتمكن من أداء رسالتها والقيام بدورها في بناء الإنسان القادر على العطاء، وكذلك المشاركة بالاحتفال باليوم العالمي للبيئة وتأكيد أهمية الحفاظ على بيئة نظيفة خالية من الملوثات ومسبباتها. تجدره مفصلاً في تقرير (الحوكمة) لعام 2022.

الموارد البشرية:

يعد العنصر البشري في (المعامل) الأهم والأعلى وأساس كل تقدم يمكن إحرازه، لذلك كان سعي الشركة الدائم للاهتمام بموظفيها والعمل على رفع مستوياتهم في جميع المجالات وتنمية مهاراتهم الفنية والعملية، وتطوير نظام العمل وأليته بناء على رؤية الشركة تجاه رفع كفاءة العاملين لديها ولمواكبة التطورات المتسارعة في الأعمال وتقنياتها بجميع الإدارات والقطاعات لتحافظ المعامل على موقعها المميز في الكويت والمنطقة والنهوض به للأمام أكثر بما تتمتع به من قدرات بشرية قادرة على العطاء المتواصل من جهة وراغبة بتطوير ذاتها وإمكاناتها من جهة أخرى.

استراتيجيات مستقبلية:

بفضل الله وجهود مجلس الإدارة والعاملين في الشركة استطاعت (المعامل) منذ تأسيسها كسب ثقة العملاء وإنجاز المشاريع والأعمال التي فازت بها بالشكل المطلوب ووفق الشروط الموضوعية، فسارت بخطى واثقة بناء على استراتيجية مستقبلية تركز على المساهمة بدعم خطط الدولة ومشاريعها التنموية، لاسيما المدرجة ضمن استراتيجية الكويت ورؤية الكويت 2035، سواء في البنية التحتية أو مشاريع النفط وغيرها، إضافة إلى المشاريع الحيوية التي تطرح في بعض دول الخليج في مجال الإنشاءات والبنى التحتية، فنجحت المعامل محلياً وإقليمياً، وهذا أكسبها ثقة العملاء من وزارات ومؤسسات وجهات حكومية.

كما تتميز الشركة بالتعاون مع الجهات المشرفة على تنفيذ المشاريع بكل شفافية حفاظاً على سمعتها واستمرار جودة أعمالها، والسعي نحو تحقيق زيادة في الربحية ونمو العائدات المستدامة والفوائد المميزة للمساهمين الكرام.

خدماتنا

أعمال الطرق والجسور والبنية التحتية

الأعمال المدنية والإنشائية

الأعمال الكهربائية

الأسفلت والخرسانة الجاهزة

الرخام والتشطيبات الداخلية

تأجير السقالات والمعدات

أنظمة النقل بالمباني

حمامات السباحة ومرافق المياه



توصيات مجلس الإدارة للجمعية العامة:

السادة الحضور، وبناء على المعطيات السابقة فإن مجلس الإدارة يوصي الجمعية العمومية لشركة المعامل:

- بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 20 فلساً للسهم الواحد، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة العالية المنتهية في 2022/12/31، والبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 48,000 ألف دينار كويتي لا غير

وفي الختام..

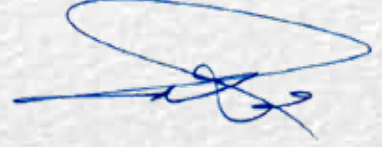
أتوجه باسمي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لكم ولكل من منحنا الثقة وقدم الدعم والمؤازرة للشركة وإدارتها التنفيذية، خصوصاً عملاءنا الكرام وشركاءنا المخلصين الذين أسهموا بنجاح خطط عمل المعامل وبالوصول إلى هذه النتائج المشرفة والثناء المميز.

والشكر موصول للزملاء أعضاء مجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية ولكل العاملين في الشركة في جميع مواقعهم على جهودهم الكبيرة والتزامهم بالعمل والمهام الموكلة إليهم حتى تحققت أهداف الشركة.

كما نشكر أيضاً الجهات التي لها تعاملات مع المعامل وأيضاً جميع الجهات الرقابية في دولة الكويت على متابعتهم وتسخير الإمكانيات للشركة خلال السنوات الماضية، الأمر الذي أسهم بتحقيق الأهداف والوصول لهذا النجاح.

كما يسعدني أن أتقدم باسم مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بالشكر والتقدير الكبارين لقيادتنا الحكيمة وعلى رأسها صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وإلى سمو ولي عهده الأمين الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، ولرئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ أحمد نواف الأحمد الصباح، حفظهم الله، متمنين لسموهم دوام التوفيق والنجاح في قيادة بلادنا الغالية نحو مستقبل أكثر ازدهاراً ونعماً، داعين الله تعالى أن يحفظ الكويت ويحفظ أهلها والمقيمين على أرضها من كل مكروه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته


مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المشاريع والإنجازات



مشروع انشاء وإنجاز توسعة المركز
العلمي في منطقة السالمية

عقد رقم : ه ط ص / 403

على مساحة 19854 م² ويحتوي على قبو و دور ارضي
و ثلاثة ادوار علوية

صيانة عامة للدائري الخامس السريع وطريق الغزالي السريع وطريق
الجهراء السريع مع جميع التقاطعات



العقد رقم 21056775

مع شركة نفط الكويت والخاص بأعمال خدمات الصرف والمجاري ومحطات المعالجة في المناطق الشمالية لعمليات شركة نفط الكويت



العقد رقم 21056717

(تحالف الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات مع شركة إدارة التكنولوجيا البيئية) مع شركة نفط الكويت لمشروع معالجة وإعادة تأهيل التربة في شمال الكويت وذلك ضمن برنامج الكويت لتأهيل البيئة



العقد رقم (2) لسنة 2023/2022

عن المناقصة رقم هـ / ش أم 99/ لسنة 2018/ 2019 الخاصة بأعمال الصيانة
المدنية والصحية الشاملة في كافة الكليات والمراكز التابعة للهيئة العامة للتعليم
التطبيقي والتدريب (المنطقة الاولى)

المسؤولية الإجتماعية للمؤسسات



التبرع بالدم



المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات

ولأن شركة المعامل جزء من المجتمع الكويتي، فقد حرصنا على المساهمة بتحقيق التنمية المجتمعية والإقتصادية في البلاد بجميع السبل الممكنة، وانطلاقاً من مسؤوليتنا المجتمعية، وتطبيقاً لخطة مجلس الإدارة للربط بين أهداف الشركة واحتياجات المجتمع الكثيرة فقد كان لـ (المعامل) مساهمات مجتمعية متعددة وفاعلة مثل حملة **التبرع بالدم** بالتعاون مع بنك الدم المركزي والتي لاقت إقبالا كبيراً من أسرة المعامل، وتوزيع كسوة الشتاء على العديد من المحتاجين بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتية، خصوصاً العمالة المنتشرة في كثير من المواقع بالبلاد، والمساهمة بمشروع **إفطار صائم** بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام، و**دعم** بيت عبدالله لرعاية الأطفال، لتعزيز القيم الإيجابية، خصوصاً لدى الأطفال الذين يعانون من بعض الأمراض المستعصية، و**دعم** دار المسنين وبعض مدارس ذوي الاحتياجات الخاصة، وأيضاً تقديم **الدعم** للعديد من المتعسرين في بعض المجالات كالتعليم والصحة من خلال اللجان الخيرية الانسانية الكويتية، و**رعاية** بعض احتفالات تخرج الطلبة من عدة مؤسسات تعليمية في الكويت لما في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها الكثير.

الجمعية الثقافية الإجتماعية النسائية
WOMEN'S CULTURAL AND SOCIAL SOCIETY
تأسست 1963



BACH
بيت عبدالله لرعاية الأطفال
Bayt Abdullah Children's Hospice

جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية
Kuwait Humanitarian & Friendship Society



جمعية الهلال الأحمر الكويتي
KUWAIT RED CRESCENT SOCIETY
K.R.C.S.



كسوة الشتاء



إفطار صائم



رعاية مشاريع وحفلات التخرج



رعاية مشاريع وحفلات التخرج



تقرير حوكمة الشركات



المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2022.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الالتزامات، وتحفز وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة التزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات وموثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهميننا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

المحتويات

رقم الصفحة

رقم الصفحة	المحتويات
33	كلمة رئيس مجلس الإدارة
34	القاعدة الأولى
41	القاعدة الثانية
46	القاعدة الثالثة
49	القاعدة الرابعة
51	القاعدة الخامسة
52	القاعدة السادسة
52	القاعدة السابعة
53	القاعدة الثامنة
54	القاعدة التاسعة
55	القاعدة العاشرة
56	القاعدة الحادية عشر

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضوين مستقلين، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة أن يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية العالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2020/06/24 بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:



السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي

- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك كاليفورنيا في سنة 1976.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فمنذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأ من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع إلى أن أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 إلى 1990.
- تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام 2000 إلى عام 2004.
- كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام 1979 حتى عام 2000 ثم رئيس مجلس إدارتها من عام 2004 إلى عام 2016 وحاليا يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت.

السيد / محمد يوسف محمد الحساوي عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة بولدر، كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية وتجارية ومنها في مجال البتروكيماويات والبتترول والهندسة الميكانيكية وإدارة المشاريع.
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة إيكويت للبتروكيماويات منذ عام 1992 بالإضافة إلى مشاركته في العديد من مجالس الإدارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سي دي إي جلف إنترناشيونال الهندسية في سنة 2007 حتى 2011.
- يشغل حالياً منصب المدير العام والعضو المنتدب لشركة جرين تك سلوشنز بالإضافة إلى منصبه الحالي كرئيس لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد حوالي الـ 40 عاماً في مجال العقار والاستثمار بالإضافة إلى النشاط المصرفي.
- شغل عدة مناصب في دولة الكويت وخارجها ففي سنة 1985 كان عضو مجلس إدارة بنك الخليج ثم العضو المنتدب سنة 1990 وسنة 1986 ولمدة 5 سنوات كان عضو مجلس إدارة بنك الكويت المتحد لندن
- أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة في جزيرة مالطا (1998-2012).
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (1995-2012)، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع (2004-2012) ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المصالح الكويتية للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (1981-2010)
- قام بتمثيل جهات في القطاع العام ومنها الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية ش.م.ك.ع الكويت شركة سيدم باريس البنك العربي الاسباني (مديرد)، وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / أمين السر)	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب/تعيين أمين السر
نجيب حمد مساعد الصالح	عضو غير تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	مؤهل عالي	2020/06/24
بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو مستقل	مؤهل عالي	2020/06/24
ليلى نصر المقدسي	أمين السر	مؤهل عالي	2020/06/24

السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 39 عاماً في مجال النفط.
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركه نفط الكويت سنة 1999 ورئيس مجلس إداره و العضو المنتدب في الشركة الكويتية للإستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001 و رئيس مجلس إداره والعضو المنتدب لشركه نفط الخليج سنه 2007 و كذلك العضو المنتدب للصحه و السلامه و البيئة و الأبحاث في مؤسسه البترول الكويتيه
- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركه ناقلات النفط الكويتية بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد / جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس إدارة

درس المحاسبة وإدارة الأعمال في كلية الخليج للهندسة في البحرين ما بين عام 1976 وعام 1979 وحاصل على شهادة محاسب قانوني من ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية في سنة 1989.

• بدأ السيد/ جمال الهزيم مسيرته المهنية في 1979 مع شركة آرثر أندرسن العالمية للمحاسبة والتدقيق والاستشارات في البحرين لمدة 22 عاماً حيث تدرج فيها من محاسب متدرب إلى المدير المسؤول عن البحرين في 1985 والشريك المسؤول عن البحرين في 1991 لغاية سنة 2000 . تم تعيينه عضو مجلس إدارة مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين في شهر يونيو 2000، وفي شهر أكتوبر سنة 2000 تم تعيينه كرئيس تنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية - البحرين. عام 2007 أصبح الرئيس التنفيذي لبنك الإستثمار الأول في البحرين وفي مايو 2010 تعين رئيس تنفيذي لبنك بي ام آي البحرين حتى ديسمبر 2014 .

• ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أيزي للخدمات المالية - البحرين شركة أوما البحرين، شركة جيم القابضة -البحرين- وشركة جيم لتجارة المواد الغذائية .ذ.م.م- البحرين - وشركة جيم للعقارات -ذ.م.م ورئيس مجلس إدارة شركة فاست القابضة - مركز أبوظبي المالي - أبو ظبي وعضو مجلس إدارة مؤسسة ناس ورئيس لجنة التدقيق - البحرين بالإضافة إلى منصبه كعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



1.2: نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2022

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال عام 2022، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء من خلال البيان الموضح :

م	اسم العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2022/3/21	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2022/4/17	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2022/5/11	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2022/8/11	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2022/11/10	اجتماع (6) منعقد بتاريخ 2022/12/5	عدد
1	نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	X	5
2	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
3	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
4	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
5	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

1.3 أمين سر المجلس وكيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

وقد قام مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2020/06/24 بإعادة تعيين السيدة / ليلى المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام - بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة بالتأكيد على الوصف الوظيفي المعتمد في الشركة لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول اعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الإجتماع بثلاثة ايام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بارقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الإستقلالية كما هو مبين أدناه :

اقرار عضو مجلس الادارة المستقل

اقر انا الموقع ادناه / بدر ناصر جمعة الخشتي الرقم المدني 100100

بصفتي عضو مجلس الادارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الاستقلالية الادارة في تعليمات هيئه اسواق المال، و اقر بما يلي:

- 1- إنني لا املك 5% او أكثر من اسهم الشركة، كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او أكثر من أسهم الشركة.
- 2- ان ليس لي ابي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع ايا من اعضاء مجلس الادارة او ادارته التنفيذي بالشركة او في ابي من مجموعتها او الاطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة .
- 3- انني لست عضوا في مجلس الادارة ابي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4- انني لست موظفا بالشركة او باي شركة من مجموعتها ، او لدي ايا من اصحاب المصالح للشركة .
- 5- انني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6- ان ليست لي مصلحة او علاقته مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي ، و اقر بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الادارة المستقل ، وانني اتعهد بابلغ مجلس الاداره فورا في حال حدوث ابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبند الوارده اعلاه واتحمل مسؤوليه ابي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري بالشركة باي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي .

المقر بما فيه

الاسم : بدر ناصر جمعة الخشتي

التوقيع :

بصفتي عضو مجلس الادارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الاستقلالية الادارة في تعليمات

هيئته اسواق المال ، و اقر بما يلي :

1- اني لا املك 5% او اكثر من اسهم الشركة ، كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او اكثر من اسهم الشركة .

2- ان ليس لي ابي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع ايا من اعضاء مجلس الادارة او الاداره التنفيذي بالشركة او في ابي من مجموعتها

او اطراف الرئيسية ذات علاقه مع الشركة .

3- اني لست عضوا في مجلس الادارة ابي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .

4- اني لست موظفا بالشركة او باي شركة من مجموعتها ، او لدي ايا من اصحاب المصالح للشركة .

5- اني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .

6- ان ليست لي مصلحة او علاقه مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي ، و اقر بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو

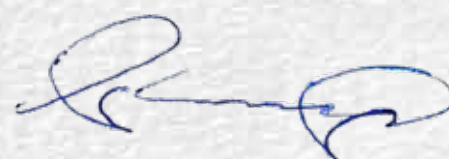
مجلس الادارة المستقل ، و اني اتعهد بابلغ مجلس الاداره فورا في حال حدوث ابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبنود الوارده

اعلاه واتحمل مسؤوليه ابي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري بالشركة باي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي .

المقر بما فيه

الاسم : محمد يوسف محمد الحساوي

التوقيع :



القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 : تحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية وكذلك

السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للادارة التنفيذية:

لدى الشركة لأئحة لمجلس الادارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الادارة والادارة الوظيفية

لأعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية و بما

يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف وتم تعديلها مؤخراً مع القرار رقم (94) لسنة 2022 والخاص بالكتاب الخامس عشر

حوكمة الشركات.

ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات .

وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الادارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل العالي للشركة والهيكل

التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.

- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.

- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.

- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.

- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.

- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية

تحدث بها.

- التأكيد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

- وضع خطة / سياسة لتضمين عوامل الإستدامة في الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وعملية قياس وإدارة

المخاطر إن تطلب الأمر.

الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن

التنفيذ الأمثل للأعمال، إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة

لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب. وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الالتزام بها، في ضوء

السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

• العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

• تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

• إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية،

وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.

• إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلا عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك

بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.

• المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.

• وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاءة تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من

قبل مجلس الإدارة.

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2022 :

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل

وجه ونظراً لكثير من التحديات والصعاب وفي مقدمتها جائحة فيروس كورونا التي واجهتها الشركة وما رافقها من إجراءات

احترازية قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2022 ، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا

الحصر :

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية.

- إقرار الميزانية التقديرية السنوية وإعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة

- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها .

- مراجعة سياسة المكافآت وميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت وسياسة الإفصاح وميثاق مجلس الإدارة على مستوى الشركة بما

يتوافق مع التعديلات الصادرة من هيئة أسواق المال على اللائحة التنفيذية

- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.

- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات وأي تعديلات عليها.

- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.

-إعداد ومراجعة تقرير سنوي عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والتقييد بها .

- التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة.

- مراجعة التقارير الدورية المقدمة من إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر .

- تقييم ذاتي للمجلس والأعضاء واللجان.

- الإطلاع على كل من تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية عن عام 2021 وتقرير الخاص بمراجعة وتقييم أداء إدارة وحدة التدقيق

الداخلي عن ثلاث سنوات السابقة أي 2019-2020-2021.

كما لا يوجد أي مخالفات من قبل هيئة أسواق المال على الشركة.

2.3 تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية :

قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق

المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ 2016/5/4 حيث تم

اعتماد لأئحة عملها وفقاً لقواعد الحوكمة ثم تم تشكيل اللجنة لثلاث سنوات بموجب

قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ في 2017/05/15 حتى تاريخ 2020/06/24 ليقوم مجلس الإدارة الجديد المنتخب

في إجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 2020/06/24 بتشكيل اللجنة بموجب قرار رقم 2020/3 لثلاث سنوات جديدة .

وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة

فضلاً عن التأكد من كفاءة وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة

المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين . وعضو

من ذوي المؤهلات المحاسبية والعالية وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2022 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ جمال علي يوسف الهزيم	عضو اللجنة	عضو غير تقليدي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة 5 إجتماعات وذلك في التواريخ التالية		2022/03/21
		2022/05/11
		2022/08/11
		2022/11/02
		2022/11/10

يتضمن التقرير التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا بهام اللجنة وانجازاتها خلال عام2022

1. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب في اجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ 2017/5/15 وذلك لمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية في 2020/6/24 حيث ان مجلس الإدارة الجديد المنتخب قام بتشكيل اللجنة في قراره رقم 2020/2 المنعقد في 2020/6/24 لثلاث سنوات جديدة . وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوين مستقلين. وفيما يلي بيانا تفصيليا بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام 2022 :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	مستقل
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	عضو اللجنة	مستقل
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	تنفيذي
عقدت اللجنة إجتماع في :		2022/03/20
لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي نوجزها مع الإنجازات على سبيل المثال لا الحصر	• التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية . • التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. • تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين. • التوصية بتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها لمجلس الإدارة والموافقة عليها من الجمعية العامة . • تقييم الإدارة التنفيذية والمدراء والتوصية بالمكافأة. • مناقشة تقرير الحوكمة المعد منها والذي يتضمن إجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء من خلال الشركة الام والشركات التابعة لعام 2021 والمزمع عرضه على مجلس الإدارة وتقديمه للجمعية العامة العادية للموافقة عليه	

2.4 موجز عن كيفية تطبيق الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- إتاحة البيانات والمعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من امكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المبنثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع.
- ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المبنثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة .

القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

• سبق ان قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما تم ذكره في القاعدة سابقاً والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة إن وجدت والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. و اعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة وتعديلاته.

3.2: تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وفقاً لسياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة ولم يوجد أي إنحرافات جوهريّة عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت تحليلاً للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو موضح في البيانيّن أدناه في البند 3.2.2.

3.2.1: ملخص سياسة المكافآت لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

• سبق وقام مجلس الإدارة بأعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وإدخال التعديلات طبقاً للقرار رقم 2021/43 تاريخ 2021/4/6، وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة بتحقيق أهداف الشركة وضمان الشفافية في منح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلا من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على أنه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة . تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى ثلاث أقسام كم هو موضح أدناه:

بدلات اللجان – وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في أعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن حضوره ومشاركته في عمل كل لجنة ويشترط لصرفه حضور إجتماعات اللجان.

بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة – تمثل البديل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البديل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

بدلات أخرى – ويمثل هذا المبلغ البديل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أيّا من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المنوطة بالمجلس وفقاً لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016 وتعديلاته.

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء:

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء إلى قسمين:

المكافآت الثابتة والبدلات – وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء وفقاً لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي.

المكافآت المتغيرة – وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة والموازنة التقديرية للشركة و في ظل مستويات المخاطر المقبولة من قبل مجلس الإدارة. تم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء .

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة

تؤكد الشركة من وجود توازن مناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة. تتم مراجعة نسبة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

3.2.2 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

بناء على القرار رقم 2021/43 الصادر تاريخ 2021/4/6 بات السجل التي تحتفظ به الشركة ببيان متعلق بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والتي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة دون أي رسم وعلى الشركة ان تلتزم بتحديث البيانات بشكل دوري بما يعكس حقيقة اوضاع الأطراف ذات العلاقة وتتضمن المكافآت تحليلًا للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو مبين أدناه:

مكافآت مجلس الإدارة

تبلغ إجمالي المكافآت والمزايا المتغيرة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة وهم 5 عن عام 2022

87,500 دينار كويتي - وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة من خلال الشركة الأم				
5 أعضاء	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)			
	مكافأة سنوية	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة	بدل حضور اللجان	إجمالي (د.ك)
	66,000	14,000	7,500	87,500

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت أو مزايا من خلال الشركات التابعة.

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء :

تشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام قطاع الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري ومدير الإدارة المالية ، وتبلغ إجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 740,192 دينار كويتي لا غير تمثل إجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية ممن حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لخمسة من كبار التنفيذيين من خلال الشركة الأم

5 مناصب	المكافآت والمزايا الثابتة(د.ك)			المكافآت المتغيرة (د.ك)	إجمالي(د.ك)
	الراتب/ السنوي	بدل سكن	التأمين الصحي	المكافأة السنوية	
	321,756	16,200	7,009	395,227	740,192

لم يحصل أعضاء الإدارة التنفيذية على أي مكافآت أو مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3. أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

لا يوجد.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة قد تم ذلك في الربع الأول ، الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة2021 . وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 2023/1 المؤرخ بتاريخ 2023/3/14، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 متطلبات تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر وفي حال وجود تعارض بين توصياتها ومجلس الإدارة :

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة ومنها مراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية ورفع التوصية بها ولم يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة لسنة 2022 .

وكما سبق ان أشرنا بأنه يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2022.

4.3 التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم

- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.

- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.

- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

- يتم عرض أية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 2023/03/14 بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

سبق ان قامت الشركة بالإكتفاء بمكتب مراقب حسابات خارجي واحد فقط لمراجعة حسابات الشركة و تعيين السيد/ بدر عبدالله الوزان مكتب ديلويت وتوش الوزان و شركاه منفرداً من ضمن القائمة المعتمدة باسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك خلال إجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ 2021/4/26.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر :

في الشركة وحدة لإدارة المخاطر بتكليف من مجلس الإدارة لإحدى الجهات الاستشارية المتخصصة الخارجية ويتمتع القائمون على الإدارة بالاستقلالية عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر للقيام بكافة مهامهم والتي هي بالأساس حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة، وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة وعملها.

5.2 تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة التدقيق والمخاطر

قام مجلس الإدارة المنتخب بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 2020/06/24 ثم تم تشكيل المجلس الجديد والذي بدوره شكل اللجنة بنفس التاريخ لمدة 3 سنوات جديدة وتتكون من 3 اعضاء كما هو مذكور اعلاه في البند 2.4 من القاعدة الثانية ، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 5 مرات خلال عام 2022 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هيكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف أحد مكاتب التدقيق بمراجعة وتقييم أداء وحدة التدقيق الداخلي عن الثلاث سنوات السابقة وتم تقديمه للجنة ومجلس الإدارة تاريخ 2022/5/11 كما وقامت بتكليف مزارز -فهد مساعد وشركاه بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد عبر بوابة الهيئة الإلكترونية في 3/31 .

5.4 تطبيق تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة . وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية الخارجية للقيام بمهام هذه الوحدة وهي ضمان أن كافة النظم والسياسات التي وضعتها يتم اتباعها بدقة في كافة قطاعات وإدارات الشركة من خلال إعداد تقارير دورية تتضمن توصياتها ليتم عرضها على اللجنة .

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، من خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين.

بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل من خلال بريد إلكتروني خاص بالشكاوى في الموقع الإلكتروني للشركة.

6.2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات.

حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 موجز عن تطبيق سياسة الإفصاح والشفافية وآليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد

جوانب ومجالات الإفصاح

تتسم الشركة بالانفتاح والمصادقية والتعاون، وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث السياسة الخاصة بالإفصاح والشفافية طبقاً للتعديلات وآخرها طبقاً للقرار 2022/55 والقرار 2022/139 وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح، إجراءات وآلية الإفصاح، وبيئت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافى ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

7.2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

طبقاً للقرار رقم 2021/43 تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، بحيث يشمل السجل على إفصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى القرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها كما كافة البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو شركاتها التابعة . ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل المعتادة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات وحدة شؤون المستثمرين

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والأخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال بالهاتف أو من خلال البريد الإلكتروني كما هو مبين على الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات

الإفصاح

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح، كما من خلال برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات، بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة .

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين

كافة المساهمين

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية. لدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وتم تعديلها طبقاً للقرار رقم 108 لعام 2021 تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مسالة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة . علاوة على ذلك، يوفر الموقع الإلكتروني، مجموعة من المعلومات الخاصة بسهم الشركة والبيانات المالية والتقارير الخاصة بأداء الشركة والنظام الأساسي وتعديلاته .

8.2 موجز حول إنشاء وحفظ سجل خاص في شركة المقاصة ليشمل متطلبات مراقبة بيانات المساهمين:

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة الكويتية (KCC) يقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية.

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعيات العمومية للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة جميع حقوق المساهمين فيما يخص حق المشاركة في الاجتماعات العامة وتوجيه الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة وتتضمن جدول الأعمال وآلية التصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين، وسبل المشاركة الفعالة في مناقشة المواضيع المدرجة. وكما تم ذكره اعلاه في الفقرة 8.1 وقد قامت الشركة بوضع سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وكان آخر تعديل لها طبقاً للقرار رقم 139 من عام 2022 الصادر عن السادة هيئة أسواق المال والخاص بتطوير آلية المشاركة في الجمعيات العامة للشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود او صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.

- سياسة الحد من تعارض المصالح.

- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.

- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .

- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومات وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به وذلك من خلال البريد الإلكتروني على موقع الشركة .

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسن الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة خلال العام بإخطار أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية عن أي تعديلات جوهرية في القرارات و القوانين المرعية الإجراء كما حضروا ورشة عمل خاصة بتطبيق القانون الضريبي على الشركات في دبي وإنعكاسها على الشركة

10.2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل واداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة وتقييم ذاتي لكل عضو من اعضاء مجلس الإدارة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء اهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة عليها .

10.3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية Value Creation لدى العاملين بالشركة)

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم .

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 موجز عن سياسة المسؤولية الاجتماعية

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والاهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام بما كانت تسمح به الظروف الصحية بسبب جائحة كورونا مثل توزيع كسوة الشتاء على العديد من المحتاجين بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتية ، خصوصاً العمالة المنتشرة في كثير من المواقع بالبلاد ، المساهمة بمشروع إفطار الصائم بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام والإغاثة، دعم بيت عبدالله لرعاية الأطفال، لتعزيز القيم الإيجابية، خصوصاً لدى الأطفال الذين يعانون من بعض الأمراض المستعصية، دعم مدارس المسنين وبعض مدارس ذوي الاحتياجات الخاصة ، كما قامت بتقديم الدعم للعديد من المتعسرين في مجالات عدة كالتعليم والصحة وذلك من خلال اللجان الخيرية الإنسانية الكويتية، رعاية العديد من احتفالات تخريج الطلبة من عدة مؤسسات تعليمية في الكويت لما في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها .



نجيب احمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

تقرير لجنة التدقيق والمخاطر



كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016 ثم إعادة تشكيلها بتاريخ 2017/05/15 و 2020/06/24 ، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وإنجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .

أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية، أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

جدول المحتويات

المحتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس اللجنة	59
أهداف اللجنة	59
تشكيل اللجنة	60
مهام اللجنة	60
إجتماعات اللجنة	61
إنجازات اللجنة	61-62

تم تشكيل اللجنة تاريخ 2016/05/12 ودمج كل من لجنتي التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بلجنة واحدة «لجنة التدقيق والمخاطر» بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تاريخ 2016/5/4 على ذلك و تم إعادة تشكيل اللجنة تاريخ 2017/5/15 ثم تاريخ 2020/6/24 بناء على إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي إنعقد بتاريخ 2020/6/24 حيث تم إنتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة حيث قام بتشكيل هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات جديدة وقد شغل عضوية اللجنة كل من السادة:

م	الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	رئيس اللجنة
2	جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو مستقل	عضو اللجنة

قام مجلس الإدارة -باعتتماد لأئحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لاهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الراي والتوصية بشأنها
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلالياتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
4. الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أدائه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.
6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة
8. تحديد وتقييم مستوي المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوي من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة

عقدت اللجنة خلال عام 2022 عدد (5) اجتماعات وبيانها فيما يلي:		إجتماعات اللجنة
2022/03/21	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
2022/05/11	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
2022/08/11	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
2022/11/02	إجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ	
2022/11/10	إجتماع رقم (5) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
5/5	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
5/5	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
5/5	السيد / جمال على يوسف الهزيم	

- أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجز فيها ما يلي :
- البيانات والتقارير المالية**
1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الراي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر:
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/12/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/03/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/06/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/09/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2022/12/31 بموجب إجتماعها في 2023/3/14

التدقيق الداخلي

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق .
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الدورية على إدارات الشركة والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات .
- إعداد تقرير اللجنة المزمع تقديمه للجمعية العامة للموافقة عليه.
- الاشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازاتها والتي قدمت طبقاً لخطة العمل.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة ومراجعة تجديد العقد.
- تقييم وتوصية اللجنة بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي .
- الإطلاع على التقرير المقدم من مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة التأكيد على موافاة السادة/هيئة أسواق المال به قبل تاريخ 2022/03/31
- الإطلاع بتاريخ 2022/5/11 على تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي عن الثلاث سنوات السابقة 2019-2020-2021

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية من خلال متابعة كافة التعديلات التي طرأت على اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين بصورة دورية ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى .
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم مراقب الحسابات الخارجي .

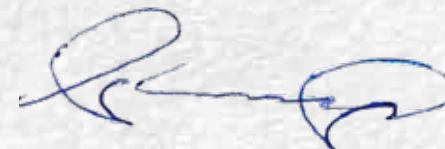
المخاطر:

- قامت بمناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر بصورة دورية.
- مراجعة خطة العمل الخاصة بإدارة المخاطر والموافقة عليها.
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة .
- تقييم إدارة المخاطر ومراجعة تجديد العقد .
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.
- مراجعة وقياس نزعة المخاطر والخاص بتعديل الكتاب الخامس عشر بتضمين عوامل الإستدامة.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا نضع نصب أعيننا القيام

بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه.

محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أوضاعها المالية وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. سيرد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
إثبات الإيرادات	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:
قامت المجموعة خلال السنة بالاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 17.3 مليون دينار كويتي (2021: 18.4 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود. بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.12 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة.	- اختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال. - اختبار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والتقديرات المستقبلية. - تقديم مدى سلامة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

جدول المحتويات

المحتويات

رقم الصفحة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

65

بيان المركز المالي المجموع

70

بيان دخل المجموع

71

بيان الدخل الشامل المجموع

72

بيان التغيرات الحقوق الملكية المجموع

73

بيان التدفقات النقدية المجموع

74

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

75

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<i>انخفاض قيمة الفندق</i>	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:
	- اختبار إجراءات الرقابة للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد الانخفاض في القيمة. - اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق. - تقييم مهارات المقيم المستقل وكفاءاته ومؤهلاته ومدى موضوعيته. - بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمخاطر المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. - التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة. - تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإبّه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
	- تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء. - اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل. - تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية. - تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان. - تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<i>التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم</i>	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:
	- فهم الإجراءات المطبقة من المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة. - تقييم نظم الرقابة الداخلية على العمليات التي نفذتها المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة للتأكد من تصميمها وفعاليتها تطبيقها بشكل ملائم. - تقييم المدخلات الواردة ضمن صلاوات احتساب ارتفاع معدل التضخم مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة. - التحقق من الدقة الحسابية للتعديلات الناتجة عن ارتفاع معدل التضخم وتحديد صافي الأرباح أو الخسائر النقدية. - تحديد ما إذا كانت أسعار الصرف المستخدمة لترجمة بيانات المركز المالي، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتدفقات النقدية ذات التضخم المرتفع متفقة مع أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المئاح للعملة وكذلك متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. - تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تداول شركة تابعة وشركات زميلة للمجموعة أعمالها في الجمهورية اللبنانية ("لبنان") والتي تم المحاسبة عنها خلال السنة السابقة كالاقتصاد يعاني من ارتفاع في معدل التضخم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 29 "التقارير المالية في الاقتصاديات التي تعاني من ارتفاع معدل التضخم" ("معيار المحاسبة الدولي 29").

يتمثل المبدأ الأساسي لمعيار المحاسبة الدولي 29 في أنه ينبغي إدراج البيانات المالية للشركة التي تقدم تقاريرها بعملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع وفقاً لوحدة القياس المتداولة في تاريخ التقرير. كما ينبغي تعديل أرقام المقارنة للفترات السابقة باستخدام نفس وحدة القياس المتداولة. أجرت المجموعة عمليات احتساب ارتفاع معدلات التضخم التي تضمنت مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة كأساس للتضخم المرتفع. إن النتائج المالية المعدلة لعمليات المجموعة في لبنان يتم ترجمتها إلى عملة العرض بالنسبة للمجموعة وهي الدينار الكويتي باستخدام أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المئاح للعملة. إن السياسة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر مبيّنة في إفصاحات 2.3.15 و22 على التوالي من البيانات المالية المجمعة.

إن تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بالاقتصاديات ذات التضخم المرتفع يتطلب من مراقب الحسابات قدراً أكبر من العناية والانتباه. ونظراً لأهمية الأثر الكمي ودرجة التعقيد المرتبطة بالمحاسبة عن الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع ونطاق مهام التدقيق اللازمة، فقد تم اعتبار عملية تطبيق المحاسبة عن التضخم المرتفع فيما يتعلق بعمليات المجموعة الواقعة في الجمهورية اللبنانية وما يرتبط بها من إفصاحات للمحاسبة كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تكملة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


بدر عبدالله الزمان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 مارس 2023

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تكملة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تكملة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولات التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الموجودات	إيضاح	2022	2021
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات والآلات ومعدات	5	7,663,207	6,950,619
استثمارات عقارية	6	6,984,821	6,757,770
استثمار في شركات زميلة	7	1,768,204	1,253,327
موجودات أخرى		1,648	1,384
		<u>16,417,880</u>	<u>14,963,100</u>
الموجودات المتداولة			
مخزون	8	2,607,915	2,766,990
مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	9	19,405,041	15,722,823
موجودات عقود	10	3,780,928	1,069,585
النقد والنقد المعادل	11	9,237,368	17,672,214
		<u>35,031,252</u>	<u>37,231,612</u>
مجموع الموجودات		<u>51,449,132</u>	<u>52,194,712</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	12	12,162,908	11,583,722
أسهم خزائنة	12	(382,353)	(382,353)
احتياطي قانوني	12	5,736,897	5,453,742
احتياطي اختياري	12	5,706,345	5,423,190
احتياطيات أخرى	13	2,867,620	900,513
أرباح مرحلة		5,478,715	6,871,656
مجموع حقوق الملكية		<u>31,570,132</u>	<u>29,850,470</u>
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14	2,698,467	2,434,681
التزامات عقود إيجارات		246,364	273,316
		<u>2,944,831</u>	<u>2,707,997</u>
المطلوبات المتداولة			
قروض وتسهيلات بنكية		-	39,635
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	14	14,805,262	16,374,227
التزامات عقود	10	2,128,907	3,222,383
		<u>16,934,169</u>	<u>19,636,245</u>
مجموع المطلوبات		<u>19,879,000</u>	<u>22,344,242</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>51,449,132</u>	<u>52,194,712</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مؤيد حمد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	2022	2021
إيرادات	25,942,041	28,614,561
تكلفة المبيعات	(22,267,228)	(25,002,020)
مجمول الربح	3,674,813	3,612,541
صافي إيرادات تشغيلية أخرى	162,694	139,199
رد مخصصات والخفاض في القيمة	666,696	2,840,717
حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة	(45,671)	(199,173)
مجمول الخسارة من فندق	(59,169)	(141,523)
مصاريف عمومية وإدارية	(1,922,780)	(1,924,706)
صافي أرباح استثمارات عقارية	355,161	161,552
صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم	-	(9,022)
تكاليف تمويل	(198)	(2,505)
الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	2,831,546	4,477,080
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(25,484)	(40,230)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(47,429)	(33,890)
زكاة	(18,972)	(13,530)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(48,000)	(66,000)
صافي ربح السنة	2,691,661	4,323,430
ربحية السهم (فلس)	22.68	36.50

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطيات اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي خزينة	أسهم خزانة	رأس المال
30,510,913	9,271,648	762,217	4,975,482	5,006,034	(536,584)	-	11,032,116
-	(551,606)	-	-	-	-	-	551,606
(4,829,826)	(4,829,826)	-	-	-	-	-	-
4,323,430	4,323,430	-	-	-	-	-	-
(287,943)	-	(287,943)	-	-	-	-	-
(446,574)	(446,574)	-	-	-	-	-	-
580,470	-	426,239	-	-	154,231	-	-
-	(895,416)	-	447,708	447,708	-	-	-
29,850,470	6,871,656	900,513	5,423,190	5,453,742	(382,353)	-	11,583,722
29,850,470	6,871,656	900,513	5,423,190	5,453,742	(382,353)	-	11,583,722
-	(579,186)	-	-	-	-	-	579,186
(2,939,106)	(2,939,106)	-	-	-	-	-	-
2,691,661	2,691,661	-	-	-	-	-	-
1,967,107	-	1,967,107	-	-	-	-	-
-	(566,310)	-	283,155	283,155	-	-	-
31,570,132	5,478,715	2,867,620	5,706,345	5,736,897	(382,353)	-	12,162,908

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022
4,323,430	2,691,661
(287,943)	1,967,107
(287,943)	1,967,107
4,035,487	4,658,768

صافي ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:

فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم

إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)

إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	إيضاح	2022	2021
صافي ربح السنة		2,691,661	4,323,430
تسويات لـ:			
(ربح)/ خسارة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية		(115,920)	41,111
حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة		45,671	199,173
مخصصات وانخفاض في القيمة		(666,696)	(2,840,717)
استهلاكات وإطفاءات		1,397,924	1,032,023
(ربح)/ خسارة استبعاد أصول ثابتة		296	6,110
تكاليف تمويل		198	2,505
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		405,801	288,212
صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدلات التضخم		-	9,022
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		3,758,935	3,060,869
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		(3,718,089)	2,792,532
المخزون		159,075	(165,452)
موجودات عقود		(2,714,236)	(633,275)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		(416,974)	(2,120,942)
التزامات عقود		(1,093,476)	(1,983,690)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		(142,015)	(459,824)
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية		(4,166,780)	490,218
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة		(1,266,728)	(314,959)
شراء استثمارات عقارية		(3,997)	-
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		3,072	5,135
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(1,267,653)	(309,824)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة على القروض والتسهيلات البنكية		(39,635)	(165,621)
المدفوع من التزامات عقود اجارات		(126,469)	(168,297)
المحصل من بيع أسهم خزانة		-	580,470
توزيعات أرباح مدفوعة		(2,929,706)	(4,827,119)
تكاليف تمويل مدفوعة		(4,335)	(21,957)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(3,100,145)	(4,602,524)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل		(8,534,578)	(4,422,130)
أثر ترجمة عملات أجنبية والتعديل الناتج من ارتفاع معدل التضخم		99,732	231,353
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		17,672,214	21,862,991
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	11	9,237,368	17,672,214

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

- إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.
- إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت.
- تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:
- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
 - القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - استيراد وبيع مواد البناء.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
 - تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
 - إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 - استيراد المواد الكيميائية الخاصة بأغراض الشركة.
 - معالجة النفايات ومن ضمنها الإنشائية الخاصة بأغراض الشركة.

ويكون للشركة مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلتحقها بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبنية في إيضاح (26) (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 14 مارس 2023، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاو أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع، والمعدل بإعادة التقييم للاستثمارات العقارية التي يُعاد قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

أصبح اقتصاد الجمهورية اللبنانية يتسم بالتضخم المرتفع بنهاية سنة 2020. رأت إدارة المجموعة أن أثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 غير مادي كما في 31 ديسمبر 2020، وبالتالي لم يتم المحاسبة عنه كما في ذلك التاريخ. اعتباراً من سنة 2021، تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 وتم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير. إن الطرق المستخدمة لقياس القيمة العادلة والتعديلات التي تم إدخالها على شركات المجموعة التي تزاو أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع مبنية بشكل أكثر استفاضة في السياسات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة.

تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2.1 حول تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وكذلك تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.2.1 سارية المفعول للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال السنة:

المعايير والتفسيرات البيان

والتعديلات

تعديلات على المعيار الدولي حصل المستاجرون على إعفاءات إيجار نتيجة لجائحة كوفيد 19، في مايو للقرارات السنوية التي للقرارات المالية 16 "عقود 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المجلس") تعديلاً على المعيار الإيجار" - إعفاءات الإيجار الدولي للقرارات المالية 16 حيث يطرح وسيلة عملية اختيارية لا تتطلب من المستاجرين تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد 19 يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار. وفي 31 مارس 2021، أصدر المجلس تعديلاً إضافياً لتمديد تاريخ سريان الوسيلة العملية من 30 يونيو 2021 حتى 30 يونيو 2022. يمكن للمستاجرين اختيار المحاسبة عن تلك الإعفاءات المتعلقة بالإيجار بنفس الطريقة التي كانوا سيطبقونها إذا لم تكن هذه التعديلات تمثل تعديلاً لعقد الإيجار. وسينتج عن ذلك في العديد من الحالات المحاسبة عن الإعفاء كدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترة) التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يستدعي تخفيض الدفوعات.

عدد من التعديلات محدودة تُضفي التعديلات تحديثاً على المعيار الدولي للقرارات المالية 3 "انماح النطاق على المعيار الدولي الأعمال" بحيث يشير إلى إطار المفاهيم لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. للقرارات المالية 3 ومعايير كما أن هذه التعديلات تضيف على المعيار الدولي للقرارات المالية 3 مطلباً يتعلق المحاسبة الدولي 16 ومعايير بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات المحاسبة الدولي 37 وبعض والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة"، بحيث تطبق المنشأة المستحوذة التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ المعيار الدولي للقرارات الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. وبالنسبة للرسم الذي سيندرج ضمن نطاق المالية 1 والمعايير الدولي تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21: الرسوم، تُطبق المنشأة للقرارات المالية 9 ومعايير المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21 لتحديد ما إذا كان المحاسبة الدولي 41 والمعايير الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الرسم قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ. الدولي للقرارات المالية 16 تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 "الممتلكات والألات والمعدات" على الشركة خصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها خلال عملية إعداد الأصل من أجل استخدامه المزمع وذلك من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات. وبدلاً من ذلك، ستعترف الشركة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن بيان الدخل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة" - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات على أن تكلفة الوفاء بالعقد تشمل التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد. إن التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد تتضمن التكاليف الإضافية للوفاء بذلك العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) إلى جانب توزيع التكاليف الأخرى المتعلقة مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصروف الاستهلاك على أحد بنود الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تضيف التحسينات السنوية تعديلات محدودة على المعيار الدولي للقرارات المالية 1 "تطبيق المعايير الدولية للقرارات المالية لأول مرة" والمعايير الدولي للقرارات المالية 9 "الأدوات المالية" ومعايير المحاسبة الدولي 41 "الزراعة" والأمناء التوضيحية المرفقة بالمعيار الدولي للقرارات المالية 16 "عقود الإيجار".

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.2 معايير صادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للقرارات المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

المعايير والتفسيرات البيان

والتعديلات

تاريخ السريان

تعديلات على معيار المحاسبة توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى تأجيل التطبيق حتى الدولي 1 "عرض البيانات الحقوق التي تُعد قائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر الفترات المحاسبية المالية" فيما يتعلق بتصنيف بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، التي تبدأ في أو بعد كما توضح أن الحقوق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، 1 يناير 2024 وتقدم تحريماً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يُعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

مع مراعاة أن المجلس قد أصدر مشروع معيار جديد يقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل.

يبحث المجلس حالياً إجراء مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة والتي تتضمن تأجيل تطبيق التعديلات التي صدرت في يناير 2020.

معايير المحاسبة الدولي 1 تغيير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن الفترات السنوية "عرض البيانات المالية" السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التعبيرات الدالة على مصطلح التي تبدأ في أو بعد وبيان الممارسة 2 للمعايير "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية المادية". 1 يناير 2023 تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن إصدار الأحكام المتعلقة تؤثر، عند مراعاتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية بالأهمية النسبية (المادية) - المنشأة، على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية الإفصاح عن السياسات ذات الغرض العام على أساس تلك البيانات المالية.

وضع المجلس أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية المادية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للقرارات المالية.

تعديلات محدودة النطاق على تهدف التعديلات إلى تنقيح وتحسين الإفصاحات الخاصة بالسياسة المحاسبية الفترات السنوية معيار المحاسبة الدولي 1 ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التفريق بين التغيرات في التقديرات التي تبدأ في أو بعد وبيان الممارسة 2 للمعايير المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية. 1 يناير 2023 الدولية للقرارات المالية ومعايير المحاسبة الدولي 8

تعديلات على معيار المحاسبة تطرح التعديلات استثناء إضافياً للإعفاء من الاعتراف المبدي. ووفقاً الفترات السنوية الدولي 12 - "أصول للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبدي على المعاملات التي التي تبدأ في أو بعد والتزامات الضريبة المؤجلة ينشأ عنها فروق مؤقتة متساوية بين البنود الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. 1 يناير 2023 الناشئة عن معاملة واحدة"

المعيار الدولي للقرارات المالية يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للقرارات المالية 4 الذي يتيح في الوقت الفترات السنوية 17 "عقود التأمين" معدل في الحالي مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للمحاسبة عن عقود التأمين. التي تبدأ في أو بعد سيقدم المعيار الدولي للقرارات المالية 17 تغييرات جوهرية على صلية المحاسبة 1 يناير 2023 المتبعة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تطوي على ميزات المشاركة الاختيارية.

لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه أي أثر مادي في البيانات المالية المجمعة للشركة في الفترات المستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة لدى المجموعة:

2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجية المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجية المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المكتتاة أو المبيعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجموع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخرى فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبذني لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، أو التكلفة عند الاعتراف المبذني للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتتاة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرية من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبذني للموجودات والمطلوبات المكتتاة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المكتتاة والمطلوبات المتكبدة كما في تاريخ الاقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المكتتاة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجموع كأرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتتاة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المكتتاة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختبار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتتاة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت.

لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختيار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجموع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغييرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطفاة ولا مختبرة فردياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الأخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الأخر للمجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغيير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجمع. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجمع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية لتحديد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجمع.

عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجمع.

2.3.2 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المحفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المحفأة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالأصل المالي من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين بالإضافة إلى الفوائد.

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين مضافاً إليه الفوائد.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بخلاف ذلك يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

على الرغم مما سبق، قد تقوم الشركة - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - بالاختيارات التالية عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يجوز للمجموعة أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة بالنسبة لاستثمار معين في أداة ملكية ضمن بيان الدخل الشامل الآخر وذلك عند استيفاء معايير محددة؛ و
- يجوز للمجموعة أن تقرر قياس الاستثمار في أداة الدين الذي يستوفي خصائص التكلفة المحفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، إذا كان ذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

التكلفة المحفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المحفأة لأدوات الدين، وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترات ذات الصلة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي هو الذي يخصص تحديداً المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى العلاوات والخصومات الأخرى) بدون الخصائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخصائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المحفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المحفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مخصصاً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق معدل بأي مخصص خسارة. على الجانب الآخر، فإن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المحفأة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المحفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المحفأة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، تعترف الشركة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان على التكلفة المحفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي.

لا تعود طريقة الاحتساب إلى إجمالي الأصل المالي حتى في حالة تحسن المخاطر الائتمانية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الدخل.

أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة.

انخفاض قيمة موجودات مالية

قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط وقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل قيمة الخصائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة المالية. تقدر الخصائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام جدول للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد السابقة للمدين وتحويل المركز المالي الحالي للمدين المعدل بعوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأنشطة التي يزاول فيها المدينون أنشطتهم وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد أو عندما يخضع المدين لعملية تصفية أو تخوله في إفلاس أو مضى على استحقاق الذمم المدينة أكثر من سنتين.

تطبق المجموعة المنهج العام لتكوين مخصصات مقابل الخسائر الانتمائية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقارير المالية 9، فيما يتعلق بالأدوات المالية ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالتزام مالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المصدرة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المنشأة بصافي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بربح أو خسارة في بيان الدخل نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة:

- 1) المقابل النقدي المحتمل في عملية اندماج الأعمال؛
- 2) محتفظ بها للمتاجر؛
- 3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من علاوات أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من التزامات الشركة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المدفوع والمستحق، في بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.3 النقد والنقد المعادل

يتم تبويب النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التدفقات النقدية المجمع ضمن بند النقد والنقد المعادل.

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة تامة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقع تكبدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وفئات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمثل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل للاستخدام الأفضل والأمثل.

2.3.6 الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاكتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له.

إن الأصول الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة إن وُجِدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة وسيارات	2 - 10 سنة
أثاث وتركيبات	2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تدفقات نقدية بشكل مستقل.

وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصوماً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تدابير السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجمع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبدئي. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها، ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

2.3.11 منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح من موجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم الإفراج عنهما للأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

2.3.12 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع إنشائية لصالح الغير، يتم إبرام العقود قبل البدء في أعمال التنفيذ. وفقاً لشروط هذه العقود يكون للمجموعة الحق في مدفوعات مقابل الأعمال المنفذة وبالتالي تتحقق الإيرادات من هذه العقود على مدار عمر المشروع وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. تعتقد الإدارة أن هذه الطريقة مناسبة لقياس التنفيذ إلى استيفاء كافة التزامات الاداء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات والصيانة خلال الفترة الزمنية للعقود.

يتحقق إيراد بيع البضاعة في نقطة زمنية محددة.

تتحقق إيرادات الفوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.13 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل الشركة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عند الإيجار.
- أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم الشركة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

طبقاً لطبيعة استخدام الأصل المؤجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات التابع لها فإذا انطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة، أما إذا انطبقت عليه تعريف الممتلكات والالات والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمنشآت والمعدات.

وبشكل عام، بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كمعد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي يغطي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كمعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع مقابل العقد على كل مكون.

2.3.14 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحول الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجمع. تؤخذ الأرباح/ الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجمع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجمع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجمع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجمع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

الاقتصاد ذو التضخم المرتفع

إن البيانات المالية للشركة التابعة والشركات الزميلة التي تكون عملتها الرئيسية هي عملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع يتم تعديلها بحيث تعكس أثر التضخم وفقاً للإجراءات الواردة في إيضاح 22 وذلك قبل ترجمتها إلى الدينار الكويتي. لاحقاً للتعديل، يتم ترجمة كافة بنود البيانات المالية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف عند الإقفال والذي يتم تحديده باستخدام آلية لتحديد السعر المتاح للعملة. ولا يعاد عرض أرقام المقارنة على مستوى البيانات المالية المجمعة حيث أن عملة العرض للمجموعة ليست عملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع. عند التجميع، يتم الاعتراف بأثر التغيرات في مستوى الأسعار ومعدلات الصرف على أرقام المقارنة في البيانات المالية للشركة التابعة مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.15 التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل البيانات المالية لشركات المجموعة التي تكون عملتها الرئيسية هي عملات الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس القائمة بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة. وفي الفترات اللاحقة، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة، التي تتعلق بمكونات حقوق الملكية وكذلك الفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة، في الدخل الشامل الآخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود بيان المركز المالي التي لم يعبر عنها بوحدة قياس قائمة مثل البنود غير النقدية المترتبة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير نقدي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

في بداية الفترة الأولى للتطبيق، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المرحلة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشونها. يتم تحديد مبلغ الأرباح المرحلة المعاد عرضها كمشتق من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في بيان المركز المالي. في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في بيان الدخل المجمع بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقيق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل المجمع.

يتم إدراج جميع البنود في بيان التدفقات النقدية باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

2.3.16 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وخدمات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحذ منها لمستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(I). مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تزاوّل المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. تراقب إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتدير هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملات متماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية غير مادية كما في 31 ديسمبر 2022 و 2021.

(II). مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغير في معدل الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.

كما في 31 ديسمبر 2022، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فسيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 25,553 دينار كويتي (51,081 دينار كويتي - 2021).

تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية والذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التعامل مع جهات حكومية وعملاء ومؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية والحصول على ضمانات كلما أمكن ذلك.

يبين الجدول أدناه الجدارة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود والحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان:

31 ديسمبر 2021						
إيضاح	التقييم الائتماني		طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
	داخلي	خارجي				
النقد والتدّ المعادل	11	منتظم	Aa3/Baa3	12 شهر	(4,543)	17,624,511
موجودات العقود الذمم التجارية المدينة	10 9	(i) (ii)	-	عمر الأداة	- (9,744,986)	1,069,585 13,764,125
31 ديسمبر 2022						
إيضاح	التقييم الائتماني		طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
	داخلي	خارجي				
النقد والتدّ المعادل	11	منتظم	Aa3/Baa3	12 شهر	(4,543)	9,190,144
موجودات العقود الذمم التجارية المدينة	10 9	(i) (ii)	-	عمر الأداة	- (9,780,856)	3,780,928 16,151,730

(i) بالرغم من أن موجودات العقود تخضع لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلا أن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة غير مادي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(ii) تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود وذلك على مدار عمر الأداة. تقوم المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية لهذه البنود من خلال استخدام مصفوفة المخصصات والتي تم تقديرها على أساس التجارب السابقة للخسائر الائتمانية للأرصدة المدينة المستحقة والتي يتم تعديلها لكي تعكس الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

يبين الجدول التالي كيفية احتساب خسائر الائتمان:

التحليل العمري للذمم التجارية المدينة	مجمّل القيمة الدفترية المقدّرة عند التعرّض	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	31 ديسمبر 2021	
			الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	10,003,413	2.37%	236,691	26,226
31 – 60 يوماً	390,367	6.72%	26,226	39,164
61 – 90 يوماً	721,806	5.43%	39,164	28,768
91 – 120 يوماً	353,935	8.13%	28,768	19,148
121 – 150 يوماً	256,970	7.45%	19,148	51,721
151 – 180 يوماً	231,458	22.35%	51,721	111,391
181 – 210 يوماً	629,608	17.69%	111,391	33,967
211 – 240 يوماً	93,833	36.20%	33,967	9,197,910
240 يوماً فأكثر	10,827,721	84.95%	9,197,910	9,744,986
	23,509,111			

التحليل العمري للذمم التجارية المدينة	مجمّل القيمة الدفترية المقدّرة عند التعرّض	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	31 ديسمبر 2022	
			الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	10,181,928	2.24%	228,156	10,940
31 – 60 يوماً	826,331	1.32%	10,940	8,258
61 – 90 يوماً	748,967	1.10%	8,258	73,029
91 – 120 يوماً	1,455,646	5.02%	73,029	22,008
121 – 150 يوماً	136,309	16.15%	22,008	10,271
151 – 180 يوماً	76,801	13.37%	10,271	22,679
181 – 210 يوماً	122,367	18.53%	22,679	7,241
211 – 240 يوماً	28,573	25.34%	7,241	9,398,274
240 يوماً فأكثر	12,355,664	76.06%	9,398,274	9,780,856
	25,932,586			

يوضح الجدول التالي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

الرصيد كما في 1 يناير	2022	2021
تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة	9,744,986	8,912,398
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة	19,925	1,160,346
فروق ترجمة عملات أجنبية	(9,002)	(322,101)
الرصيد كما في 31 ديسمبر	24,947	(5,657)
	9,780,856	9,744,986

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسييلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إقفال المراكز السوقية المفتوحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناءً على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمتها الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

	أقل من سنة	بين سنة وسنتين	المجموع
كما في 31 ديسمبر 2022			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	14,805,262	-	14,805,262
التزامات عقود ايجار	191,671	392,430	584,101
كما في 31 ديسمبر 2021			
قروض وتسييلات بنكية	39,635	-	39,635
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	16,374,227	-	16,374,227
التزامات عقود ايجار	123,398	282,882	406,280

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار. إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصوماً منها النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطي، الأرباح المرحلة وأسهم الخزنة).

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة، الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية.

تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3 و6.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل المجمع. وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد. إيضاح 5 يبين أثر ذلك على البيانات المالية المجمعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالموجودات المالية والبود الأخرى قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وذلك بغرض تحديد ما إذا كان من الواجب الاعتراف بالخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر أو الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة المالية (إيضاح 3.1).

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تحقق الإيرادات

يتم قياس إيراد عقود الإنشاءات على مدار عمر المشروع وفقاً لطريقة نسبة الإتمام. تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام لتحديد الأصل المنفذ والأوامر التغييرية واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم تأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجودة والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار (إيضاح 14).

التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد بداية ظهور معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة هي صلة اقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بترواتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة ائتمان قصيرة،
- ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار و
- ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن 100%.

تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار البيانات المالية لإحدى شركات المجموعة أمراً ضرورياً. بناءً على تقديرات الإدارة، تمت المحاسبة عن الشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية على أنها منشأة تعمل في اقتصاد يعاني من ارتفاع في معدلات التضخم. قد تم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي لشركتها التابعة وشركاتها الزميلة بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير.

5. ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أراضي ومباني	سيارات	معدات ومعدات ثقيلة	أثاث وتراكيبات	المجموع
كما في 1 يناير 2021	11,983,819	6,231,011	11,984,133	1,721,017	31,919,980
إضافات	378,142	182,019	92,882	40,058	693,101
استيعادات	(172,026)	(185,428)	(228,151)	(45,867)	(631,472)
كما في 31 ديسمبر 2021	12,189,935	6,227,602	11,848,864	1,715,208	31,981,609
إضافات	433,247	443,809	421,144	146,178	1,444,378
استيعادات	(191,579)	(166,031)	(370,283)	(99,764)	(827,657)
كما في 31 ديسمبر 2022	12,431,603	6,505,380	11,899,725	1,761,622	32,598,330
الاستهلاك					
كما في 1 يناير 2021	5,125,723	5,670,685	10,941,554	1,381,521	23,119,483
المحمل خلال السنة	304,342	297,932	328,354	92,905	1,023,533
استيعادات	(166,325)	(180,211)	(228,035)	(45,656)	(620,227)
الانخفاض في القيمة	356,038	-	-	-	356,038
كما في 31 ديسمبر 2021	5,619,778	5,788,406	11,041,873	1,428,770	23,878,827
المحمل خلال السنة	409,099	433,289	428,770	125,385	1,396,543
استيعادات	(188,521)	(166,005)	(370,174)	(99,589)	(824,289)
الانخفاض في القيمة	556,520	-	-	-	556,520
كما في 31 ديسمبر 2022	6,396,876	6,055,690	11,100,469	1,454,566	25,007,601
صافي القيمة الدفترية (قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)	6,570,157	439,196	806,991	286,438	8,102,782
كما في 31 ديسمبر 2021	6,034,727	449,690	799,256	307,056	7,590,729
كما في 31 ديسمبر 2022					
تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم (إيضاح 22)					
التغير في القيمة الدفترية	3,551,950	-	431,545	97,329	4,080,824
تعديلات الاستهلاك	(700,800)	-	(409,901)	(40,667)	(1,151,368)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(3,917,453)	(30)	(45,919)	(118,217)	(4,081,619)
الأثر كما في 31 ديسمبر 2021	(1,066,303)	(30)	(24,275)	(61,555)	(1,152,163)
التغير في القيمة الدفترية	2,900,967	-	350,931	76,441	3,328,339
تعديلات الاستهلاك	(619,551)	-	(332,203)	(32,159)	(983,913)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(1,076,820)	175	(17,152)	(25,988)	(1,119,785)
الأثر كما في 31 ديسمبر 2022	138,293	145	(22,699)	(43,261)	72,478
صافي القيمة الدفترية المعدل كما في 31 ديسمبر 2021	5,503,854	439,166	782,716	224,883	6,950,619
صافي القيمة الدفترية المعدل كما في 31 ديسمبر 2022	6,173,020	449,835	776,557	263,795	7,663,207

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتضمن بند الأراضي والمباني، أراضي مستأجرة من دولة الكويت بمبلغ 1,201,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 445,047 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (أراضي 1,241,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 380,706 دينار كويتي - 2021)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,236,720 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (1,102,997 دينار كويتي - 2021).
- قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني والأراضي. إن متوسط مدة إيجار المباني والأراضي المستأجرة هي 5 سنوات، تم إثبات الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية 16 ضمن بند الأراضي والمباني.
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات فندقاً في دولة لبنان، بلغت صافي القيمة الدفترية ذات الصلة 3.5 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2022 (2.8 مليون دينار كويتي - 2021). يتكبد الفندق خسائر نظراً لتوقف النشاط حتى نوفمبر 2022 وكذلك الأثر المستمر لأزمات السيولة في لبنان مما يعد مؤشراً على وجود انخفاض في القيمة. خلصت إدارة المجموعة إلى أن صافي القيمة الدفترية المعدلة بعد تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 قد تجاوز القيمة الاستردادية وبناءً على ذلك، تم تسجيل انخفاض في القيمة بمبلغ 556,520 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة الحالية (356,038 دينار كويتي - 2021). حددت إدارة المجموعة القيمة الاستردادية للفندق وفقاً للقيمة العادلة باستخدام منهج تكلفة الاستبدال.

6. استثمارات عقارية

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2022	2021
6,757,770	6,027,844
3,997	786,337
115,920	(41,111)
107,134	(15,300)
6,984,821	6,757,770

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيم مستقل غير ذي صلة بالمجموعة. إن المقيم العقاري مرخص لدى الجهات الرسمية ولديه مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى الثاني).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

7. استثمار في شركات زميلة

الأنشطة	نسبة الملكية	2022	2021
مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل.	40%	1,631,781	1,116,904
أخرى		136,423	136,423
		1,768,204	1,253,327

7.1 تم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 يبين الجدول التالي نتائج الشركة الزميلة خلال السنة:

2022	2021
1,253,327	1,265,586
(45,671)	(199,173)
-	186,914
560,548	-
1,768,204	1,253,327

الرصيد كما في 1 يناير

حصة في نتائج الأعمال

التطبيق المبدئي لمعيار المحاسبة الدولي 29

فروق ترجمة بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم

الرصيد كما في 31 ديسمبر

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7.3 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سببرز 1788 كما في 31 ديسمبر:

	2022	2021
موجودات متداولة	72,929	109,850
موجودات غير متداولة	6,003,163	4,162,718
مطلوبات متداولة	1,996,641	1,480,306

8. مخزون

	2022	2021
مواد أولية	1,693,030	1,904,715
قطع غيار	1,265,739	1,213,040
	2,958,769	3,117,755
مخصص تقادم	(350,854)	(350,765)
	2,607,915	2,766,990

إن تكلفة المخزون المعترف بها كمصاريف خلال السنة فيما يتعلق بتكلفة المبيعات بلغت 4,459,015 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (2021: 6,001,830 دينار كويتي).

9. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

	2022	2021
مدينون تجاريون	15,424,518	14,184,640
مدينون محجوزات ضمان	10,508,068	9,324,471
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	25,932,586	23,509,111
	(9,780,856)	(9,744,986)
دفعات مقدمة للموردين	16,151,730	13,764,125
أرصدة مدينة أخرى	2,875,030	1,682,974
	378,281	275,724
	19,405,041	15,722,823

9.1 تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لطريقة المئجه المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (إيضاح 3.1).

9.2 تحتفظ المجموعة بخطابات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 424,068 دينار كويتي كضمانات (563,386 دينار كويتي - 2021).

10. موجودات/التزامات العقود

	2022	2021
تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه	41,681,040	106,030,016
ناقصاً: الأعمال المنجزة	(40,029,019)	(108,182,814)
	1,652,021	(2,152,798)
يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:	(2,128,907)	(3,222,383)
- التزامات عقود	3,780,928	1,069,585
- موجودات عقود	1,652,021	(2,152,798)

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.

- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. النقد والنقد المعادل

	2022	2021
حسابات جارية وتحت الطلب	4,079,483	7,362,482
ودائع لأجل	5,110,661	10,262,029
نقد بالصندوق	47,224	47,703
	9,237,368	17,672,214

يتراوح سعر الفائدة على الودائع من 3.2% إلى 4.2% كما في 31 ديسمبر 2022 (1.45% إلى 2% - 2021).

12. حقوق الملكية

12.1 رأس المال

في 15 مايو 2022، تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية العادية على توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأس المال من خلال إصدار أسهم بمبلغ 579,186 دينار كويتي موزعة على عدد 5,791,860 سهم. وقد تم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة في 24 مايو 2022.

وبناء على ذلك، بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 12,162,908 دينار كويتي موزعاً على 121,629,083 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2022 (11,583,722 دينار كويتي موزعاً على 115,837,222 سهم كما في 31 ديسمبر 2021) وجميعها أسهم نقدية.

12.2 أسهم خزانة

	2022	2021
عدد الأسهم	2,934,477	2,794,650
نسبة الأسهم المصدرة %	2.41	2.41
القيمة السوقية (دينار كويتي)	871,540	1,391,735

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

12.3 احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يقتطع سنوياً بقرار يصدر عن الجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن 10% من الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي القانوني، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي القانوني عن نصف رأس مال الشركة الأم.

12.4 احتياطي اختياري

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تزيد على 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي الاختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. احتياطات أخرى

الرصيد كما في 1 يناير 2021	احتياطي أسهم خزانة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الإجمالي
ربح من بيع أسهم خزانة	158,935	603,282	762,217
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	426,239	-	426,239
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021	-	(287,943)	(287,943)
	585,174	315,339	900,513
الرصيد كما في 1 يناير 2022	585,174	315,339	900,513
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	-	1,967,107	1,967,107
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022	585,174	2,282,446	2,867,620

14. دانون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

دانون تجاريون	2022	2021
دفعات مقدمة - عقود إنشاءات	6,127,154	6,124,436
مخصصات مطالبات	2,646,758	2,041,409
مخصص ضمان وكفالة	9,856	13,592
مستحق إلى موظفين	4,081,411	6,201,026
مصاريف مستحقة	948,306	943,221
التزامات عقود إيجارات	224,461	247,676
توزيعات نقدية	191,671	111,893
أرصدة دائنة أخرى	147,691	138,291
	427,954	552,683
	14,805,262	16,374,227

- بلغت التزامات الإيجارات المرتبطة بحق استخدام الأصول:

التزامات عقود إيجارات متداولة	2022	2021
مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر	191,671	111,893
التزامات عقود إيجارات غير متداولة	246,364	273,316
مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر	438,035	385,209

- إن مخصص الضمانات والكفالات يتم تكوينه لمقابلة الالتزام القائم لضمان أصول المقاولات المنفذة والمسلمة للعملاء وفقاً للعقود. إن المخصص المكون يمثل أفضل تقدير للإدارة أخذاً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المحددة.

15. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

توقيت الاعتراف بالإيراد	2022	2021
عقود إنشاءات	17,266,554	18,407,777
بيع بضائع	5,897,808	7,073,039
تركيب وصيانة	2,777,679	3,133,745
	25,942,041	28,614,561

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن إيرادات العقود الإنشائية إيرادات بمبلغ 5,171,345 دينار كويتي (12,414,742 دينار كويتي - 2021) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن القيمة التعاقدية المتعلقة بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد كما في 31 ديسمبر 2022 بلغت 64,465,818 دينار كويتي (2021: 61,151,663 دينار كويتي).

16. تكلفة المبيعات

مواد	2022	2021
تكاليف موظفين	6,123,348	10,106,508
تكاليف مقاولي الباطن	5,350,335	4,918,112
تصليحات وصيانة	5,901,401	3,619,596
استهلاكات وإطفاءات	2,275,305	1,854,911
إيجارات	829,959	826,319
مخصص كفالة وضمان	835,694	639,425
أخرى	-	1,655,000
	951,186	1,382,149
	22,267,228	25,002,020

17. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

إيرادات فوائد	2022	2021
إيرادات / (مصاريف) أخرى	141,012	154,771
	21,682	(15,572)
	162,694	139,199

18. رد مخصصات وانخفاض في القيمة

رد مخصص مطالبات وغرامات	2022	2021
تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 3.1)	1,234,139	4,035,000
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 3.1)	(19,925)	(1,160,346)
انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5)	9,002	322,101
	(556,520)	(356,038)
	666,696	2,840,717

19. مصاريف عمومية وإدارية

رواتب وأجور	2022	2021
استهلاكات وإطفاءات	1,258,159	1,270,932
إيجارات	174,076	197,220
تصليحات وصيانة	25,539	22,483
أخرى	28,759	31,482
	436,247	402,589
	1,922,780	1,924,706

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. صافي أرباح استثمارات عقارية

2021	2022
387,752	432,444
(185,089)	(193,203)
202,663	239,241
(41,111)	115,920
161,552	355,161

21. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

2021	2022
121,629,083	121,629,083
(3,191,858)	(2,934,477)
118,437,225	118,694,606
4,323,430	2,691,661
36.50	22.68

تم تعديل ربحية السهم لأرقام المقارنة أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة (إيضاح 23).

22. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأسس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. طبق هذا المبدأ في شركة تعمير القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.

فيما يلي عوامل التحويل المستخدمة لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة:

السنة	المؤشر	معامل التحويل
31 ديسمبر 2022	2,045	1.00
31 ديسمبر 2021	921.4	2.22
31 ديسمبر 2020	284	7.20
31 ديسمبر 2019	115.5	17.71
31 ديسمبر 2018	108	18.94
31 ديسمبر 2017	103.9	19.69
31 ديسمبر 2016	98.9	20.68
31 ديسمبر 2015	95.9	21.33
31 ديسمبر 2014	99.3	20.60
31 ديسمبر 2013	130.9	15.63
31 ديسمبر 2012	129.5	15.80
31 ديسمبر 2011	117.6	17.39
31 ديسمبر 2010	114.1	17.93
31 ديسمبر 2009	109.1	18.75
31 ديسمبر 2008	105.5	19.39

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج الموضحة أعلاه كما يلي:

1. تُدرج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد التضخمي بعد تطبيق وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي، وتُدرج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأسس. لا يُعاد إدراج الموجودات والمطلوبات النقدية إذ جرى عرضها بالفعل بوحدة النقد القائمة في تاريخ بيان المركز المالي. تمثل البنود النقدية أموالاً محتفظ بها وبنود سيتم استردادها أو دفعها نقداً.
2. إن الموجودات والمطلوبات غير النقدية وغير المدرجة بالمبالغ المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي وبنود حقوق ملكية المساهمين يُعاد إدراجها من خلال تطبيق معامل التحويل ذي الصلة.
3. يُعاد إدراج البيانات المالية المقارنة باستخدام مؤشرات التضخم العامة وذلك باستخدام وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي.
4. يُعاد إدراج الأثر على صافي المركز النقدي للمجموعة ضمن بيان الدخل المجمع كأرباح أو خسائر نقدية ناتجة من ارتفاع معدل التضخم.

فيما يلي الحركة على الموجودات والمطلوبات نتيجة ارتفاع معدل التضخم:

2021	2022
(1,152,163)	1,224,641
186,914	560,548
243,908	62,715
(721,341)	1,847,904

ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5)

استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7)

أثر أخرى على بيان الدخل المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم

2021	2022
(9,022)	-
(446,574)	-
(265,745)	1,847,904
(721,341)	1,847,904

صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم

أثر التطبيق الميداني على الأرباح المرحلة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

23. توزيعات أرباح

بتاريخ 15 مايو 2022، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وكذلك تم اعتماد التالي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 66,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- توزيع أرباح نقدية بنسبة 26% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (بعد خصم أسهم الخزانة).
- توزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال الحالي.

بتاريخ 14 مارس 2023، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزانة) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. كما اقترح المجلس مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي. إن هذه الاقتراحات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

24. معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبنية أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صناع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

حددت إدارة المجموعة أعمالها في ثلاث وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق. يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية وكذلك أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات. إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	إنشاءات وتركيب وصيانة	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
إيرادات التشغيل	25,942,041	355,161	119,127	710,263	27,126,592
مصاريف التشغيل	(22,546,222)	(45,671)	(735,014)	(1,108,024)	(24,434,931)
صافي ربح السنة	3,395,819	309,490	(615,887)	(397,761)	2,691,661
موجودات	37,483,511	8,753,026	3,477,488	1,735,107	51,449,132
مطلوبات	18,387,523	112,805	13,095	1,365,577	19,879,000
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	إنشاءات وتركيب وصيانة	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
إيرادات التشغيل	28,614,561	161,552	-	2,979,916	31,756,029
مصاريف التشغيل	(24,942,611)	(199,173)	(507,235)	(1,783,580)	(27,432,599)
صافي ربح السنة	3,671,950	(37,621)	(507,235)	1,196,336	4,323,430
موجودات	39,589,665	8,011,098	2,858,363	1,735,586	52,194,712
مطلوبات	20,211,937	671,628	65,438	1,395,239	22,344,242

فيما يلي المعلومات الجغرافية:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	25,634,265	6,707,746
الإمارات العربية المتحدة	355,161	6,238,413
عمان	1,018,039	39,814
لبنان	119,127	3,431,907
	27,126,592	16,417,880
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	30,087,838	6,063,011
الإمارات العربية المتحدة	162,452	6,016,396
عمان	1,505,739	31,982
لبنان	-	2,851,711
	31,756,029	14,963,100

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وينود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2022	2021	
200,034	165,125	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
661,014	403,494	مستحق من أطراف ذات صلة

المعاملات:

2022	2021	
1,214,642	512,147	إيرادات
740,192	726,033	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
34,909	24,398	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
48,000	66,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	786,337	اقتناء استثمارات عقارية

2.6. الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة

نسبة الملكية %	2022	2021	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.م.و. - الكويت
100	100	100	الشركة التقنية الكويتية للمساعد والسلام الكهربائية ومقاولاتها ش.م.و. - الكويت
100	100	100	شركة تعمير القابضة اس.إيه.ال - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.م.و. - الكويت
-	100	-	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.م.و. - الكويت

خلال السنة الحالية، أسست الإدارة شركة تابعة جديدة (شركة تمارا مقاولات زراعية ش.م.و.)، جاري استكمال الإجراءات وسداد رأس المال.

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 14,466,101 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (13,738,805 دينار كويتي - 2021) وبلغت صافي أرباحهم 459,895 دينار كويتي (صافي ربح يبلغ 724,686 دينار كويتي - 2021).

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاوله أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

2.7. ارتباطات والتزامات محتملة

يوجد لدى المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:

2022	2021	
517,789	136,382	ارتباطات
		اعتمادات مستندية
45,182,124	50,970,199	التزامات محتملة
		خطابات ضمان





The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

Year ended 31 December 2022	Construction, Installation & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Operating income	25,942,041	355,161	119,127	710,263	27,126,592
Operating expenses	(22,546,222)	(45,671)	(735,014)	(1,108,024)	(24,434,931)
Net profit for the year	3,395,819	309,490	(615,887)	(397,761)	2,691,661
Assets	37,483,511	8,753,026	3,477,488	1,735,107	51,449,132
Liabilities	18,387,523	112,805	13,095	1,365,577	19,879,000

Year ended 31 December 2021	Construction, Installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Operating income	28,614,561	161,552	0	2,979,916	31,756,029
Operating expenses	(24,942,611)	(199,173)	(507,235)	(1,783,580)	(27,432,599)
Net profit for the year	3,671,950	(37,621)	(507,235)	1,196,336	4,323,430
Assets	39,589,665	8,011,098	2,858,363	1,735,586	52,194,712
Liabilities	20,211,937	671,628	65,438	1,395,239	22,344,242

Following are geographical information:

Year ended 31 December 2022	Revenues	Non-current assets
Kuwait	25,634,265	6,707,746
United Arab Emirates	355,161	6,238,413
Oman	1,018,039	39,814
Lebanon	119,127	3,431,907
	27,126,592	16,417,880

Year ended 31 December 2021	Revenues	Non-current assets
Kuwait	30,087,838	6,063,011
United Arab Emirates	162,452	6,016,396
Oman	1,505,739	31,982
Lebanon	-	2,851,711
	31,756,029	14,963,100

25. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2022	2021
Post employment benefits	200,034	165,125
Due from related parties	661,014	403,494

Transactions:

	2022	2021
Revenues	1,214,642	512,147
Salaries and other short-term employee benefits	740,192	726,033
Termination benefits	34,909	24,398
Board of Directors remuneration	48,000	66,000
Acquisition of Investments properties	-	786,337

26. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2022	2021
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International - Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L - Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C - Kuwait	100	100
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	100
Tameer Holding Company S.A.L - Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C - Kuwait	100	100
Tamara for Agriculture Contracting Company S.P.C. - Kuwait	100	-

During the current year, the management has established a new subsidiary (Tamara for Agriculture Contracting Company S.P.C.). Completion of procedures along with settlement of the share capital are in process.

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 14,466,101 as at 31 December 2022 (KD 13,738,805 - 2021) and its net profit amounted to KD 459,895 (net profits KD 724,686 - 2021).

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

27. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2022	2021
Commitments		
Letters of credit	517,789	136,382
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	45,182,124	50,970,199

22. HYPERINFLATION ADJUSTMENT

IAS 29 requires that financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy be stated in terms of a measuring unit current at the statement of financial position date and that comparative figures for prior periods be stated in the same terms to the latest statement of financial position date. This has been applied in Tameer Lebanon Holding Company (subsidiary) and Spears 1788 Group SAL (associate), and the restatement effect has been calculated by means of conversion factors derived from the Consumer Price Index (CPI) provided by The Central Administration of Statistics, Republic of Lebanon. The conversion factors used to restate the financial statements of the subsidiary are as follows:

Year	Index	Conversion factor
31-Dec-22	2,045	1.00
31-Dec-21	921.4	2.22
31-Dec-20	284	7.20
31-Dec-19	115.5	17.71
31-Dec-18	108	18.94
31-Dec-17	103.9	19.69
31-Dec-16	98.9	20.68
31-Dec-15	95.9	21.33
31-Dec-14	99.3	20.60
31-Dec-13	130.9	15.63
31-Dec-12	129.5	15.80
31-Dec-11	117.6	17.39
31-Dec-10	114.1	17.93
31-Dec-09	109.1	18.75
31-Dec-08	105.5	19.39

The above mentioned restatement has been accounted for as follows:

- Financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy are stated after applying the measuring unit current at the statement of financial position date and corresponding figures for the previous period are stated on the same basis. Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current at the statement of financial position date. Monetary items are money held and items to be recovered or paid in money;
- Non-monetary assets and liabilities that are not carried at amounts current at the statement of financial position date and components of shareholders' equity are restated by applying the relevant conversion factors;
- Comparative financial statements are restated using general inflation indices in terms of the measuring unit current at the statement of financial position date.
- The effect on the net monetary position of the Group is included in the consolidated statement of income as a monetary gain or loss from hyperinflation

The movements in assets and liabilities due to hyperinflation are as follows:

	2022	2021
Property, plant and equipment (Note 5)	1,224,641	(1,152,163)
Investment in associate (Note 7)	560,548	186,914
Other impact on the consolidated statement of income and consolidated statement of changes in equity	62,715	243,908
Total impact of hyperinflation	1,847,904	(721,341)

The impact of hyperinflation is allocated as follows:

	2022	2021
Net Monetary loss from hyperinflation	-	(9,022)
Initial application effect on retained earnings	-	(446,574)
Other comprehensive income	1,847,904	(265,745)
Total impact of hyperinflation	1,847,904	(721,341)

23. Dividends

On 15 May 2022, the ordinary and extraordinary general assembly meeting of shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021, also approved the below:

- Board of Directors' remuneration of KD 66,000 for the year ended 31 December 2021.
- Distributing 26% cash dividends for the year ended 31 December 2021 (after deducting treasury shares).
- Distribution of bonus shares of 5% of the current share capital.

On 14 March 2023, the Board of Directors proposed cash dividends of 20 Fils per share (after deduction of treasury shares) for the year ended 31 December 2022. The Board also proposed BOD remuneration to members of KD 48,000. These proposals are subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

24. Segmental information

Information regarding the Group's operating segments is set out below in accordance with IFRS 8 "Operating Segments". IFRS 8 requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the "Executive management" who are the Chief Operating decision-makers in order to allocate resources to the segment and to assess its performance. The Group CEO is identified as a chief operating decision maker for the Group.

The management of the Group assessed the Group into three key business units; Construction, installation and maintenance, Investment of surplus funds and hotels. These businesses are the basis on which the Group reports its primary segment information to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of segment performance. The Construction, installation and maintenance primarily engages in the Construction, installation and maintenance works, maintenance for clients in the market. The Investment of surplus funds is related to investments in associates and investments properties. Also Hotels activities for rental income and assets based operations activities. The above segments are the basis on which the Group reports its segment information. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis and eliminated on consolidation.

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2021	158,935	603,282	762,217
Gain from sale of treasury shares	426,239	-	426,239
Total other comprehensive income items	-	(287,943)	(287,943)
Balance as at 31 December 2021	585,174	315,339	900,513
Balance as at 1 January 2022	585,174	315,339	900,513
Total other comprehensive income items	-	1,967,107	1,967,107
Balance as at 31 December 2022	585,174	2,282,446	2,867,620

14. Trade payables and other credit balances

	2022	2021
Trade payables	6,127,154	6,124,436
Contract advances – construction	2,646,758	2,041,409
Provisions for claims	9,856	13,592
Provisions for warranty and maintenance	4,081,411	6,201,026
Accrued to staff	948,306	943,221
Accrued expense	224,461	247,676
Lease contracts liabilities	191,671	111,893
Cash dividends	147,691	138,291
Other credit balances	427,954	552,683
	14,805,262	16,374,227

Lease liabilities related to right of use assets as follows:

	2022	2021
Lease contracts liabilities – current		
Amounts due within 12 months	191,671	111,893
Lease contracts liabilities – non-current		
Amounts due after 12 months	246,364	273,316
	438,035	385,209

- Provisions for the warranty and guarantee obligations were provided to meet the obligations of the executed and delivered construction works to the customers in accordance with contracts. The provision made represents management's best estimate taking into consideration the expected cost to fulfil the obligation during the specified period.

15. Revenue

The Group's revenues arise from construction, installation, maintenance and sale of goods mainly in Kuwait:

	Timing of revenue recognition	2022	2021
Construction Contracts	Over time	17,266,554	18,407,777
Sales of goods	Point of time	5,897,808	7,073,039
Installation and maintenance	Over time	2,777,679	3,133,745
		25,942,041	28,614,561

Revenues from construction contracts include revenues of KD 5,171,345 (KD 12,414,742- 2021) realized from contracts with government entities in the State of Kuwait.

The transaction price allocated to not yet fulfilled performance obligation as at 31 December 2022 is KD 64,465,818 (2021 – KD 61,151,663).

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

16. Cost of sales

	2022	2021
Materials	6,123,348	10,106,508
Staff costs	5,350,335	4,918,112
Subcontract costs	5,901,401	3,619,596
Repairs and maintenance	2,275,305	1,854,911
Depreciation and amortization	829,959	826,319
Lease rentals	835,694	639,425
Provision for warranty and guarantee	-	1,655,000
Others	951,186	1,382,149
	22,267,228	25,002,020

17. Net of other operating income

	2022	2021
Interest Income	141,012	154,771
Other income / (expenses)	21,682	(15,572)
	162,694	139,199

18. Reversal of provisions and impairment

	2022	2021
Reversal of provision for claims and penalties	1,234,139	4,035,000
Provision of expected credit losses – (note 3.1)	(19,925)	(1,160,346)
Reversal of expected credit losses – (note 3.1)	9,002	322,101
Impairment of property, plant and equipment (note 5)	(556,520)	(356,038)
	666,696	2,840,717

19. General and administrative expenses

	2022	2021
Salaries and wages	1,258,159	1,270,932
Depreciation and amortization	174,076	197,220
Lease rentals	25,539	22,483
Repairs and maintenance	28,759	31,482
Others	436,247	402,589
	1,922,780	1,924,706

20. Net gain from investment properties

	2022	2021
Rents revenue	432,444	387,752
Less: Rents expenses	(193,203)	(185,089)
Net rental income	239,241	202,663
Gain / (loss) from change in fair value of investment properties	115,920	(41,111)
	355,161	161,552

21. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2022	2021
Weighted average number of issued and fully paid up shares	121,629,083	121,629,083
Less: weighted average number of treasury shares	(2,934,477)	(3,191,858)
Weighted average number of shares outstanding	118,694,606	118,437,225
Net profit for the year	2,691,661	4,323,430
Earnings per share (fils)	22.68	36.50

Earning per share for comparative figures have been amended taking into consideration bonus shares issued (Note 23).

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

6. Investment properties

The below table is the investment properties movement during the year:

	2022	2021
Balance as at 1 January	6,757,770	6,027,844
Additions	3,997	786,337
Changes in fair value	115,920	(41,111)
Foreign currency translation differences	107,134	(15,300)
Balance as at 31 December	6,984,821	6,757,770

- The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2022 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent valuer not related to the Group. The independent valuer is registered at the related governmental bodies, and he has appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The fair value of properties held for trading was determined based on market comparable method (Level 2).
- In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associates

	Activities	Ownership %	2022	2021
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,631,781	1,116,904
Other			136,423	136,423
			1,768,204	1,253,327

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 Below table showing the results of associate during the year:

	2022	2021
Balance as at 1 January	1,253,327	1,265,586
Share of results	(45,671)	(199,173)
Initial application of IAS 29	-	186,914
Translation differences including effect of hyperinflation	560,548	-
Balance as at 31 December	1,768,204	1,253,327

7.3 Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	2022	2021
Current assets	72,929	109,850
Non-current assets	6,003,163	4,162,718
Current liabilities	1,996,641	1,480,306

8. Inventories

	2022	2021
Raw materials	1,693,030	1,904,715
Spare parts	1,265,739	1,213,040
	2,958,769	3,117,755
Provision for obsolescence	(350,854)	(350,765)
	2,607,915	2,766,990

The cost of inventories recognized as expenses during the year in respect of cost of sales was KD 4,459,015 as at 31 Dec 2022 (2021: KD 6,001,830).

9. Trade receivables and other debit balances

	2022	2021
Trade receivables	15,424,518	14,184,640
Retention receivables	10,508,068	9,324,471
	25,932,586	23,509,111
Provision for expected credit loss	(9,780,856)	(9,744,986)
	16,151,730	13,764,125
Advance to suppliers	2,875,030	1,682,974
Other debit balances	378,281	275,724
	19,405,041	15,722,823

9.1 The ECL has been estimated in accordance with the simplified approach as per IFRS 9 (Note 3.1).

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

9.2 The Group holds letter of guarantee and letters of credit amounting to KD 424,068 as collaterals (KD 563,386 – 2021).

10. Contracts assets / liabilities

	2022	2021
Construction costs incurred plus recognised profits less recognised losses to date	41,681,040	106,030,016
Less: progress billings	(40,029,019)	(108,182,814)
	1,652,021	(2,152,798)
Recognised and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Contracts liabilities	(2,128,907)	(3,222,383)
- Contracts assets	3,780,928	1,069,585
	1,652,021	(2,152,798)

- The Group recognizes the contracts assets of the executed works that are not invoiced to the customers. These amounts will be transferred subsequently to trade receivables upon issuing invoices to the customers.
- Contract liabilities represent in the amounts collected from customers in excess of the revenues recognized to the date according to completion method.

11. Cash and cash equivalents

	2022	2021
Current and call accounts	4,079,483	7,362,482
Time deposits	5,110,661	10,262,029
Cash on hand	47,224	47,703
	9,237,368	17,672,214

The average interest rate on the deposits was 3.2% to 4.2% as at 31 December 2022 (1.45% to 2% - 2021).

12. Equity

12.1 Share capital

On 15 May 2022, the ordinary assembly meetings approve the distribution of bonus share at 5% of the share capital by issuing shares of KD 579,186 distributed over 5,791,860 shares and the commercial register was amended, by the increase in bonus shares on 24 May 2022.

Therefore, the authorized, issued and paid-up capital of the Parent Company amounted to KD 12,162,908 distributed over 121,629,083 shares of 100 fils each as of 31 December 2022 (KD 11,583,722 distributed over 115,837,222 shares as of 31 December 2021) and all shares are in cash.

12.2 Treasury shares

	2022	2021
Number of shares	2,934,477	2,794,650
Percentage of issued shares %	2.41	2.41
Market value (KD)	871,540	1,391,735

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

12.3 Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the profits shall be transferred annually to the statutory reserve. The General Assembly may discontinue such deduction if the statutory reserve exceeds half of the Parent Company paid up capital.

12.4 Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the net profits may be transferred to provide the voluntary reserve for the purpose specified by the General Assembly.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3 and 6).

Impairment of non-financial assets

The Group reviews its non-financial assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty. Note 5 sets out the impact thereof on the consolidated financial statements.

Impairment of financial assets

The Group assesses whether the credit risk associated with financial assets and other items has increased substantially since the initial recognition in order to determine whether the expected credit loss for the 12 month period or expected credit loss over the lifetime of the financial instrument should be recognized (Note 3.1)

Impairment of associates

Impairment testing of the associate is carried out when there is an indication of such impairment. Impairment is assessed for the entire carrying value of the Group's investment in the associate including goodwill, therefore no impairment study for goodwill is required independently.

Revenue recognition

Construction contract revenue is measured over the life of the project according to the percentage of completion method. The Group's management are required to exercise judgement in their assessment of the work performed, variation order; the completeness and accuracy of forecast costs to complete. The actual results of contracts can vary substantially. These estimates often need to be adjusted based on future events and when the results of items that were judged uncertain.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as spare parts and labour costs (Note 14).

Hyperinflation

The Group exercises significant judgement in determining the onset of hyperinflation in countries in which it operates and whether the functional currency of its subsidiaries or associates is the currency of a hyperinflationary economy.

Various characteristics of the economic environment of each country are taken into account. These characteristics include, but are not limited to, whether:

- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency;
- Prices are quoted in a relatively stable foreign currency;
- Sales or purchase prices take expected losses of purchasing power during short credit period into account;
- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.

Management exercises judgement as to when a restatement of the financial statements of a Group entity becomes necessary. Following management's assessment, the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been accounted for as an entity operating in hyperinflationary economy. The results, cash flows and financial positions of its subsidiary and associate have been expressed in terms of the measuring units current at the reporting date.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Total
Cost					
As at 1 January 2021	11,983,819	6,231,011	11,984,133	1,721,017	31,919,980
Additions	378,142	182,019	92,882	40,058	693,101
Disposals	(172,026)	(185,428)	(228,151)	(45,867)	(631,472)
As at 31 December 2021	12,189,935	6,227,602	11,848,864	1,715,208	31,981,609
Additions	433,247	443,809	421,144	146,178	1,444,378
Disposals	(191,579)	(166,031)	(370,283)	(99,764)	(827,657)
As at 31 December 2022	12,431,603	6,505,380	11,899,725	1,761,622	32,598,330
Depreciation					
As at 1 January 2020	5,125,723	5,670,685	10,941,554	1,381,521	23,119,483
Charge for the year	304,342	297,932	328,354	92,905	1,023,533
Disposals	(166,325)	(180,211)	(228,035)	(45,656)	(620,227)
Impairment	356,038	-	-	-	356,038
As at 31 December 2021	5,619,778	5,788,406	11,041,873	1,428,770	23,878,827
Charge for the year	409,099	433,289	428,770	125,385	1,396,543
Disposals	(188,521)	(166,005)	(370,174)	(99,589)	(824,289)
Impairment	556,520	-	-	-	556,520
As at 31 December 2022	6,396,876	6,055,690	11,100,469	1,454,566	25,007,601
Net book value (Before adjustments generated from Hyperinflation)					
As at 31 December 2021	6,570,157	439,196	806,991	286,438	8,102,782
As at 31 December 2022	6,034,727	449,690	799,256	307,056	7,590,729
Hyperinflation adjustments (Note 22)					
Change in carrying value	3,551,950	-	431,545	97,329	4,080,824
Depreciation adjustments	(700,800)	-	(409,901)	(40,667)	(1,151,368)
Foreign currency translation adjustments	(3,917,453)	(30)	(45,919)	(118,217)	(4,081,619)
Effect as at 31 December 2021	(1,066,303)	(30)	(24,275)	(61,555)	(1,152,163)
Change in carrying value	2,900,967	-	350,931	76,441	3,328,339
Depreciation adjustments	(619,551)	-	(332,203)	(32,159)	(983,913)
Foreign currency translation adjustments	(1,076,820)	175	(17,152)	(25,988)	(1,119,785)
Effect as at 31 December 2022	138,293	145	(22,699)	(43,261)	72,478
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2021	5,503,854	439,166	782,716	224,883	6,950,619
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2022	6,173,020	449,835	776,557	263,795	7,663,207

Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait of KD 1,201,061 and right of use leased lands of KD 445,047 as at 31 December 2022 (lands KD 1,241,061 and right of use leased lands of KD 380,706 – 2021), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,236,720 as at 31 December 2022 (KD 1,102,997 - 2021).

- As a lessee, the Group has leased many assets, including buildings and lands. The average period of the leased buildings and leased lands are 5 years. The impact resulting from the application of IFRS 16 has been recorded under lands and buildings.
- Property, plant and equipment include hotel in Lebanon, the related net book value amounted to KD 3.5 Million approximately as at 31 December 2022 (KD 2.8 Million – 2021). The hotel incurs losses due to suspension of Hotel operation till November 2022, and the continued effect of the Lebanese liquidity crises, which is an indication of impairment. The Group management concluded that the restated net book value after applying IAS 29 exceed the stated recoverable amount and accordingly recorded impairment of KD 556,520 in the consolidated statement of income for the current year (KD 356,038 – 2021). The Group's management has determined the recoverable value of the hotel in accordance with the fair value using replacement cost approach.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The following table shows the calculation of credit losses:

Aging brackets of post-paid trade receivables	31 December 2021		
	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	10,003,413	2.37%	236,691
31 – 60 days	390,367	6.72%	26,226
61 – 90 days	721,806	5.43%	39,164
91 – 120 days	353,935	8.13%	28,768
121 – 150 days	256,970	7.45%	19,148
151 – 180 days	231,458	22.35%	51,721
181 – 210 days	629,608	17.69%	111,391
211 – 240 days	93,833	36.20%	33,967
240 days and above	10,827,721	84.95%	9,197,910
	<u>23,509,111</u>		<u>9,744,986</u>

Aging brackets of post-paid trade receivables	31 December 2022		
	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	10,181,928	2.24%	228,156
31 – 60 days	826,331	1.32%	10,940
61 – 90 days	748,967	1.10%	8,258
91 – 120 days	1,455,646	5.02%	73,029
121 – 150 days	136,309	16.15%	22,008
151 – 180 days	76,801	13.37%	10,271
181 – 210 days	122,367	18.53%	22,679
211 – 240 days	28,573	25.34%	7,241
240 days and above	12,355,664	76.06%	9,398,274
	<u>25,932,586</u>		<u>9,780,856</u>

Movement of provision for expected credit loss of trade and other receivables are as follows:

	2022	2021
Balance as at 1 January	9,744,986	8,912,398
Expected credit loss provided during the year	19,925	1,160,346
Reversal of expected credit loss during the year	(9,002)	(322,101)
Foreign exchange translation	24,947	(5,657)
Balance as at 31 December	<u>9,780,856</u>	<u>9,744,986</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years	Total
At 31 December 2022			
Trade payables and other credit balances	14,805,262	-	14,805,262
Lease liabilities	191,671	392,430	584,101
At 31 December 2021			
Borrowings and bank facilities	39,635	-	39,635
Trade payables and other credit balances	16,374,227	-	16,374,227
Lease liabilities	123,398	282,882	406,280

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising share capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

In the application of the Group's accounting policies, the Management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.15 Financial reporting in hyperinflationary economies

The financial statements of Group entities whose functional currencies are the currencies of hyperinflationary economies are adjusted in terms of the measuring unit current at the end of the reporting period.

In the first period of application, the adjustments determined at the beginning of the period are recognized directly in equity as an adjustment to opening retained earnings. In subsequent periods, the prior period adjustments related to components of owners' equity and differences arising on translation of comparative amounts are accounted for in other comprehensive income.

Items in the statement of financial position not already expressed in terms of the measuring unit current at the reporting period, such as non-monetary items carried at cost or cost less depreciation, are restated by applying a general price index. The restated cost, or cost less depreciation, of each item is determined by applying to its historical cost and accumulated depreciation the change in a general price index from the date of acquisition to the end of the reporting period. An impairment loss is recognized in the consolidated statement of income if the restated amount of a nonmonetary item exceeds its estimated recoverable amount.

At the beginning of the first period of application, the components of owners' equity, except retained earnings, are restated by applying a general price index from the dates the components were contributed or otherwise arose. Restated retained earnings are derived from all other amounts in the restated statement of financial position. At the end of the first period and in subsequent periods, all components of owners' equity are restated by applying a general price index from the beginning of the period or the date of contribution, if later.

All items recognized in the consolidated statement of income are restated by applying the change in the general price index from the dates when the items of income and expenses were initially earned or incurred.

Gains or losses on the net monetary position are recognized in the consolidated statement of income.

All items in the statement of cash flows are expressed in terms of the general price index at the end of the reporting period.

2.3.16 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as at 31 December 2022 and 2021 are immaterial.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2022
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2022, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 25,553 (KD 51,081 - 2021).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of bank deposits and trade receivables and contract assets. The Group manages this risk by dealing with government bodies, customers and financial institutions with high credit rating and obtaining guarantee whenever possible.

The table below detail the credit rating of the financial assets and contract assets and the maximum exposure to the credit risk:

		31 December 2021					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month	17,629,054	(4,543)	17,624,511
Contract assets	10	(i)	/Baa3	ECL			
			N/A	Lifetime	1,069,585	-	1,069,585
Trade receivables	9	(ii)	N/A	ECL			
			N/A	Lifetime	23,509,111	(9,744,986)	13,764,125

		31 December 2022					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month	9,194,687	(4,543)	9,190,144
Contract assets	10	(i)	/Baa3	ECL			
			N/A	Lifetime	3,780,928	-	3,780,928
Trade receivables	9	(ii)	N/A	ECL			
			N/A	Lifetime	25,932,586	(9,780,856)	16,151,730

(i) Although contract assets are subject to impairment testing in accordance with IFRS 9, the impact of expected credit losses is immaterial.

(ii) The Group has applied the simplified approach of IFRS 9 to measure the loss allowance at lifetime ECL for trade receivable and contract assets. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions.

On that date, the Group measures the right of use at cost, which comprises of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability.
- any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- an estimate of costs to be incurred to restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease as a consequence of having used the underlying asset during a particular period; this is recognised as part of the cost of the right of use asset when the Group incurs the obligation for those costs, which may be at the commencement date or as a consequence of having used the asset during a particular period.

At the commencement date, the Group measures the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. On that date, the lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Lease payments included in measurement of the lease liability comprise the following payments for the right to use the underlying asset during the lease term that are not paid at the commencement date:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

Payments associated with leases of short term leases and low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in consolidated statement of income.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognised and measured under IAS 37. To the extent that the costs relate to a right-of-use asset, the costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

Subsequent Measurement

According to usage nature of the leased asset, the Group classifies the asset within a group of related assets. If the asset meets the definition of real estate investment "IAS 40", the Group measures the asset based on the accounting policy adopted in measuring real estate investments owned by the Group. However, if the asset meets the definition of property, plant and equipment, the Group measures the asset as per the accounting policy adopted in measuring the property, plant and equipment.

Generally, after the commencement date, the Group measures the right-of-use asset at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated on a straight line basis over the shorter of the asset's useful life and the lease term. The Group determines whether a right of use asset is impaired and recognizes any impairment loss identified in the consolidated statement of income. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Group applies IAS 36 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for an identified impairment loss.

After the commencement date, the Group measures lease liability by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and reducing the carrying amount to reflect the lease payment made.

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use asset) whenever:

- The lease term has changed or there is a significant event or change in circumstances resulting in a change in the assessment of exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.
- The lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using an unchanged discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used).

A lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured based on the lease term of the modified lease by discounting the revised lease payments using a revised discount rate at the effective date of the modification.

Each lease payment is allocated between the liability and the finance cost. The finance cost is charged to statement income over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The constant periodic rate of interest is the discount rate used at the initial measurement of lease liability.

For a contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

Where the Group is the lessor

Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

When a contract includes lease and non-lease components, the Company applies IFRS 15 to allocate consideration under the contract to each component.

2.3.14 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

Hyperinflationary economy

The financial statements of subsidiary and associates companies whose functional currency is the currency of a hyperinflationary economy are adjusted for the effect of inflation in accordance with the procedures described in Note 22 prior to their translation to Kuwaiti Dinars. Subsequently restated, all items of the financial statements are translated into Kuwaiti Dinars using the closing exchange rate identified using the publicly available price mechanism. Amounts shown for prior years are not restated at consolidation level as the presentation currency of the Group is not of a hyperinflationary economy. On consolidation, the effect of price changes in the prior periods on the financial statements of the subsidiary has been recognised directly in other comprehensive income.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment, Heavy Equipment and Vehicles	2-10 years
Furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognised as other income on a systematic basis over the periods that the related costs, for which it is intended to compensate, are expensed. When the grant relates to an asset, it is recognised as income in equal amounts over the expected useful life of the related asset.

When the Group receives grants of non-monetary assets, the asset and the grant are recorded at nominal amounts and released to profit or loss over the expected useful life of the asset, based on the pattern of consumption of the benefits of the underlying asset by equal annual instalments.

2.3.12 Revenue recognition

The Group executes construction projects for the benefit of third parties. Such contracts are entered into before executing these projects. Under the terms of these contracts, the Group has the right to receive the payments for any executed works. Therefore, revenues from these contracts shall be recognized throughout the project duration which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. The management believes that this method is appropriate to measure of the progress towards complete satisfaction of all performance obligations under financial reporting requirements of IFRS 15.

Revenue from installation contracts is recognised over time of the contract.

Revenue from sale of goods is recognised on point of time.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.13 Accounting for leases

The Group as a lessee

The Group assesses whether contract is or contains a lease, at inception of the Contract. The Group recognizes a right of use asset and a corresponding lease liability on the date on which the lessor makes the asset available for use by the Group (the commencement date).

Amortised cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant periods.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortised cost of the debt instrument on initial recognition.

The amortised cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortised cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest income is recognised using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortised cost and at FVTOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset, except for financial assets that have subsequently become credit-impaired. For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognises interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortised cost of the financial asset from initial recognition.

The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

Interest income is recognised in statement of income.

Foreign exchange gains and losses

The carrying amount of financial assets that are denominated in a foreign currency is determined in that foreign currency and translated at the spot rate at the end of each reporting period.

Impairment of financial assets

The Company applied the simplified approach and measure the loss allowance for receivable at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses on receivable are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

The Company writes off receivable when there is information indicating that the debtor is in serve financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, when the debtor has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings, or when the receivable are over two years past due.

The Company applies the general approach to providing for expected credit losses prescribed by IFRS 9, for financial instruments in Cash and bank balances. The Company uses external rating agency credit grades for assessing credit risk on these financial assets and these published grades are continuously monitored and updated.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortised cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognised in statement of income.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments issued by a entity are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by an entity are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments is recognised and deducted directly in equity. No gain or loss is recognised in statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Financial liabilities

All financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

Financial liabilities subsequently measured at amortised cost

Financial liabilities that are not classified under the following items, are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method: 1) contingent consideration of an acquirer in a business combination, 2) held-for trading, or 3) designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

Foreign exchange gains and losses

For financial liabilities that are denominated in a foreign currency and are measured at amortised cost at the end of each reporting period, the foreign exchange gains and losses are determined based on the amortised cost of the instruments. These foreign exchange gains and losses are recognised in the 'other gains and losses' line item in statement of income for financial liabilities that are not part of a designated hedging relationship.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable, is recognized in statement of income.

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through consolidated statement of income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of income are recognised immediately in statement of income.

Financial assets

All regular way purchases or sales of financial assets are recognised and derecognised on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

All recognised financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at FVTOCI:

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are subsequently measured at FVTPL.

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- The Group may irrevocably elect to classifying in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- The Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

2.2.2 Standards issued but not yet effective

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the Group has not applied the following new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective:

Standard, interpretation, amendments	Description	Effective date
Amendments to IAS 1, 'Presentation of financial statements', on classification of liabilities	The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of 'settlement' to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services. Note that the IASB has issued a new exposure draft proposing changes to this amendment. The IASB is currently considering further amendments to the requirements in IAS 1 on classification of liabilities as current or non-current, including deferring the application of the January 2020 amendments.	Deferred until accounting periods starting not earlier than 1 January 2024
IAS 1 Presentation of Financial Statements and IFRS Practice Statement 2 Making	The amendments change the requirements in IAS 1 with regard to disclosure of accounting policies. The amendments replace all instances of the term 'significant accounting policies' with 'material accounting policy information'. Accounting policy information is material if, when considered together with other information included in an entity's financial statements, it can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements. The IASB has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the 'four-step materiality process' described in IFRS Practice Statement 2.	Annual periods beginning on or after 1 January 2023
Materiality Judgements—Disclosure of Accounting Policies		
Narrow scope amendments to IAS 1, IFRS Practice statement 2 and IAS 8	The amendments aim to improve accounting policy disclosures and to help users of the financial statements to distinguish between changes in accounting estimates and changes in accounting policies.	Annual periods beginning on or after 1 January 2023
Amendment to IAS 12-deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction	The amendments introduce a further exception from the initial recognition exemption. Under the amendments, an entity does not apply the initial recognition exemption for transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences.	Annual periods beginning on or after 1 January 2023.
IFRS 17, 'Insurance contracts', as amended in June 2020	This standard replaces IFRS 4, which currently permits a wide variety of practices in accounting for insurance contracts. IFRS 17 will fundamentally change the accounting by all entities that issue insurance contracts and investment contracts with discretionary participation features.	Annual periods beginning on or after 1 January 2023.

The management do not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the consolidated financial statements of the Group in future periods.

2.3 Significant Accounting Policies

Following is the significant accounting policies adopted by the Group:

2.3.1 Basis of Consolidation

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affects its returns.

The Parent Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company loses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IFRS 9, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.
- Importing chemicals for the company's operating activities
- Waste treatment including construction waste for the company's operating activities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 26 (together "the Group").

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 14 March 2023, and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1. Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis adjusted for measurement the effects of inflation where entities operate in hyperinflationary economics and modified by the revaluation of investment properties that remeasured at fair value as stated in the below mentioned accounting policies. These consolidated financial statements have been presented in Kuwaiti Dinars.

The Republic of Lebanon economy became hyperinflationary by the end of 2020. The Group's management concluded that impact of application of IAS 29 was not material as at 31 December 2020, accordingly, it was not accounted for as at that date. Starting from 2021, the Group has applied IAS 29 and results, cashflows and financial position of the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been expressed in terms of the measuring unit current at the reporting date. The methods used to measure the fair value and adjustments made to the account of Group's entities that operate in the hyperinflationary economics are discussed further in the accounting policies and in the respective notes.

The Group's accounting policies has been applied based on a similar basis to all year presented, except as indicated in note 2.2.1 on the application of new and revised IFRSs and the application of IAS 29.

2.2 Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

2.2.1 Effective for the current year

The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous year except for the following new and amended IASB Standards during the year:

Standard, Interpretation, amendments	Description	Effective date
Amendment to IFRS 16, 'Leases' – COVID-19 related rent concessions Extension of the practical expedient	As a result of the coronavirus (COVID-19) pandemic, rent concessions have been granted to lessees. In May 2020, the IASB published an amendment to IFRS 16 that provided an optional practical expedient for lessees from assessing whether a rent concession related to COVID-19 is a lease modification. On 31 March 2021, the IASB published an additional amendment to extend the date of the practical expedient from 30 June 2021 to 30 June 2022. Lessees can select to account for such rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concession as variable lease payments in the period(s) in which the event or condition that triggers the reduced payment occurs.	Annual periods beginning on or after 1 April 2021
A number of narrow-scope amendments to IFRS 3, IAS 16, IAS 37 and some annual improvements on IFRS 1, IFRS 9, IAS 41 and IFRS 16	Amendments to IFRS 3, 'Business combinations' update IFRS 3 so that it refers to the 2018 Conceptual Framework instead of the 1989 Framework. They also add to IFRS 3 a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date Amendments to IAS 16, 'Property, plant and equipment' prohibit a company from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the company is preparing the asset for its intended use. Instead, a company will recognise such sales proceeds and related cost in statement of income. Amendments to IAS 37, 'Provisions, contingent liabilities and contingent assets'- Cost of Fulfilling a Contract The amendments specify that the cost of fulfilling a contract comprises the costs that relate directly to the contract. Costs that relate directly to a contract consist of both the incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labour or materials) and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract). Annual improvements make minor amendments to IFRS 1, 'First-time Adoption of IFRS', IFRS 9, 'Financial instruments', IAS 41, 'Agriculture' and the Illustrative Examples accompanying IFRS 16, 'Leases'.	Annual periods beginning on or after 1 January 2022.

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2021	11,032,116	(536,584)	5,006,034	4,975,482	762,217	9,271,648	30,510,913
Bonus shares	551,606	-	-	-	-	(551,606)	-
Cash dividends	-	-	-	-	-	(4,829,826)	(4,829,826)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	4,323,430	4,323,430
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(287,943)	-	(287,943)
Impact of initial application of IAS 29	-	-	-	-	-	(446,574)	(446,574)
Sale of treasury shares	-	154,231	-	-	426,239	-	580,470
Transfer to reserves	-	-	447,708	447,708	-	(895,416)	-
Balance as at 31 December 2021	11,583,722	(382,353)	5,453,742	5,423,190	900,513	6,871,656	29,850,470
Balance as at 1 January 2022	11,583,722	(382,353)	5,453,742	5,423,190	900,513	6,871,656	29,850,470
Bonus shares (Note 23)	579,186	-	-	-	-	(579,186)	-
Cash dividends (Note 23)	-	-	-	-	-	(2,939,106)	(2,939,106)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	2,691,661	2,691,661
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	1,967,107	-	1,967,107
Transfer to reserves	-	-	283,155	283,155	-	(566,310)	-
Balance as at 31 December 2022	12,162,908	(382,353)	5,736,897	5,706,345	2,867,620	5,478,715	31,570,132

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2022	2021
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		2,691,661	4,323,430
Adjustments:			
(Gain)/ loss from change in fair value of investments properties		(115,920)	41,111
Group's share of results from associate		45,671	199,173
Provisions and impairment		(666,696)	(2,840,717)
Depreciation and amortization		1,397,924	1,032,023
(Gain)/ loss on disposal of fixed assets		296	6,110
Finance cost		198	2,505
Post-employment benefits		405,801	288,212
Net Monetary loss from hyperinflation		-	9,022
Operating profit before changing in working capital		3,758,935	3,060,869
Trade receivables and other debit balances		(3,718,089)	2,792,532
Inventories		159,075	(165,452)
Contracts assets		(2,714,236)	(633,275)
Trade payables and other credit balances		(416,974)	(2,120,942)
Contracts liabilities		(1,093,476)	(1,983,690)
Post-employment benefits – paid		(142,015)	(459,824)
Net cash (used in)/ generated from operating activities		(4,166,780)	490,218
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(1,266,728)	(314,959)
Purchase of investments properties		(3,997)	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		3,072	5,135
Net cash used in investing activities		(1,267,653)	(309,824)
Cash flows from financing activities			
Net movement of borrowings and bank facilities		(39,635)	(165,621)
Lease contracts liabilities paid		(126,469)	(168,297)
Proceeds from sales of treasury shares		-	580,470
Dividends paid		(2,929,706)	(4,827,119)
Payment of finance cost		(4,335)	(21,957)
Net cash used in financing activities		(3,100,145)	(4,602,524)
Net changes in cash and cash equivalents		(8,534,578)	(4,422,130)
Effects of foreign currency translation and generated from hyperinflation adjustment		99,732	231,353
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		17,672,214	21,862,991
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	9,237,368	17,672,214

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2022	2021
Revenue	15	25,942,041	28,614,561
Cost of sales	16	(22,267,228)	(25,002,020)
Gross profit		3,674,813	3,612,541
Net other operating income	17	162,694	139,199
Reversal of provisions and impairment	18	666,696	2,840,717
Group's share of associate results		(45,671)	(199,173)
Gross loss from hotel		(59,169)	(141,523)
General and administrative expenses	19	(1,922,780)	(1,924,706)
Net gain from Investment properties	20	355,161	161,552
Net Monetary loss from hyperinflation	22	-	(9,022)
Finance cost		(198)	(2,505)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		2,831,546	4,477,080
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(25,484)	(40,230)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(47,429)	(33,890)
Contribution to Zakat		(18,972)	(13,530)
Board of Directors' remuneration		(48,000)	(66,000)
Net profit for the year		2,691,661	4,323,430
Earnings per share (fils)	21	22.68	36.50

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2022	2021
Net profit for the year	2,691,661	4,323,430
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations including the effect of hyperinflation	1,967,107	(287,943)
Total other comprehensive income /(loss) items	1,967,107	(287,943)
Total comprehensive income for the year	4,658,768	4,035,487

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit; and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended; that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Bader A. Al-Wazzan

License No. 62A

Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co.

Kuwait, 14 March 2023

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. And its Subsidiaries State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2022

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2022	2021
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	7,663,207	6,950,619
Investment properties	6	6,984,821	6,757,770
Investment in associates	7	1,768,204	1,253,327
Other assets		1,648	1,384
		<u>16,417,880</u>	<u>14,963,100</u>
Current assets			
Inventories	8	2,607,915	2,766,990
Trade receivables and other debit balances	9	19,405,041	15,722,823
Contracts assets	10	3,780,928	1,069,585
Cash and cash equivalents	11	9,237,368	17,672,214
		<u>35,031,252</u>	<u>37,231,612</u>
Total assets		<u>51,449,132</u>	<u>52,194,712</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	12,162,908	11,583,722
Treasury shares	12	(382,353)	(382,353)
Statutory reserve	12	5,736,897	5,453,742
Voluntary reserve	12	5,706,345	5,423,190
Other reserves	13	2,867,620	900,513
Retained earnings		5,478,715	6,871,656
Total equity		<u>31,570,132</u>	<u>29,850,470</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		2,698,467	2,434,681
Lease contracts liabilities	14	246,364	273,316
		<u>2,944,831</u>	<u>2,707,997</u>
Current liabilities			
Borrowings and bank facilities		-	39,635
Trade payables and other credit balances	14	14,805,262	16,374,227
Contracts liabilities	10	2,128,907	3,222,383
		<u>16,934,169</u>	<u>19,636,245</u>
Total liabilities		<u>19,879,000</u>	<u>22,344,242</u>
Total equity and liabilities		<u>51,449,132</u>	<u>52,194,712</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



Moayed Hamad Al Saleh
Vice Chairman & CEO



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2022 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements. As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)* and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
Revenue recognition The Group recognized revenue from construction projects of KD 17.3 million during the year (2021: KD 18.4 million). The construction industry is characterized by contract risk with significant judgements involved in the assessment of both current and future contract financial performance. In reference to the accounting policy in note 2.3.12 to these consolidated financial statements, revenue from civil construction and service contracts is recognized using the percentage of completion method which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. This requires significant judgement from management in determining the assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales. Actual results of contracts may significantly differ from estimates. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and profit margins. Accordingly, we considered this as a key audit matter.	Our audit procedures included the following: • Assessment of the design and implementation of internal controls over the determination of the contract percentage of completion including the completeness and accuracy of the forecast cost to complete and tested the controls to determine if they were operating effectively. • Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance. • Assessment of the cost to complete forecasts methods. • Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract work by inspecting performance reports, legal reports, and correspondence with customers. • Testing the existence and valuation of claims and variations costs by inspecting correspondence with customers. • Assessment of management's estimates to determine any indication of future losses. • Assessment of management's estimates to determine warranty costs. • Assessment of the Group's disclosure relating to revenue in the consolidated financial statements against the requirements of IFRSs.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
Hyperinflation adjustments A subsidiary and associates operate in the Republic of Lebanon ("Lebanon"), which has been assessed, during the last year, as a hyperinflationary economy in accordance with International Accounting Standard 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies ("IAS 29"). The basic principle in IAS 29 is that the financial statements of an entity that reports in the currency of a hyperinflationary economy should be stated in terms of the measuring unit current at the reporting date. Comparative figures for prior periods should be restated into the same current measuring unit. The Group performed the hyperinflation calculations which included utilizing the consumer price indices used as a basis for hyperinflation. The restated financial results of the Group's Lebanese operations are translated to the Group's reporting currency which is Kuwaiti Dinar, using publicly available price mechanism rates. The accounting policy and disclosures relating to this matter are presented in notes 22 and 2.3.15 respectively to the consolidated financial statements. The application of the requirements of IFRSs relative to hyperinflation required significant auditor attention. Given the significance of the quantitative impact, the complexities associated with hyperinflationary accounting and the extent of audit effort required, the application of hyperinflation accounting for the Group's operations located in the Republic of Lebanon and the related sensitivity disclosures were deemed to be a Key Audit Matter.	Our audit procedures included the following: • We obtained an understanding of the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures. • We assessed the internal controls over the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures to determine if they had been appropriately designed and implemented. • We assessed the inputs into the hyperinflation calculations with specific emphasis on the consumer price indices used; • We reperformed the mathematical accuracy of the hyperinflation adjustments and the determination of the net monetary gain or loss; • We determined if the exchange rates used to translate the hyper inflated statements of financial position, profit or loss and other comprehensive income and cash flows were in agreement with publicly available price mechanism rates and are in accordance with the requirements of IFRSs; and • We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this area against the requirements of IFRSs.
Impairment of hotel As at 31 December 2022, property plant and equipment includes a hotel recorded in the hyperinflationary subsidiary located in Lebanon with a carrying amount of KD 3.5 million. The hotel is incurring losses, which is an indicator of impairment. Management employed an independent valuer to determine the recoverable value of the hotel based fair value less costs to sell and concluded that the carrying amount of the hotel exceeds its recoverable amount. Consequently, an impairment loss of KD 557 thousand was recognized in the consolidated statement of income. Refer to note 5 of the consolidated financial statements for further details. Determining the recoverable amount requires management to make significant estimates and apply significant judgements. Consequently, we identified this matter as a key audit matter.	Our audit procedures included the following: • Evaluating the design and implementation of relevant controls over the impairment process. • Testing management's assessments of indicators relating to the hotel's impairment, taking into account current business conditions and other internal and external factors, including the financial performance of the hotel; • Assessing the skills, competence, qualifications and objectivity of the independent valuer; • Together with our internal valuation specialists, we assessed the Group's valuation methodology, assumption and inputs applied in determining the recoverable amount, to determine if it was in compliance with the requirements of IFRSs; • Reperforming the mathematical accuracy of the valuation and agreeing the results of the valuation to the amount included in the consolidated financial statements; Assessing the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Consolidate Financial Statements and Independent Auditor's Report

CONTENT

CONTENT

Page NO.

Independent Auditor's Report

30

Consolidated Statement of Financial Position

35

Consolidated Statement of Income

36

Consolidated Statement of Comprehensive Income

37

Consolidated Statement of Changes in Equity

38

Consolidated Statement of Cash Flows

39

Notes to the Consolidated Financial Statements

40

Graduation Projects



Graduation Ceremonies



Winter Clothes



Eftar Meals



Corporate social responsibility

And whereas KCPC is part of the Kuwaiti society, we have been keen to contribute to the achievement of social and economic development in the country by all possible means. Therefore, based on our social responsibility, and in implementation of the Board of Directors' plan to link the Company's objectives with the various needs of the society, KCPC had multiple and effective community contributions such as the **blood donation** campaign in cooperation with the Central Blood Bank. This campaign received a great turnout from the KCPC family, and the **distribution of winter clothing** to many needy people in cooperation with the Kuwait Red Crescent Society, especially the expatriate workers deployed in many locations in the country, and the contribution to the fasting **Eftar meals project** in cooperation with the Kuwaiti Bank for Food, and to **support** the Abdullah House for the care of children, to promote positive values, especially for children who suffer from some incurable diseases, **support** for nursing homes and some schools for people with special needs, as well as providing support to many extremely demanding people in some areas such as education and health through Kuwaiti humanitarian charitable committees, and **sponsoring some** graduation ceremonies from several educational institutions in Kuwait. Such activities entail positive impacts and constitute a significant role in building a person capable of giving and many more.



Blood Donation



KOC- Contract No. 21056775

Drainage, Sewage and STP Services in Company's Operational Areas in North Kuwait



PAAET - Contract No. H/UAE/99 - 2018/2019

Comprehensive Civil and Mechanical maintenance works for all colleges and centers affiliated with the Public Authority for Applied Education and Training (Area One)



Kuwait Scientific Center Expansion Program

Construction, completion, and maintenance of the Scientific Centre building. The new building covers a total area of 19,854 square meters and consists of a basement of 9,511 square meters, ground floor and three floors above.



KOC- Contract No: 21056717

Excavation, Transportation and Remediation North of Kuwait Project (Zone2-)

This project is part of an Environmental Rehabilitation Program Under United Nation Legislation. The Project objective is to perform excavation and transportation to designated areas, remediation of contaminated soils, and waste disposal/landfilling.



Contract No. SE/R/403

General maintenance of the Fifth Ring Road, Ghazali Road and the Jahra Road, and other intersections and subsequent roads & bridges.

Projects and achievements





Our services

- ▶ Roads \ bridges and Infrastructure construction
- ▶ Civil Engineering construction
- ▶ Electrical Engineering construction
- ▶ Ready mix asphalt and concrete
- ▶ Marble and interiors
- ▶ Swimming pools and water facilities
- ▶ Scaffolding and equipment rentals
- ▶ Building transport systems



Corporate Governance Culture

The Kuwaiti Company for Process Plant Construction and Contracting “KCPC” continues to implement the culture of governance and follow the directives and instructions of the Capital Markets Authority and the Kuwait Bourse Company. KCPC has developed a number of standards and methods of communication and disclosure with investors and shareholders, as well as stakeholders, for them to be in constant contact with KCPC, and be aware of KCPC’s business **under full transparency and credibility** and to put in place mechanisms to guarantee their rights. KCPC also affirms keenness on impartiality and integrity in decision-making, as well as distributing tasks within the Board of Directors to consolidate the oversight role and limit conflicts of interest, applying follow-up procedures and controlling the Company’s business and activities, and approving professional reports to be able to make the appropriate decisions properly, with full transparency and credibility. You can see this in detail in the Corporate Governance Report for the year 2022.

Corporate Social Responsibility

Since KCPC is part of the society in Kuwait, it has been keen to contribute to achieving **social and economic development** in the country by all possible means, and based on its social responsibility, and in implementation of the Board of Directors’ plan that was developed to link KCPC’s objectives with the numerous requirements of the society, KCPC assumed multiple and effective community contributions, and provided financial support to a number of Kuwaiti humanitarian committees and charities so that they can fulfill their mission and play their role in building persons capable of giving, as well as participating in the celebration of the World Environment Day and emphasizing the importance of preserving a clean environment free of pollutants and their causes. You will find this in detail in the Corporate Governance Report for the year 2022.

Human Resources

The **human resources** in KCPC are the most important and precious elements and constitute the foundation for every progress that can be achieved. Therefore, the KCPC’s constant endeavor was to take care of its employees and endeavor to raise their levels in all fields and develop their technical and practical skills, and develop the business systems and their mechanism based on the KCPC’s vision towards raising the efficiency of its workers and to keep pace with the rapid developments in businesses and their technologies in all departments and sectors, in order for the KCPC to maintain its distinguished position in Kuwait and the region, and to advance it forward further with its human cadres capable of continuous giving on the one hand, and willing to develop itself and its capabilities on the other hand.

Future Strategies

By the grace of Allah and the efforts of the Board of Directors and its employees, KCPC was able, since its establishment, to gain the trust of customers and complete the projects and works that it won in the required manner and in accordance with the specified conditions. It proceeded with confident steps based on a future strategy based on contributing to the support of **the State’s plans and its development projects**, especially those included in Kuwait’s strategy, and “Kuwait Vision 2035”, whether in infrastructure or oil projects and others, along with the vital projects that are being offered in some Gulf countries in the field of construction and infrastructure. KCPC succeeded locally and regionally; and thus it gained the customers confidence including ministries, institutions and government agencies.

KCPC is also distinguished by its cooperation with the authorities supervising the implementation of projects with full transparency in order to maintain its reputation and the continuity of the quality of its business, and strive towards achieving an increase in profitability, sustainable revenue growth and distinctive benefits for the honorable shareholders.

Recommendations of the Board of Directors to the General Assembly

The esteemed audience: Based on the aforementioned information, the Board of Directors recommends to the General Assembly of KCPC the following:

- Distributing cash dividends of **20%** of the nominal value of one share, at 20 fils per share, to the shareholders registered in the Company’s books at the end of the maturity date in accordance with the applicable laws.
- Approving the remuneration of the members of the Board of Directors for the financial year ending on 2022/12/31, the total amount of which is 48,000 thousand Kuwaiti dinars only.

Lastly

In conclusion, on my behalf and on behalf of the members of the Board of Directors, I extend my thanks and appreciation to you and everyone who gave us confidence and provided support and assistance to the Company and its executive management, especially our valued customers and loyal partners who contributed to the success of KCPC business plans and to the achievement of these honorable results and distinguished performance.

Thanks are extended also to the fellow members of the Board of Directors, the executive management, and all the Company’s employees in all their positions for their great efforts and commitment to the work and tasks entrusted to them, thereby contributing to achievement of the Company’s objectives.

We also thank the entities that have dealings with KCPC as well as all the regulatory authorities in the State of Kuwait for their follow-up and harnessing the capabilities of the Company during the past years, which contributed to achieving the goals and reaching this success.

I am also pleased to extend, on behalf of the Board of Directors of KCPC, our great thanks and appreciation to our wise leadership, headed by His Highness the Amir of the Kuwait, Sheikh Nawaf Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, and to His Highness the Crown Prince, Sheikh Mishal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, and to the Prime Minister, His Highness Sheikh Ahmed Nawaf Al-Ahmad Al-Sabah May God protect them, wishing their Highness continued success in leading our dear country towards a more prosperous and developing future, praying to God Almighty to preserve Kuwait and protect its people and residents on its soil from all harm.

**May the Peace, the Mercy and the Blessings of Allah be
Bestowed Upon you**

Moayed Hamad M. Al-Saleh
Vice Chairman & Chief Executive Officer



Board of Directors Statement

Dear Shareholders,

Esteemed Attendees,

First of all, I am pleased to welcome you to your Company, and I am pleased also, on behalf of myself and members of the Board of Directors of the Kuwaiti Company for Process Plant Construction and Contracting “KCPC”, to present to you KCPC’s annual report which displays the achievements realized during the financial year ending on 2022/12/31. This report exhibits the complete financial results for KCPC’s business activities executed by the grace of God Almighty and with the cooperation and coordination of everybody in the departments and divisions of KCPC who showed keenness and sincerity in implementation and success of KCPC’s strategy, in light of the follow-up of the Board of Directors to reach honorable results, as was our hope by His grace, the Almighty, despite all circumstances.

Distinguished Brothers: KCPC continues to proceed in its business course according to a clear methodology and plans based on specialized studies from the work team to avoid risk or hazards that may cast adverse impacts on the financial position of KCPC, which is characterized by its strength and durability.

The Board of Directors also cares about maintaining shareholders confidence, and we appreciate their great support, which constitutes an incentive for us to work and reach the goals and results that we all aspire to in an honorable way, notwithstanding the difficulties and various challenges that the labor market is witnessing, with the intense competition between companies operating in the same fields.

KCPC’s Revenues

Our esteemed audience: KCPC was able to achieve most of the goals that it sought within its business strategy during the past year, and proved its ability to work, compete and succeed, and maintained the stability of its financial performance in a positive manner in the market. This is eminent through the good financial returns on the one hand and maintaining KCPC’s reputation by its satisfaction of the conditions and the quality of what it offers in its projects and businesses on the other hand, in a way that ensures protection of shareholders’ rights and their growth in the short and long term, and strives to provide the best. The following are the financial results of KCPC:

KCPC realized total revenues of KD 25.9 million until the end of 2022, compared to KD 28.6 million for the previous year 2021. The net profit amounted to KD 2.69 million for the year 2022, compared to KD 4.32 million for the year 2021. The earning per share reached 22.68 fils per share in 2022, compared to 36.5 fils per share in 2021. The Board of Directors has reviewed all the financial statements and reports related to KCPC’s activities and discussed them during its meeting held on March 2023 ,14; and the Board assured the integrity and authenticity of these statements and the reports submitted.

KCPC’s Activities during the Last Year 2022

Dear Audience: **Because** KCPC was and is still keen to proceed with confident steps and in accordance with a well-defined strategy and the vision of the Board of Directors, supported by the integrated efforts of our work teams, it has been able to implement all the set works, projects and activities, where the experience of workers in all departments and sections had the most prominent role to crown these efforts with success. In the forefront of these projects is the wonderful achievement that I am pleased to talk about, which is the soil rehabilitation and treatment project and returning it to its environmentally friendly nature, which is considered one of the largest and most salient projects in Kuwait that have global environmental impacts. It is considered unique due to its significance and is implemented in cooperation between the United Nations and the Kuwaiti Liaison Office for environmental and Kuwait oil projects; which was an arena full of challenges that KCPC welcomed to face, added to our record of success and achievements in the field of infrastructure projects, roads and bridges, and it was a dream for everyone and we made it a reality on the ground, and with God’s help we will not stop at this limit and we will continue with our achievements.

Among the achievements also was the signing of Contract No. (2) for the year 2023/2022 for Tender No. PA/SAM/99 for the year 2019/2018 concerning the comprehensive civil and health maintenance works in all colleges and centers affiliated to the Public Authority for Applied Education and Training (First Region).

Among the important tenders awarded to KCPC was Tender No. 1682919

for the design, construction, completion and maintenance of aircraft hangars and warehouses for the Abdullah Al-Mubarak Air Base and Nawaf Al-Ahmad Air Base with the Military Facilities Engineering – Ministry of Defense. Further, all packages of the works that are being implemented by other companies have been added to the main package being implemented by KCPC for the works of the contract for expansion of the Scientific Center building, and thus KCPC has become the main contractor for the project.

We have a number of governmental and private tenders in which we participated, and KCPC provided **competitive prices**. We hope some of these tenders will be awarded to us in the year 2023, and continue to work and exert efforts to implement and complete these works according to the specified conditions, and we are very confident in the ability of our work team to complete them with the required specifications and the designated time.

Results of the Concrete and Asphalt Production Plants

Our honorable audience: **the concrete and asphalt production plants and the modern facilities** of KCPC established on their plots are among the most important tributaries supporting KCPC because of the favorable reputation these facilities attain, being developed and distinguished by the quality of production, and the asphalt and concrete plants are among the major plants in the State of Kuwait in terms of the quantity of production and the excellent quality, and we are proud of the achievements and outcomes we have realized through them last year.

Commercial Sector

The commercial sector in KCPC plays a vital role, through the works it carries out, such as the supply and installation of **elevators, swimming pools**, and all related supplies and maintenance contracts and follow-up, as this comes within the KCPC’s business, and many contracts for swimming pools have been signed and completed in various regions of Kuwait, along with projects for the installation and maintenance of elevators and escalators with the public and private sectors, according to the specified conditions and the best approved specifications that have gained customers satisfaction.

As for the **marble** section at KCPC, it is characterized by the quality of products that meet the customers desires with its excellent quality, colors and different sizes, and we look forward to having a larger share for KCPC in the market, and this is what we are working on in coordination between KCPC departments, which we emphasize on their integration and continuous cooperation among them.



Board of Directors



Moayad Hamad Mosaed Al-Saleh
vice chairman & CEO



Najeeb Hamad Mosaed Al-Saleh
chairman



Jamal Ali Al-Hazeem
Director



Mohammad Yousef Al-Hasawi
Director (Independent)



Bader Nasser Al-Khashti
Director (Independent)



CONTENT

CONTENT	Page NO.
Board of Directors	9
Board of Directors Statement	10
Our Services	15
Projects and Achievements	16
Corporate Social Responsibility	22
Consolidate Financial Statements and Independent Auditor's Report	28

KCPG



H.H Shiekh / Nawaf AlAhmad AlJaber AlSabah
The Amir of the State Of Kuwait



H.H Shiekh
Ahmad Nawaf AlAhmad AlSabah
Prime Minister



H.H Shiekh
Meshal AlAhmad AlJaber AlSabah
Crown Prince

KCPG

ജി.ജി.എസ്

KCPC

ANNUAL REPORT 2022



www.kcpc.com.kw
1827000