

التقرير السنوي

2021





الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



الشيخ / صباح الخالد الحمد الصباح
رئيس مجلس الوزراء



الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح
ولي العهد الأمين

المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

9	مجلس الإدارة
11	كلمة مجلس الإدارة
15	خدماتنا
17	المشاريع والإنجازات
24	المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات
27	تقرير حوكمة الشركات
53	تقرير لجنة التدقيق والمخاطر
61	البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل

مجلس الإدارة



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



جمال علي يوسف الهزيم
عضو مجلس إدارة



بدر ناصر جمعة الخشتي
عضو (مستقل)



محمد يوسف محمد الحساوي
عضو (مستقل)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة مجلس الإدارة

السادة حضرات المساهمين الكرام..
حضورنا الأفاضل..

يسرني بالأصالة عن نفسي وعن جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) أن أقدم لكم تقرير الشركة السنوي لعرض من خلاله أهم الإنجازات التي تحققت خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31م، والذي يبين لكم النتائج المالية الكاملة لجميع أعمالها التي تحققت بفضل الله تعالى وبتعاون الجميع وجهود العاملين في جميع إدارات وأقسام الشركة وحرصهم على التفاني والإخلاص في تنفيذ وإنجاح استراتيجية المعامل بمتابعة وتوجيه مجلس الإدارة ليكون النجاح حليفنا، كما كان أملنا بفضل سبحانه وتعالى. الأخوة الحضور، ما تزال المعامل تسير وفق منهج مدروس وخطط مبنية على الحقائق والدراسات بعيداً عن المخاطرة أو المجازفة التي قد تؤثر سلباً على مركزها المالي الذي يتمتع بقوة ومتانة كبيرتين، إضافة إلى التركيز على أهمية المحافظة على ثقة المساهمين ودعمهم الكبير لمجلس الإدارة بما يضمن أريحية العمل للوصول إلى الأهداف والنتائج التي نسعى إليها جميعاً بشكل مشرف رغم الصعوبات والتحديات التي يشهدها سوق العمل والمنافسة الكبيرة بين الشركات خصوصاً في السنوات الأخيرة وما شهدته من صعوبات وتحديات مختلفة.

الإجراءات :

السادة الحضور، لقد تمكنت المعامل من الوصول إلى ما ترقوه من أهداف خلال العام الماضي رغم ظروف جائحة كورونا على الكويت والمنطقة والعالم، وما سببته من آثار سلبية على معظم قطاعات العمل، إلا أن الشركة استطاعت إثبات قدراتها على العمل والنجاح وأن تحافظ على استقرار أدائها المالي بشكل إيجابي، حتى أنها حققت عوائد مالية جيدة ورسخت وتيرة عملها وطورتها للتعامل مع مختلف الظروف لضمان حقوق المساهمين وتنميتها على المديين القريب والبعيد، وفيما يلي النتائج المالية التي حققتها المعامل:

- تم تحقيق إجمالي إيرادات بلغت قيمتها 28.6 مليون دينار كويتي حتى نهاية العام 2021 مقارنة بمبلغ 52.7 مليون دينار كويتي عن العام السابق له 2020 .
- تحقيق صافي أرباح بلغت قيمتها 4.3 مليون دينار كويتي للعام 2021 مقارنة بمبلغ 6 مليون دينار كويتي للعام 2020 .
- بلغت ربحية السهم الواحد 38.33 (فلس للسهم) في العام 2021، مقارنة بـ 53.77 (فلس للسهم) خلال العام 2020م .

هذا وتم الإطلاع على البيانات المالية والتقارير ذات الصلة المتعلقة بنشاط الشركة والتي تمت مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2022/03/21م، ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة تلك البيانات والتقارير المقدمة.

أنشطة الشركة خلال العام الماضي - 2021 م.

الحضور الكريم، لأن «المعامل» كانت ومازالت حريصة على السير بخطوات وثيقة ووفق استراتيجيتها واضحة المعالم ورؤية مجلس الإدارة، وبجهود فريق عملنا المتكاملة فقد استطاعت تنفيذ جميع الأعمال والمشاريع والأنشطة الموضوعة، حيث كان لخبرة العاملين في جميع الإدارات والأقسام الدور الأبرز في أن تكلل تلك الجهود بالنجاح، وفيما يلي أبرز تلك الأعمال:

1 - تم توقيع العقد رقم 21056775 مع شركة نفط الكويت والخاص بأعمال خدمات الصرف والمجاري ومحطات المعالجة في المناطق الشمالية لعمليات شركة نفط الكويت بقيمة 2,947,062 دينار كويتي.

2 - كما تم توقيع العقد رقم 21056717 (تحالف الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات مع شركة إدارة التكنولوجيا البيئية) مع شركة نفط الكويت لمشروع معالجة وإعادة تأهيل التربة في شمال الكويت، وذلك ضمن برنامج الكويت لتأهيل البيئة بمبلغ إجمالي قدره 188 مليون دولار أمريكي، ما يعادل 56.8 مليون دينار كويتي.

3 - تمت إضافة أمر تغيير بقيمة 3.5 مليون دينار على العقد رقم (هـ ط ص / 403) صيانة عامة على (الدائري الخامس السريع وطريق الغزالي السريع وطريق الجھراء السريع) مع التقاطعات.

4 - تم الانتهاء من العقد رقم (ق ص ش / 65)، لإنجاز (أعمال صيانة وإنشاء شبكة مجاري الأمطار والمجاري الصحية في محافظة مبارك الكبير)، وتم تسليمه لوزارة الأشغال العامة.

5 - كما شاركت «المعامل» في العديد من المناقصات الحكومية والخاصة وقدمت أسعاراً تنافسية تأمل بترسية بعضها على «المعامل»، ونحن على ثقة كبيرة بقدرة فرق العمل لدينا على إنجازها وفق المواصفات والفترات الزمنية المحددة.

نتائج مصانع إنتاج الخرسانة والأسفلت:

الأخوة الحضور، لعل مصانع إنتاج الخرسانة والأسفلت والمنشآت الحديثة التابعة للمعامل والمقامة على قسائمها تشكل رافداً قوياً للشركة لما تتميز به من سمعة طيبة، فهذه المنشآت متطورة وتتميز بجودة الإنتاج، ومصنعا الأسفلت والخرسانة من الأكبر في دولة الكويت من حيث الإنتاجية والنوعية وفخزون بها حققناه من إنجازات ونتائج من خلالهما.

القطاع التجاري:

للقطاع التجاري في المعامل دور مهم وحيوي، وذلك من خلال أعمال توريد وتركيب المصاعد وأحواض السباحة وكل ما يتعلق بها من مستلزمات كون ذلك يأتي ضمن أعمال الشركة، حيث تم إنجاز وتوقيع العديد من عقود أحواض السباحة في كثير من مناطق الكويت، وأيضاً إنجاز مشاريع متعددة لأعمال تركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية مع القطاعين العام والخاص وفق الشروط المحددة وبأفضل المواصفات التي نالت رضا العملاء. إضافة إلى قسم الرخام وما يتميز به من جودة في المنتجات التي تلبي رغبات العملاء بنوعياتها الممتازة وألوانها وتوفير المقاسات المطلوبة، وتطلع لأن تكون حصة المعامل أكبر في السوق.

ثقافة الحوكمة:

تأكيداً لالتزام الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) وتطبيقاً لثقافة الحوكمة وإرشادات وتعليمات هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت، فقد وضعت المعامل عدداً من المعايير وطرق التواصل والإفصاح مع المستثمرين والمساهمين وكذلك أصحاب المصالح ليكونوا على تواصل دائم مع الشركة وأعمالها بكل شفافية وعدالة ومصداقية، مع وضع آليات لضمان حقوقهم، والتأكيد على الحيادية والنزاهة في اتخاذ القرارات وتوزيع المهام ضمن مجلس الإدارة لترسيخ الدور الرقابي والحد من تعارض المصالح، وتطبيق الإجراءات الرشيدة لمتابعة وضبط أعمال الشركة وأنشطتها واعتماد التقارير المهنية بما يسهم باتخاذ القرارات المناسبة بشكل صحيح وسليم وبكل شفافية ومصداقية وتجدره بشكل تفصيلي في تقرير الحوكمة لعام 2021.

المسؤولية الاجتماعية:

وباعتبار المعامل جزء من المجتمع الكويتي، وتأكيداً لحرصها على المساهمة بتحقيق التنمية المجتمعية والإقتصادية في البلاد، وإنطلاقاً من مسؤوليتها المجتمعية وتطبيقاً للسياسة والخطة الموضوعية من مجلس الإدارة فيما يتعلق بالربط القوي والمتوازن بين أهداف الشركة واحتياجات المجتمع المتنوعة كان للشركة عدد من المساهمات المجتمعية الفاعلة، منها: توزيع كسوة الشتاء على العديد من المحتاجين، المساهمة بمشروع إفطار الصائم، وتقديم الدعم المادي للعديد من اللجان والجمعيات الخيرية الانسانية الكويتية لما في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وتجدره مفصلاً في تقرير الحوكمة لعام 2021.

الموارد البشرية:

ولأن المعامل تعتبر العنصر البشري الأهم والأعلى وأساس أي تقدم يمكن إحرازه، فإن الشركة تسعى دائماً للعمل على الإهتمام بموظفيها ورفع مستوياتهم في العديد من المجالات، إضافة إلى تطوير نظام العمل وآليته بناء على رؤية الشركة الهادفة لرفع كفاءة العاملين لديها ولمواكبة التطورات المتسارعة والنمو المتواصل في الأعمال وتقنياتها في جميع الإدارات والقطاعات لترسيخ مكانة المعامل في الكويت والمنطقة بما تضمه من إمكانيات بشرية متميزة وقادرة على العطاء وتقديم الأفضل.

استراتيجيات مستقبلية محلياً وخليجياً:

لقد تمكنت المعامل خلال السنوات الماضية ومنذ تأسيسها من كسب ثقة العملاء وإنجاز المشاريع والأعمال التي فازت بمناقضاتها على أكمل وجه، وهذا ما جعلها تسير بخطى واثقة ووفق إستراتيجية مستقبلية تقوم على المساهمة بدعم خطة الدولة ومشاريعها التنموية خصوصاً المدرجة ضمن إستراتيجية الكويت ورؤية الكويت 2035 سواء في مشاريع البنية التحتية وكذلك مشاريع النفط وغيرها، إضافة إلى المشاريع الحيوية التي يتم طرحها في عدد من دول الخليج في قطاع الإنشاءات ومشاريع البنى التحتية، فنجحت محلياً وإقليمياً. وكل ذلك أكسب الشركة ثقة العملاء من وزارات ومؤسسات وجهات حكومية، كذلك تميزها بالتعاون مع الجهات المشرفة على تنفيذ المشاريع بكل شفافية فحافظت على سمعتها وجودة أعمالها من جهة، وكذلك سعيها للدفع نحو تحقيق زيادة في الربحية ونمو العائدات المستدامة والفوائد المميزة للمساهمين من جهة أخرى.

توصيات مجلس الإدارة للجمعية العامة:

السادة الحضور، وبناء على المعطيات السابقة فإن مجلس الإدارة يوصي للجمعية العمومية لشركة المعامل:-
-بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 26 % من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 26 فلس للسهم الواحد، وذلك للمساهمين المقيدین في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الإستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
-توزيع أسهم منحة بواقع 5 % من رأس المال المدفوع والمصدر الي بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، وذلك للمساهمين المقيدین في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الإستحقاق طبقاً للقواعد المرعية.
-إعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31، والبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 66 ألف دينار كويتي لاغير.

وفي الختام..

فإنني أتوجه بإسمي وبالنيابة عن مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لكم ولكل من منحنا الثقة وقدم الدعم للشركة وللإدارة التنفيذية، خصوصاً العملاء الكرام والشركاء المخلصين الذين أسهموا بإنجاح خطط عمل المعامل وبالوصول إلى هذه النتائج والأداء الرائع.
والشكر موصول للزملاء أعضاء مجلس الإدارة ولفريق الإدارة التنفيذية ولجميع العاملين في الشركة الذين بذلوا جهوداً كبيرة وجدية في الالتزام بالعمل والمهام الموكلة إليهم مما أسهم بتحقيق أهداف الشركة وآمالها، كما نشكر كل الجهات التي لها تعاملات مع المعامل وأيضاً جميع الجهات الرقابية في دولة الكويت على متابعتهم وتسخير الإمكانيات للشركة خلال السنوات الماضية الأمر الذي كان له أثر كبير في تحقيق الأهداف والنجاح.
كما يسرني أن أتقدم باسم مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بالشكر والتقدير الكبيرين لقيادتنا الحكيمة وعلى رأسها صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، ولسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد الحمد الصباح، حفظهم الله، متمنين لهم دوام التوفيق والنجاح في قيادة كويتنا الغالية نحو مستقبل أكثر ازدهاراً ونماءً، داعين الله تعالى أن يحفظها ويحفظ أهلها والمقيمين على أرضها من كل مكروه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



خدماتنا



الأعمال المدنية والإنشائية



أعمال الطرق والجسور والبنية التحتية



الأسفلت والخرسانة الجاهزة



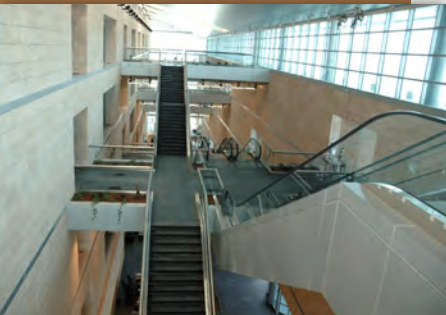
الأعمال الكهربائية



حمامات السباحة ومرافق المياه



الرخام والتشطيبات الداخلية



أنظمة النقل بالمباني



تأجير السقالات والمعدات

المشاريع والإنجازات



عقد رقم : ه ط ص / 403

صيانة عامة للدائري الخامس السريع وطريق الغزالي السريع وطريق الجهراء السريع مع جميع التقاطعات



عقد رقم : ق ص ش / 65

أعمال صيانة وإنشاء شبكة مجاري الأمطار والمجاري الصحية في محافظة مبارك الكبير



مشروع توسعة المركز العلمي

مشروع إنشاء وإجاز توسعة المركز العلمي في منطقة السالمية على مساحة 19854 م² ويحتوي على قبة و دور أرضي و ثلاثة أدوار علوية



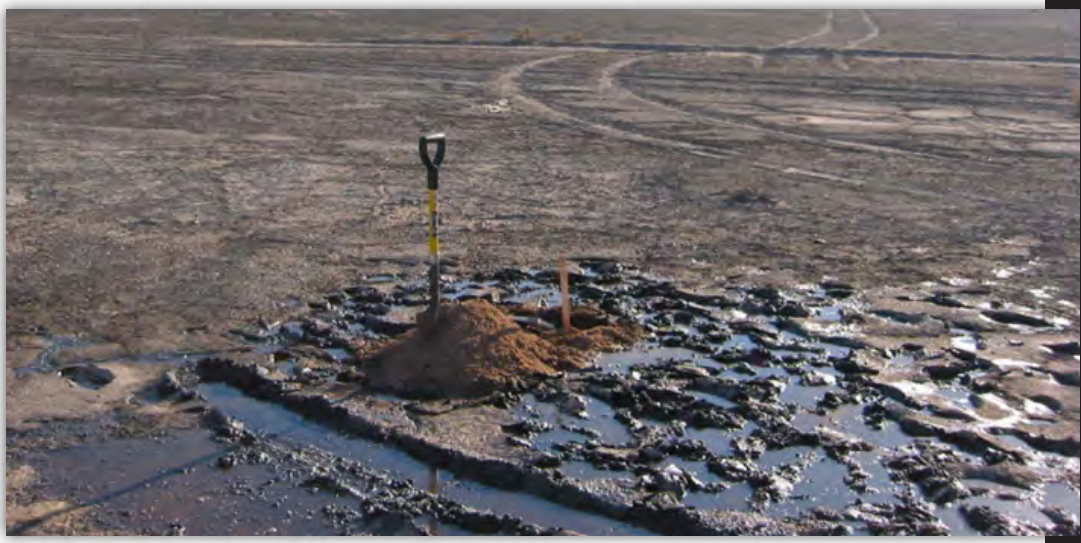
عقد رقم :
م.ع.ر.س/ع/1421-2020/2021

إنشاء وإنجاز وصيانة طبقة الأسفلت السطحية والبنود المرتبطة لمشروع مدينة صباح الأحمد
قطاع (B)



العقد رقم : 21056717

تحالف الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات مع شركة إدارة التكنولوجيا البيئية مع شركة نفط الكويت لمشروع معالجة وإعادة تأهيل التربة في شمال الكويت وذلك ضمن برنامج الكويت لتأهيل البيئة



عقد رقم : 21056775

العقد مع شركة نفط الكويت والخاص بأعمال خدمات الصرف والمجاري ومحطات المعالجة في المناطق الشمالية لعمليات شركة نفط الكويت



المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات



قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال إستخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال إستخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام بما تسمح به الظروف الصحية بسبب جائحة كورونا مثل توزيع كسوة الشتاء على العديد من المحتاجين، خصوصاً العمالة المنتشرة في كثير من المواقع بالبلاد، المساهمة بمشروع إفطار الصائم بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي.

دعم بيت عبدالله لرعاية الأطفال، لتعزيز القيم الإيجابية، خصوصاً لدى الأطفال الذين يعانون من بعض الأمراض المستعصية كما قامت بتقديم الدعم للعديد من اللجان الخيرية الإنسانية الكويتية، في الكويت لها في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء.



الجمعية الثقافية الإجتماعية النسائية
WOMEN'S CULTURAL AND SOCIAL SOCIETY



جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية
Kuwait Humanitarian & Friendship Society



جمعية الهلال الأحمر الكويتي
KUWAIT RED CRESCENT SOCIETY



تقرير حوكمة الشركات



جدول المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

29	كلمة رئيس مجلس الإدارة
30	القاعدة الأولى
35	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
35	التحديد السليم للمسؤوليات والمهام
40	القاعدة الثانية
40	إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
43	القاعدة الثالثة
43	ضمان نزاهة التقارير المالية
45	القاعدة الرابعة
45	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
46	القاعدة الخامسة
46	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
46	القاعدة السادسة
46	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
48	القاعدة السابعة
48	أحترام حقوق المساهمين
49	القاعدة الثامنة
49	إدراك دور أصحاب المصالح
50	القاعدة التاسعة
50	تعزيز وتحسين الأداء
51	القاعدة العاشرة
51	التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية
	القاعدة الحادية عشر

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2021.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الالتزامات، وتحفز وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة إلتزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات وموثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهمينا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضوين مستقلين، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة أن يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية العالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2020/06/24 بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / نجيب حمد مساعد الصالح - رئيس مجلس الإدارة



- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد حوالي 40 عاماً في مجال العقار والاستثمار بالإضافة إلى النشاط المصرفي.
- شغل عدة مناصب في دولة الكويت وخارجها ففي سنة 1985 كان عضو مجلس إدارة بنك الخليج ثم العضو المنتدب سنة 1990 وسنة 1986 ولمدة 5 سنوات كان عضو مجلس إدارة بنك الكويت المتحدة لندن.
- أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة في جزيرة مالطا (1998-2012).
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (1995-2012). ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع (2004-2012) ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المصالح الكويتية للاستثمار العالي ش.م.ك.ع (1981-2010).
- قام بتمثيل جهات في القطاع العام ومنها الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والإستثمارات الخارجية ش.م.ك.ع الكويت شركة سيدم باريس البنك العربي الاسباني (مدير). وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك كاليفورنيا في سنة 1976.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فممنذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأ من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع إلى أن أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 إلى 1990.
- تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام 2000 إلى عام 2004.
- كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام 1979 حتى عام 2000 ثم رئيس مجلس إدارتها من عام 2004 إلى عام 2016 وحالياً يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت.

السيد / محمد يوسف محمد الحساوي- عضو مستقل



- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة بولدر، كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية وتجارية ومنها في مجال البتروكيماويات والبتترول والهندسة الميكانيكية وإدارة المشاريع.
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة إيكويت للبتروكيماويات منذ عام 1992 بالإضافة إلى مشاركته في العديد من مجالس الإدارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سي دي إي جلف إنترناشيونال الهندسية في سنة 2007 حتى 2011.
- يشغل حالياً منصب المدير العام والعضو المنتدب لشركة جرين تك سلوشنز بالإضافة إلى منصبه الحالي كرئيس لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي - عضو مستقل



- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 39 عاماً في مجال النفط.
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركه نفط الكويت سنة 1999 ورئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب في الشركة الكويتية للإستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001 ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركه نفط الخليج سنة 2007 و كذلك العضو المنتدب للصحة و السلامة و البيئة و الأبحاث في مؤسسه البترول الكويتية • يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركه ناقلات النفط الكويتية بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.

السيد / جمال علي يوسف الهزيم - عضو مجلس إدارة



درس المحاسبة وإدارة الأعمال في كلية الخليج للهندسة في البحرين ما بين عام 1976 وعام 1979 وحاصل على شهادة محاسب قانوني من ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية في سنة 1989.

• بدأ السيد/ جمال الهزيم مسيرته المهنية في 1979 مع شركة آرثر أندرسن العالمية للمحاسبة والتدقيق والاستشارات في البحرين لمدة 22 عاماً حيث تدرج فيها من محاسب متدرب إلى المدير المسؤول عن البحرين في 1985 والشريك المسؤول عن البحرين في 1991 لغاية سنة 2000. تم تعيينه عضو مجلس إدارة مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين في شهر يونيو 2000، وفي شهر أكتوبر سنة 2000 تم تعيينه كرئيس تنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية - البحرين. عام 2007 أصبح الرئيس التنفيذي لبنك الإستثمار الأول في البحرين وفي مايو 2010 تعين رئيس تنفيذي لبنك بي ام آي البحرين حتى ديسمبر 2014.

• ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أيزي للخدمات العالية - البحرين شركة أوها البحرين، شركة جيم القابضة - البحرين - وشركة جيم لتجارة المواد الغذائية. ذ.م.م - البحرين - وشركة جيم للعقارات - ذ.م.م ورئيس مجلس إدارة شركة فاست القابضة - مركز أبو ظبي العالي - أبو ظبي وعضو مجلس إدارة مؤسسة ناس ورئيس لجنة التدقيق - البحرين بالإضافة إلى منصبه كعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

الاسم	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / أمين السر)	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
نجيب حمد مساعد الصالح	عضو غير تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	مؤهل عالي	2020/06/24
محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	مؤهل عالي	2020/06/24
بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو مستقل	مؤهل عالي	2020/06/24
ليلى نصر المقدسي	أمين السر	مؤهل عالي	2020/06/24

1.2: نبذة عن إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال عام 2021، وفيما يلي بيان إجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء من خلال البيان الموضح:

م	اسم العضو	إجتماع (1) منعقد بتاريخ 2021/03/21	إجتماع (2) منعقد بتاريخ 2021/04/06	إجتماع (3) منعقد بتاريخ 2021/05/09	إجتماع (4) منعقد بتاريخ 2021/08/11	إجتماع (5) منعقد بتاريخ 2021/11/09	إجتماع (6) منعقد بتاريخ 2021/06/16	عدد 6
1	نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✗	✓	✗	4
2	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
3	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
4	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
5	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

1.3 أمين سر المجلس وكيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

وقد قام مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2020/06/24 بإعادة تعيين السيدة / ليلى المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة بالتأكيد على الوصف الوظيفي المعتمد في الشركة لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الإجتماع بثلاثة أيام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بأرقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 تحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

لدى الشركة لائحة لمجلس الإدارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات وأختصاصات مجلس الإدارة والأوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بها يضمن الإستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف وتم تعديلها مؤخراً مع القرار رقم (108) لسنة 2021 والخاص بالكتاب الخامس عشر حوكمة الشركات. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات .

وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع أهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الأعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل العالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات العالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة إلى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الأعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن إحترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- إرساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- التأكد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال، إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب. وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الإلتزام بها في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الإستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلا عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف وإستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الإلتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2.2 أهم إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2021:

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الإستراتيجية للشركة على أكمل وجه ونظراً لكثير من التحديات والصعاب وفي مقدمتها جائحة فيروس كورونا التي واجهتها الشركة وما رافقها من إجراءات احترازية وقد أنجز مجلس الإدارة العديد من المهام خلال عام 2021 ، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الإستراتيجية.
- إقرار الميزانية التقديرية السنوية وإعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها.
- مراجعة سياسة المكافآت وميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت وسياسة الإفصاح وميثاق مجلس الإدارة على مستوى الشركة بما يتوافق مع التعديلات الصادرة من هيئة أسواق المال على اللائحة التنفيذية.
- التأكد من إلتزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات وأي تعديلات عليها وقد تم حضور ورشة عمل بهذا الخصوص.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- إعداد ومراجعة التقرير السنوي عن مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة والتقييد بها.
- التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة.
- مراجعة التقارير الدورية المقدمة من إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر.
- تقييم ذاتي للمجلس والأعضاء واللجان.

2.3 تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية :

قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ 2016/5/4 حيث تم اعتماد لأئحة عملها وفقاً لقواعد الحوكمة ثم تم تشكيل اللجنة لثلاث سنوات بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ في 2017/05/15 حتى تاريخ 2020/06/24 ، ليقوم مجلس الإدارة الجديد المنتخب في اجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 2020/06/24 بتشكيل اللجنة بموجب قرار رقم 2020/3 لثلاث سنوات جديدة . وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين . وعضو من ذوي المؤهلات المحاسبية والمالية وقد عقدت اللجنة 4 إجتماعات خلال عام 2021 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ جمال علي يوسف الهزيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة 4 إجتماعات وذلك في التواريخ التالية :		2021/03/21 2021/05/09 2021/08/11 2021/11/09

ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2021

1. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب في إجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ 2017/5/15 وذلك لمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية في 2020/06/24 حيث أن مجلس الإدارة الجديد المنتخب قام بتشكيل اللجنة في قراره رقم 2020/2 المنعقد في 2020/06/24 لثلاث سنوات جديدة . وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوين مستقلين. وفيما يلي بياناً تفصيلياً بتشكيل اللجنة وعدد إجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام 2021 :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	عضو اللجنة	عضو مستقل
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
عقدت اللجنة إجتماعين في :		2021/03/21 2021/04/06

التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي نوجزها مع الإنجازات على سبيل المثال لا الحصر
التأكد من عدم إنتفاء صفة الإستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل	
تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين	
التوصية بتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها لمجلس الإدارة والموافقة عليها من الجمعية العامة	
تقييم الإدارة التنفيذية والمدراء	
إعداد تقرير عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	
تعديل تقرير الحوكمة لعام 2020 وتقرير المكافآت ولجنة لجنة الترشيحات والمكافآت وتعديل ميثاق اللجنة وسياسة المكافآت وأي مستند فيما يخص القرار رقم 2021/43 الصادر عن السادة / هيئة أسواق المال	

2.4 موجز عن كيفية تطبيق الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .

- إتاحة البيانات والمعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع.

ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة .

2.5 إقرار العضو المستقل بتوفر ضوابط الإستقلالية مرفق نسخة في التقرير .

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر انا الموقع ادناه / بدر ناصر جمعة الخشتي الرقم المدني 254100100113

بصفتي عضو مجلس الإدارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الإستقلالية للإدارة في تعليمات هيئه أسواق المال، وأقر بها يلي :

1- إنني لا املك 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما إنني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة .

2- أن ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع إيا من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالشركة أو في أي من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات علاقه مع الشركة .

3- إنني لست عضوا في مجلس إدارة أي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .

4- إنني لست موظفا بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها ، أو لدي إيا من اصحاب المصالح للشركة .

5- إنني لست موظفا لدى الأشخاص الإعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .

6- أن ليست لي مصلحة أو علاقه مع الشركة قد تؤثر على إستقلاليتي ، وأقر بإنني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الإدارة المستقل ، وإنني أتعهد بإبلاغ مجلس إداره فوراً في حال حدوث أي تغيير قد يؤثر على إستقلاليتي وفقاً للبند الوارده أعلاه وأتحمل مسؤوليه أي إلتزام أو مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم إخطاري للشركة بأي تغيير قد يؤثر على إستقلاليتي .

المقر بها فيه

الاسم : بدر ناصر جمعة الخشتي

التوقيع :

التاريخ: 20 March 22

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع إدناه / محمد يوسف محمد الحساوي الرقم المدني 251061000043

بصفتي عضو مجلس الإدارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الاستقلالية للإدارة
في تعليمات هيئه أسواق المال ، وأقر بما يلي :

- 1- إنني لا املك 5% أو أكثر من أسهم الشركة ، كما إنني لا امثل إيا من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة .
- 2- أن ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع إيا من أعضاء مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية بالشركة أو في أي من مجموعتها او الأطراف الرئيسية ذات علاقه مع الشركة .
- 3- إنني لست عضوا في مجلس إدارة أي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4- إنني لست موظفا بالشركة او بأي شركة من مجموعتها ، أو لدي إيا من أصحاب المصالح للشركة .
- 5- إنني لست موظفا لدى الأشخاص الإعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6- أن ليست لي مصلحة أو علاقه مع الشركة قد تؤثر على إستقلاليتي ، وأقر بأنني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الإدارة المستقل، وإنني أتعهد بإبلاغ مجلس إداره فوراً في حال حدوث أي تغيير قد يؤثر على إستقلاليتي وفقاً للبند الوارده أعلاه وأتحمل مسؤوليه أي إلتزام أو مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم إخطاري للشركة بأي تغيير قد يؤثر على إستقلاليتي .

المقر بما فيه

الاسم : محمد يوسف محمد الحساوي

التوقيع :

التاريخ: 20/03/22

القاعدة الثالثة

إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

• سبق ان قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما تم ذكره في القاعدة سابقاً والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة إن وجدت والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. و اعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة وتعديلاته.

3.2: ملخص سياسة المكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

• سبق وقام مجلس الإدارة بأعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وإدخال التعديلات طبقاً للقرار رقم 2021/43 تاريخ 2021/04/06 ، وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة بتحقيق أهداف الشركة وضمان الشفافية في منح المكافآت.

وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت .

3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة:

يتضمن نظام مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة: ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئصال الإستهلاك والإحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة . تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى ثلاث أقسام كم هو موضح أدناه:

بدلات اللجان: وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في اعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن حضوره ومشاركته في عمل كل لجنة ويشترط لصرفه حضور إجتماعات اللجان.

بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة: تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل إجتماع من إجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة.

بدلات أخرى: ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أيا من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المنوطة بالمجلس وفقا لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016 وتعديلاته.

3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء:

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء إلى قسمين:

المكافآت الثابتة والبدلات: وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي.

المكافآت المتغيرة: وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالأداء وتحقيق أهداف الشركة والموازنة التقديرية للشركة وفي ظل مستويات المخاطر المقبولة من قبل مجلس الإدارة. تم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء . تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة: تؤكد الشركة من وجود توازن مناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة،. تتم مراجعة نسبة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

3.3 تقرير المكافآت:

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وفقا لسياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة ولم يوجد أي إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت تحليلا للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو موضح أدناه:

3.3.1 مكافآت مجلس الإدارة:

تبلغ إجمالي المكافآت والمزايا المتغيرة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة وهم 5 عن عام 2021 - 86500 دينار كويتي وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة من خلال الشركة الأم				
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)				5 أعضاء
مكافأة سنوية	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة	بدل حضور اللجان	إجمالي (د.ك)	
66,000	13,000	7,500	86,500	

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت أو مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3.2 مكافآت الإدارة التنفيذية:

تتشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام قطاع الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري ومدير الإدارة المالية ، وتبلغ إجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 726,033 دينار كويتي لا غير تمثل إجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية ممن حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لخمسة من كبار التنفيذيين من خلال الشركة الأم				
المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		المكافآت المتغيرة (د.ك)	إجمالي (د.ك)	5 مناصب
الراتب/ السنوي	بدل سكن	التأمين الصحي	المكافأة السنوية	
313,728	16,200	7,046	389,059	
726,033				

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت أو مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3.3 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

بناء على القرار رقم 43/2021 الصادر تاريخ 2021/04/6 بات السجل التي تحتفظ به الشركة ببيان متعلق بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والتي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة دون أي رسم وعلى الشركة أن تلتزم بتحديث البيانات بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

3.4 أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

لا يوجد .

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة:

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة قد تم ذلك في الربع الأول ، الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة 2021 . وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 1/ 2022 المؤرخ بتاريخ 2022/03/21، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 متطلبات تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر وفي حال وجود تعارض بين توصياتها ومجلس الإدارة:

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة ومنها مراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية ورفع التوصية بها ولم يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة لسنة 2021.

وكما سبق أن أشرنا بأنه يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً بمهام اللجنة وإنجازاتها خلال عام 2021.

4.3 التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم.
- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر، للتحقق من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 2022/03/21 بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

سبق ان قامت الشركة بالإكتفاء بمكتب مراقب حسابات خارجي واحد فقط لمراجعة حسابات الشركة و تعيين السيد/ بدر عبدالله الوزان مكتب ديلويت وتوش الوزان و شركاه منفرداً من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك خلال إجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 2021/04/26.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر:

في الشركة وحدة لإدارة المخاطر بتكليف من مجلس الإدارة لإحدى الجهات الإستشارية المتخصصة الخارجية ويتمتع القائمون على الإدارة بالاستقلالية عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر للقيام بكافة مهامهم او التي هي بالأساس حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نوعية المخاطر المقبولة، وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها .

5.2 تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة التدقيق والمخاطر:

قام مجلس الإدارة المنتخب بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 2020/06/24 ثم تم تشكيل المجلس الجديد والذي بدوره شكل اللجنة بنفس التاريخ لمدة 3 سنوات جديدة وتتكون من 3 اعضاء كما هو مذكور في البند السابق 2.4 من القاعدة الثانية ، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 4 مرات خلال عام 2021 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر .

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هيكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف أحد مكاتب التدقيق المستقلة مزارز - فهد مساعد وشركاه بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد عبر بوابة الهيئة الإلكترونية في 3/31 .

5.4 تطبيق تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي:

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة . وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية الخارجية للقيام بمهام هذه الوحدة وهي ضمان أن كافة النظم والسياسات التي وضعتها يتم اتباعها بدقة في كافة قطاعات وإدارات الشركة من خلال إعداد تقارير دورية تتضمن توصياتها ليتم عرضها على اللجنة .

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بأن السلوك المهني والأخلاقي من أهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها من خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل.

6.2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 موجز عن تطبيق سياسة الإفصاح والشفافية وآليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات الإفصاح:

تتسم الشركة بالإنفتاح والمصادقية والتعاون، وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث السياسة الخاصة بالإفصاح والشفافية طبقاً للتعديلات وآخرها طبقاً للقرار رقم 43 / 2021 وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح، إجراءات وآلية

الإفصاح، وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافى ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

7.2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

طبقاً للقرار رقم 2021/43 تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، بحيث يشمل السجل على إفصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى القرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها كما كافة البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو شركاتها التابعة. ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الإطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل المعتادة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات وحدة شؤون المستثمرين:

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والأخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الإتصال بالهاتف أو من خلال البريد الإلكتروني كما هو مبين على الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والإعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح:

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح، كما من خلال برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة

إحترام حقوق المساهمين

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

لدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وتم تعديلها طبقاً للقرار رقم 108 لعام 2021 تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة. علاوة على ذلك، يوفر الموقع الإلكتروني، مجموعة من المعلومات الخاصة بسهم الشركة والبيانات المالية والتقارير الخاصة بأداء الشركة والنظام الأساسي وتعديلاته.

8.2 موجز حول إنشاء وحفظ سجل خاص في شركة المقاصة ليشمل متطلبات مراقبة بيانات المساهمين:

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة الكويتية (KCPC) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الإطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية.

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعيات العمومية للشركة:

يتضمن النظام الأساسي للشركة جميع حقوق المساهمين فيما يخص حق المشاركة في الاجتماعات العامة وتوجيه الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة وتتضمن جدول الأعمال وآلية التصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين، وسبل المشاركة الفعالة في مناقشة المواضيع المدرجة. وكما تم ذكره أعلاه في الفقرة 8.1 وقد قامت الشركة بوضع سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وكان آخر تعديل لها طبقاً للقرار رقم 108 على 2021.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة بإعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات العالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناء على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. وقد قام مجلس إدارة الشركة بإعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسن الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة خلال العام بإخطار أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية عن أي تعديلات جوهرية في القرارات و القوانين المرعية الإجراء كما حضروا ورشة عمل خاصة بهذا الشأن بالإضافة إلى متطلبات معايير المحاسبة الدولية .

10.2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل واداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة. ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة وتقييم ذاتي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء اهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة عليها.

10.3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين بالشركة:

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم.

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بآخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 موجز عن سياسة المسؤولية الاجتماعية:

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الإستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي:

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام بما تسمح به الظروف الصحية بسبب جائحة كورونا مثل توزيع كسوة الشتاء على العديد من المحتاجين، خصوصاً العمالة المنتشرة في كثير من المواقع بالبلاد، المساهمة بمشروع إفطار الصائم بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي، دعم بيت عبدالله لرعاية الأطفال، لتعزيز القيم الإيجابية خصوصاً لدى الأطفال الذين يعانون من بعض الأمراض المستعصية كما قامت بتقديم الدعم للعديد من اللجان الخيرية الإنسانية الكويتية، في الكويت لها في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها وتم الإفصاح عنها في الصحف المحلية والموقع الإلكتروني.



نجيب حمد مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

تقرير لجنة التدقيق والمخاطر



جدول المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

55	كلمة رئيس اللجنة
55	أهداف اللجنة
55	تشكيل اللجنة
56	مهام اللجنة
57	إجتماعات اللجنة
58	إنجازات اللجنة



كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد.....

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزاماً منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016 ثم إعادة تشكيلها بتاريخ 2017/05/15 و 2020/06/24، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 2016/05/12 ودمج كل من لجنتي التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بلجنة واحدة لجنة التدقيق والمخاطر بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بتاريخ 2016/05/04 على ذلك وتم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 2017/05/15 ثم تاريخ 2020/06/24 بناء على إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي إنعقد بتاريخ 2020/06/24 حيث تم انتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة حيث قام بتشكيل هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات جديدة وقد شغل عضوية اللجنة كل من السادة:

م	الاسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو غير تنفيذي مستقل	رئيس اللجنة
2	جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو غير تنفيذي مستقل	عضو اللجنة

مهام اللجنة

قام مجلس الإدارة بإعتماد لائحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لأهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال:

1. مراجعة البيانات العالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
4. الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزله وتقييم أدائه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.
6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات وإستراتيجيات إدارة المخاطر قبل إعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
8. تحديد وتقييم مستوي المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوي من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إجتماعات اللجنة

عقدت اللجنة خلال عام 2021 عدد (4) اجتماعات وبيانها فيما يلي:		إجتماعات اللجنة
2021/03/21	إجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
2021/05/09	إجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
2021/08/11	إجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
2021/11/09	إجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور إجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
4/4	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
4/4	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
4/4	السيد / جمال على يوسف الهزيم	

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية:

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الراي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر:

 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/12/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/03/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/06/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/09/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2021/12/31 بموجب إجتماعها في 2022/03/21

التدقيق الداخلي:

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الدورية على إدارات الشركة والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- إعداد تقرير اللجنة المزمع تقديمه للجمعية العامة للموافقة عليه.
- مراجعة والموافقة على خطة عمل إدارة التدقيق الداخلي.
- الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازاتها والتي قدمت طبقاً لخطة العمل.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة ومراجعة تجديد العقد.
- الإطلاع على التقرير المقدم من مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة للتأكد على موافاة السادة/هيئة أسواق المال به قبل تاريخ 2022/03/31.

الالتزام بالقوانين والتشريعات:

- متابعة إلتزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الإلتزام بالشركة عن مدى إلتزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية من خلال متابعة كافة التعديلات التي طرأت على اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.

مراقب الحسابات الخارجي:

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين بصورة دورية ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير العالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم مراقب الحسابات الخارجي .

المخاطر:

- قامت بمناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر بصورة دورية.
- مراجعة خطة العمل الخاصة بإدارة المخاطر والموافقة عليها.
- التأكد بأن الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة.
- تقييم إدارة المخاطر ومراجعة تجديد العقد.
- القيام بمراجعة الصفقات التعاملات المقترحة ان تقوم بها الشركة مع أحد اطراف ذات العلاقة وقدمت التوصية لمجلس الإدارة بذلك.
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر أننا نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكلة إلينا على أكمل وجه



محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب
الحسابات المستقل



جدول المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

63	تقرير مراقب الحسابات المستقل
69	بيان المركز المالي المجمع
70	بيان الدخل المجمع
71	بيان الدخل الشامل المجمع
72	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
73	بيان التدفقات النقدية المجمع
74	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل



الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتمادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. سيُرد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

إثبات الإيرادات

قامت المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 18 مليون دينار كويتي تقريباً خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (39 مليون دينار كويتي - 2020). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود. بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.12 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المنخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة.

من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطلوبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن تكون مادية. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود القائمة. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

إثبات الإيرادات (تتمة)

إن إجراءات تدقيق إيرادات العقود التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- اختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال.
- اختيار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والتقديرات المستقبلية.
- تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.
- تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشؤون القانونية والمراسلات مع العملاء.
- اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التخيرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.
- تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.
- تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان.
- تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم

تداول شركة تابعة وشركات زميلة للمجموعة أعمالها في الجمهورية اللبنانية ("لبنان") والتي تم المحاسبة عنها خلال السنة الحالية كالاقتصاد يعاني من ارتفاع في معدل التضخم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 29 "التقارير المالية في الاقتصاديات التي تعاني من ارتفاع معدل التضخم" ("معيار المحاسبة الدولي 29").

يتمثل المبدأ الأساسي لمعيار المحاسبة الدولي 29 في أنه ينبغي إدراج البيانات المالية للشركة التي تقدم تقاريرها بعملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع وفقاً لوحدة القياس المتداولة في تاريخ التقرير. كما ينبغي إعادة إصدار أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس وحدة القياس المتداولة. أجرت المجموعة عمليات احتساب ارتفاع معدلات التضخم التي تضمنت مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة كأساس للتضخم المرتفع. إن النتائج المالية المعدلة لعمليات المجموعة في لبنان يتم ترجمتها إلى عملة العرض بالنسبة للمجموعة وهي الدينار الكويتي باستخدام أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المتاح للعملاء. إن السياسة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر مبينة في إيضاحات 2.1 و 2.3.14 و 2.3.15 و 2.3.4 و 2.3 و 23 على التوالي من البيانات المالية المجمعة.

إن تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بالاقتصاديات ذات التضخم المرتفع يتطلب من مراقب الحسابات قدرًا أكبر من العناية والانتباه. ونظرًا لأهمية الأثر الكمي ودرجة التعقيد المرتبطة بالمحاسبة عن الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع ونطاق مهام التدقيق اللازمة، فقد تم اعتبار عملية تطبيق المحاسبة عن التضخم المرتفع فيما يتعلق بعمليات المجموعة الواقعة في الجمهورية اللبنانية وما يرتبط بها من إفصاحات للصلابة على أنها أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- فهم الإجراءات المطبقة من المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة.
- تقييم نظم الرقابة الداخلية على العمليات التي نفذتها المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة للتأكد من تصميمها وفعاليتها تطبيقها بشكل ملائم.
- الاستعانة بخبرائنا في هذا المجال للتحقق من ملائمة تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29.
- تقييم المدخلات الواردة ضمن عمليات احتساب ارتفاع معدل التضخم مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة.
- التحقق من الدقة الحسابية للتعديلات الناتجة عن ارتفاع معدل التضخم وتحديد صافي الأرباح أو الخسائر النقدية.
- تحديد ما إذا كانت أسعار الصرف المستخدمة لترجمة بيانات المركز المالي، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتدفقات النقدية ذات التضخم المرتفع متفقة مع أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المتاح للعملاء وكذلك متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر مقارنة بمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

انخفاض قيمة الفندق

كما في 31 ديسمبر 2021، يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندق في لبنان، والتي يعاني اقتصادها من ارتفاع في معدلات التضخم، بقيمة تقريبية تبلغ 2.8 مليون دينار كويتي. يتكبد الفندق خسائر كما توقف النشاط اعتباراً من السنة السابقة نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19). تمثل كافة هذه العوامل مؤشرات على وجود انخفاض في القيمة. تعاقدت المجموعة مع مقيم خارجي لتحديد القيمة الاستردادية للفندق استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وعليه، تم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 356 ألف دينار كويتي تقريباً في بيان الدخل المجموع. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى إيضاحي 4 و 5 من هذه البيانات المالية المجمعة.

إن تحديد القيمة الاستردادية يتطلب من الإدارة اتخاذ بعض الأحكام ووضع بعض التقديرات. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها والمتعلقة بانخفاض قيمة الفندق المذكور أعلاه:

- اختبار إجراءات الرقابة للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد الانخفاض في القيمة.
- اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق.
- تقييم مهارات المقيم المستقل وكفاءاته ومؤهلاته ومدى موضوعيته.
- مراجعة بنود التعاقد بين المجموعة والمقيم من أجل تحديد مدى كفاية نطاق العمل لأغراض التدقيق.
- بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمداخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية إلى جانب تأثير جانحة كوفيد-19 على الأعمال وذلك لتقييم مدى الاتفاق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة.
- تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

معلومات أخرى متضمنة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تؤثر جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الزمان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

دبليوت وتوش - الزمان وشركاه

الكويت في 21 مارس 2022

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,800,497	6,950,619	5	ممتلكات والآلات ومعدات
6,027,844	6,757,770	6	استثمارات عقارية
1,265,586	1,253,327	7	استثمار في شركات زميلة
9,874	1,384		موجودات أخرى
16,103,801	14,963,100		
			الموجودات المتداولة
2,601,538	2,766,990	8	مخزون
20,134,280	15,722,823	9	مدفون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
436,310	1,069,585	10	موجودات عقود
21,862,991	17,672,214	11	النقد والتفد المعادل
45,035,119	37,231,612		
61,138,920	52,194,712		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
11,032,116	11,583,722	12	رأس المال
(536,584)	(382,353)	12	أسهم خزانة
5,006,034	5,453,742	12	احتياطي قانوني
4,975,482	5,423,190	12	احتياطي اختياري
762,217	900,513	13	احتياطيات أخرى
9,271,648	6,871,656		أرباح مرحلة
30,510,913	29,850,470		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,606,293	2,434,681		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
82,216	273,316	15	التزامات عقود إيجارات
2,688,509	2,707,997		
			المطلوبات المتداولة
205,256	39,635	14	قروض وتسهيلات بنكية
22,528,169	16,374,227	15	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
5,206,073	3,222,383	10	التزامات عقود
27,939,498	19,636,245		
30,628,007	22,344,242		مجموع المطلوبات
61,138,920	52,194,712		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

مؤيد حمد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح	
52,691,448	28,614,561	16	إيرادات
(42,458,858)	(25,002,020)	17	تكلفة المبيعات
10,232,590	3,612,541		مجمّل الربح
4,244,546	139,199	18	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
(4,819,305)	2,840,717	19	رد / (تدعيم) مخصصات وانخفاض في القيمة
(1,227)	(199,173)		حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
(301,003)	(141,523)		مجمّل الخسارة من فندق
(2,137,206)	(1,924,706)	20	مصاريف عمومية وإدارية
(481,119)	161,552	21	صافي أرباح/ (خسائر) استثمارات عقارية
-	(9,022)	23	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(14,960)	(2,505)		تكاليف تمويل
6,722,316	4,477,080		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(67,223)	(40,230)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(408,000)	(33,890)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(163,200)	(13,530)		زكاة
(66,000)	(66,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,017,893	4,323,430		صافي ربح السنة
53.77	38.33	22	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تُشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	صافي ربح السنة
6,017,893	4,323,430	بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
(51,223)	(287,943)	فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
(51,223)	(287,943)	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
5,966,670	4,035,487	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال	
26,966,656	8,023,551	813,440	4,303,250	4,333,802	(536,584)	10,029,197	الرصيد كما في 1 يناير 2020
-	(1,002,919)	-	-	-	-	1,002,919	أسهم منحة
(2,422,413)	(2,422,413)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
6,017,893	6,017,893	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(51,223)	-	(51,223)	-	-	-	-	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
-	(1,344,464)	-	672,232	672,232	-	-	المحول إلى الاحتياطات
30,510,913	9,271,648	762,217	4,975,482	5,006,034	(536,584)	11,032,116	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020
30,510,913	9,271,648	762,217	4,975,482	5,006,034	(536,584)	11,032,116	الرصيد كما في 1 يناير 2021
-	(551,606)	-	-	-	-	551,606	أسهم منحة (إيضاح 24)
(4,829,826)	(4,829,826)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 24)
4,323,430	4,323,430	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(287,943)	-	(287,943)	-	-	-	-	إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
(446,574)	(446,574)	-	-	-	-	-	أثر التطبيق المبني لمعيار المحاسبة الدولي 29
580,470	-	426,239	-	-	154,231	-	بيع أسهم خزينة
-	(895,416)	-	447,708	447,708	-	-	المحول إلى الاحتياطات
29,850,470	6,871,656	900,513	5,423,190	5,453,742	(382,353)	11,583,722	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2020	2021	إيضاح
6,017,893	4,323,430	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح السنة
695,049	41,111	تسويات لـ:
-	199,173	خسارة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
4,819,305	(2,840,717)	حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
2,985,928	1,032,023	مخصصات وانخفاض في القيمة
(43,629)	6,110	استهلاكات وإطفاءات
14,960	2,505	أرباح استبعاد أصول ثابتة
321,113	288,212	تكاليف تمويل
-	9,022	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
14,810,619	3,060,869	صافي خسارة نقدية
17,772,481	2,792,532	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(289,644)	(165,452)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,691,265	(633,275)	المخزون
822,733	(2,120,942)	موجودات عقود
(10,286,591)	(1,983,690)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(540,765)	(459,824)	التزامات عقود
23,980,098	490,218	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(564,510)	(314,959)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(192,299)	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
112,398	5,135	دفعات مقدمة لشراء عقارات
(644,411)	(309,824)	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(1,542,810)	(165,621)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(53,603)	(168,297)	صافي الحركة على القروض والتسهيلات البنكية
-	580,470	المدفوع من التزامات عقود إيجارات
(2,386,986)	(4,827,119)	المحصل من بيع أسهم خزانة
(14,960)	(21,957)	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,998,359)	(4,602,524)	تكاليف تمويل مدفوعة
19,337,328	(4,422,130)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	231,353	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
2,525,663	21,862,991	أثر ترجمة عملات أجنبية والتعديل الناتج من ارتفاع معدل التضخم
21,862,991	17,672,214	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت. تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
- القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد وبيع مواد البناء.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
- تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
- إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح (27) (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 21 مارس 2022، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاوّل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع، والمعدل بإعادة التقييم للاستثمارات العقارية التي يُعاد قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

أصبح اقتصاد الجمهورية اللبنانية يتسم بالتضخم المرتفع بنهاية سنة 2020. رأت إدارة المجموعة أن أثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 غير مادي كما في 31 ديسمبر 2020، وبالتالي لم يتم المحاسبة عنه كما في ذلك التاريخ. اعتباراً من سنة 2021، تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 وتم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير. إن الطرق المستخدمة لقياس القيمة العادلة والتعديلات التي تم إدخالها على شركات المجموعة التي تزاوّل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع مبينة بشكل أكثر استفاضة في السياسات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة.

تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2.1. حول تطبيق معايير دولية لتقارير مالية جديدة ومعدلة وكذلك تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021:

إصلاح معدل الفائدة المعياري - المرحلة 2: تتيح هذه التعديلات للمنشآت أن تسجل آثار الانتقال من معدلات الفائدة المعيارية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 مثل معدلات الفائدة المعروضة بين البنوك (أيبور) إلى معدلات الفائدة المعيارية ومعيار المحاسبة الدولي 39 والمعيار الدولي البديلة دون أن ينتج عن ذلك أي تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 لمستخدمي البيانات المالية.

والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 تؤثر التعديلات على العديد من المنشآت وخاصة تلك التي لديها موجودات مالية أو مطلوبات مالية أو التزامات إيجار تخضع لإصلاح معدل الفائدة المعياري وتلك التي تطبق متطلبات محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 أو معيار المحاسبة الدولي 39 على علاقات التحوط التي تتأثر بالإصلاح.

- تُطبق التعديلات على جميع المنشآت وليست اختيارية.
- تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إعفاءات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد - 19 لما بعد في مارس 2021، عدل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير تاريخ 30 يونيو 2021 - (المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتمديد سريان الوسيلة العملية الصادرة في مايو 2020، والتي ينتهي العمل بها في 30 يونيو 2020، مما يعني المستأجر من تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد - 19 يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار، بحيث يشمل التمديد إعفاءات الإيجار التي يؤثر فيها أي تخفيض في دفعات الإيجار فقط على الدفعات المستحقة في الأساس في أو قبل 30 يونيو 2022 شريطة استيفاء الشروط الأخرى لتطبيق الوسيلة العملية. وهذا هو التغيير الوحيد الذي أجري على الوسيلة العملية.

- تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2021. ويُسمح بالتطبيق المبكر.

لا يوجد أي أثر ناتج عن تطبيق هذه المعايير في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين
ثُرجن التعديلات تاريخ التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 (بما في ذلك التعديلات) إلى فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 تسري التعديلات التي أجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022.

يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدثة (المنشورة مع إطار المفاهيم المحدث) في نفس الوقت أو قبله.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع الممتلكات والآلات والمعدات - عائدات ما قبل السماح بالتطبيق المبكر. الاستخدام المزمع

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 العقود تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع المتوقع خسارتها - تكلفة الوفاء بالعقد. السماح بالتطبيق المبكر.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2020-2018 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 "تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة" والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود الإيجار" ومعيار المحاسبة الدولي 41 "الزراعة"

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 4 تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الإفصاح عن السياسات المحاسبية الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بفترة التطبيق الأولى، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون له تأثير مادي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة لدى المجموعة:

2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة. تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتتاة وكذلك أية حقوق ملكية صادرة من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئي للموجودات والمطلوبات المكتتاة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المكتتاة والمطلوبات المتكبدة من المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجموع كإرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتتاة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المكتتاة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتتاة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجمع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري، إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطفاة ولا مختبرة فردياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجمعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجمع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية لتحديد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجمع.

عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجمع.

2.3.2 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو الغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالأصل المالي من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين بالإضافة إلى الفوائد.

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين مضافاً إليه الفوائد.

بخلاف ذلك يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

على الرغم مما سبق، قد تقوم الشركة - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - بالاختيارات التالية عند الاعتراف المبني بالأصل المالي:

- يجوز للمجموعة أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة بالنسبة لاستثمار معين في أداة ملكية ضمن بيان الدخل الشامل الآخر وذلك عند استيفاء معايير محددة؛ و
- يجوز للمجموعة أن تقرر قياس الاستثمار في أداة الدين الذي يستوفي خصائص التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، إذا كان ذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين، وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترات ذات الصلة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي هو الذي يخصم تحديداً المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى العلاوات والخصومات الأخرى) بدون الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف المبني. بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبني.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبني مخصصاً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبني والمبلغ الاستحقاق معدل بأي مخصص خسارة. على الجانب الآخر، فإن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة لأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، تعترف الشركة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا تعود طريقة الاحتساب إلى إجمالي الأصل المالي حتى في حالة تحسن المخاطر الائتمانية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الدخل.

أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة.

انخفاض قيمة موجودات مالية

قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط وقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة المالية. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام جدول للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد السابقة للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين المعدل بعوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأنشطة التي يزاول فيها المدينون أنشطتهم وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد أو عندما يخضع المدين لعملية تصفية أو دخوله في إفلاس أو مضى على استحقاق الذمم المدينة أكثر من سنتين.

تطبق المجموعة المنهج العام لتكوين مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقارير المالية (9)، فيما يتعلق بالأدوات المالية ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالالتزام مالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المصدرة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المنشأة بصافي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بربح أو خسارة في بيان الدخل نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة:

- (1) المقابل النقدي المحتمل في عملية اندماج الأعمال؛
- (2) محتفظ بها للمتاجرة؛
- (3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعالي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من علاوات أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من التزامات الشركة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المدفوع والمستحق، في بيان الدخل.

2.3.3 النقد والنقد المعادل

يتم تبويب النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التدفقات النقدية المجمع ضمن بند النقد والنقد المعادل.

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة تامة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقعة تكديدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وفئات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل للاستخدام الأفضل والأمل.

2.3.6 الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له.

إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة وسيارات	2 - 10 سنة
أثاث وتركيبات	2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تدفقات نقدية بشكل مستقل.

وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصصاً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجموع.

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبدئي. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.11 منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح من موجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيمة الإسمية ويتم الإفراج عنهما للأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

2.3.12 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع إنشائية لصالح الغير، يتم إبرام العقود قبل البدء في أعمال التنفيذ. وفقاً لشروط هذه العقود يكون للمجموعة الحق في مدفوعات مقابل الأعمال المنفذة وبالتالي تتحقق الإيرادات من هذه العقود على مدار عمر المشروع وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. تعتقد الإدارة أن هذه الطريقة مناسبة لقياس التنفيذ إلى استيفاء كافة التزامات الاداء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات والصيانة خلال الفترة الزمنية للعقد.

يُتحقق إيراد بيع البضاعة في نقطة زمنية محددة.

تتحقق إيرادات الفوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.13 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل الشركة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبني لالتزام عقد الإيجار.
 - أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.
 - أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
 - تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.
- في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم الشركة معدل اقتراضها الإضافي.
- تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

طبقاً لطبيعة استخدام الأصل المؤجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات التابع لها فإذا انطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة، أما إذا انطبقت عليه تعريف الممتلكات والألات والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمنشآت والمعدات.

وبشكل عام، بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملزمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التقاسمي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع مقابل العقد على كل مكون.

2.3.14 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ الأرباح/ الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجموع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجموع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

الانقضاء ذو التضخم المرتفع

إن البيانات المالية للشركة التابعة والشركات الزميلة التي تكون عملتها الرئيسية هي عملة الانقضاء ذي التضخم المرتفع يتم تعديلها بحيث تعكس أثر التضخم وفقاً للإجراءات الواردة في إيضاح 23 وذلك قبل ترجمتها إلى الدينار الكويتي. لاحقاً للتعديل، يتم ترجمة كافة بنود البيانات المالية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف عند الإقفال والذي يتم تحديده باستخدام آلية لتحديد السعر المتاح للعامة. ولا يعاد عرض أرقام المقارنة على مستوى البيانات المالية المجمعة حيث أن عملة العرض للمجموعة ليست عملة الانقضاء ذي التضخم المرتفع. عند التجميع، يتم الاعتراف بالتغيرات في مستوى الأسعار ومعدلات الصرف على أرقام المقارنة في البيانات المالية للشركة التابعة مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

2.3.15 التقرير المالي في الانقضاء ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل البيانات المالية لشركات المجموعة التي تكون عملتها الرئيسية هي عملات الانقضاء ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس القائمة بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة. وفي الفترات اللاحقة، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة، التي تتعلق بمكونات حقوق الملكية وكذلك الفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة، في الدخل الشامل الآخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود بيان المركز المالي التي لم يعبر عنها بوحدة قياس قائمة مثل البنود غير النقدية المدرجة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير تندي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

في بداية الفترة الأولى للتطبيق، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المرحلة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشونها. يتم تحديد مبلغ الأرباح المرحلة المعاد عرضها كمشتق من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في بيان المركز المالي. في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في بيان الدخل المجموع بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقيق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل المجموع.

يتم إدراج جميع البنود في بيان التدفقات النقدية باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.16 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحديد مستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويترأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

(I) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تزاوّل المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض للعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. ترافق إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتدير هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها للعملات متماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن المعاملات الهامة والموجودات والمطلوبات المعترف بها لشركات المجموعة هي بالعملة الرئيسية لكل شركة.

(II) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.

كما في 31 ديسمبر 2021، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فسيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 206 دينار كويتي (1,190 دينار كويتي - 2020).

تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية والذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التعامل مع جهات حكومية وعملاء ومؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية والحصول على ضمانات كلما أمكن ذلك.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول أدناه الجدارة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود والحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان:

إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
11	منتظم	12 شهر	21,867,534	(4,543)	21,862,991
10	(i)	عمر الأداة	436,310	-	436,310
9	(ii)	عمر الأداة	25,181,892	(8,912,398)	16,269,494

إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
11	منتظم	12 شهر	17,676,757	(4,543)	17,672,214
10	(i)	عمر الأداة	1,069,585	-	1,069,585
9	(ii)	عمر الأداة	23,509,111	(9,744,986)	13,764,125

(i) بالرغم من أن موجودات العقود تخضع لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلا أن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة غير مادي.

(ii) تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الذمم التجارية المدينة وذلك على مدار عمر الأداة. تقوم المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية لهذه البنود من خلال استخدام مصفوفة المخصصات والتي تم تقديرها على أساس التجارب السابقة للخسائر الائتمانية للأرصدة المدينة المستحقة والتي يتم تعديلها لكي تعكس الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

يبين الجدول التالي كيفية احتساب خسائر الائتمان:

التحليل العمري للذمم التجارية المدينة	مجموع القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	8,889,694	%1.18	105,041
31 - 60 يوماً	866,649	%8.03	69,619
61 - 90 يوماً	3,078,803	%5.97	183,701
91 - 120 يوماً	951,140	%11.67	111,040
121 - 150 يوماً	1,209,589	%4.40	53,187
151 - 180 يوماً	422,602	%20.13	85,077
181 - 210 يوماً	585,022	%23.67	138,463
211 - 240 يوماً	461,590	%23.38	107,925
240 يوماً فأكثر	8,716,803	%92.45	8,058,345
	25,181,892		8,912,398

التحليل العمري للذمم التجارية المدينة	مجموع القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	10,003,413	%2.37	236,691
31 - 60 يوماً	390,367	%6.72	26,226
61 - 90 يوماً	721,806	%5.43	39,164
91 - 120 يوماً	353,935	%8.13	28,768
121 - 150 يوماً	256,970	%7.45	19,148
151 - 180 يوماً	231,458	%22.35	51,721
181 - 210 يوماً	629,608	%17.69	111,391
211 - 240 يوماً	93,833	%36.20	33,967
240 يوماً فأكثر	10,827,721	%84.95	9,197,910
	23,509,111		9,744,986

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2020	2021	
8,199,756	8,912,398	الرصيد الافتتاحي - 1 يناير
735,767	1,160,346	تدعيم خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة
(24,388)	-	مبالغ منطوية خلال السنة
-	(322,101)	رد خلال السنة
1,263	(5,657)	فروق ترجمة عملات أجنبية
8,912,398	9,744,986	الرصيد الختامي - 31 ديسمبر

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إقبال المراكز السوقية المفتوحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناءً على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المضمونة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمتها الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

بين سنة وسنتين	أقل من سنة	
-	39,635	كما في 31 ديسمبر 2021
-	16,374,227	قروض وتسهيلات بنكية
282,882	123,398	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	التزامات عقود إيجار
-	205,256	كما في 31 ديسمبر 2020
-	22,528,169	قروض وتسهيلات بنكية
84,926	95,615	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	التزامات عقود إيجار

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصصاً منها النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطيات، الأرباح المرحلة وأسهم الخزنة).

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.

- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مداخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.

- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مداخلتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام بسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة واليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمداخل الرئيسية المناسبة للقيمة العادلة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمداخل اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3 و 6.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل المجمع. وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد.

تم تحديد القيمة الاستردادية للفندق استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع كما في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ 2.8 مليون دينار كويتي (إيضاح 5)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالموجودات المالية والبنود الأخرى قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وذلك بغرض تحديد ما إذا كان من الواجب الاعتراف بالخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر أو الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة المالية (إيضاح 3.1).

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تحقق الإيرادات

يتم قياس إيرادات عقود الإنشاءات على مدار عمر المشروع وفقاً لطريقة نسبة الإتمام. تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام لتحديد الأعمال المنفذة والأوامر التغييرية واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم تأكد.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع السالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجودة والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار (إيضاح 15).

التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد بداية ظهور معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة هي عملة اقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشتمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بثرواتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
- ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة ائتمان قصيرة،
- ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار؛ و
- ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن 100%.

تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار البيانات المالية لإحدى شركات المجموعة أمراً ضرورياً. بناءً على تقديرات الإدارة، تمت المحاسبة عن الشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية على أنها منشأة تعمل في اقتصاد يعاني من ارتفاع في معدلات التضخم. قد تم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي لشركاتها التابعة وشركاتها الزميلة بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5.	ممتلكات وآلات ومعدات	أراضي ومباني	سيارات	معدات ومعدات ثقيلة	أثاث وتراكيبات	المجموع
	التكلفة					
	كما في 1 يناير 2020	11,930,467	6,653,303	11,999,996	1,746,952	32,330,718
	إضافات	153,426	65,786	283,305	61,993	564,510
	استيعادات	(69,044)	(488,156)	(295,582)	(85,310)	(938,092)
	فروق ترجمة عملات أجنبية	(31,030)	78	(3,586)	(2,618)	(37,156)
	كما في 31 ديسمبر 2020	11,983,819	6,231,011	11,984,133	1,721,017	31,919,980
	إضافات	378,142	182,019	92,882	40,058	693,101
	استيعادات	(172,026)	(185,428)	(228,151)	(45,867)	(631,472)
	كما في 31 ديسمبر 2021	12,189,935	6,227,602	11,848,864	1,715,208	31,981,609
	الاستهلاك					
	كما في 1 يناير 2020	4,758,410	5,235,238	9,738,782	1,294,782	21,027,212
	المحمل خلال السنة	409,665	920,437	1,501,549	145,372	2,977,023
	استيعادات	(31,987)	(485,055)	(295,531)	(56,750)	(869,323)
	فروق ترجمة عملات أجنبية	(10,365)	65	(3,246)	(1,883)	(15,429)
	كما في 31 ديسمبر 2020	5,125,723	5,670,685	10,941,554	1,381,521	23,119,483
	المحمل خلال السنة	304,342	297,932	328,354	92,905	1,023,533
	استيعادات	(166,325)	(180,211)	(228,035)	(45,656)	(620,227)
	الانخفاض في القيمة	356,038	-	-	-	356,038
	كما في 31 ديسمبر 2021	5,619,778	5,788,406	11,041,873	1,428,770	23,878,827
	صافي القيمة الدفترية					
	كما في 31 ديسمبر 2020	6,858,096	560,326	1,042,579	339,496	8,800,497
	كما في 31 ديسمبر 2021					
	(قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)					
	تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم (إيضاح 23)					
	تعديلات الاستهلاك	(700,800)	-	(409,901)	(40,667)	(1,151,368)
	التغير في القيمة الدفترية	3,551,950	-	431,545	97,329	4,080,824
	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(3,917,453)	(30)	(45,919)	(118,217)	(4,081,619)
	أثر ارتفاع معدل التضخم كما في 31 ديسمبر 2021	(1,066,303)	(30)	(24,275)	(61,555)	(1,152,163)
	صافي القيمة الدفترية المعدل كما في 31 ديسمبر 2021	5,503,854	439,166	782,716	224,883	6,950,619
	- يتضمن بند الأراضي والمباني، أراضي مستأجرة من دولة الكويت بمبلغ 1,241,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 380,706 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (أراضي 1,241,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 127,797 دينار كويتي - 2020)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,102,997 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (1,251,505 دينار كويتي - 2020).					
	- قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني والأراضي. إن متوسط مدة إيجار المباني والأراضي المستأجرة هي 5 سنوات، تم إثبات الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي رقم 16 ضمن بند الأراضي والمباني.					
	- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات فندقاً في دولة لبنان، بلغت صافي القيمة الدفترية ذات الصلة 2.8 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2021 (4.3 مليون دينار كويتي - 2020). يتكبد الفندق خسائر كما توقف النشاط اعتباراً من السنة السابقة نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) مما يدل على انخفاض القيمة. خلصت إدارة المجموعة إلى أن صافي القيمة الدفترية المعدلة بعد تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 قد تجاوز القيمة الاستردادية وعليه تم تسجيل انخفاض في القيمة بمبلغ 356,038 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (لا شيء - 2020) (إيضاح 4). حددت إدارة المجموعة القيمة الاستردادية للفندق باستخدام القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن أفضل وأمثل استخدام هو وحدات مكتبية.					

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات عقارية

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2020	2021	
6,718,831	6,027,844	الرصيد في 1 يناير
-	786,337	إضافات
(695,049)	(41,111)	التغير في القيمة العادلة
4,062	(15,300)	فروق ترجمة عملات أجنبية
6,027,844	6,757,770	الرصيد في 31 ديسمبر

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (الستوى الثاني).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

7. استثمار في شركات زميلة

2020	2021	نسبة الملكية %	الأنشطة	
1,129,163	1,116,904	40	قابضة - عقارات	مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل.
136,423	136,423			أخرى
1,265,586	1,253,327			

7.1 تم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 يبين الجدول التالي نتائج الشركة الزميلة خلال السنة:

2020	2021	
1,362,996	1,265,586	الرصيد كما في 1 يناير
(1,227)	(199,173)	حصة في نتائج الأعمال
(78,538)	-	الانخفاض في القيمة
-	186,914	التطبيق المبذول لمعيار المحاسبة الدولي 29
(17,645)	-	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
1,265,586	1,253,327	الرصيد كما في 31 ديسمبر

7.3 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سبيرز 1788 كما في 31 ديسمبر:

2020	2021	
370,022	109,850	موجودات متداولة
5,817,645	4,162,718	موجودات غير متداولة
3,332,394	1,480,306	مطلوبات متداولة

8. مخزون

2020	2021	
1,781,883	1,904,715	مواد أولية
1,170,549	1,213,040	قطع غيار
2,952,432	3,117,755	
(350,894)	(350,765)	مخصص تقادم
2,601,538	2,766,990	

إن تكلفة المخزون المعترف بها كمصاريف خلال السنة فيما يتعلق بتكلفة المبيعات بلغت 6,001,830 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (2020: 13,332,250 دينار كويتي).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

		9.	مدینون تجاریون وأرصدة مدينة أخرى
2020	2021		
16,130,420	14,184,640		مدینون تجاریون
9,051,472	9,324,471		مدینو محجوزات ضمان
25,181,892	23,509,111		
(8,912,398)	(9,744,986)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
16,269,494	13,764,125		
2,179,780	-		إيرادات مستحقة
519,032	1,682,974		دفعات مقدمة للموردين
786,337	-		دفعات مقدمة لشراء عقارات
379,637	275,724		أرصدة مدينة أخرى
20,134,280	15,722,823		
		9.1	تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لطريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.
		9.2	تحتفظ المجموعة بغطاءات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 563,386 دينار كويتي كضمانات (371,859 دينار كويتي - 2020).
		10.	موجودات/التزامات العقود
2020	2021		
185,728,731	106,030,016		تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوصاً منها الخسائر
(190,498,494)	(108,182,814)		المتكبدة حتى تاريخه
(4,769,763)	(2,152,798)		ناقصاً: الأعمال المنجزة
			يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:
(5,206,073)	(3,222,383)		- التزامات عقود
436,310	1,069,585		- موجودات عقود
(4,769,763)	(2,152,798)		
		-	تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى النعم التجارية عند إصدار الفواتير للعملاء.
		-	تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.
		11.	النقد والنقد المعادل
2020	2021		
11,553,598	7,367,026		حسابات جارية وتحت الطلب
10,257,262	10,257,485		ودائع لأجل ووكالات
24,508	47,703		نقد بالصندوق
27,623	-		شيكات تحت التحصيل
21,862,991	17,672,214		
			يتراوح سعر الفائدة على الودائع من 1.45% إلى 2% كما في 31 ديسمبر 2021 (1.45% إلى 1.55% - 2020).
		12.	حقوق الملكية
		12.1	رأس المال
			بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمنفوع بالكامل 11,583,722 دينار كويتي موزعاً على 115,837,222 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2021 (11,032,116 دينار كويتي موزعاً على 110,321,164 سهم كما في 31 ديسمبر 2020) وجميعها أسهم نقدية.
			في 26 أبريل 2021، تمت الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية على توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأس المال من خلال إصدار أسهم بمبلغ 551,606 دينار كويتي موزعة على عدد 5,516,058 سهم. وقد تم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12.2 أسهم خزانة

2020	2021
3,735,080	2,794,650
3.39	2.41
1,520,178	1,391,735

عدد الأسهم
نسبة الأسهم المصدرة %
القيمة السوقية (دينار كويتي)
تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

12.3 احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يقتطع سنوياً بقرار يصدر عن الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن 10% من الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي القانوني، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي القانوني عن نصف رأس مال الشركة الأم.

12.4 احتياطي اختياري

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تزيد على 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي الاختياري بخصص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة.

13 احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة
813,440	654,505	158,935
(51,223)	(51,223)	-
762,217	603,282	158,935
762,217	603,282	158,935
426,239	-	426,239
(287,943)	(287,943)	-
900,513	315,339	585,174

الرصيد كما في 1 يناير 2020
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020
الرصيد كما في 1 يناير 2021
ربح من بيع أسهم خزانة
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021

14 قروض وتسهيلات بنكية

- تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغيرة. إن معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية تتراوح بين 2.75% إلى 3.5% كما في 31 ديسمبر 2021 (2.75% - 3.5% - 2020).

- إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود وكذلك أوراق دفع.

15 دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2020	2021
8,350,786	6,124,436
1,500,292	2,041,409
4,194,000	13,592
5,805,710	6,201,026
1,049,504	943,221
889,566	247,676
93,148	111,893
135,584	138,291
509,579	552,683
22,528,169	16,374,227

دائنون تجاريون
دفعات مقدمة - عقود إنشاءات
مخصصات مطالبات
مخصص ضمان وكفالة
مستحق إلى موظفين
مصاريف مستحقة
التزامات عقود إيجارات
توزيعات نقدية
أرصدة دائنة أخرى

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- بلغت التزامات الإيجارات المرتبطة بحق استخدام الأصول:

2020	2021	
93,148	111,893	التزامات عقود إيجارات متداولة
		مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
82,216	273,316	التزامات عقود إيجارات غير متداولة
175,364	385,209	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر

- تم تدعيم مخصص الضمانات والكفالات لمقابلة الالتزام القائم لضمان أعمال المقاولات المنفذة والمسلمة للعملاء وفقاً للعقود. إن المخصص المكون يمثل أفضل تقدير للإدارة أخذاً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المحددة.

16. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

2020	2021	توقيت الاعتراف بالإيراد	
39,065,876	18,407,777	فترة زمنية	عقود إنشاءات
10,459,415	7,073,039	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
3,166,157	3,133,745	فترة زمنية	تركيب وصيانة
52,691,448	28,614,561		

تتضمن إيرادات العقود الإنشائية إيرادات بمبلغ 12,414,742 دينار كويتي (36,929,410 دينار كويتي - 2020) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن سعر المعاملة المتعلق بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد (المتراكم) كما في 31 ديسمبر 2021 يبلغ 61,151,663 دينار كويتي (2020: 17,866,681 دينار كويتي).

17. تكلفة المبيعات

2020	2021	
17,800,346	10,106,508	مواد
6,886,354	4,918,112	تكاليف موظفين
3,877,997	3,619,596	تكاليف مقاولي الباطن
2,523,039	826,319	استهلاكات وإطفاءات
2,253,312	639,425	إيجارات
2,338,310	1,854,911	تصليحات وصيانة
5,080,000	1,655,000	مخصص كفالة وضمان
1,699,500	1,382,149	أخرى
42,458,858	25,002,020	

18. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

2020	2021	
5,210,443	-	تعويضات قضائية
(1,227,078)	-	مصاريف قضائية وأخرى
261,181	139,199	إيرادات أخرى
4,244,546	139,199	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2020	2021	19. رد / (تدعيم) مخصصات وانخفاض في القيمة
(3,885,000)	4,035,000	رد / (تدعيم) مخصص مطالبات وغرامات
(735,767)	(1,160,346)	تدعيم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح 3.1)
-	322,101	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح 3.1)
(120,000)	-	انخفاض في قيمة دفعات مقدمة لشراء عقارات
(78,538)	-	انخفاض في قيمة شركة زميلة
-	(356,038)	انخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5)
(4,819,305)	2,840,717	

- خلال السنة، قامت إدارة المجموعة برد مخصص مطالبات بمبلغ 4,035,000 دينار كويتي إلى بيان الدخل المجمع، وذلك أخذاً في الاعتبار براءة الذمة المستلمة من العميل وتمديد العقد المتفق عليه.

2020	2021	20. مصاريف عمومية وإدارية
1,323,242	1,270,932	رواتب وأجور
285,192	197,220	استهلاكات وإطفاءات
25,493	22,483	إيجارات
30,725	31,482	تصليحات وصيانة
472,554	402,589	أخرى
2,137,206	1,924,706	

2020	2021	21. صافي أرباح / (خسائر) استثمارات عقارية
348,077	387,752	إيرادات إيجارات
(134,147)	(185,089)	يخصم: مصاريف التأجير
213,930	202,663	صافي إيرادات الإيجارات
(695,049)	(41,111)	خسائر تقييم استثمارات عقارية
(481,119)	161,552	

2020	2021	22. ربحية السهم
115,837,222	115,837,222	يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.
(3,921,834)	(3,052,126)	يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:
111,915,388	112,785,096	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
6,017,893	4,323,430	يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
53.77	38.33	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		صافي ربح السنة
		ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للأرقام المقارنة أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة (إيضاح 24).

2020	2021	23. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم
115,837,222	115,837,222	يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. طبق هذا المبدأ في شركة تعمير القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.
(3,921,834)	(3,052,126)	
111,915,388	112,785,096	
6,017,893	4,323,430	
53.77	38.33	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

السنة	المؤشر	معامل التحويل
31 ديسمبر 2021	921.4	1.00
31 ديسمبر 2020	284	3.24
31 ديسمبر 2019	115.5	7.98
31 ديسمبر 2018	108	8.53
31 ديسمبر 2017	103.9	8.87
31 ديسمبر 2016	98.9	9.32
31 ديسمبر 2015	95.9	9.61
31 ديسمبر 2014	99.3	9.28
31 ديسمبر 2013	130.9	7.04
31 ديسمبر 2012	129.5	7.12
31 ديسمبر 2011	117.6	7.84
31 ديسمبر 2010	114.1	8.08
31 ديسمبر 2009	109.1	8.45
31 ديسمبر 2008	105.5	8.73

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج الموضحة أعلاه كما يلي:

1. تُدرج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد التضخمي بعد تطبيق وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي، وتُدرج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس. لا يُعاد إدراج الموجودات والمطلوبات النقدية إذ جرى عرضها بالفعل بوحدة النقد القائمة في تاريخ بيان المركز المالي. تمثل البنود النقدية أموال محتفظ بها وبنود سيتم استردادها أو دفعها نقدًا.
2. إن الموجودات والمطلوبات غير النقدية وغير المدرجة بالمبالغ المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي وبنود حقوق ملكية المساهمين يُعاد إدراجها من خلال تطبيق معامل التحويل ذي الصلة.
3. يُعاد إدراج البيانات المالية المقارنة باستخدام مؤشرات التضخم العامة وذلك باستخدام وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي.
4. يُعاد إدراج الأثر على صافي المركز النقدي للمجموعة ضمن بيان الدخل المجمع كإرباح أو خسائر نقدية ناتجة من ارتفاع معدل التضخم.

فيما يلي الحركة على الموجودات والمطلوبات نتيجة ارتفاع معدل التضخم:

2020	2021	
-	(1,152,163)	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5)
-	186,914	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7)
-	243,908	أثر أخرى على بيان الدخل المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
-	(721,341)	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم
		فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم
2020	2021	
-	(9,022)	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
-	(446,574)	أثر التطبيق المبدئي على الأرباح المرحلة
-	(265,745)	الدخل الشامل الآخر
-	(721,341)	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

24. توزيعات أرباح

بتاريخ 24 أبريل 2021، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وكذلك تم اعتماد التالي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 66,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- توزيع أرباح نقدية بنسبة 45% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (بعد خصم أسهم الخزنة).
- توزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال الحالي.

بتاريخ 21 مارس 2022، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 26 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزنة)، كما اقترح توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأس المال المدفوع عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. كما اقترح المجلس مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 66,000 دينار كويتي. إن هذه الاقتراحات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

25. معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبنية أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صناع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

حددت إدارة المجموعة أعمالها في ثلاث وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق. يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية وكذلك أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات. إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

السنة المنتهية في	إنشاءات	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
31 ديسمبر 2021					
إيرادات التشغيل	28,614,561	-	-	-	28,614,561
نتائج القطاع	3,612,541	-	-	-	3,612,541
صافي ربح السنة	3,671,950	(37,620)	(507,235)	1,196,335	4,323,430
موجودات	39,589,665	8,011,098	2,858,363	1,735,586	52,194,712
مطلوبات	20,211,937	671,628	65,438	1,395,239	22,344,242
	إنشاءات	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
31 ديسمبر 2020					
إيرادات التشغيل	52,691,448	-	-	-	52,691,448
نتائج القطاع	10,232,590	-	-	-	10,232,590
صافي ربح السنة	11,107,399	(123,539)	(305,255)	(4,660,712)	6,017,893
موجودات	47,705,913	7,293,430	4,418,893	1,720,684	61,138,920
مطلوبات	28,095,784	-	222,467	2,309,756	30,628,007

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي المعلومات الجغرافية:		
الإيرادات	الموجودات غير المتداولة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
27,107,922	6,063,011	الكويت
900	6,016,396	الإمارات العربية المتحدة
1,505,739	31,982	عمان
-	2,851,711	لبنان
28,614,561	14,963,100	
الإيرادات	الموجودات غير المتداولة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
50,833,377	5,669,978	الكويت
9,219	6,030,506	الإمارات العربية المتحدة
1,848,852	38,846	عمان
-	4,364,471	لبنان
52,691,448	16,103,801	

26. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2020	2021	
140,727	165,125	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
166,086	85,033	مستحق من أطراف ذات صلة (بالصافي)
786,337	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات

المعاملات:

2020	2021	
43,918	512,147	إيرادات
1,330,994	726,033	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
29,290	24,398	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
66,000	66,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
54,242	-	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
-	786,337	اقتناء استثمارات عقارية

27. الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة

نسبة الملكية %	2020	2021	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.م.و. - الكويت
100	100	100	الشركة التقنية الكويتية للمساعد والصلال الكهربية ومقاولاتها ش.م.و. - الكويت
100	100	100	شركة تعمير القابضة اس.ا.ه.ال - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.م.و. - الكويت

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 13,738,805 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (15,443,689 دينار كويتي - 2020) وبلغت صافي أرباحهم 724,686 دينار كويتي (صافي ربح بمبلغ 197,436 دينار كويتي - 2020).

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاوله أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

28. ارتباطات والتزامات محتملة

يوجد على المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:

2020	2021	ارتباطات
4,202,396	12,133,705	ارتباطات رأسمالية
535,777	136,382	اعتمادات مستندية
		التزامات محتملة
56,340,664	50,970,199	خطابات ضمان

29. أثر كوفيد-19

انتشرت جائحة فيروس كورونا ("كوفيد - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأصول والأنشطة الاقتصادية. أدى ظهور كوفيد - 19 إلى حدوث حالات عدم تأكد في بيئة الاقتصاد العالمي. وفي ضوء ذلك، تحققت المجموعة مما إذا كان من الضروري النظر بعين الاعتبار في إجراء أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتدابير وإدارة المخاطر وإدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

فيما يلي الأمور الرئيسية التي قامت فيها المجموعة بتقييم الأثر على هذه البيانات المالية المجمعة وكذلك الاستنتاجات التي خلصت إليها.

أجرت المجموعة تقييماً لأثار كوفيد-19 على النتائج المالية للمجموعة، وذلك في ضوء المعايير الدولية للتقارير المالية، وقامت بإدراج النتائج في هذه البيانات المالية المجمعة، كما قامت بتوضيح التغييرات الواردة أدناه المتعلقة بالأحكام والتدابير الجوهرية.

أخذت المجموعة في الاعتبار أفضل المعلومات المتاحة حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤ بالظروف الاقتصادية لتحديد المبالغ المدرجة للموجودات المالية وغير المالية للشركة الواردة في هذه البيانات المالية. ومع ذلك، تظل الأسواق متقلبة وتظل المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

الخسائر الائتمانية المتوقعة وتعديل الموجودات المالية

قامت المجموعة بإعادة تقييم أحكامها وتقديراتها الهامة فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة (بما في ذلك احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر ودمج المعلومات المستقبلية) وتعديل الموجودات المالية كما هو موضح تفصيلاً في (إيضاح 3.1).

الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

أجرت الإدارة تقييماً نوعياً للممتلكات والآلات والمعدات "باستثناء الفندق"، وذلك من خلال مقارنة النتائج الفعلية للفترة مع الموازنة التقديرية، وخلصت إلى أنه لا يوجد مؤشرات على وجود انخفاض بالقيمة. هذا وقد قامت الإدارة بتحديث دراسة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالفندق. تم تحديد القيمة الاستردادية استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، وقد خلصت الإدارة أنه لا يوجد انخفاض في القيمة الدفترية للفندق بخلاف ما تم الإفصاح عنه بإيضاح رقم (5).

انخفاض قيمة شركات زميلة

خلال السنة، قامت المجموعة بدراسة الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الاستردادية للاستثمار في الشركة الزميلة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات" على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. وقد خلصت الإدارة في ضوء تلك الدراسة، إلى أن القيمة الاستردادية أعلى من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة (2020 - أقل بمبلغ 78,538 دينار كويتي (إيضاح 7)).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

قِياسَاتُ الْقِيَمَةِ الْعَادِلَةِ وَأَسَالِيبُ التَّقْيِيمِ

خلال الفترة الحالية، أدى تفشي كوفيد-19 وتراجع الاقتصاد العالمي إلى التأثير على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. وعليه، قامت الإدارة بتحديث دراسات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات العقارية ونتج عن ذلك إثبات خسائر تغير في القيمة العادلة (إيضاح 21).

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Impairment of property, plant and equipment

The Group conducted a qualitative evaluation of its investment in cash generating units "except for the hotel", by comparing the actual results for the period with the estimated budget and concluded that there is no impairment in the value. Management has updated its Impairment Study for the hotel. The recoverable amount was determined based on the fair value less cost of sales. The management concluded that there is no impairment for the Hotel other than illustrated in note 5.

Impairment of associates

During the current period, the Covid-19 outbreak and the global economic downturn have affected the fair value of the associate. Accordingly, the management has updated the impairment studies related to the associate resulted in recognition of impairment.

During the year, the Group study the impairment and determined the recoverable amount of the investment in the associate in accordance with the requirements of IAS 36 "Impairment of assets" on the basis of fair value less costs of sale. In accordance with that study, the management concluded that the recoverable amount is higher than the book value of the investment in the associate, (2020 – less by KD 78,538) (note 7).

Fair value measurements and valuation techniques

During the current period, the Covid-19 outbreak and the global economic downturn have affected the fair value of investment properties. Accordingly, management has updated fair value studies related to real estate investments and as a result the fair value change losses have been recorded (Note 21).

Going concern

The Group has performed an assessment of whether it is a going concern in the light of current economic conditions and all available information about future risks and uncertainties. The projections have been prepared covering the Group's future performance, capital and liquidity. The impact of COVID-19 may continue to evolve, but at the present time the projections show that Group has ample resources to continue in operational existence and its going concern position remains largely unaffected and unchanged from 31 December 2020. As a result, these consolidated financial statements have been appropriately prepared on a going concern basis.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Termination benefits	24,398	29,290
Board of Directors remuneration	66,000	66,000
Provision for expected credit losses	-	54,242
Acquisition of Investments properties	786,337	-

27. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2021	2020
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International – Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L – Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C – Kuwait	100	100
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	100
Tameer Holding Company S.A.L – Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C – Kuwait	100	100

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 13,738,805 as at 31 December 2021 (KD 15,443,689 - 2020) and its net profit amounted to KD 724,686 (net profits KD 197,436 - 2020).

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

28. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2021	2020
Commitments		
Capital commitments	12,133,705	4,202,396
Letters of credit	136,382	535,777
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	50,970,199	56,340,664

29. Impact of COVID-19

The coronavirus ("COVID-19") pandemic has spread across various geographies globally, causing disruption to business and economic activities. COVID-19 has brought about uncertainties in the global economic environment. In light of this, the Group has considered whether any adjustments and changes in judgments, estimates and risk management are required to be considered and reported in these consolidated financial statements.

The key areas where the Group has made impact assessment and their conclusions thereon in these consolidated financial statements are described below.

The Group has performed an assessment of COVID-19 implications on the financial results of the Company and incorporated the outcome in these financial statements and explained the changes in light of the available guidance of IFRS related to critical judgments and estimates.

The Group considered the best available information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions in determination of the reported amounts of the Group's financial and non-financial assets reported in these financial statements. Markets however remain volatile and the recorded amounts remain sensitive to market fluctuations.

Expected credit losses and financial assets modification

The Group has reassessed its significant judgments and estimates in relation to expected credit losses (including probability of default, loss rate at default and consolidation of future information) and adjusted financial assets as disclosed in (note 3.1)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

expected to be used for periods exceeding one year.

	Construction, installation & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2021					
Operating income	28,614,561	-	-	-	28,614,561
Segment result	3,612,541	-	-	-	3,612,541
Net profit for the year	3,671,950	(37,620)	(507,235)	1,196,335	4,323,430
Assets	39,589,665	8,011,098	2,858,363	1,735,586	52,194,712
Liabilities	20,211,937	671,628	65,438	1,395,239	22,344,242
Year ended 31 December 2020					
Operating income	52,691,448	-	-	-	52,691,448
Segment result	10,232,590	-	-	-	10,232,590
Net profit for the year	11,107,399	(123,539)	(305,255)	(4,660,712)	6,017,893
Assets	47,705,913	7,293,430	4,418,893	1,720,684	61,138,920
Liabilities	28,095,784	-	222,467	2,309,756	30,628,007

Following are geographical information:

	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2021		
Kuwait	27,107,922	6,063,011
United Arab Emirates	900	6,016,396
Oman	1,505,739	31,982
Lebanon	-	2,851,711
	<u>28,614,561</u>	<u>14,963,100</u>
Year ended 31 December 2020		
Kuwait	50,833,377	5,669,978
United Arab Emirates	9,219	6,030,506
Oman	1,848,852	38,846
Lebanon	-	4,364,471
	<u>52,691,448</u>	<u>16,103,801</u>

26. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2021	2020
Post employment benefits	165,125	140,727
Due from related parties (Net)	85,033	166,086
Advance payment for purchase of properties	-	786,337

Transactions:

	2021	2020
Revenues	512,147	43,918
Salaries and other short-term employee benefits	726,033	1,330,994

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

are already expressed in terms of the monetary unit current at the statement of financial position date. Monetary items are money held and items to be recovered or paid in money;

ii. Non-monetary assets and liabilities that are not carried at amounts current at the statement of financial position date and components of shareholders' equity are restated by applying the relevant conversion factors;

iii. Comparative financial statements are restated using general inflation indices in terms of the measuring unit current at the statement of financial position date.

iv. The effect on the net monetary position of the Group is included in the consolidated statement of income as a monetary gain or loss from hyperinflation

The movements in assets and liabilities due to hyperinflation are as follows:

	2021	2020
Property, plant and equipment (Note 5)	(1,152,163)	-
Investment in associate (Note 7)	186,914	-
Other impact on the consolidated statement of income and consolidated statement of changes in equity	243,908	-
Total impact of hyperinflation	(721,341)	-

The impact of hyperinflation is allocated as follows:

	2021	2020
Net Monetary loss from hyperinflation	(9,022)	-
Initial application effect on retained earnings	(446,574)	-
Other comprehensive income	(265,745)	-
Total impact of hyperinflation	(721,341)	-

24. Dividends

On 24 April 2021, the ordinary and extraordinary general assembly meeting of shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020, also approved the below:

- Board of Directors' remuneration of KD 66,000 for the year ended 31 December 2020.
- Distributing 45% cash dividends for the year ended 31 December 2020 (after deducting treasury shares).
- Distribution of bonus shares of 5% of the current share capital.

On 21 March 2022, the Board of Directors proposed cash dividends of 26 Fils per share (after deduction of treasury shares), and proposed bonus shares by 5% from paid-up capital and proposed board of director remuneration of KD 66,000 for the year ended 31 December 2021. These proposals are subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

25. Segmental information

Information regarding the Group's operating segments is set out below in accordance with IFRS 8 "Operating Segments". IFRS 8 requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the "Executive management" who are the Chief Operating decision-makers in order to allocate resources to the segment and to assess its performance. The Group CEO is identified as a chief operating decision maker for the Group.

The management of the Group assessed the Group into three key business units; Construction, installation and maintenance, Investment of surplus funds and hotels. These businesses are the basis on which the Group reports its primary segment information to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of segment performance. The Construction, installation and maintenance primarily engages in the Construction, installation and maintenance works, maintenance for clients in the market. The investment of surplus funds is related to investments in associates and investments properties. Also Hotels activities for rental income and assets based operations activities. The above segments are the basis on which the Group reports its segment information. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis and eliminated on consolidation.

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Lease rentals	22,483	25,493
Repairs and maintenance	31,482	30,725
Others	402,589	472,554
	<u>1,924,706</u>	<u>2,137,206</u>

21. Net properties investment gain/ (loss)

	2021	2020
Rents revenue	387,752	348,077
Less: Rents expenses	(185,089)	(134,147)
Net rental income	202,663	213,930
Losses from change in fair value of investment properties	(41,111)	(695,049)
	<u>161,552</u>	<u>(481,119)</u>

22. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2021	2020
Weighted average number of issued and fully paid up shares	115,837,222	115,837,222
Less: weighted average number of treasury shares	(3,052,126)	(3,921,834)
Weighted average number of shares outstanding	<u>112,785,096</u>	<u>111,915,388</u>
Net profit for the year	<u>4,323,430</u>	<u>6,017,893</u>
Earnings per share (fils)	<u>38.33</u>	<u>53.77</u>

Comparative figures have been amended taking into consideration bonus shares issued (Note 24).

23. HYPERINFLATION ADJUSTMENT

IAS 29 requires that financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy be stated in terms of a measuring unit current at the statement of financial position date and that comparative figures for prior periods be stated in the same terms to the latest statement of financial position date. This has been applied in Tameer Lebanon Holding Company (subsidiary) and Spears 1788 Group SAL (associate), and the restatement effect has been calculated by means of conversion factors derived from the Consumer Price Index (CPI) provided by The Central Administration of Statistics, Republic of Lebanon. The conversion factors used to restate the financial statements of the subsidiary are as follows:

Year	Index	Conversion factor
31-Dec-21	921.4	1.00
31-Dec-20	284	3.24
31-Dec-19	115.5	7.98
31-Dec-18	108	8.53
31-Dec-17	103.9	8.87
31-Dec-16	98.9	9.32
31-Dec-15	95.9	9.61
31-Dec-14	99.3	9.28
31-Dec-13	130.9	7.04
31-Dec-12	129.5	7.12
31-Dec-11	117.6	7.84
31-Dec-10	114.1	8.08
31-Dec-09	109.1	8.45
31-Dec-08	105.5	8.73

The above mentioned restatement has been accounted for as follows:

i. Financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy are stated after applying the measuring unit current at the statement of financial position date and corresponding figures for the previous period are stated on the same basis. Monetary assets and liabilities are not restated because they

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated

Lease contracts liabilities – non-current
 Amounts due after 12 months

	273,316	82,216
	<u>385,209</u>	<u>175,364</u>

Provisions for the warranty and guarantee obligations were provided to meet the obligations of the executed and delivered construction works to the customers in accordance of the contracts. The provided provision represents management's best estimate taking into consideration the expected cost to fulfillment the obligation during a specific period.

16. Revenue
 The Group's revenues arise from construction, installation, maintenance and sale of goods mainly in Kuwait:

	Timing of revenue recognition	2021	2020
Construction Contracts	Over time	18,407,777	39,065,876
Sales of goods	Point of time	7,073,039	10,459,415
Installation and maintenance	Over time	3,133,745	3,166,157
		<u>28,614,561</u>	<u>52,691,448</u>

Revenues from construction contracts include revenues of KD 12,414,742 (KD 36,929,410 - 2020) realized from contracts with government entities in the State of Kuwait.
 The transaction price allocated to not yet fulfilled performance obligation (Backlog) as at 31 December 2021 are KD 61,151,663 (2020 – KD 17,866,681).

17. Cost of sales

	2021	2020
Materials	10,106,508	17,800,346
Staff costs	4,918,112	6,886,354
Subcontract costs	3,619,596	3,877,997
Depreciation and amortization	826,319	2,523,039
Lease rentals	639,425	2,253,312
Repairs and maintenance	1,854,911	2,338,310
Provision for warranty and guarantee	1,655,000	5,080,000
Others	1,382,149	1,699,500
	<u>25,002,020</u>	<u>42,458,858</u>

18. Net of other operating income

	2021	2020
Legal compensation	-	5,210,443
Legal expenses and other	-	(1,227,078)
Others income	139,199	261,181
	<u>139,199</u>	<u>4,244,546</u>

19. Reversal/ (provided) provisions and impairment

	2021	2020
Reversal/ (provided) provision for claims and penalties	4,035,000	(3,885,000)
Expected credit losses – Formed (note 3.1)	(1,160,346)	(735,767)
Expected credit losses – Reversal (note 3.1)	322,101	-
Impairment of advance payment for purchase of properties	-	(120,000)
Impairment of associate	-	(78,538)
Impairment of property, plant and equipment (note 5)	(356,038)	-
	<u>2,840,717</u>	<u>(4,819,305)</u>

During the year, the Group's management reverse provision of claims amounted to KD 4,035,000 to the consolidated statement of income, taking into consideration the clearance received from the customer, and the extension of contract agreed for.

20. General and administrative expenses

	2021	2020
Salaries and wages	1,270,932	1,323,242
Depreciation and amortization	197,220	285,192

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

12.2 Treasury shares

	2021	2020
Number of shares	2,794,650	3,735,080
Percentage of issued shares %	2.41	3.39
Market value (KD)	1,391,735	1,520,178

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

12.3 Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the profits shall be transferred annually to the statutory reserve. The General Assembly may discontinue such deduction if the statutory reserve exceeds half of the Parent Company paid up capital.

12.4 Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the net profits may be transferred to provide the voluntary reserve for the purpose specified by the General Assembly.

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2020	158,935	654,505	813,440
Total other comprehensive income items	-	(51,223)	(51,223)
Balance as at 31 December 2020	158,935	603,282	762,217
Balance as at 1 January 2021	158,935	603,282	762,217
Gain from sale of treasury shares	426,239	-	426,239
Total other comprehensive income items	-	(287,943)	(287,943)
Balance as at 31 December 2021	585,174	315,339	900,513

14. Borrowings and bank facilities

- Borrowings and bank facilities are carried at variable interest rate. The average effective interest rate on the borrowings and bank facilities was 2.75% - 3.5% as at 31 December 2021 (2.75% - 3.5% - 2020).
- Borrowings and bank facilities are secured against assigned of revenue for certain contracts and promissory notes.

15. Trade payables and other credit balances

	2021	2020
Trade payables	6,124,436	8,350,786
Contract advances – construction	2,041,409	1,500,292
Provisions for claims	13,592	4,194,000
Provisions for warranty and maintenance	6,201,026	5,805,710
Accrued to staff	943,221	1,049,504
Accrued expense	247,676	889,566
Lease contracts liabilities	111,893	93,148
Cash dividends	138,291	135,584
Other credit balances	552,683	509,579
	16,374,227	22,528,169

Lease liabilities related to right of use assets as follows:

	2021	2020
Lease contracts liabilities – current	111,893	93,148
Amounts due within 12 months		

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

		2,766,990	2,601,538
	The cost of inventories recognized as expenses during the year in respect of cost of sales was KD 6,001,830 as at 31 Dec 2021 (2020: KD 13,332,250).		
9.	Trade receivables and other debit balances		
		2021	2020
	Trade receivables	14,184,640	16,130,420
	Retention receivables	9,324,471	9,051,472
		23,509,111	25,181,892
	Provision for expected credit loss	(9,744,986)	(8,912,398)
		13,764,125	16,269,494
	Accrued income	-	2,179,780
	Advance to suppliers	1,682,974	519,032
	Advance to purchase of real estates	-	786,337
	Other debit balances	275,724	379,637
		15,722,823	20,134,280
9.1	The ECL has been estimated in accordance with the simplified approach as per IFRS 9.		
9.2	The Group holds letter of guarantee and letter of credit amounting to KD 563,386 as collaterals (KD 371,859 – 2020).		
10.	Contracts assets / liabilities		
		2021	2020
	Construction costs incurred plus recognised profits less recognised losses to date	106,030,016	185,728,731
	Less: progress billings	(108,182,814)	(190,498,494)
		(2,152,798)	(4,769,763)
	Recognised and included in the consolidated financial statements as amounts:		
	- Contracts liabilities	(3,222,383)	(5,206,073)
	- Contracts assets	1,069,585	436,310
		(2,152,798)	(4,769,763)
	- The Group recognizes the contracts assets of the executed works that are not invoiced to the customers. These amounts will be transferred subsequently to trade receivables upon issuing invoices to the customers. - Contract liabilities represent in the amounts collected from customers in excess of the revenues recognized to the date according to completion method.		
11.	Cash and cash equivalents		
		2021	2020
	Current and call accounts	7,367,026	11,553,598
	Time deposits and agencies	10,257,485	10,257,262
	Cash on hand	47,703	24,508
	Cheques under collection	-	27,623
		17,672,214	21,862,991
	The average interest rate on the deposits was 1.45% to 2% as at 31 December 2021 (1.45% - 1.55% - 2020).		
12.	Equity		
12.1	Share capital		
	As at 31 December 2021, the authorized, issued and paid up capital of the Parent Company amounted to KD 11,583,722 distributed to 115,837,222 shares of 100 fils each as of 31 December 2021 (KD 11,032,116 distributed to 110,321,164 shares as of 31 December 2020) and all shares are in cash.		
	On 26 April 2021, the ordinary and extra-ordinary assembly meetings approve the distribution of bonus share at 5% of the share capital accordingly by issuing shares of KD 551,606 distributed over 5,516,058 shares and the commercial register was amended, by the increase in bonus shares.		

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

31 December 2021 (KD 1,251,505 - 2020).

- As a lessee, the Group has leased many assets, including buildings and lands. The average duration of the leased buildings and leased lands are 5 years. The impact resulting from the application of IFRS 16 has been recorded under lands and buildings.
- Property, plant and equipment include hotel in Lebanon, the related net book value amounted to KD 2.8 Million approximately as at 31 December 2021 (KD 4.3 Million – 2020). The hotel incurs losses, in addition the Hotel operation has been suspended from last year as a consequence of the ongoing Covid-19 pandemic, which is an indication of impairment. The Group management concluded that the restated net book value after apply IAS 29 exceed the stated recoverable amount and accordingly recorded impairment of KD 356,038 as of 31 December 2021 (KD Nil – 2020) (Note 4). The Group's management has determined the recoverable value of the hotel using fair value less cost to sale, in estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use represented in office units.

6. Investment properties

The below table is the Investment properties movement during the year:

	2021	2020
Balance as at 1 January	6,027,844	6,718,831
Additions	786,337	-
Changes in fair value	(41,111)	(695,049)
Foreign currency translation difference	(15,300)	4,062
Balance as at 31 December	6,757,770	6,027,844

- The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2021 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent valuers not related to the Group. The independent valuers are registered at the related governmental bodies, and they have appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The fair value of properties held for trading was determined based on market comparable method (Level 2).
- In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associates

	Activities	Ownership %	2021	2020
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,116,904	1,129,163
Other			136,423	136,423
			1,253,327	1,265,586

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 Below table showing the results of associate during the year:

	2021	2020
Balance as at 1 January	1,265,586	1,362,996
Share of results	(199,173)	(1,227)
Impairment	-	(78,538)
Initial application of IAS 29	186,914	-
Foreign currency translation differences	-	(17,645)
Balance as at 31 December	1,253,327	1,265,586

7.3 Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	2021	2020
Current assets	109,850	370,022
Non-current assets	4,162,718	5,817,645
Current liabilities	1,480,306	3,332,394

8. Inventories

	2021	2020
Raw materials	1,904,715	1,781,883
Spare parts	1,213,040	1,170,549
	3,117,755	2,952,432
Provision for obsolescence	(350,765)	(350,894)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Hyperinflation

The Group exercises significant judgement in determining the onset of hyperinflation in countries in which it operates and whether the functional currency of its subsidiaries or associates is the currency of a hyperinflationary economy.

Various characteristics of the economic environment of each country are taken into account. These characteristics include, but are not limited to, whether:

- the general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency;
- prices are quoted in a relatively stable foreign currency;
- sales or purchase prices take expected losses of purchasing power during short credit period into account;
- interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
- the cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.

Management exercises judgement as to when a restatement of the financial statements of a Group entity becomes necessary. Following management's assessment, the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been accounted for as an entity operating in hyperinflationary economy. The results, cash flows and financial positions of its subsidiary and associate have been expressed in terms of the measuring units current at the reporting date.

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Total
Cost					
As at 1 January 2020	11,930,467	6,653,303	11,999,996	1,746,952	32,330,718
Additions	153,426	65,786	283,305	61,993	564,510
Disposals	(69,044)	(488,156)	(295,582)	(85,310)	(938,092)
Foreign currency translation difference	(31,030)	78	(3,586)	(2,618)	(37,156)
As at 31 December 2020	11,983,819	6,231,011	11,984,133	1,721,017	31,919,980
Additions	378,142	182,019	92,882	40,058	693,101
Disposals	(172,026)	(185,428)	(228,151)	(45,867)	(631,472)
As at 31 December 2021	12,189,935	6,227,602	11,848,864	1,715,208	31,981,609
Depreciation					
As at 1 January 2020	4,758,410	5,235,238	9,738,782	1,294,782	21,027,212
Charge for the year	409,665	920,437	1,501,549	145,372	2,977,023
Disposals	(31,987)	(485,055)	(295,531)	(56,750)	(869,323)
Foreign currency translation difference	(10,365)	65	(3,246)	(1,883)	(15,429)
As at 31 December 2020	5,125,723	5,670,685	10,941,554	1,381,521	23,119,483
Charge for the year	304,342	297,932	328,354	92,905	1,023,533
Disposals	(166,325)	(180,211)	(228,035)	(45,656)	(620,227)
Impairment	356,038	-	-	-	356,038
As at 31 December 2021	5,619,778	5,788,406	11,041,873	1,428,770	23,878,827
Net book value					
As at 31 December 2020	6,858,096	560,326	1,042,579	339,496	8,800,497
As at 31 December 2021 (before adjustments generated from hyperinflation)	6,570,157	439,196	806,991	286,438	8,102,782
Hyperinflation adjustments (Note 23)					
Depreciation adjustments	(700,800)	-	(409,901)	(40,667)	(1,151,368)
Change in carrying value	3,551,950	-	431,545	97,329	4,080,824
Foreign currency translation adjustments	(3,917,453)	(30)	(45,919)	(118,217)	(4,081,619)
Effect of hyperinflation as at 31 December 2021	(1,066,303)	(30)	(24,275)	(61,555)	(1,152,163)
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2021	5,503,854	439,166	782,716	224,883	6,950,619

Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait of KD 1,241,061 and right of use leased lands of KD 380,706 as at 31 December 2021 (lands KD 1,241,061 and right of use leased lands of KD 127,797 – 2020), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,102,997 as at

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3,3 and 6).

Impairment of non-financial assets

The Group reviews its non-financial assets classified as inventory, property, plant and equipment and intangible assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

The recoverable amount of the hotel has been determined based on fair value less cost of sale as at 31 December 2021 of KD 2.8 Million (note 5).

Impairment of financial assets

The Group assesses whether the credit risk associated with financial assets and other items has increased substantially since the initial recognition in order to determine whether the expected credit loss for the 12 month period or expected credit loss over the lifetime of the financial instrument should be recognized (Note 3.1)

Impairment of associates

Impairment testing of the associate is carried out when there is an indication of such impairment. Impairment is assessed for the entire carrying value of the Group's investment in the associate including goodwill, therefore no impairment study for goodwill is required independently.

Revenue recognition

Construction contract revenue is measured over the life of the project according to the percentage of completion method. The Group's management are required to exercise judgement in their assessment of the work performed, variation order; the completeness and accuracy of forecast costs to complete. The actual results of contracts can vary substantially. These estimates often need to be adjusted based on future events and when the results of items that were judged uncertain.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as spare parts and labour costs (Note 15).

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Movement of provision for expected credit loss of trade and other receivables are as follows:

	2021	2020
Opening balance – 1 January	8,912,398	8,199,756
Expected credit loss provided during the year	1,160,346	735,767
Amounts written off during the year	-	(24,388)
Reversal during the year	(322,101)	-
Foreign exchange translation	(5,657)	1,263
Ending balance – 31 December	9,744,986	8,912,398

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years
At 31 December 2021		
Borrowings and bank facilities	39,635	-
Trade payables and other credit balances	16,374,227	-
Lease liabilities	123,398	282,882
At 31 December 2020		
Borrowings and bank facilities	205,256	-
Trade payables and other credit balances	22,528,169	-
Lease liabilities	95,615	84,926

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising share capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

In the application of the Group's accounting policies, the Management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Trade receivables	9	(ii)	N/A	ECL Lifetime	25,181,892	(8,912,398)	16,269,494
31 December 2021							
	Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV
		Internal	External				
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month ECL	17,676,757	(4,543)	17,672,214
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	1,069,585	-	1,069,585
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	23,509,111	(9,744,986)	13,764,125

- (i) Although contract are subject to impairment testing in accordance with IFRS 9, the impact of expected credit losses is immaterial.
- (ii) For trade receivables and contract assets, the Group has applied the simplified approach of IFRS 9 to measure the loss allowance at lifetime ECL for trade receivable and contract assets. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions.

The following table shows the calculation of credit losses:

31 December 2020			
Aging brackets of post-paid trade receivables	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	8,889,694	1.18%	105,041
31 – 60 days	866,649	8.03%	69,619
61 – 90 days	3,078,803	5.97%	183,701
91 – 120 days	951,140	11.67%	111,040
121 – 150 days	1,209,589	4.40%	53,187
151 – 180 days	422,602	20.13%	85,077
181 – 210 days	585,022	23.67%	138,463
211 – 240 days	461,590	23.38%	107,925
240 days and above	8,716,803	92.45%	8,058,345
	25,181,892		8,912,398
31 December 2021			
Aging brackets of post-paid trade receivables	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	10,003,413	2.37%	236,691
31 – 60 days	390,367	6.72%	26,226
61 – 90 days	721,806	5.43%	39,164
91 – 120 days	353,935	8.13%	28,768
121 – 150 days	256,970	7.45%	19,148
151 – 180 days	231,458	22.35%	51,721
181 – 210 days	629,608	17.69%	111,391
211 – 240 days	93,833	36.20%	33,967
240 days and above	10,827,721	84.95%	9,197,910
	23,509,111		9,744,986

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as significant transactions or recognised assets and liabilities of the group companies are in their respective functional currency.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2021, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 206 (KD 1,190 - 2020).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of bank deposits and trade receivables and contract assets. The Group manages this risk by dealing with government bodies, customers and financial institutions with high credit rating and obtaining guarantee whenever possible.

The table below detail the credit rating of the financial assets and contract assets and the maximum exposure to the credit risk:

Note	Credit rating		31 December 2020			
	Internal	External	Method used	Gross amount	ECL	NBV
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3 /Baa3	21,867,534	(4,543)	21,862,991
Contract assets	10	(i)	N/A	436,310	-	436,310

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

Hyperinflationary economy

The financial statements of subsidiary and associates companies whose functional currency is the currency of a hyperinflationary economy are adjusted for the effect of inflation in accordance with the procedures described in Note 23 prior to their translation to Kuwaiti Dinars. Subsequently restated, all items of the financial statements are translated into Kuwaiti Dinars using the closing exchange rate identified using the publicly available price mechanism. Amounts shown for prior years are not restated at consolidation level as the presentation currency of the Group is not of a hyperinflationary economy. On consolidation, the effect of price changes in the prior periods on the financial statements of the subsidiary has been recognised directly in other comprehensive income.

2.3.15 Financial reporting in hyperinflationary economies

The financial statements of Group entities whose functional currencies are the currencies of hyperinflationary economies are adjusted in terms of the measuring unit current at the end of the reporting period.

In the first period of application, the adjustments determined at the beginning of the period are recognized directly in equity as an adjustment to opening retained earnings. In subsequent periods, the prior period adjustments related to components of owners' equity and differences arising on translation of comparative amounts are accounted for in other comprehensive income.

Items in the statement of financial position not already expressed in terms of the measuring unit current at the reporting period, such as non-monetary items carried at cost or cost less depreciation, are restated by applying a general price index. The restated cost, or cost less depreciation, of each item is determined by applying to its historical cost and accumulated depreciation the change in a general price index from the date of acquisition to the end of the reporting period. An impairment loss is recognized in the consolidated statement of income if the restated amount of a nonmonetary item exceeds its estimated recoverable amount.

At the beginning of the first period of application, the components of owners' equity, except retained earnings, are restated by applying a general price index from the dates the components were contributed or otherwise arose. Restated retained earnings are derived from all other amounts in the restated statement of financial position. At the end of the first period and in subsequent periods, all components of owners' equity are restated by applying a general price index from the beginning of the period or the date of contribution, if later.

All items recognized in the consolidated statement of income are restated by applying the change in the general price index from the dates when the items of income and expenses were initially earned or incurred.

Gains or losses on the net monetary position are recognized in the consolidated statement of income.

All items in the statement of cash flows are expressed in terms of the general price index at the end of the reporting period.

2.3.16 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

meets the definition of property, plant and equipment, the Group measures the asset as per the accounting policy adopted in measuring the property, plant and equipment.

Generally, after the commencement date, the Group measures the right-of-use asset at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated on a straight line basis over the shorter of the asset's useful life and the lease term. The Group determines whether a right of use asset is impaired and recognizes any impairment loss identified in the consolidated statement of income. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Group applies IAS 36 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for an identified impairment loss.

After the commencement date, the Group measures lease liability by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and reducing the carrying amount to reflect the lease payment made.

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use asset) whenever:

- The lease term has changed or there is a significant event or change in circumstances resulting in a change in the assessment of exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.
- The lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using an unchanged discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used).
- A lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured based on the lease term of the modified lease by discounting the revised lease payments using a revised discount rate at the effective date of the modification.

Each lease payment is allocated between the liability and the finance cost. The finance cost is charged to statement income over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The constant periodic rate of interest is the discount rate used at the initial measurement of lease liability.

For a contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

Where the Group is the lessor

Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

When a contract includes lease and non-lease components, the Company applies IFRS 15 to allocate consideration under the contract to each component.

2.3.14 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. The management believes that this method is appropriate to measure of the progress towards complete satisfaction of all performance obligations under financial reporting requirements of IFRS 15.

Revenue from installation contracts is recognised over time of the contract.

Revenue from sale of goods is recognised on point of time.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.13 Accounting for leases

The Group as a lessee

The Group assesses whether contract is or contains a lease, at inception of the Contract. The Group recognizes a right of use asset and a corresponding lease liability on the date on which the lessor makes the asset available for use by the Group (the commencement date).

On that date, the Group measures the right of use at cost, which comprises of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability,
- any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- an estimate of costs to be incurred to restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease as a consequence of having used the underlying asset during a particular period; this is recognised as part of the cost of the right of use asset when the Group incurs the obligation for those costs, which may be at the commencement date or as a consequence of having used the asset during a particular period.

At the commencement date, the Group measures the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. On that date, the lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Lease payments included in measurement of the lease liability comprise the following payments for the right to use the underlying asset during the lease term that are not paid at the commencement date:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

Payments associated with leases of short term leases and low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in consolidated statement of income.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognised and measured under IAS 37. To the extent that the costs relate to a right-of-use asset, the costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

Subsequent Measurement

According to usage nature of the leased asset, the Group classifies the asset within a group of related assets. If the asset meets the definition of real estate investment "IAS 40", the Group measures the asset based on the accounting policy adopted in measuring real estate investments owned by the Group. However, if the asset

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognised as other income on a systematic basis over the periods that the related costs, for which it is intended to compensate, are expensed. When the grant relates to an asset, it is recognised as income in equal amounts over the expected useful life of the related asset.

When the Group receives grants of non-monetary assets, the asset and the grant are recorded at nominal amounts and released to profit or loss over the expected useful life of the asset, based on the pattern of consumption of the benefits of the underlying asset by equal annual instalments.

2.3.12 Revenue recognition

The Group executes construction projects for the benefit of third parties. Such contracts are entered into before executing these projects. Under the terms of these contracts, the Group has the right to receive the payments for any executed works. Therefore, revenues from these contracts shall be recognized throughout the project duration which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Foreign exchange gains and losses

For financial liabilities that are denominated in a foreign currency and are measured at amortised cost at the end of each reporting period, the foreign exchange gains and losses are determined based on the amortised cost of the instruments. These foreign exchange gains and losses are recognised in the 'other gains and losses' line item in statement of income for financial liabilities that are not part of a designated hedging relationship.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable, is recognized in statement of income.

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment, Heavy Equipment and Vehicles	2-10 years
Furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Impairment of financial assets

The Company applied the simplified approach and measure the loss allowance for receivable at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses on receivable are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

The Company writes off receivable when there is information indicating that the debtor is in serve financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, when the debtor has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings, or when the receivable are over two years past due.

The Company applies the general approach to providing for expected credit losses prescribed by IFRS 9, for financial instruments in Cash and bank balances. The Company uses external rating agency credit grades for assessing credit risk on these financial assets and these published grades are continuously monitored and updated.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortised cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognised in statement of income.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments issued by a entity are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by an entity are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments is recognised and deducted directly in equity. No gain or loss is recognised in statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Financial liabilities

All financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

Financial liabilities subsequently measured at amortised cost

Financial liabilities that are not classified under the following items, are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method: 1) contingent consideration of an acquirer in a business combination, 2) held-for trading, or 3) designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at FVTOCI:

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are subsequently measured at FVTPL.

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- The Group may irrevocably elect to classifying in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- The Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

Amortised cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant periods.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortised cost of the debt instrument on initial recognition.

The amortised cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortised cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest income is recognised using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortised cost and at FVTOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset, except for financial assets that have subsequently become credit-impaired. For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognises interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortised cost of the financial asset from initial recognition.

The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

Interest income is recognised in statement of income.

Foreign exchange gains and losses

The carrying amount of financial assets that are denominated in a foreign currency is determined in that foreign currency and translated at the spot rate at the end of each reporting period.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through consolidated statement of income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of income are recognised immediately in statement of income.

Financial assets

All regular way purchases or sales of financial assets are recognised and derecognised on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

All recognised financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IFRS 9, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred. At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Annual Improvements to IFRS Standards 2018-2020 Cycle	<i>Amendments to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 16 Leases, and IAS 41 Agriculture</i> The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.
Amendments to IFRS 4	Extension of the Temporary Exemption from Applying IFRS 9 The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023
Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2	Disclosure of accounting policies the amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023
Amendments to IAS 8	Definition of accounting estimates The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Group's consolidated financial statements for the period of initial application and adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the consolidated financial statements of the Group in the period of initial application.

2.3 Significant Accounting Policies

Following is the significant accounting policies adopted by the Group:

2.3.1 Basis of Consolidation

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affects its returns.

The Parent Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company loses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.2 Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

2.2.1 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous year except for the adoption of certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021:

Interest Rate Benchmark

Reform "phase two"

amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4, and IFRS 16

The amendments enable entities to reflect the effects of transitioning from benchmark interest rates, such as interbank offer rates (IBORs) to alternative benchmark interest rates without giving rise to accounting impacts that would not provide useful information to users of financial statements.

The amendments affect many entities and in particular those with financial assets, financial liabilities or lease liabilities that are subject to interest rate benchmark reform and those that apply the hedge accounting requirements in IFRS 9 or IAS 39 to hedging relationships that are affected by the reform.

- The amendments apply to all entities and are not optional.

- The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021 with early application permitted.

**Covid-19-Related Rent
Concessions beyond 30 June
2021 [IFRS 16]**

In March 2021, The International Accounting Standards Board amends IFRS 16 to extend the availability of the practical expedient that related in May 2020, that has an expiration date of 30 June 2020, which relieves a lessee from assessing whether a COVID-19-related rent concession is a lease modification. So that the extend applies to rent concessions for which any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2022, provided the other conditions for applying the practical expedient are met. This is the only change made to the practical expedient.

- The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 April 2021. Earlier application is permitted.

There are no impact from application of these standards on the consolidated financial statements of the Group.

2.2.2 New and revised IFRS Standards in issue but not yet effective

At the date of authorization of these financial statements, the Group has not applied the following new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective:

IFRS 17 Insurance Contracts

The amendments defer the date of initial application of IFRS 17 (incorporating the amendments) to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023.

Amendments to IAS 1

Classification of Liabilities as Current or Non-current

The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with early application permitted.

Amendments to IFRS 3

Reference to the Conceptual Framework

The amendments are effective for business combinations for which the date of acquisition is on or after the beginning of the first annual period beginning on or after 1 January 2022.

Early application is permitted if an entity also applies all other updated references (published together with the updated *Conceptual Framework*) at the same or earlier.

**Amendments to IAS 16 Property,
Plant and Equipment—Proceeds
before Intended Use**

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application Permitted.

**Amendments to IAS 37 Onerous
Contracts – Cost of Fulfilling a
Contract**

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2021
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 27 (together "the Group").

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 21 March 2022, and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis adjusted for measurement the effects of inflation where entities operate in hyperinflationary economics and modified by the revaluation of investment properties that remeasured at fair value as stated in the below mentioned accounting policies. These consolidated financial statements have been presented in Kuwaiti Dinars.

The Republic of Lebanon economy became hyperinflationary by the end of 2020. The Group's management concluded that impact of application of IAS 29 was not material as at 31 December 2020, accordingly, it was not accounted for as at that date. Starting from 2021, the Group has applied IAS 29 and results, cashflows and financial position of the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been expressed in terms of the measuring unit current at the reporting date. The methods used to measure the fair value and adjustments made to the account of Group's entities that operate in the hyperinflationary economics are discussed further in the accounting policies and in the respective notes.

The Group's accounting policies has been applied based on a similar basis to all year presented, except as indicated in note 2.2.1 on the application of new and revised IFRSs and the application of IAS 29.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2021	2020
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		4,323,430	6,017,893
Adjustments:			
Loss from change in fair value of investments properties		41,111	695,049
Group's share of results from associate		199,173	-
Provisions and impairment		(2,840,717)	4,819,305
Depreciation and amortization		1,032,023	2,985,928
Gain on disposal of fixed assets		6,110	(43,629)
Finance cost		2,505	14,960
Post-employment benefits		288,212	321,113
Net Monetary loss		9,022	-
Operating profit before changing in working capital		3,060,869	14,810,619
Trade receivables and other debit balances		2,792,532	17,772,481
Inventories		(165,452)	(289,644)
Contracts assets		(633,275)	1,691,265
Trade payables and other credit balances		(2,120,942)	822,733
Contracts liabilities		(1,983,690)	(10,286,591)
Post-employment benefits – paid		(459,824)	(540,765)
Net cash generated from operating activities		490,218	23,980,098
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(314,959)	(564,510)
Advance to purchase of real estates		-	(192,299)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		5,135	112,398
Net cash used in investing activities		(309,824)	(644,411)
Cash flows from financing activities			
Net movement of borrowings and bank facilities		(165,621)	(1,542,810)
Lease contracts liabilities paid		(168,297)	(53,603)
Proceeds from sales of treasury shares		580,470	-
Dividends paid		(4,827,119)	(2,386,986)
Payment of finance cost		(21,957)	(14,960)
Net cash used in financing activities		(4,602,524)	(3,998,359)
Net changes in cash and cash equivalents		(4,422,130)	19,337,328
Effects of foreign currency translation and generated from hyperinflation adjustment		231,353	-
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		21,862,991	2,525,663
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	17,672,214	21,862,991

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2020	10,029,197	(536,584)	4,333,802	4,303,250	813,440	8,023,551	26,966,656
Bonus shares	1,002,919	-	-	-	-	(1,002,919)	-
Cash dividends	-	-	-	-	-	(2,422,413)	(2,422,413)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	6,017,893	6,017,893
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(51,223)	-	(51,223)
Transfer to reserves	-	-	672,232	672,232	-	(1,344,464)	-
Balance as at 31 December 2020	<u>11,032,116</u>	<u>(536,584)</u>	<u>5,006,034</u>	<u>4,975,482</u>	<u>762,217</u>	<u>9,271,648</u>	<u>30,510,913</u>
Balance as at 1 January 2021	11,032,116	(536,584)	5,006,034	4,975,482	762,217	9,271,648	30,510,913
Bonus shares (Note 24)	551,606	-	-	-	-	(551,606)	-
Cash dividends (Note 24)	-	-	-	-	-	(4,829,826)	(4,829,826)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	4,323,430	4,323,430
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(287,943)	-	(287,943)
Impact of initial application of IAS 29	-	-	-	-	-	(446,574)	(446,574)
Sale of treasury shares	-	154,231	-	-	426,239	-	580,470
Transfer to reserves	-	-	447,708	447,708	-	(895,416)	-
Balance as at 31 December 2021	<u>11,583,722</u>	<u>(382,353)</u>	<u>5,453,742</u>	<u>5,423,190</u>	<u>900,513</u>	<u>6,871,656</u>	<u>29,850,470</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2021	2020
Net profit for the year	4,323,430	6,017,893
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations including the effect of hyperinflation	(287,943)	(51,223)
Total other comprehensive loss items	(287,943)	(51,223)
Total comprehensive income for the year	4,035,487	5,966,670

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2021	2020
Revenue	16	28,614,561	52,691,448
Cost of sales	17	(25,002,020)	(42,458,858)
Gross profit		3,612,541	10,232,590
Net other operating income	18	139,199	4,244,546
Reversal/ (provided) provisions and impairment	19	2,840,717	(4,819,305)
Group's share of associate results		(199,173)	(1,227)
Gross loss from hotel		(141,523)	(301,003)
General and administrative expenses	20	(1,924,706)	(2,137,206)
Net Investment properties gain/ (loss)	21	161,552	(481,119)
Net Monetary loss from hyperinflation	23	(9,022)	-
Finance cost		(2,505)	(14,960)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		4,477,080	6,722,316
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(40,230)	(67,223)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(33,890)	(408,000)
Contribution to Zakat		(13,530)	(163,200)
Board of Directors' remuneration		(66,000)	(66,000)
Net profit for the year		4,323,430	6,017,893
Earnings per share (fils)	22	38.33	53.77

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

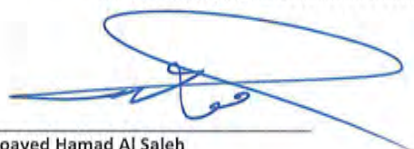
The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2021

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2021	2020
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	6,950,619	8,800,497
Investment properties	6	6,757,770	6,027,844
Investment in associates	7	1,253,327	1,265,586
Other assets		1,384	9,874
		<u>14,963,100</u>	<u>16,103,801</u>
Current assets			
Inventories	8	2,766,990	2,601,538
Trade receivables and other debit balances	9	15,722,823	20,134,280
Contracts assets	10	1,069,585	436,310
Cash and cash equivalents	11	17,672,214	21,862,991
		<u>37,231,612</u>	<u>45,035,119</u>
Total assets		<u>52,194,712</u>	<u>61,138,920</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	11,583,722	11,032,116
Treasury shares	12	(382,353)	(536,584)
Statutory reserve	12	5,453,742	5,006,034
Voluntary reserve	12	5,423,190	4,975,482
Other reserves	13	900,513	762,217
Retained earnings		6,871,656	9,271,648
Total equity		<u>29,850,470</u>	<u>30,510,913</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		2,434,681	2,606,293
Lease contracts liabilities	15	273,316	82,216
		<u>2,707,997</u>	<u>2,688,509</u>
Current liabilities			
Borrowings and bank facilities	14	39,635	205,256
Trade payables and other credit balances	15	16,374,227	22,528,169
Contracts liabilities	10	3,222,383	5,206,073
		<u>19,636,245</u>	<u>27,939,498</u>
Total liabilities		<u>22,344,242</u>	<u>30,628,007</u>
Total equity and liabilities		<u>52,194,712</u>	<u>61,138,920</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



Moayed Hamad Al Saleh
Vice Chairman & CEO

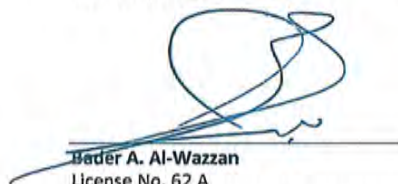


The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS (Continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit; and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended; that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bader A. Al-Wazzan", written over a horizontal line.

Bader A. Al-Wazzan
License No. 62 A

Deloitte & Touche Al Wazzan & Co.
Kuwait, 21 March 2022



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS (Continued)

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements (continued)

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements. As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS (Continued)

Key Audit Matters (continued)

Impairment of hotel

As at 31 December 2021, property plant and equipment includes a hotel located in Lebanon, which is a hyperinflationary economy, with a carrying amount of KD 2.8 million. The hotel is incurring losses and activity was suspended in the previous year as a consequence of the Covid-19 pandemic. These factors are all indicators of impairment. The group engaged an external valuer to determine the recoverable value of the hotel based on fair value less costs to sell and consequently recognized an impairment loss of approximately KD 356 thousand in the consolidated statement of income. Refer to notes 4 and 5 of the consolidated financial statements for further details.

Determining the recoverable amount requires management to apply certain judgements and make certain estimates. Consequently, we identified this matter as a key audit matter.

Our audit work related to impairment of the aforementioned hotel included:

- Evaluating the design and implementation of relevant controls over the impairment process.
- Testing management's assessments of indicators relating to the hotel's impairment, taking into account current business conditions and other internal and external factors, including the financial performance of the hotel;
- Assessing the skills, competence, qualifications and objectivity of the independent valuer;
- Reviewing the terms of engagement between the Group and the valuer to determine if the scope of their work was sufficient for audit purposes;
- Together with our internal valuation specialists, we assessed the appropriateness of the group's valuation methodology, assumption and inputs applied in determining the recoverable amount as well as the impact of the Covid-19 pandemic on the business, to determine if it was in compliance with the requirements of IFRSs;
- Reperforming the mathematical accuracy of the valuation and agreeing the results of the valuation to the amount included in the consolidated financial statements;
- Assessing the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

Other information included in the Group's 2021 Annual Report

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2021 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS (Continued)
Key Audit Matters (continued)

Recognition of revenue (continued)

- Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract work by inspecting performance reports, legal reports, and correspondence with customers;
- Testing the existence and valuation of claims and variations costs by inspecting correspondence with customers;
- Assessment of management's estimates to determine any indication of future losses;
- Assessment of management's estimates to determine warranty costs;
- Assessment of the adequacy of the Group's disclosure relating to revenue in the consolidated financial statements against the requirements of IFRSs.

Hyperinflation adjustments

A subsidiary and associates operate in the Republic of Lebanon ("Lebanon"), which has been assessed, during the current year, as a hyperinflationary economy in accordance with International Accounting Standard 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies ("IAS 29").

The basic principle in IAS 29 is that the financial statements of an entity that reports in the currency of a hyperinflationary economy should be stated in terms of the measuring unit current at the reporting date. Comparative figures for prior periods should be restated into the same current measuring unit. The Group performed the hyperinflation calculations which included utilizing the consumer price indices used as a basis for hyperinflation. The restated financial results of the Group's Lebanese operations are translated to the Group's reporting currency which is Kuwaiti Dinar, using publicly available price mechanism rates. The accounting policy and disclosures relating to this matter are presented in notes 2.1, 2.3.14, 2.3.15, 4 and 23 respectively to the consolidated financial statements.

The application of the requirements of IFRSs relative to hyperinflation required significant auditor attention. Given the significance of the quantitative impact, the complexities associated with hyperinflationary accounting and the extent of audit effort required, the application of hyperinflation accounting for the Group's operations located in the Republic of Lebanon and the related sensitivity disclosures were deemed to be a Key Audit Matter.

Our audit procedures included, amongst others, the following:

- We obtained an understanding of the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures.
- We assessed the internal controls over the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures to determine if they had been appropriately designed and implemented.
- We involved our internal subject matter expert to conclude on the appropriate application of IAS 29;
- We assessed the inputs into the hyperinflation calculations with specific emphasis on the consumer price indices used;
- We reperformed the mathematical accuracy of the hyperinflation adjustments and the determination of the net monetary gains or loss
- We determined if the exchange rates used to translate the hyper inflated statements of financial position, profit or loss and other comprehensive income and cash flows were in agreement with publicly available price mechanism rates and are in accordance with the requirements of IFRSs; and
- We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this area against the requirements of IFRSs.

Report s'Auditor Independent



**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : +965 22408844, 22438060
Fax : +965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International *Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code)* and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

Recognition of Revenue

The Group recognized revenue from construction projects of approximately KD 18 million for the year ended 31 December 2021 (2020: KD 39 million). The construction industry is characterized by contract risk with significant judgements involved in the assessment of both current and future contract financial performance. In reference to the accounting policy in note 2.3.12 to these consolidated financial statements, revenue from civil construction and service contracts is recognized using the percentage of completion method which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed.

This requires significant judgement from management in determining the assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales. Actual results of contracts may significantly differ from estimates. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and profit margins. Accordingly, we considered this as a key audit matter.

Our audit work related to contract revenue, included:

- Assessment of the design and implementation of internal controls over the determination of the contract percentage of completion including the completeness and accuracy of the forecast cost to complete;
- Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance;
- Assessment of the appropriateness of cost to complete forecast methods;

CONTENT

CONTENT

Page NO.

Report s'Auditor Independent	27
Consolidated Statement of Financial	32
Consolidated Statement of Income	33
Consolidated Statement of Comprehensive Income	34
Consolidated Statement of Changes in Equity	35
Consolidated Statement of Cash Flows for the	36
Notes to the Consolidated Financial Statements	37

**Consolidated Financial
Statements and
Independent Auditor's Report**



KCPC has worked on several initiatives in the area of social responsibility through its use of materials and equipments that maintain environment and public health, the use of internal energy-saving tools, and the company's concern in all its projects to develop waste disposal systems in all of its projects in a manner that is safe for the environment and public health of society by contracting with a specialized company to recycle the company's waste in projects.

In addition to the social initiatives that it has undertaken during the course of this year as allowed by the health conditions due to Corona pandemic, such as the distribution of the winter clothes to many people in need, especially workers in many locations in the country, the contribution of the fasting people breakfast project in cooperation with the Kuwait Red Crescent Society, the support of Bayt Abdullah Children's Hospice, to promote positive values, especially for children suffering from certain incurable diseases. It also has provided support to many Kuwaiti humanitarian committees and charities for their positive effects and role in building a human being capable of giving.



Corporate Social Responsibility



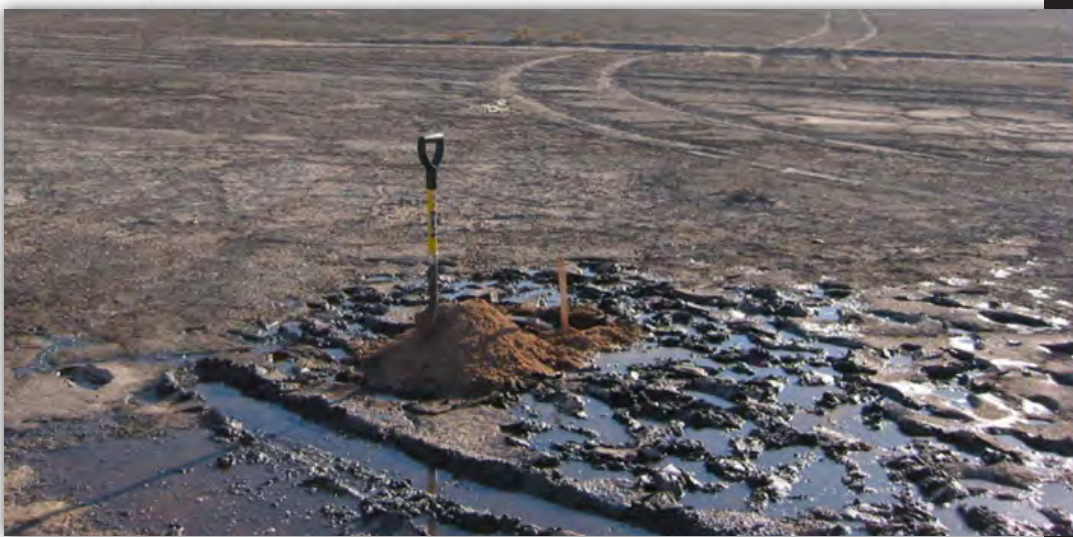
KOC- Contract No. 21056775

Drainage, Sewage and STP Services in Company's Operational Areas in North Kuwait



KOC- Contract No: 21056717

Excavation, Transportation and Remediation North of Kuwait Project (Zone-2)
This project is part of an Environmental Rehabilitation Program Under United Nation Legislation. The Project objective is to perform excavation and transportation to designated areas, remediation of contaminated soils, and waste disposal/landfilling.



**Contract No:
PAHW/1421-2020/2021**

**Construction, Completion and Maintenance of the Surface Asphalt Layer
and Related Items for the Sabah Al-Ahmad City Project, Sector (B)**



Kuwait Scientific Center Expansion Program

Construction, completion, and maintenance of the Scientific Centre building. The new building covers a total area of 19,854 square meters and consists of a basement of 9,511 square meters, ground floor and three floors above.



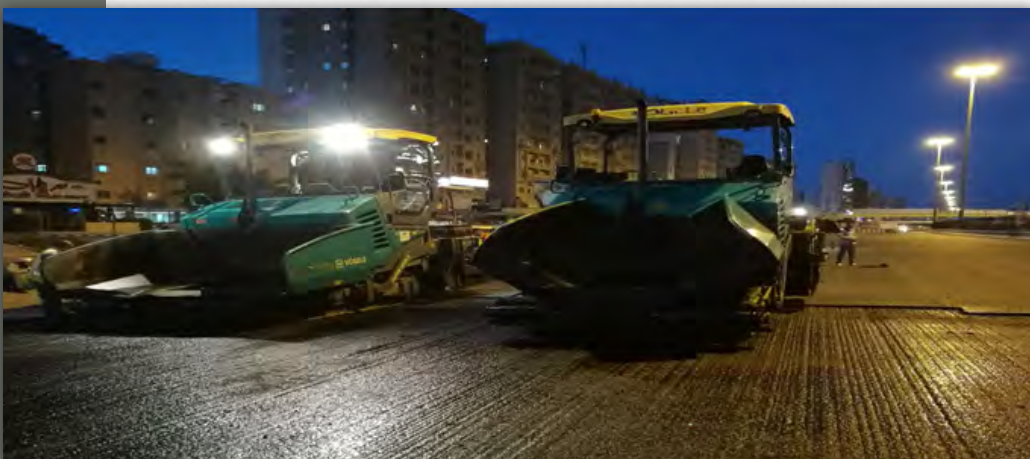
Contract No. MD/N/65

**General maintenance of sanitary sewer system, water storms in
Mubarak Kabeer Governate.**



Contract No. SE/R/403

General maintenance of the Fifth Ring Road, Ghazali Road and the Jahra Road, and other intersections and subsequent roads & bridges.



Projects and Achievements



Our Services



Civil engineering Construction



Roads/Bridges and Infrastructure Construction



Ready Mix Asphalt and Concrete



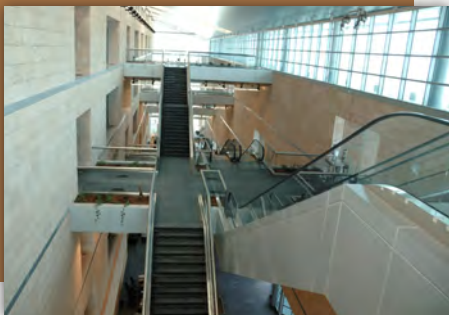
Electrical Engineering Construction



Swimming Pools and Water Facilities



Marble and interiors



Building Transport Systems



Scaffolding & Equipment Rentals

Lastly

It is my pleasure, on behalf of myself and the Company's Board of Directors, to extend my sincere thanks and appreciation to you and to all those who have been with us and who have extended any form of support to us or have given the Company and the Executive Management their confidence, especially our generous clients and loyal partners, who have played a greater role and confidence in the success of the Company's action plans and whose efforts have been successful and distinguished.

I also thank our fellow members of the Board of Directors, the Executive Management team and all the employees of the Company for their significant commitment to work and the tasks and duties assigned to them and hard work which contributed in bring the Company to its hoped-for goals and expectations. We would also like to thank all entities dealing with KCPC, as well as the regulatory bodies in Kuwait, for their follow up and for making use of all possibilities and guidance to the Company during the past years which had its immense impact in achieving goals and success.

It is also my pleasure, on behalf of myself and the Company's Board of Directors, to extend my sincere thanks and appreciation to our wise leadership headed by His Highness Amir Sheikh Nawaf Al-Ahmed Al-Jaber Al-Sabah, to his Excellency Crown Prince Sheikh Mashal Al-Ahmed Al-Jaber Al-Sabah, highnesses Prime Minister Sheikh Sabah Al-Khaled Al Hamad Al-Sabah, wishing you all progress and prosperity in leading our country to brighter future.

May Almighty Allah protect Kuwait, its leadership, its people and the people on its territory from any harm.

**May the Peace, the Mercy and the Blessings of Allah be
bestowed upon you**

Moayad Hamad Musa'ed Al-Saleh
Vice Chairman and CEO



Social Responsibility

Since KCPC is part of the Kuwaiti society and out of its keenness to participate in achieving social and economic development in the country, and based on its social responsibility and in application of the policy and strategy set by the Board of Directors to interlink the objectives of the Company and those of the society, the Company has a number of effective social contributions including: distribution of winter clothes to the needy people, participation in breakfast for a fasting person, and providing material support to many Kuwaiti humanitarian committees and charities for their positive effects and role in building a human being capable of giving as outlined in the Corporate Governance Report 2021.

Human Resources

As KCPC considers the human capital as the most important and most valuable asset and the base for any progress that can be achieved, the Company has always sought to promote and raise the level of its employees in many areas, as well as to develop the working system and mechanism based on the Company's vision to upgrade the efficiency of its employees and to keep pace with rapid developments and business growth and technology in all departments and sectors in order to strengthen KCPC's position in Kuwait and the region with its distinct human potential capable of giving and providing the best.

Future Strategies Locally and GCC Wide

During the past years and since its incorporation, KCPC managed to gain the confidence of clients and to execute projects and businesses were awarded to it. This is why KCPC is proceeding in a confident manner and in accordance with a future strategy based on contributing to the State's development plan and projects, in particular those included in Kuwait's strategy. "Kuwait Vision 2035," both in infrastructure projects and oil and other projects, as well as critical projects launched in a number of GCC countries in the construction sector and infrastructure projects, and has succeeded in doing that locally and regionally.

All this has made KCPC to gain the confidence of clients either government ministries, institutions or entities, as well as the distinction of the Company, in cooperation with the project managers, to maintain its reputation and quality of business, on the one hand, as well as to push for increased profitability, sustainable revenue growth and distinct shareholder benefits.

Recommendations of the Board of Directors to the General Assembly

Respected presence, on the basis of the above, the Board recommends to the General Assembly of KCPC the distribution of:

- Cash dividends by 26% of the nominal value of share at 26 fils per share to the shareholders registered in the Company's records at the date of maturity in accordance with the applicable laws.
- Bonus shares by 5% of the paid up and issued capital i.e. 5 shares per 100 shares, to the shareholders registered in the Company's records at the date of maturity in accordance with the applicable laws.
- Ratify the remuneration to the Board Members for the financial year ended 31/12/2021, totaling only KWD 66,000 (Sixty Six Thousand Kuwaiti Dinar only).

3. A change order of 3.5 million Kuwaiti Dinars was added to the contract No. (HTS/403) for general maintenance on the fifth ring road, Ghazali road and the Jahra Highway with the intersections.

4. Contract No. (KSH/65) (Maintenance and construction of the rain sewer and drainage System in Mubarak Al-Kabir governorate) has been completed and handed over to the Ministry of Public Works.

5. KCPC has also participated in numerous government and private tenders and offered competitive prices, some of which we hope will be awarded to KCPC, and we are very confident that our task forces will be able to deliver them in accordance with established specifications and time lines.

Concrete and Asphalt Production Plant Results

Respected attendees, the concrete and asphalt production plants and KCPC modern facilities based and built on its own plots are a powerful asset to the Company because of their high reputation. They are well developed and have a high quality of production. The asphalt and concrete plants are among the largest in Kuwait in terms of productivity and quality and we are proud of our achievements and results.

The Commercial Sector

The Commercial Sector plays an important and vital role through the supply and installation of elevators, swimming pools and all related requirements, which are part of the business of the Company. Several swimming pool contracts have been completed and signed in many areas of Kuwait, as well as the completion of multiple projects for installation and maintenance of elevators and escalators for both public and private sectors in accordance with the specified terms and with the best specifications that met the customers' satisfaction. In addition to the Marble Division and its quality in products that meet customers' needs in their excellent quality and colors and provide the required standards, and we look forward to a greater market share for KCPC.

Corporate Governance

As an emphasize of KCPC's commitment and in adoption of the culture of governance and following the instructions issued by the Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Company, and affirming the Company's commitment with transparency and credibility with shareholders, investors and stakeholders, the Company has developed a number of standards, communication and disclosure channels and mechanisms to guarantee the rights of all shareholders and clients, as well as employees and other stakeholders, emphasizing the principle of impartiality and integrity in decision-making and the distribution of functions within the Board of Directors in order to enhance the oversight role and reduce the potential conflict of interest, and to implement rational actions to control the Company's actions and activities, as well as the adoption of professional reports, thereby supporting decision-making in line with the adopted policies and procedures as detailed in the Corporate Governance Report 2021.

Board of Directors Statement

Respected shareholders

On behalf of myself and the Board of Directors of the Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC), It is my pleasure to present to you the Company's annual report highlighting the most significant achievements achieved by KCPC during the financial year ending 31/12/2021. This report reflects all the financial results of the Company's businesses, which was achieved by the grace of Allah Almighty, and through the cooperation and the efforts of all staff at the various divisions and departments of the Company and their dedication to the implementation and success of KCPC's strategy supported by direction and follow-up of the Board of Directors to achieve success as we wished.

Brothers and sisters, please note that KCPC continues to pursue its firm policy of operating on well-founded methodology plans that are based on facts and studies avoiding to enter into risky or challenging projects or businesses, to maintain its financial position, which is solid and very stable, and guarantee the rights of shareholders in return of their high confidence in the Board of Directors and their considerable support, which is the driving motive for exerting more efforts and achieving the targeted goals and the pursued success especially with the multiple difficulties and challenges facing the market and the soaring competition between the companies particularly in recent years.

Revenues

Our respected brothers, despite the extraordinary economic conditions that Kuwait, the region and the world are experiencing due to the negative impacts of Covid-19 crisis on most business sectors, yet KCPC has managed to demonstrate its ability to operate and succeed and to maintain positive financial stability, as it has even generated good financial returns and has consolidated and developed its work to deal with various conditions to secure and develop shareholder rights in the near and long term. We present to you the financial results that have been achieved as follows:

- Gross income of KWD 28.6 million for financial year 2021, compared to KWD 52.7 million for 2020.
- Net profit of KWD 4.3 million for 2021, compared to KWD 6 million for 2020.
- Earnings per share of 38.33 fils (per share) in 2021, compared to 53.77 fils (per share) in 2020.

All financial statements and reports on the Company's activities were also reviewed and discussed at the Board's meeting held on 21/03/2022 and the Board declare the integrity and truthfulness of such presented statements and reports.

The Company's Activities during 2021

Respected attendees, as the Company was and still keen to take a confident pace in light of a clear strategy in addition to the vision of the Board of Directors and the integrated efforts of our team, it has been able to carry out all the work, projects and activities that have been put in place. The experience of workers in all divisions and departments has played a key role in the success of these efforts. Here are the key activities:

1. Contract No. 21056775 was signed with KOC for the drainage and sewerage services and treatments plants for the northern area of KOC's operations in the amount of KWD 2,947,062.
2. Contract No. 21056717 (KCPC alliance with Environmental Technology Management Company) was also signed with Kuwait Oil Company for the soil treatment and rehabilitation project in northern Kuwait, within Kuwait's Environmental Rehabilitation Program for a total amount of USD 188 million, equivalent to KWD 56.8 million.

Board of Directors



Moayad Hamad Mosaed Al-Saleh
Vice Chairman & CEO



Najeeb Hamad Mosaed Al-Saleh
Chairman



Jamal Ali Al-Hazeem
Director



Bader Nasser Al-Khashti
Director (Independent)



Mohammad Y. Al-Hasawi
Director (Independent)

CONTENT

CONTENT

Page NO.

Board of Directors	9
Board of Directors› Message in the General Assembly	10
Our Services	15
Projects and Achievements	16
Corporate Social Responsibility	23
Consolidated Financial Statements andIndependent Auditor’s Report	25



H.H Shiekh / Nawaf AlAhmad Aljaber AlSabah
The Amir of the State of Kuwait



H.H Shiekh / Sabah Alkhalid Alhamad AlSabah
Prime Minister



H.H Shiekh / Meshal AlAhmad Aljaber AlSabah
Crown Prince



ANNUAL REPORT

A large, 3D-rendered number "2021" in a metallic gold color. The numbers have a slight shadow and a gradient, giving them a three-dimensional appearance. They are positioned in the lower half of the page, with a large, faint, light gray "2021" visible in the background behind them.

2021