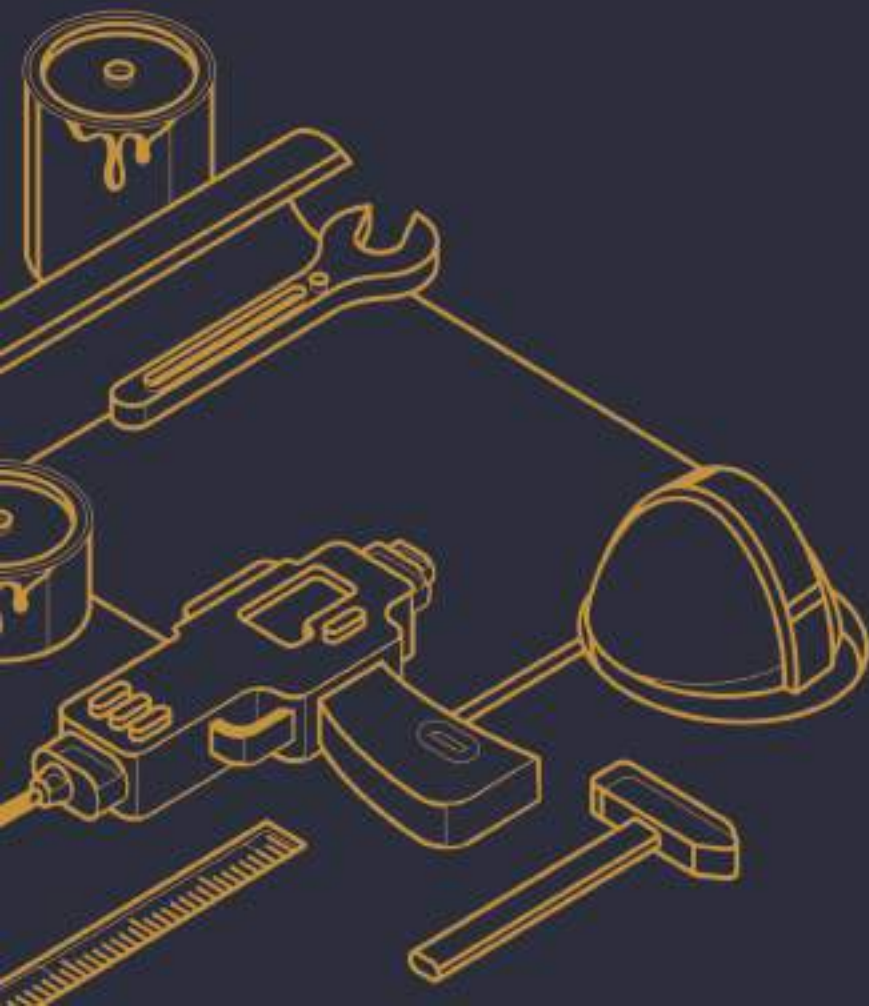


التقرير السنوي

KCPSC 2020



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





الشيخ / نواف الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح
ولي العهد الأمين



الشيخ / صباح الخالد الحمد الصباح
رئيس مجلس الوزراء

KCPG



التقرير السنوي 2020

رقم الصفحة

المحتويات

7	مجلس الإدارة
8	كلمة مجلس الإدارة
11	خدماتنا
13	المشاريع والانجازات
17	المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات
21	تقرير حوكمة الشركات
39	تقرير لجنة التحقيق والمخاطر
45	البيانات المالية المجمعة
48	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
52	بيان المركز المالي المجمع
53	بيان الدخل المجمع
54	بيان الدخل الشامل المجمع
55	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
56	بيان التدفقات النقدية المجمع
57	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

KCPG



مجلس الإدارة



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



محمد يوسف محمد الحساوي
عضو (مستقل)



جمال علي يوسف الهزيم
عضو مجلس إدارة



بدر ناصر جمعة الخشتي
عضو (مستقل)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بداية يسرني بالأصالة عن نفسي ونيابة عن جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات "المعامل" أن نضع امامكم تقرير الشركة السنوي لنبين لحضراتكم من خلاله أبرز ما تم إنجازه وتحقيقه خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م، والذي يوضح جميع النتائج المالية لأعمال الشركة التي واجهتها الكثير من التحديات والصعاب وفي مقدمتها جائحة فيروس "كورونا" وما رافقها من إجراءات احترازية والتي مازالت آثارها ماثلة للعيان حتى وقتنا الحاضر، حيث استطاعت الشركة الصمود في وجهها بفضل الله تعالى وبفضل توجيهات ومتابعة مجلس الإدارة وتفاني العاملين فيها والتزامهم بالتعليمات والحرص على بذل المزيد بشكل مضاعف لتحقيق أفضل النتائج والوصول إلى الأهداف الموضوعة وفقاً لما هو مخطط لها.

السادة الحضور، إن شركتنا "المعامل" مستمرة باتباع سياستها الثابتة والقائمة على العمل وفق خطط مبنية على أسس سليمة بعيداً عن المخاطرة أو الدخول بمشاريع وأعمال تحمل أوجه المجازفة أو التحدي، وذلك للحفاظ على مركزها المالي وضمان حقوق المساهمين تأكيداً لثقتهم الغالية التي منحوها لمجلس الإدارة ولدعمهم الكبير الذي يشكل دافعاً للعمل وتحقيق الأهداف الموضوعة والنجاح المأمول، لا سيما ونحن نشهد الكثير من التحديات في سوق العمل محلياً وإقليمياً ودولياً وفي معظم المجالات قد كان ربح القضية المقامة ضد الهيئة العامة للاسكان يعتبر من اكبر انجازات الشركة لهذا العام و الذي تم بتوفيق من الله و مثابرة الجهاز الاداري القائم عليها و التي انعكست على نتائجها المالية وقد سبق للشركة ان قامت بالافصاح عنه .

الإيرادات:

إخوتنا الكرام، رغم الظروف الاقتصادية الاستثنائية التي تشهدها الكويت والمنطقة والعالم بسبب آثار أزمة "كورونا"، إلا أن "المعامل" قد استطاعت إثبات جدارتها ومكانتها الراسخة في السوق خلال سنة 2020، من خلال الحفاظ على وتيرة عملها وعلى جودة الخدمات التي تقدمها لعملائها فتمكنت من تحقيق عوائد مميزة لمساهميها على المدى الطويل، وإن كنا نطمح لتحقيق أفضل من ذلك لأننا نستطيع بما نمتلكه من إمكانيات وخبرات وهذا ما نأمل بتحقيقه مستقبلاً إن شاء الله تعالى.

ونقدم إليكم النتائج المالية التي تم تحقيقها:

- تحقيق إجمالي إيرادات بلغت قيمتها 52.7 مليون دينار كويتي للعام المالي 2020، مقارنة بمبلغ 74.1 مليون دينار كويتي للعام 2019.
 - تحقيق صافي أرباح بلغت قيمتها 6 مليون دينار كويتي للعام 2020، مقارنة بمبلغ 4.9 مليون دينار كويتي للعام 2019.
 - بلغت ربحية السهم 56.46 (فلس للسهم) في العام 2020، مقارنة بمبلغ 46.67 (فلس للسهم) في العام 2019.
- كذلك تم الاطلاع على جميع البيانات المالية والتقارير المتعلقة بأنشطة الشركة، حيث تمت مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2021/03/21، ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة تلك البيانات والتقارير المقدمة.

أنشطة الشركة خلال 2020م

السادة الحضور الأعزاء، لقد تمكنت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات "المعامل" بفضل جهود وكفاءة العاملين فيها وحرص مجلس الإدارة من إنجاز وتحقيق نسب الأعمال المخطط لها في معظم المشاريع الموكلة إليها وبأفضل صورة ممكنة وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في العقود، وأبرز تلك المشروعات:

- 1- الإنتهاء من أعمال مشروع هـ ط/237 الطريق الواصل بين الوفرة وميناء الزور بجميع مراحل الأولى والثانية والثالثة والرابعة وقد تم تسليمها للهيئة العامة للطرق والنقل البري وافتتاحها لإستعمال الجمهور.
- 2- كما تم الإنتهاء من أعمال مشروع هـ ط/225 الطريق المستحدث من طريق سعد العبد الله إلى بوابة بحيث. وتم تسليمه للجهات المختصة في شهر سبتمبر وافتتاحه للجمهور.
- 3- كما تم ترسية ممارسة هـ ط/ص/ 403 بقيمة 15,000,000 دك وتوقيع العقد وبدء الأعمال في 2020/3/1 وقد تم إنجاز أكثر من 70% من

- أعماله وكذلك قد تم تكليفنا في عقد صيانه صحيه بقيمة 1,000,000 دك في بداية سنة 2020 وزيادته إلى 1,250,000 دك وقد تم إنجازه بالكامل.
- 4- كما وقعت الشركة عقد توسعة مبنى المركز العلمي في شهر يوليو وبدأت الأعمال في منتصف شهر سبتمبر وهي تجري على قدم وساق.
- 5- كما وقعت الشركة عقد مع الهيئة العامة للرعاية السكنية لإنجاز طبقة الأسفلت السطحية في مدينة صباح الأحمد وقد بدأت الأعمال في شهر ديسمبر 2020.
- 6- كما شاركت الشركة في العديد من المناقصات الحكومية والخاصة وقدمت أسعار تنافسية تأمل ترسية بعضها في سنة 2021.
- ونعدّ باستمرار العمل وبذل الجهود لتنفيذ تلك الأعمال والانتهاه منها وفق المراحل الزمنية الموضوعة ومن دون أي تأخير، لتبقى الثقة بالشركة راسخة ومتجددة وسمعتها ناصعة ومشرفة للجميع.

حوكمة الشركات:

حضورنا الكرام ، تطبيقاً لثقافة "الحوكمة" ولإرشادات وتعليمات هيئة أسواق المال وشركة بورصة الكويت، وتأكيداً لالتزام "المعامل" بالشفافية والمصادقية مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، فقد وضعت الشركة عدداً من المعايير وقنوات التواصل والإفصاح وآليات ضمان حقوق جميع المساهمين والعملاء وكذلك الموظفين وغيرهم من أصحاب المصالح، مع التأكيد على مبدأ الحيادية والنزاهة في اتخاذ القرارات وتوزيع المهام ضمن مجلس الإدارة تعزيزاً للدور الرقابي وللحد من إمكانية تعارض المصالح، ولضبط أعمال الشركة وأنشطتها وكذلك اعتماد التقارير المهنية بما يسهم بدعم اتخاذ القرارات بما يتوافق مع الإجراءات والسياسات الرشيدة المتبعة وتجدونه بشكل تفصيلي في تقرير الحوكمة لعام 2020 .

نتائج مصانع إنتاج الخرسانة والإسفلت:

أيها الحضور الكريم ،، ومن دواعي سرورنا أيضاً الإشارة على النتائج التي حققتها مصانع إنتاج الخرسانة والإسفلت التابعة للشركة كمنشآت حديثة ومتخصصة في مجالها وتقوم على قسائم الشركة، والتي تواكب التطورات لتقدم أفضل المنتجات والمواد من حيث جودتها ونوعيتها، وهي حاصلة على شهادة "الأيزو" للجودة العالمية، كما أن العاملين التابعين لها يعدّان من أكبر المصانع المتخصصة بإنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت في دولة الكويت وقد كان لإنجازاتها الكبيرة وجودة ما يقدمانه ما يدعونا للفخر والاعتزاز ويشجعنا على المضي نحو الأمام بوتيرة أقوى.

القطاع التجاري :

وليكون عملنا في "المعامل" متكاملًا، وتأكيداً لأهمية الجانب التجاري، فقد حرصت الشركة على اعتبار عملية توريد وتركيب وصيانة المصاعد وأحواض السباحة و الرخام و مستلزماتها ضمن أهم أولوياتها، حيث تم توقيع العديد من العقود في هذه المجالات في معظم مناطق الكويت، كما تم إنجاز أعمال مشاريع كثيرة متعلقة بتركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية و أعمال الرخام في القطاعين الحكومي والخاص، والتي تميزت بتطبيق جميع الشروط والمواصفات المطلوبة بدقة واثقان حيث نالت ثقة العملاء لجودتها من جميع النواحي.

المسؤولية الاجتماعية :

تحرص "المعامل" بشكل دائم على أداء دورها المجتمعي بما يسهم بتحقيق التنمية المستدامة للاقتصاد وللعمالين والمجتمع المحيط، لذلك كان التزام الشركة باتباع سياسة المسؤولية الاجتماعية المعتمدة من مجلس الإدارة لتحقيق التنمية المنشودة والربط بين أهداف "المعامل" والمجتمع وتنفيذ البرامج والخطط وفق آليات محددة تضمن المشاركة الفعالة في العمل الاجتماعي وبما يسهم بالنهوض به وتعزيز دوره المأمول كما هو موضح في تقرير الحوكمة.

الموارد البشرية:

دائماً ما تؤكد شركة "المعامل" على أهمية العنصر البشري وتنمية قدراته لتحقيق رؤيتها القائمة على تطوير أنظمة العمل فيها من خلال توفير الخدمات اللازمة لذلك لجميع الموظفين والعمالين فيها بمختلف الإدارات والأقسام باعتبارهم أحد أهم الاستثمارات التي تعمل الشركة على تعزيزها وترسيخ كفاءتها، وهذا ما كان خلال 2020م، رغم جائحة "كورونا" حيث شجعت الشركة موظفيها على الاستفادة من تطبيقات التكنولوجيا الحديثة ووسائل التواصل في إنجاز الكثير من الأعمال والممارسات الإدارية في العديد من

القطاعات كقيمة مضافة لهم ولمواكبة النمو الذي يمكن أن تحققه الشركات للوصول إلى أفضل النتائج بكل مهنية وشفافية.

الاستراتيجيات المستقبلية:

تعمل الشركة الكويتية لبناء المعامل ومقاولاتها "المعامل" على تعزيز وجودها وترسيخ مكانتها في قطاعات المشاريع وأعمال الإنشاءات في الكويت والمنطقة، وذلك بالاستفادة من الفرص التي ستطرح ضمن مشاريع التنمية خصوصاً منها ما يتعلق بمشاريع الخطة الاستراتيجية لدولة الكويت "رؤية 2035" في مجالات البنية التحتية والنفط والطاقة وغيرها، وكذلك في المشاريع التنموية التي يتم طرحها في بعض دول مجلس التعاون خلال 2021م، بما يضمن استمرار تقدمها ونجاحها في تثبيت جذورها على أسس صلبة في مجالات المقاولات. وقد استطاعت "المعامل" أن تبال ثقة العملاء منذ تأسيسها سواء من الوزارات والجهات الحكومية أو من الأشخاص أصحاب المشروعات بما قدمته ومازالت تقدمه من أعمال متميزة بجودتها ومساهماتها الكبيرة وحرصها على تقديم الأفضل لهم دوماً لأن الثقة من أهم أسس الاستمرار والنجاح.

ولأن عملاءنا ورضاهم هدفنا الأول فإننا في الشركة نحرص على تحقيق أهدافنا الاستراتيجية طويلة المدى وفق خطط مدروسة لتقديم أفضل ما يمكن لعملائنا وبما يتجاوز توقعاتهم من حيث الجودة والتكلفة وسرعة الإنجاز، إضافة إلى زيادة الربحية وضمان عوائد مستدامة وفوائد جيدة ومتميزة للمساهمين بناء على المصداقية التي تتمتع بها والسمعة الحسنة للشركة وعلى ثقة العملاء سواء في القطاع العام أو الخاص وحتى الأفراد داخل الكويت وخارجها وبشهادة الجميع.

توصيات مجلس الإدارة للجمعية العمومية:

- حضورنا الكريم، وبناء على المعطيات السابقة، فإن مجلس الإدارة يوصي الجمعية العمومية:
- بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 45% من القيمة الإسمية للسهم الواحد بواقع 45 فلساً للسهم الواحد، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
- توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5% من رأس المال المدفوع والمصدر أي بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31، وبالبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 66 ألف دينار كويتي فقط لا غير. (فقط سته و ستون الف دينار كويتي لا غير)

وفي الختام..

يسرني أن أتوجه باسمي وبالنسبة عن مجلس إدارة "المعامل" بخالص الشكر والتقدير إلى قيادتنا الحكيمة وعلى رأسها حضرة صاحب السمو الأمير المفدى الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وإلى سمو ولي عهده الأمين الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظهما الله ورعاهما، ولحكومة دولة الكويت ممثلة بسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد الحمد الصباح، ولأعضاء الحكومة، متمنين لهم دوام التقدم والازدهار والتوفيق في قيادة بلادنا نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتقدماً.

ونشكر كذلك كل من كان معنا وساهم بتقديم أي شكل من أشكال الدعم لنا أو منحنا ومنح الشركة والإدارة التنفيذية ثقته، خصوصاً عملاءنا الكرام وشركاءنا الأوفياء الذين كان لهم الدور وثقتهم الدور الأكبر في إنجاح خطط عمل الشركة وتكامل جهود فرق العمل فيها بالنجاح والتميز. كما أشكر زملائنا أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة كلاً في موقعه على مساهماتهم وجهودهم الكبيرة التي بذلوها خلال عام مليء بالتحديات والعمل الجاد والدؤوب للوصول بالشركة إلى أهدافها المأمولة وتطلعاتها الموضوعة. والشكر موصول أيضاً إلى جميع الجهات الحكومية والخاصة التي تتعامل مع الشركة، وكذلك للجهات الرقابية في الكويت على ما قدمته وتقدمه من دعم وتسخير لكافة الإمكانيات والإرشادات طوال سنوات تميزت بالتعاون لما فيه الصالح العام.

داعين الله تعالى أن يحفظ الكويت وقيادتها وشعبها والمقيمين على أرضها من كل مكروه، وأن تشهد مزيداً من التنمية والازدهار في جميع المجالات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



خدماتنا



الطرق والبنية التحتية



الهندسة المدنية



الهندسة الكهربائية



الاسفلت والخرسانة الجاهزة



الرخام والتشطيبات الداخلية



مرافق المياه



تأجير السقالات والمعدات



أنظمة النقل بالمباني

KCPG



KGPC

المشاريع والإنجازات





**الطرق الجديدة من طريق
سعد العبد الله إلى بوابة
Bihaith - RA / 225**

مشروع تصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة الطرق ومجاري الأمطار والسبابة وغيرها من الخدمات للطريق المطوّر من طريق سعد العبد الله إلى طريق بوابة بحيث الذي يقع على بعد 28 كم شمال شرق الكويت ويضم أربعة حارات، لكل اتجاه أربعة تقاطعات وجسور وثلاثة تقاطعات للسكك الحديدية.

العقد المباشر: ق ص/ش / 65

يشمل هذا العقد أعمال الصيانة العامة وإنشاء خطوط الضغط والجاذبية وملحقاتها الخاصة بشبكة الصرف الصحي. ويشمل التنظيف وفتح السدادات واستبدال الخطوط التالفة أو إنشاء خطوط جديدة ، وكذلك ربط المباني الحكومية والأراضي السكنية وغيرها بشبكة الصرف الصحي العامة ، وكذلك التعامل مع أعمال الطوارئ والعاجلة في مواقع مختلفة ، كل ذلك وفق متطلبات الصيانة التي يحددها قطاع هندسة الصيانة.



عقد ه ط / 237

إنشاء وإنجاز وصيانة الطرق والجسور ومجاري الأمطار والسبابة وغيرها من خدمات الطريق بين ميناء الزور والوفرة. يقع المشروع في جنوب الكويت بطول 33 كم ويتكون من 5 تقاطعات وجسور بثلاثة حارات في كل اتجاه.



عقد رقم ق/ص/ط 403

الصيانة العامة للطريق الدائري الخامس وطريق الغزالي وطريق الجهراء. يغطي العقد التقاطعات وجسور الطرق اللاحقة ، وكذلك جسور المشاة ، وأعمال الترابية ، وأعمال الحفر ، وتدفقات مياه الأمطار ، وأعمال التخطيط ، وعلامات المرور ، والأعمال المدنية ، وأعمال الصيانة على الجسور الخرسانية والحديدية ، وأعمال الخدمة الأخرى ومتطلبات الصيانة.



توسعة المركز العلمي الكويتي

إنشاء وإنجاز وصيانة مبنى المركز العلمي. يغطي المبنى الجديد مساحة إجمالية تبلغ 19854 مترًا مربعًا ويتكون من قبو بمساحة 9511 مترًا مربعًا وطابق أرضي وثلاثة طوابق أعلاه.

عقد رقم:

م.ع.ر.س/ع/1421/2020/2021
المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إنشاء وإنجاز وصيانة طبقة الإسفلت السطحية وما يرتبط بها من مشروع مدينة صباح الأحمد قطاع (ب)



مصفاة الزور

تجهيز وفرش اسفلت لمشروع مصفاة الزور حزمة 4

KCPG



KCPG

المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات



دعم جمعية الهلال الأحمر الكويتي

قدمت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات تبرعاً مادياً لإيمانها بضرورة دعم هذه الأعمال والمبادرات لما لها من اثر بالغ في تمكين الجمعية من القيام بدورها الخيري والانساني خصوصا في ظل جائحة كورونا وما رافقها من ظروف استثنائية وقاسية على مختلف الصعدة، وستبقى «المعامل» سباقة دائماً في تقديم كل ما من شأنه ترسيخ دورها المجتمعي ودعم المبادرات الإيجابية.

دعم الجمعية الثقافية الاجتماعية النسائية

انطلاقاً من مسؤوليتها المجتمعية وحرصاً من مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات «المعامل» على دعم الحركة الثقافية في الكويت وترسيخ مكانة المرأة ودورها الاجتماعي والاسري فقد قدمت الشركة دعماً مادياً للجمعية الثقافية الاجتماعية النسائية للمساهمة في أداء دورها وتنفيذ انشطتها على أكمل وجه.

دعم جمعية ساعد اخاك المسلم

كذلك ساهمت «المعامل» بتقديم الدعم المالي لجمعية «ساعد أخاك المسلم» التي تقوم بالعديد من الأنشطة الخيرية المتنوعة في الكويت مثل مساعدة الأسر المحتاجة والمتعففة ورعاية الايتام وكذلك مساعدة المرضى، ومشاريع إطعام الطعام و و افطار الصائم للعائلات والأفراد داخل الكويت وأيضاً دفع الأقساط المدرسية لغير القادرين لمساعدتهم في اتمام تعليم ابنائهم وغيرها من المبادرات الخيرية التي تقوم بها اللجنة.

بيت عبدالله لرعاية الأطفال

قامت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات «المعامل» بتقديم تبرع مادي كدعم منها لبيت عبدالله لرعاية الاطفال الذين يعانون من الأمراض المستعصية. ويأتي هذا التبرع ضمن استراتيجية العمل المجتمعي التي تلتزم بها «المعامل».

دعم جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية

كما حرصت «المعامل» على دعم جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية لتتمكن من نشر رسالتها القائمة على المحبة والسلام بين أفراد المجتمع عبر تقديم الرعاية الطبية والاجتماعية والمالية للمحتاجين في الكويت واعانتهم على توفير متطلبات الحياة اليومية وتخفيف معاناتهم، وأيضاً تقديم العون للأسر المتعففة والمساهمة بأعمال الإغاثة.



جمعية الهلال الأحمر الكويتي
KUWAIT RED CRESCENT SOCIETY

الجمعية الثقافية الإجتماعية النسائية
WOMEN'S CULTURAL AND SOCIAL SOCIETY



جمعية ساعد أخاك المسلم



BACH

بيت عبدالله لرعاية الأطفال
Bayt Abdullah Children's Hospice



جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية
Kuwait Humanitarian & Friendship Society

KCPG



KGPC

تقرير حوكمة الشركات



جدول المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

القاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
القاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
القاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
القاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
القاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
القاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
القاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
القاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
القاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
القاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
القاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2020.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الازمات، وتحفز وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة إلزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات ومواثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهميننا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: تشكيل مجلس الإدارة

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضوين مستقلين، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 24/06/2020 بما يتوافق مع احكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / نجيب حمد مساعد الصالح - رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد حوالي 40 عاماً في مجال العقار والاستثمار. بالإضافة الى النشاط المصرفي.
- شغل عدة مناصب في دولة الكويت وخارجها ففي سنة 1985 كان عضو مجلس إدارة بنك الخليج ثم العضو المنتدب سنة 1990 وسنة 1986 ولمدة 5 سنوات كان عضو مجلس إدارة بنك الكويت المتحد "لندن"
- أحد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة Fimbank plc في جزيرة مالطا (1998-2012).
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (1995-2012) ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع (2004-2012) ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المصالح الكويتية للاستثمار المالي ش.م.ك (2010-1981)
- قام بتمثيل جهات في القطاع العام ومنها الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية ش.م.ك KFTCIC (الكويت، شركة سيدم Compagnie International Development Minier باريس ، البنك العربي الاسباني (مدريد).وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح - نائب الرئيس والرئيس التنفيذي

- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك - كاليفورنيا في سنة 1976.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فمنذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأت من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع الى ان أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 الى 1990.
- تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام 2000 إلى عام 2004.
- كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام 1979 حتى عام 2000 ثم رئيس مجلس إدارتها من عام 2004 إلى عام 2016 وحالياً يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت .



السيد / محمد يوسف محمد الحساوي- عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة بولدر، كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية وتجارية ومنها في مجال البتروكيماويات والبتترول والهندسة الميكانيكية وإدارة المشاريع
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة إيكويت للبتروكيماويات منذ عام 1992 بالإضافة إلى مشاركته في العديد من مجالس الإدارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب رئيس مجلس الادارهو الرئيس التنفيذي لشركة سي دي اي جلف انترناشيونال الهندسيه في سنة 2007 حتى 2011.
- يشغل حالياً منصب المدير العام والعضو لمنتدب لشركة جرين تك سلوشنز بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 39 عاماً في مجال النفط
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركة نفط الكويت سنة 1999 ورئيس مجلس الاداره و العضو المنتدب في الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001 و رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب لشركة نفط الخليج سنة 2007 وكذلك العضو المنتدب للصحة والسلامة والبيئة و الابحاث في مؤسسه البترول الكويتيه
- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة ناقلات النفط الكويتية بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد / جمال علي يوسف الهزيم - عضو مجلس إدارة

- درس المحاسبة وإدارة الأعمال في كلية الخليج للهندسة في البحرين ما بين عام 1976 وعام 1979 وحاصل على شهادة محاسب قانوني (CPA) (Certified Public Accountant) من ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية في سنة 1989.
- بدأ السيد/ جمال الهزيم مسيرته المهنية في 1979 مع شركة آرثر أندرسن العالمية للمحاسبة والتدقيق والاستشارات في البحرين لمدة 22 عاماً حيث تدرج فيها من محاسب متدرب الى المدير المسؤول عن البحرين في 1985 والشريك المسؤول عن البحرين في 1991 لغاية سنة 2000. تم تعيينه عضو مجلس إدارة مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين في شهر يونيو 2000، وفي شهر أكتوبر سنة 2000 تم تعيينه كرئيس تنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية - البحرين. عام 2007 أصبح الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار الأول في البحرين وفي مايو 2010 تعين رئيس تنفيذي لبنك بي ام آي البحرين حتى ديسمبر 2014 .
- ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة أيزي للخدمات المالية - البحرين ، شركة التكافل الدولية - البحرين ، شركة أوما البحرين - البحرين ، شركة جيم القابضة -البحرين- وشركة جيم لتجارة المواد الغذائية .ذ.م.م- البحرين - وشركة جيم للعقارات -ذ.م.م ورئيس مجلس إدارة شركة فاست القابضة - مركز أبوظبي المالي - أبو ظبي وعضو مجلس إدارة مؤسسة ناس ورئيس لجنة التدقيق - البحرين بالإضافة إلى منصبه كعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



1.2: اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال عام 2020 ، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء من خلال البيان الموضح :

م	اسم العضو مجلس الإدارة	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2020/3/15	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2020/5/21	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2020/6/24	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2020/8/13	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2020/11/10	اجتماع (6) منعقد بتاريخ 2020/12/20
1	نجيب احمد مساعد المصالح رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	مؤيد احمد مساعد المصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	بدر ناصر جمعة الخشني عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

1.3 أمين سر المجلس وكيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر إجتماعات مجلس ادارة الشركة:

وقد قام مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2019 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 24/06/2020 بإعادة تعيين السيدة / ليلي المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام - بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة بالتأكيد على الوصف الوظيفي المعتمد في الشركة لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول اعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الإجتماع بثلاثة ايام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بأرقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 : تحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك سلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

لدى الشركة لائحة لمجلس الإدارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة والوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات .

وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- التأكد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

الإدارة التنفيذية:

- تمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال، إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب. وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الالتزام بها، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلا عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع اهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتسمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2020 :

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل وجه ونظراً لكثير من التحديات والصعاب وفي مقدمتها جائحة فيروس "كورونا" التي واجهتها الشركة وما

- رافقها من إجراءات احترازية والتي ما زالت هذه الجائحة حتى وقتنا الحاضر قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2020، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر :
- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية.
 - مراجعة هيكل مجلس الإدارة وإعادة تشكيل لجان مجلس إدارة لتتوافق مع المتطلبات الرقابية.
 - إقرار الميزانية التقديرية السنوية وإعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة بالإضافة إلى الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية .
 - ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها .
 - مراجعة سياسة المكافآت على مستوى الشركة.
 - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
 - متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات وأي تعديلات عليها.
 - الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
 - إعداد تقرير سنوي عن مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة والتقيد بها .
 - التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة.

2.3 تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية :

قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ 4/5/2016 حيث تم اعتماد لائحة عملها وفقا لقواعد الحوكمة ثم تم تشكيل اللجنة لثلاث سنوات بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 4/2017 المؤرخ في 15/5/2017 حتى تاريخ 24/06/2020 ، ليقوم مجلس الإدارة الجديد المنتخب في إجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 24/06/2020 بتشكيل اللجنة بموجب قرار رقم 3/2020 لثلاث سنوات جديدة . وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين". وعضو من ذوي المؤهلات المحاسبية والمالية وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2020 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ جمال علي يوسف الهزيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة 5 اجتماعات وذلك في التواريخ التالية :		
2020/03/15		
2020/05/21		
2020/06/24		
2020/08/13		
2020/11/10		

ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا "بمهام اللجنة وإنجازاتها خلال عام 2020 .

1. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب في اجتماعه رقم 4/2017 المؤرخ 15/5/2017 وذلك لمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية في 24/06/2020 حيث ان مجلس الإدارة الجديد المنتخب قام بتشكيل اللجنة في قراره رقم 2/2020 المنعقد في 24/06/2020 لثلاث سنوات جديدة . وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوين مستقلين. وفيما يلي بيانا " تفصيليا بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام 2020 :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/يدر ناصر جمعة الخشبي	رئيس اللجنة	مستقل
السيد/ نجيب حمد مساعد الصالح حتى تاريخ 2020/06/23 ثم السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي منذ تاريخ 2020/06/24	عضو اللجنة	غير تنفيذي
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	مستقل
عقدت اللجنة ثلاث اجتماعات في : 2020/03/11 2020/06/24 2020/11/10		
• لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي توجزها مع الإنجازات على سبيل المثال لا الحصر • التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. • مناقشة برنامج خيار الأسهم للموظفين ورفع التوصية لمجلس الإدارة . • وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. • التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. • تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين. • إعداد تقرير عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. • تشكيل اللجنة.		

2.4 موجز عن كيفية تطبيق الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- إتاحة البيانات والمعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة .

القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

• سبق ان قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما تم ذكره في القاعدة سابقاً والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة إن وجدت والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. و اعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة وتعديلاته.

3.2: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

• سبق وقام مجلس الإدارة بأعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلا من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقاً لاحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة .

• بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في اعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن حضوره ومشاركته في عمل كل لجنة ويشترط لصفه حضور إجتماعات اللجان.

• بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

• بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أيا من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المنوطه بالمجلس وفقاً لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016.

3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلى قسمين:

- المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.
- المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.
- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية.

3.3 تقرير المكافآت

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقا سياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة ولم يوجد أي إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت تحليلا "للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما هو موضح أدناه:

3.3.1 مكافآت مجلس الإدارة

تبلغ اجمالي المكافآت والمزايا المتغيرة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة وهم 5 عن عام 2020 - 88,500 دينار كويتي - وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة من خلال الشركة الأم			
5	المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		
	مكافأة سنوية	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة	بدل حضور اللجان
	إجمالي (د.ك)	إجمالي (د.ك)	إجمالي (د.ك)
	66,000	15,000	7,500
	88,500		

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت او مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3.2 مكافآت الإدارة التنفيذية

تشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام قطاع الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري ومدير الإدارة المالية ، وتبلغ إجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 1,330,994 دينار كويتي لا غير تمثل اجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية ممن حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ :

إجمالي المكافآت والمزايا لخمسة من كبار التنفيذيين من خلال الشركة الأم			
5 مناصب	المكافآت الثابتة (د.ك)		
	الراتب/ السنوي	بدل سكن	المكافأة السنوية
	إجمالي (د.ك)	إجمالي (د.ك)	إجمالي (د.ك)
	310,799	27,600	992,595
	1,330,994		

لم يحصل أعضاء الإدارة التنفيذية على أي مكافآت او مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3.3 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تحتفظ الشركة ببيان دقيقا ومفصلا "عن كافة الرواتب والمكافآت والمزايا المالية الأخرى التي يستحقها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.و يتم تلاوة هذا البيان في الجمعية العامة السنوية للشركة .

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة قد تم ذلك في الربع الأول ، الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة 2020 . وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 / 2021 المؤرخ بتاريخ 21/03/2021، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 متطلبات تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر وفي حال وجود تعارض بين توصياتها ومجلس الإدارة :

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة ومنها مراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية ورفع التوصية بها , ولم يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة لسنة 2020 .

وكما سبق ان أشرنا بانه يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا" بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2020.

4.3 التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم
- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 15/03/2020 بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

سبق ان قامت الشركة بالإكتفاء بمكتب مراقب حسابات خارجي واحد فقط لمراجعة حسابات الشركة وإعادة تعيين السيد/ طلال يوسف المزياني مكتب ديلويت وتوش الوزان و شركاه منفرداً من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال وذلك خلال إجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 24/06/2020.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر :

في الشركة وحدة لإدارة المخاطر بتكليف من مجلس الإدارة لإحدى الجهات الاستشارية المتخصصة الخارجية ويتمتع القائمون على الإدارة بالاستقلالية عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر للقيام بكافة مهامهم اوالتي هي بالأساس حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة، وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها وخلال العام وعند جائحة فايروس كورونا قامت الإدارة بإعداد دراسة بمدى تأثير جائحة كورونا على قطاع المقاولات.

5.2 تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة التدقيق والمخاطر

قام مجلس الإدارة المنتخب بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 15/5/2017 حتى تاريخ 24/06/2020 ثم تم تشكيل المجلس الجديد والذي بدوره شكل اللجنة بنفس التاريخ لمدة 3 سنوات جديدة وتتكون من 3 اعضاء كما هو مذكور اعلاه في 2.4 من القاعدة الثانية ، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 5 مرات خلال عام 2020 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها، وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف أحد مكاتب التدقيق المستقلة Baker telly بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد عبر بوابة الهيئة الإلكترونية في 31/3 .

5.4 تطبيق تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة . وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية الخارجية للقيام بمهام هذه الوحدة وهي ضمان أن كافة النظم والسياسات التي وضعتها يتم اتباعها بدقة في كافة قطاعات وإدارات الشركة من خلال إعداد تقارير دورية تتضمن توصياتها ليتم عرضها على اللجنة .

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي :

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بأن السلوك المهني والأخلاقي من أهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، بمن خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل.

6.2 سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 سياسة الإفصاح والشفافية

تتسم الشركة بالانفتاح والمصادقية والتعاون، وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث السياسة الخاصة بالإفصاح والشفافية طبقاً للتعديلات وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح، إجراءات وآلية الإفصاح، وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بحيث يشمل السجل على إفصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى القرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها. ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 وحدة شؤون المستثمرين

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والاخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال بالهاتف او من خلال البريد الإلكتروني.

7.4 الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح، كما من خلال برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات، بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة .

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

لدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة . علاوة على ذلك، يوفر الموقع الإلكتروني، مجموعة من المعلومات الخاصة بسهم الشركة والبيانات المالية والتقارير الخاصة بأداء الشركة والنظام الأساسي وتعديلاته .

8.2 موجز حول إنشاء وحفظ سجل خاص في شركة المقاصة ليشمل متطلبات مراقبة بيانات المساهمين:

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة الكويتية (KCC) يقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية.

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعيات العمومية للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة جميع حقوق المساهمين فيما يخص حق المشاركة في الاجتماعات العامة وتوجيه الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة وتتضمن جدول الأعمال وآلية التصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين، وسبل المشاركة الفعالة في مناقشة المواضيع المدرجة. وكما تم ذكره اعلاه في الفقرة 8.1 وقد قامت الشركة بوضع سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين .

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود او صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسن الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة خلال العام بإخطار أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية عن أي تعديلات جوهرية في القرارات و القوانين المرعية الإجراء بالإضافة إلى متطلبات معايير المحاسبة الدولية فيما يخص فايروس كورونا المستجد ودراسة عن مدى تأثير الجائحة على قطاع المقاولات .

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء اهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة عليها .

10.3 جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية Value Creation لدى العاملين بالشركة

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم .

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم ، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 سياسة المسؤولية الاجتماعية

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الى تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 البرامج و الآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الإجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام بما تسمح به الظروف الصحية بسبب جائحة كورونا مثل تقديم الدعم لإحدى مدارس ذوي الإحتياجات الخاصة ،بيت عبدالله ومؤسسة الهلال الأحمر الكويتي وصندوق إعانة المرضى وعدة لجان خيرية في دولة الكويت، وغيرها وتم الإفصاح عنها في الصحف المحلية والموقع الإلكتروني.



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



KCPG



KGPC

تقرير لجنة التدقيق والمخاطر



جدول المحتويات

الصفحة

المحتويات

41	 كلمة رئيس اللجنة
42	 أهداف اللجنة
42	 تشكيل اللجنة
42	 مهام اللجنة
43	 اجتماعات اللجنة
43	 إنجازات اللجنة



محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016 ثم إعادة تشكيلها بتاريخ 2017/5/15 و 2020/6/24 ، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 .

أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية، أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة

تم تشكيل اللجنة تاريخ 2016/5/12 ودمج كل من لجنتي التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بلجنة واحدة «لجنة التدقيق والمخاطر» بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تاريخ 2016/5/4 على ذلك و تم إعادة تشكيل اللجنة تاريخ 2017/5/15 ثم تاريخ 2020/6/24 بناء على إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي إنعقد بتاريخ 2020/6/24 حيث تم إنتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة حيث قام بتشكيل هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات جديدة تم وقد شغل عضوية اللجنة السادة:

م	الاسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	رئيس اللجنة
2	جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو مستقل	عضو اللجنة

مهام اللجنة

- قام مجلس الإدارة بتاريخ - 2016/6/19 - باعتماد لائحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لاهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :
1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها
 2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
 3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
 4. الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أداءه.
 5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.
 6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
 7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة
 8. تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
 9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة

اجتماعات اللجنة :

عقدت اللجنة خلال عام 2020 عدد (5) اجتماعات وبيانها فيما يلي:

2020/3/15	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ
2020/5/21	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ
2020/6/24	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ
2020/8/13	اجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ
2020/11/10	اجتماع رقم (5) المنعقد في تاريخ

وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:

5/5	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي
5/5	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي
5/5	السيد / جمال على يوسف الهزيم

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر:

- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/12/31
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/3/31
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/6/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/9/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/12/31 بموجب إجتماعها في 2021/3/21

التدقيق الداخلي

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق .
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الدورية على إدارات الشركة والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- الاشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازاتها والتي قدمت طبقاً لخطة العمل.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.
- الإطلاع على التقرير المقدم من مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة التأكيد على موافاة السادة/هيئة أسواق المال به قبل تاريخ 2020/3/31 .

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين بصورة دورية ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى .
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم مراقب الحسابات الخارجي .

المخاطر:

- قامت بمناقشة والإطلاع على تقرير حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وأنها من ضمن هوامش المخاطر التي سبق أنن تم الموافقة عليها من مجلس الإدارة.
- مناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر بصورة دورية.
- مناقشة الدراسة المقدمة من إدارة المخاطر بشأن آثار وباء فيروس كورونا المستجد على قطاع المقاولات .
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة .
- تقييم إدارة المخاطر.
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه.



محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



KGPC

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين



KCPG



جدول المحتويات

الصفحة

المحتويات

48		تقرير مراقب الحسابات المستقل
52		بيان المركز المالي المجمع
53		بيان الدخل المجمع
54		بيان الدخل الشامل المجمع
55		بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
56		بيان التدفقات النقدية المجمع
57		إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



دبليو وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والثلث

ص.ب : 20174 - ص.ب 13062

الكويت

هاتف : +965 2240 8844 - 2243 8060

فاكس : +965 2240 8855 - 2245 2080

www.deloitte.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفصيل الأمور وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له:

إثبات الإيراد

قامت المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت 39 مليون دينار كويتي تقريباً خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (62 مليون دينار كويتي - 2019). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقد. بالرجوع إلى السياسة المحاسبية 2.3.12 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقررة.

من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة وتحديد الأوامر التغييرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقررة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن تكون مادية. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تصويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود القائمة. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

إثبات الإيراد (تتمة)

إن إجراءات تدقيق إيرادات العقود التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- اختبار إجراءات الرقابة الداخلية للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد نسبة الأتمام للعقود متضمنة أكمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال.
- اختبار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والتقديرات المستقبلية.
- تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.
- تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لخزائم تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشؤون القانونية والمراسلات مع العملاء.
- اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.
- تقييم مدى ملاءمة تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.
- تقييم مدى ملاءمة تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان.
- تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

التخفيض قيمة ممتلكات وألات ومعدات

كما في 31 ديسمبر 2020، يتضمن بند "ممتلكات وألات ومعدات" فندق في لبنان بقيمة دفترية بحوالي 4.3 مليون دينار كويتي. يتكبد الفندق خسائر، بالإضافة إلى تعليق نشاط الفندق في عام 2020 نتيجة لوباء COVID-19 المستمر ولم يتم استئناف النشاط حتى تاريخ التقرير. وبناءً على ذلك، قامت الإدارة بدراسة الانخفاض في القيمة للفندق أخذاً في الاعتبار تلك الأحداث. حددت المجموعة القيمة الاستردادية للفندق باستخدام القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى إيضاحي 2.3.6 و5 من هذه البيانات المالية المجمعة. إن تحديد القيمة الاستردادية يتطلب من الإدارة وضع تقديرات واتخاذ أحكام محددة. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها والمتعلقة بانخفاض قيمة ممتلكات وألات ومعدات الإجراءات التالية:

- اختبار إجراءات الرقابة للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد الانخفاض في القيمة.
- اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأصول والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق.
- تقييم مهارات المقيم المستقل وكفاءته ومؤهلاته ومدى موضوعيته.
- مراجعة بنود التعاقد بين المجموعة والمقيم من أجل تحديد مدى كفاية نطاق العمل لأغراض التدقيق.
- بالإستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات و المدخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية إلى جانب تأثير جائحة كوفيد-19 على الأعمال وذلك لتقييم مدى الإنفاق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة.
- تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لإنشاء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020 بعد تأريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

أما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أصلاً عندما تكون متاحة، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، عند قراءتنا للتقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي دليل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على صلية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن صلية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من صلية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ولحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المعتمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلقت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

Deloitte.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترقب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيها يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي وأبناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتحديلاتهما اللاحقة، وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتحديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتحديلاتهما اللاحقة، أو لحد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتحديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتحديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



هاني يوسف المرزوقي

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 قنة 1

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 21 مارس 2021

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
11,303,506	8,800,497	5	ممتلكات والآلات ومعدات
6,718,831	6,027,844	6	استثمارات عقارية
1,362,996	1,265,586	7	استثمار في شركات زميلة
18,779	9,874		موجودات أخرى
19,404,112	16,103,801		
			الموجودات المتداولة
2,311,894	2,601,538	8	مخزون
38,571,492	20,134,280	9	دينون تجاريون وأرصدة متبيلة أخرى
2,127,575	436,310	10	موجودات عقود
2,525,663	21,862,991	11	النقد والتفد المعامل
45,536,624	45,035,119		
64,940,736	61,138,920		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,029,197	11,032,116	12	رأس المال
(536,584)	(536,584)	12	أسهم خزينة
4,333,802	5,006,034	12	احتياطي قانوني
4,303,250	4,975,482	12	احتياطي اختياري
813,440	762,217	13	احتياطيات أخرى
8,023,551	9,271,648		أرباح مرحلة
26,966,656	30,510,913		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,825,945	2,606,293		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
159,122	82,216	15	التزامات عقود إيجارات
144,008	-	14	قروض وتسهيلات بنكية
3,129,075	2,688,509		
			المطلوبات المتداولة
1,604,058	205,256	14	قروض وتسهيلات بنكية
17,748,283	22,528,169	15	دينون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
15,492,664	5,206,073	10	التزامات عقود
34,845,005	27,939,498		
37,974,080	30,628,007		مجموع المطلوبات
64,940,736	61,138,920		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مؤيد أحمد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح	
74,011,736	52,691,448	16	إيرادات
(64,087,796)	(42,458,858)	17	تكلفة المبيعات
9,923,940	10,232,590		مجمول الربح
(6,061)	3,942,316	18	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
(1,371,470)	(4,819,305)	19	مخصصات وانخفاض في القيمة
(2,440,059)	(2,137,206)	20	مصاريف عمومية وإدارية
(782,395)	(481,119)	21	صافي خسائر استثمارات عقارية
(50,235)	(14,960)		تكاليف تمويل
5,273,720	6,722,316		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(47,463)	(67,223)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(131,843)	(408,000)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(52,737)	(163,200)		زكاة
(66,000)	(66,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,975,677	6,017,893		صافي ربح السنة
46.67	56.46	22	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	
4,975,677	6,017,893	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		يُرد يمكن إعانة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
		فروق ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية:
(7,416)	(51,223)	فروق ترجمة صلات أجنبية
(7,416)	(51,223)	إجمالي بنود الخصمارة الشاملة الأخرى
4,968,261	5,966,670	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التفريغ في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

رأس المال	أسهم خزنة	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطيات أخرى	أرباح مرحلة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2019	10,029,197	(528,197)	3,806,430	3,775,878	830,856	21,945,518
توزيعات نقدية	-	-	-	-	-	(1,938,736)
شراء أسهم خزنة	-	(8,387)	-	-	-	(8,387)
صافي ربح السنة	-	-	-	-	-	4,975,677
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(7,416)	(7,416)
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	527,372	527,372	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019	10,029,197	(536,584)	4,333,802	4,303,250	813,440	26,966,656
الرصيد كما في 1 يناير 2020	10,029,197	(536,584)	4,333,802	4,303,250	813,440	26,966,656
أسهم ملحة (إصدار 23)	1,002,919	-	-	-	-	-
توزيعات نقدية (إصدار 23)	-	-	-	-	-	(2,422,413)
صافي ربح السنة	-	-	-	-	-	6,017,893
إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(51,223)	(51,223)
المحول إلى الاحتياطيات	-	-	672,232	672,232	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020	11,032,116	(536,584)	5,006,034	4,975,482	762,217	30,510,913

إن الإحصائيات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2019	2020	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
4,975,677	6,017,893	صافي ربح السنة
		تعديلات لـ:
1,007,621	695,049	خسائر تقييم استثمارات عقارية
1,371,470	4,819,305	مخصصات وانخفاض في القيمة
3,198,305	2,985,928	استهلاكات وإطفاءات
(3,665)	(43,629)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
50,235	14,960	تكاليف تمويل
462,331	321,113	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
11,061,974	14,810,619	ربح التشغيل قبل التعديلات في رأس المال العامل
(7,247,972)	17,772,481	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(396,880)	(289,644)	المخزون
384,903	1,691,265	موجودات عقود
(148,326)	(53,603)	التزامات عقود إيجارات
(4,396,964)	822,733	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(794,232)	(10,286,591)	التزامات عقود
(344,780)	(540,765)	مكافأة نهاية الخدمة المتوقعة
(1,882,277)	23,926,495	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(41,492)	-	المدفوع لاستثمارات عقارية
(342,356)	(564,510)	شراء ممتلكات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	(192,299)	دفعت مقدمة لشراء عقارات
17,140	112,398	المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(366,708)	(644,411)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
1,020,101	(1,542,810)	صافي حركة القروض والتسهيلات البنكية
(8,387)	-	شراء أسهم خزائنة
(1,906,210)	(2,386,986)	توزيعات أرباح مدفوعة
(50,662)	(14,960)	تكاليف تمويل مدفوعة
(945,158)	(3,944,756)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(3,194,143)	19,337,328	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
5,719,806	2,525,663	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,525,663	21,862,991	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979، إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت. تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
- القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد وبيع مواد البناء.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
- تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
- إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلتحق بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح (26) (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 21 مارس 2021، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ لتكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات العقارية حيث يتم إعانة قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2.1 حول تطبيق معايير دولية لتقارير مالية جديدة ومعدلة.

2.2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020:

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

تقدم هذه التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية الذي يبين أن "المعلومات تعتبر جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخطائها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة القائمة بإعدادها". توضح التعديلات أن اتصاف المعلومات بالجوهرية يعتمد على طبيعة وحجم المعلومات سواء بصورة فردية أو بالاتساع مع المعلومات الأخرى في سياق البيانات المالية. ويكون عدم صحة التعبير عن المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أنه لكي يتم اعتبار مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات كأصل، فإنه ينبغي أن تتضمن، كحد أدنى، المنحلات والإجراءات الجوهرية التي تلتزم سماً لتساهم بصورة جوهرية في القدرة على الوصول إلى المخرجات. علاوة على ذلك، فقد أوضح هذا المعيار أنه يمكن أن تتواجد الأعمال دون تضمين كافة المنحلات والإجراءات الضرورية لإيجاد المخرجات. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير، تمنح التعديلات إعفاء للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن المحاسبة عن تعديل عقد التأجير بما يعكس امتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لتقسي وباء كوفيد-19. نظراً لكونه مبرراً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بفيروس كوفيد-19 والممنوح من الموفر يمثل تعديلاً لعقد التأجير أم لا. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار بإحساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد التأجير. تطبق الوسيلة العملية فقط على إعفاءات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد - 19 فقط في حال استيفاء جميع الشروط التالية:

(أ) أن ينتج عن التغيير في دفعات الإيجار مقابل عقد إيجار معدل يساوي إلى حد كبير أو يقل عن مقابل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة؛

(ب) أن يؤثر أي تخفيض في دفعات الإيجار فقط على الدفعات المستحقة في الأساس في أو قبل 30 يونيو 2021 (تسوفى إعفاءات الإيجار هذا الشرط إذا نتج عنها تخفيض في دفعات الإيجار في أو قبل 30 يونيو 2021 وزيادة في دفعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد 30 يونيو 2021)؛ و

(ج) ألا يطرأ تغيير جوهرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار.

خلال السنة المالية الحالية، طبقت المجموعة التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 (الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020) مبكراً عن تاريخ سريته.

الأثر على المحاسبة عن التغيرات في دفعات الإيجار عند تطبيق الإلغاء

طبقت المجموعة الوسيلة العملية على كافة إعفاءات الإيجار التي تسوفى متطلبات الفقرة 4.6 ب من المعيار الدولي للتقارير المالية 16. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في 29 مارس 2018

إن الإطار المفاهيمي لا يمثل معياراً أو لا يتجاوز أي من المفاهيم الواردة به المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار. إن الغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير ومساعدة القائمين بإعداد هذه المعايير على وضع سياسات محاسبية مماثلة حينما لا يوجد معيار مطبق وكذلك مساعدة كافة الأطراف على استيعاب وتفسير المعايير. سيؤثر هذا على تلك الشركات التي فلتت بتطوير سياساتها المحاسبية استناداً إلى الإطار المفاهيمي. يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة ويقدم تعريفات حديثة وكذلك معايير الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ويوضح أيضاً بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.2	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن غير سارية المفعول بعد
كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:	
<u>سارية على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد</u>	<u>المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة</u>
تأجل التعديلات تاريخ التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 (بما في ذلك التعديلات) إلى فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023.	المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين
بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. لم يحدد المجلس بعد تاريخ سريان التعديلات، غير أنه يُسمح بالتطبيق المبكر لها.	المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 (تعديلات)
تصنيف الائتمانات كمتداولة أو غير متداولة تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1
تسري التعديلات التي أُجريت على عمليات اندماج الأعمال التي يكون لها تاريخ استمواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إطار المفاهيم كمرجع
يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كافة المراجع الأخرى المحدث (التي نشرت مع النسخة المحدث من إطار المفاهيم) في نفس التاريخ أو مبكراً عنه.	
عائدات ما قبل الاستخدام المزمع. تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 الممتلكات والآلات والمعدات
العقود التي تحقق خسارة - تكلفة الوفاء بالعقد. تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار، ومعيار المحاسبة الدولي 4 الزراعة	لتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2018-2020
تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.	

لا تتوقع الإدارة أن ينتج عن تطبيق المعايير المبينة أعلاه أثر مادي في البيانات المالية للمجموعة في الفترات المستقبلية.

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة لدى المجموعة:

2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة للبيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة للشاركة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.
تعين الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المكتسبة أو المبيعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجموع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على ملكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى ملكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم النظرية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة النظرية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والفرات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة. تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخرى فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9)، أو التكلفة عند الاعتراف المبدي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اتدماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الإقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للإقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الإقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للمالك السابقين للشركة المكتسبة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرة من المجموعة مقابل الإقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالإقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدي للموجودات والمطلوبات المكتسبة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات العرضية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المتفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتسبة والقيمة العادلة لأي حصة مكتسبة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الإقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتسبة والقيمة العادلة لأي حصة مكتسبة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجموع كإرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتسبة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المكتسبة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتسبة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الإقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن إقضاء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الإقضاء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختيار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجمع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو الفترة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المنطقية عليها تعاقباً في السيطرة على ترتيب ما وتوليد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتعديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطعأة ولا مختيرة فردياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجمعة. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقننة بيان الدخل المجمع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والمخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات للتشافي السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية لتمدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بالاحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المسردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجمع.

عندما تقف المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجمع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.2 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً، عند الاعتراف المبني. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتأخرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق. يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

- إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة:
 - أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالأصل المالي من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين بالإضافة إلى القوائد.
 - إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
 - أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين مضافاً إليه القوائد.
- بخلاف ذلك يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- على الرغم مما سبق، قد تقوم الشركة - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - بالاختيارات التالية عند الاعتراف المبني بالأصل المالي:
- يجوز للمجموعة أن تعرض للتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة بالنسبة لاستثمار معين في أداة ملكية ضمن بيان الدخل الشامل الآخر وذلك عند استيفاء معايير محددة؛ و
 - يجوز للمجموعة أن تقرر قياس الاستثمار في أداة الدين الذي يستوفي خصائص التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، إذا كان ذلك يزيد أو يقل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين، وتوزع إيرادات الفائدة على الفترات ذات الصلة. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعالي هو الذي يخصم تحديداً المنحصرات النقدية المستقبلية المقررة (بما في ذلك كافة الرسوم والنفقات المتوقعة أو المسئلة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعالي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى العلاوات والخصومات الأخرى) بدون الخصائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة الشفافية لأداة الدين عند الاعتراف المبني. بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعالي المعدل فيما يخص الإنسان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقررة بما في ذلك الخصائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبني.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن التكلفة المضافة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبني مخصصاً منه المبلغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المتركم باستخدام طريقة القائدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبني ومبلغ الاستحقاق معدل بأي مخصص خسارة. على الجانب الآخر، فإن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المضافة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة القائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المضافة وبالقائمة العائدة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المضافة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، تعترف الشركة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان على التكلفة المضافة للأصل المالي منذ الاعتراف المبني.

لا تعود طريقة الاحتساب إلى إجمالي الأصل المالي حتى في حالة تحسن المخاطر الائتمانية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الدخل.

كرباح وخسائر صرف صلات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة.

انخفاض قيمة موجودات مالية

قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط وقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل قيمة الخصائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة المالية. تقدر الخصائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام جدول للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد السابقة للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين المعدل بعوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأنشطة التي يزاو فيها المدينون أنشطتهم وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد أو عندما يخضع المدين لعملية تصفية أو دخوله في إفلاس أو مضى على استحقاق الذمم المدينة أكثر من سنتين.

تطبق المجموعة المنهج العنم لتكوين مخصصات مقابل الخصائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقارير المالية (9)، فيما يتعلق بالأدوات المالية ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لتفويضها إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالتزام مالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المضافة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المصدرة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداء حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد بثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المنشأة بصافي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بربح أو خسارة في بيان الدخل نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة القائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة القائدة الفعالة:

- (1) المقابل النقدي المحتمل في عملية الدمج الأعمال؛
- (2) محتفظ بها للمتاحرة؛
- (3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن طريقة القائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل القائدة الفعالي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقررة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المنفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل القائدة الفعالي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من علاوات أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإلغاء من التزامات الشركة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة النظرية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المنفوع والمستحق، في بيان الدخل.

2.3.3 النقد والنقد المعادل

يتم تبويب النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التشفقات النقدية المجمعة ضمن بند النقد والنقد المعادل.

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة ثمة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقع تكبدها لاستكمال عملية البيع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأخير على المدى الطويل ولا تشغلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بذلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التكاليف التقديرية المتوقعة المخصصة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيس عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وخصائص العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي فترة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمثل والأصل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل للاستخدام الأفضل والأمثل.

2.3.6 الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع للتكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له.

إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأصول الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

عابلي 10 - 50 سنة

معدات ومعدات ثقيلة وسيارات 2 - 10 سنة

ثلاث وتركيبات 2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تنقلات نقدية بشكل مستقل.

وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصصاً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التكاليف التقديرية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تنقلات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستهلاكات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجموع.

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبني. يتم تحديد الأصول الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأصول الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأصول الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمنة مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قلمت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تُسلف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تُحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

2.3.11 منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح من موجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم الإفراج عنها للأرباح أو القسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أساس سنوية متساوية.

2.3.12 تحقق الإيراد

تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع إنشائية لمصالح الغير، يتم إبرام العقود قبل البدء في أعمال التنفيذ. وفقاً لشروط هذه العقود يكون للمجموعة الحق في مدفوعات مقابل الأعمال المنفذة وبالتالي تتحقق الإيرادات من هذه العقود على مدار عمر المشروع وهي طريقة المداخلات. يتم قياس مرحلة الإكمال وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. تعتمد الإدارة أن هذه الطريقة مناسبة لقياس التنفيذ إلى استيفاء كافة التزامات الأداء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات والصيانة خلال الفترة الزمنية للعقود.

يُتحقق إيراد بيع البضاعة في نقطة زمنية محددة.

تتحقق إيرادات القوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.13 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تُعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والالتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل الشركة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبني للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.
- أي تكاليف مباشرة أو لينة و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم الشركة معدل القراضها الإضافي.

تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات الثابتة لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار، والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشرط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وإحاسبه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

طبقاً لطبيعة استخدام الأصل المؤجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات القابلة لها إذا انطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المعمولة للمجموعة، أما إذا انطبقت عليه تعريف الممتلكات والآلات والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمعدات.

وبشكل عام، بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك، المزاكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض لانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض لانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقاس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة التفرعية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة التفرعية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

لعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء السنوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبني للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكون غير الإيجاري.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومناقص الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة لتكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة النظرية للأصل المجر. ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع مقابل العقد على كل مكون.

2.3.14 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجمع. تؤخذ الأرباح/ الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجمع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجمع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجمع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجمع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

2.3.15 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من أجل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وقنوات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقارير عنها كقطاعات.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحد منها لمستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(I) **مخاطر العملات الأجنبية**
تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. نزول المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة لتتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. ترافق إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتعتبر هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملات متماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن المعاملات الهامة والموجودات والمطلوبات المعترف بها لشركات المجموعة هي بالعملة الرئيسية لكل شركة.

(II) **مخاطر معدلات الفائدة**
تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغير في معدل الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.
كما في 31 ديسمبر 2020، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، سيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 1,190 دينار كويتي (2,022 دينار كويتي - 2019).
تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

(ب) **مخاطر الائتمان**
إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر.
إن الموجودات المالية التي تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية والذمم التجارية المتبينة وموجودات العقود. تدبر المجموعة هذه المخاطر من خلال التعامل مع جهات حكومية وعملاء ومؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية والحصول على ضمانات كلما أمكن ذلك.
لجدول أدناه يبين الجدارة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود والحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان:

31 ديسمبر 2019						
إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية	
11	متنظم	12 شهر	2,530,206	(4,543)	2,525,663	تلف والتد المعدل
10	(i)	عمر الأداة	2,127,575	-	2,127,575	موجودات العقود
9	(ii)	عمر الأداة	44,849,810	(8,199,756)	36,650,054	الذمم التجارية المتبينة

31 ديسمبر 2020						
إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية	
11	متنظم	12 شهر	21,867,534	(4,543)	21,862,991	تلف والتد المعدل
10	(i)	عمر الأداة	436,310	-	436,310	موجودات العقود
9	(ii)	عمر الأداة	25,181,892	(8,912,398)	16,269,494	الذمم التجارية المتبينة

(i) بالرغم من أن موجودات العقود تخضع لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمعطيات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلا أن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة غير مادي.

(ii) تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الذمم التجارية المتبينة وذلك على مدار عمر الأداة. تقوم المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية لهذه البنود من خلال استخدام مصفوفة المخصصات والتي تم تطويرها على أساس التجارب السابقة للخسائر الائتمانية للأرصدة المتبينة المستحقة والتي يتم تعديلها لكي تعكس الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول التالي كيفية احتساب خسائر الائتمان:

31 ديسمبر 2019		مجموع القيمة الدفترية المقررة عند الثغر	التحليل العمري للذمم التجارية المعينة
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الإداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة		
160,749	%0.70	23,733,826	أقل من 30 يوما
74,213	%1.50	4,999,473	31 - 60 يوما
66,552	%1.80	3,715,114	61 - 90 يوما
55,865	%1.90	2,920,260	91 - 120 يوما
14,971	%18.40	81,439	121 - 150 يوما
23,841	%20.00	119,378	151 - 180 يوما
24,852	%43.10	57,626	181 - 210 يوما
28,992	%41.80	69,370	211 - 240 يوما
7,749,721	%84.70	9,153,324	240 يوما وأكثر
8,199,756		44,849,810	

31 ديسمبر 2020		مجموع القيمة الدفترية المقررة عند الثغر	التحليل العمري للذمم التجارية المعينة
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الإداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة		
105,041	1.18%	8,889,694	أقل من 30 يوما
69,619	8.03%	866,649	31 - 60 يوما
183,701	5.97%	3,078,803	61 - 90 يوما
111,040	11.67%	951,140	91 - 120 يوما
53,187	4.40%	1,209,589	121 - 150 يوما
85,077	20.13%	422,602	151 - 180 يوما
138,463	23.67%	585,022	181 - 210 يوما
107,925	23.38%	461,590	211 - 240 يوما
8,058,345	92.45%	8,716,803	240 يوما وأكثر
8,912,398		25,181,892	

يوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2019	2020	
7,509,858	8,199,756	الرصيد الافتتاحي - 1 يناير
1,030,165	735,767	خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة
(339,501)	(24,388)	مبالغ مطلوبة خلال السنة
(766)	1,263	إفروق ترجمة عملات أجنبية
8,199,756	8,912,398	الرصيد الختامي - 31 ديسمبر

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملازمة مع القدرة على إقفل المراكز السوقية المقترحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناء على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التشفات النقدية التعاقدية غير المضمومة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمتها الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

بين سنة وسنتين	أقل من سنة	
-	212,667	كما في 31 ديسمبر 2020
-	22,528,169	قروض وتسهيلات بنكية
84,926	95,615	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
		التزامات عقود إيجار
157,913	1,616,688	كما في 31 ديسمبر 2019
-	17,748,283	قروض وتسهيلات بنكية
161,718	74,825	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
		التزامات عقود إيجار

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية. يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصصاً منها النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال الاحتياطيات، الأرباح المرحطة وأسهم الخزنة). فيما يلي بيان بنسبة المديونية إلى إجمالي رأس المال كما في 31 ديسمبر:

2020	2019	
205,256	1,748,066	إجمالي القروض والتسهيلات المالية
(21,862,991)	(2,525,663)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل
(21,657,735)	(777,597)	صافي الديون
30,510,913	26,966,656	إجمالي حقوق الملكية
8,853,178	26,189,059	إجمالي رأس المال
-	-	نسبة المديونية (%)

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المالية. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط، طرق تقييم تستند على منخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كمعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمخالفات الرئيسية المناسبة للقيمة العادلة لقياس القيمة العادلة للموجودات والالتزامات. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بـمقيم خارجي موهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمخالفات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3 و 6.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبمثالي تسجيله في بيان الدخل المجموع وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على الفرضيات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد.

تم تحديد القيمة الاستردادية للفندق استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع كما في 31 ديسمبر 2020 (وفقاً لقيمة الاستخدام وبمعدل خصم 12% - 2019)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالموجودات المالية والبنود الأخرى قد ازادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وذلك بفرض تحديد ما إذا كان من الواجب الاعتراف بالخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر أو الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداء المالية (إيضاح 3.1).

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة للشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على تلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تحقق الإيراد

يتم قياس إيرادات عقود الإنشاءات على مدار عمر المشروع وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز. تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام لتحديد الأعمال المنفذة والأوامر التغييرية واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم التأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجدد والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار (إيضاح 15).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. ممتلكات والآلات ومعدات					
أراضي ومباني	سيارات	معدات ومعدات ثقيلة	آلات وتركيبات	أصول رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة					
11,614,174	6,722,096	11,933,377	1,701,606	9,305	31,980,558
334,228	-	-	-	-	334,228
52,065	77,585	190,790	67,768	-	388,208
(70,000)	(146,281)	(124,526)	(31,249)	-	(372,056)
-	-	-	9,305	(9,305)	-
-	(97)	355	(478)	-	(220)
11,930,467	6,653,303	11,999,996	1,746,952	-	32,330,718
153,426	65,786	283,305	61,993	-	564,510
(69,044)	(488,156)	(295,582)	(85,310)	-	(938,092)
(31,030)	78	(3,586)	(2,618)	-	(37,156)
11,983,819	6,231,011	11,984,133	1,721,017	-	31,919,980
الاستهلاك					
3,755,094	4,312,643	8,277,435	1,166,866	-	17,512,038
388,639	1,062,974	1,585,447	152,198	-	3,189,258
(69,999)	(140,308)	(123,843)	(24,431)	-	(358,581)
684,676	-	-	-	-	684,676
-	(71)	(257)	149	-	(179)
4,758,410	5,235,238	9,738,782	1,294,782	-	21,027,212
409,665	920,437	1,501,549	145,372	-	2,977,023
(31,987)	(485,055)	(295,531)	(56,750)	-	(869,323)
(10,365)	65	(3,246)	(1,883)	-	(15,429)
5,125,723	5,670,685	10,941,554	1,381,521	-	23,119,483
صافي القيمة الدفترية					
7,172,057	1,418,065	2,261,214	452,170	-	11,303,506
6,858,096	560,326	1,042,579	339,496	-	8,800,497
يتضمن بند الأراضي والمباني، أراضي مستأجرة من دولة الكويت بمبلغ 1,241,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 118,271 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (أراضي 1,241,061 دينار كويتي وحق استخدام أراضي بمبلغ 161,323 دينار كويتي - 2019)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,251,505 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (1,414,827 دينار كويتي - 2019). قامت المجموعة باختيارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني والأراضي. إن متوسط مدة إيجار المباني والأراضي المستأجرة هي 5 سنوات، ثم إثبات الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي رقم 16 ضمن بند الأراضي والمباني. تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات فتقاً في دولة لبنان، بلغت صافي القيمة الدفترية مبلغ 4.3 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2020 (4.5 مليون دينار كويتي - 2019). يتكبد الفندق خسائر كما توقف النشاط خلال السنة الحالية نتيجة تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) مما يعتبر مؤشراً على انخفاض القيمة. حددت إدارة المجموعة القيمة الاستردادية للفندق باستخدام القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وتوصلت إدارة المجموعة أنه لا يوجد انخفاض في القيمة كما في 31 ديسمبر 2020 (انخفاض في القيمة بمبلغ 685 ألف دينار كويتي - 2019) (إيضاح 4).					
6. استثمارات عقارية					
تشمل الاستثمارات العقارية في عقارات تقع في إمارة دبي. يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:					
الرصيد في 1 يناير	2020	2019			
إضافات	6,718,831	7,690,537			
استبعادات	-	651,291			
لتغير في القيمة العادلة	(695,049)	(1,007,621)			
فروق ترجمة صلات أجنبية	4,062	(5,577)			
الرصيد في 31 ديسمبر	6,027,844	6,718,831			

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى التالي).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بالفرص أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

7. استثمار في شركات زميلة

2019	2020	نسبة الملكية %	الأنشطة
1,226,573	1,129,163	40	مجموعة سيريز 1788 ش.م.ل.
136,423	136,423		أخرى
1,362,996	1,265,586		

7.1 تم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سيريز 1788 كما في 31 ديسمبر:

2019	2020	
5,507	370,022	موجودات متداولة
5,941,423	5,817,645	موجودات غير متداولة
2,880,497	3,332,394	مطلوبات متداولة
		7.3 تم إثبات انخفاض في القيمة للاستثمار في مجموعة سيريز بمبلغ 78,538 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع للسنة المالية (481,466 دينار كويتي - 2019) وذلك بناءً على الدراسة التي أعدتها إدارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد باستخدام القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

8. مخزون

2019	2020	
1,459,559	1,781,883	مواد أولية
1,203,598	1,170,549	قطع غير
2,663,157	2,952,432	
(351,263)	(350,894)	مخصص تقادم
2,311,894	2,601,538	

9. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
23,911,113	16,130,420	مدينون تجاريون
20,938,697	9,051,472	مدينون محجوزات ضمان
44,849,810	25,181,892	
(8,199,756)	(8,912,398)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
36,650,054	16,269,494	
-	2,179,780	إيرادات مستحقة (إيضاح 18)
826,291	519,032	دفعات مقدمة للموردين
714,038	786,337	دفعات مقدمة لشراء عقارات
381,109	379,637	أرصدة مدينة أخرى
38,571,492	20,134,280	

9.1 تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لطريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

9.2 تحتفظ المجموعة بخططيات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 371,859 دينار كويتي كضمانات (1,348,406 دينار كويتي - 2019).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2019	2020	10. موجودات/التزامات العقود
165,771,013	185,728,731	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر
(179,136,102)	(190,498,494)	المتكبدة حتى تاريخه
(13,365,089)	(4,769,763)	بالخصاً: فوائير الإنجاز
(15,492,664)	(5,206,073)	يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة منمن بلد:
2,127,575	436,310	- التزامات عقود
(13,365,089)	(4,769,763)	- موجودات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأصول المنفذة والتي لم يصدر عنها فوائير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية عند إصدار الفوائير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

2019	2020	11. النفد والتفد المعادل
2,052,051	11,553,598	حسابات جارية وتحت الطلب
320,636	10,257,262	ودائع لأجل ووكالات
22,625	24,508	نفد بالمستردق
130,351	27,623	شيكات تحت التحصيل
2,525,663	21,862,991	

يتراوح سعر الفائدة على الودائع من 1.45% إلى 1.55% كما في 31 ديسمبر 2020 (0.5% إلى 0.7% - 2019).

12. حقوق الملكية
رأس المال
بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 11,032,116 دينار كويتي موزع على 110,321,164 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2020 (10,029,197 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 موزع على 100,291,968 سهم) وجميعها أسهم نقدية.

أشهر خزائنة	
2019	2020
3,395,465	3,735,080
3.39	3.39
876,030	1,520,178

عدد الأسهم
نسبة الأسهم المصدرة %
القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة لأسهم الخزائنة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

احتياطي قنولس
طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يقطع سنوياً بقرار يصدر عن الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن 10% من الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي الإيجاري، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي الإيجاري عن نصف رأس مال الشركة الأم.

احتياطي اختياري
طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يجوز أن يقطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تزيد على 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي الاختياري بخصيص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. احتياطات أخرى		
الإجمالي	احتياطي أسهم خزاة	احتياطي ترجمة صلاات أجنبية
820,856	661,921	158,935
(7,416)	(7,416)	-
813,440	654,505	158,935
813,440	654,505	158,935
(51,223)	(51,223)	-
762,217	603,282	158,935

الرصيد كما في 1 يناير 2019
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019
الرصيد كما في 1 يناير 2020
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020

14. قروض وتسهيلات بنكية		
2019	2020	
1,420,243	-	قصير الأجل
183,815	205,256	سحب على المكشوف
1,604,058	205,256	قروض
144,008	-	طويل الأجل
1,748,066	205,256	قروض

14.1 تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغير. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية من 2.75% إلى 3.5% كما في 31 ديسمبر 2020 (4% - 4.75% - 2019).

14.2 إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود وكذلك أوراق دفع.

15. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		
2019	2020	
13,187,498	8,350,786	دائنون تجاريون
1,261,810	1,500,292	دفعات مقدّمة - عقود إنشاءات
150,000	4,194,000	مخصصات مطالبات
807,140	5,805,710	مخصص ضمان وكفالة
1,170,557	1,049,504	مستحق إلى موظفين
452,098	889,566	مصاريف مستحقة
72,632	93,148	التزامات عقود إيجارات
100,157	135,584	توزيعات نقدية
546,391	509,579	أرصدة دائنة أخرى
17,748,283	22,528,169	

- بلغت التزامات الإيجارات المرتبطة بحق استخدام الأصول:

2019	2020	
72,632	93,148	التزامات عقود إيجارات متداولة
159,122	82,216	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
231,754	175,364	التزامات عقود إيجارات غير متداولة
		مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر

- تم تدعيم مخصص الضمانات والكفالات لمقبلة الالتزام القائم لضمان أعمال المقاولات المنفذة والمسلمة للعملاء وفقاً للعقود. إن المخصص المكون يمثل أفضل تقدير للإدارة أخذاً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المحددة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. إيرادات		
تشمل إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:		
2019	2020	توقيت الاعتراف بالإيراد
61,977,742	39,065,876	فترة زمنية
8,718,503	10,459,415	نقطة زمنية محددة
3,315,491	3,166,157	فترة زمنية
74,011,736	52,691,448	

تتضمن إيرادات العقود الإنشائية إيرادات بمبلغ 36,929,410 دينار كويتي (60,987,467 دينار كويتي - 2019) محقة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

17. تكلفة المبيعات		
2019	2020	
25,850,612	17,800,346	مواد
8,628,792	6,886,354	تكاليف موظفين
18,599,141	3,877,997	تكاليف مغايري الباطن
2,744,524	2,523,039	استهلاكات وإطفاءات
3,053,718	2,253,312	إيجارات
3,554,618	2,338,310	تصليحات وصيانة
-	5,080,000	مخصص كفاءة وضمن
1,656,391	1,699,500	أخرى
64,087,796	42,458,858	

18. صافي إيرادات تشغيلية أخرى		
2019	2020	
-	5,210,443	صافي تعويضات قضائية
-	(1,227,078)	مصاريف قضائية وأخرى
(26,435)	(301,003)	محمل خسارة الفنتق
20,374	259,954	إيرادات أخرى
(6,061)	3,942,316	

- خلال السنة الحالية، أصدرت محكمة التمييز حكماً نهائياً لصالح المجموعة ضد أحد العملاء وذلك لرد التأمين الابتدائي بمبلغ 3,030,663 دينار كويتي والفوائد القانونية بواقع 7% على ذلك المبلغ من 25 مايو 2010 حتى تاريخ السداد والبالغة 2,179,780 دينار كويتي. تم إثبات إجمالي قيمة الحكم البالغ 5,210,443 دينار كويتي ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الدخل المجموع خلال السنة الحالية.

- قامت إدارة المجموعة بتحويل مبلغ 3,030,663 دينار كويتي خلال السنة الحالية، كما تم تحويل الفوائد المستحقة خلال الفترة اللاحقة. تم إثبات الفوائد المستحقة ضمن الأرصدة المدينة (إيضاح 9).

19. مخصصات والخفاز في القيمة		
2019	2020	
(824,837)	3,885,000	تدعيم (رد) مخصص مطالبات وغرامات
1,030,165	735,767	تدعيم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
-	120,000	انخفاض في قيمة دفعات مقدمة لشراء عقارات
481,466	78,538	انخفاض في قيمة شركة زميلة
684,676	-	انخفاض في قيمة ممتلكات والآلات ومعدات
1,371,470	4,819,305	

- تم تدعيم مخصص المطالبات والغرامات خلال السنة الحالية بناء على تقديرات الإدارة وذلك أخذاً في الاعتبار تأخير تلقي العقود والمراسلات ذات الصلة (إيضاح 15).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. مصاريف عمومية وإدارية		
2019	2020	
1,513,871	1,323,242	رواتب وأجور
280,614	285,192	استهلاكات وإطفاءات
36,470	25,493	إيجارات
27,286	30,725	مصاريف وصيانة
581,818	472,554	أخرى
2,440,059	2,137,206	

21. صافي خسائر استثمارات عقارية		
2019	2020	
402,824	348,077	إيرادات إيجارات
(177,598)	(134,147)	يخصم: مصاريف التأجير
225,226	213,930	صافي إيرادات الإيجارات
(1,007,621)	(695,049)	خسائر تقييم استثمارات عقارية
(782,395)	(481,119)	

22. ربحية السهم		
يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.		
يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:		
2019	2020	
110,321,164	110,321,164	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمنفوعة بالكامل
(3,713,016)	(3,735,080)	يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
106,608,148	106,586,084	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
4,975,677	6,017,893	صافي ربح السنة
46.67	56.46	ربحية السهم (قاس)
تم تعديل ربحية السهم للأرقام المقارنة لاختلاف الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة (إيضاح 23).		

23. توزيعات أرباح		
بتاريخ 24 يونيو 2020، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وكذلك تم اعتماد التالي:		
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة يبلغ 66,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.		
- توزيع أرباح نقدية بنسبة 25% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (بعد خصم أسهم الخزنة) وذلك للمساهمين المسجلين في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 20 يوليو 2020.		
- توزيع أسهم منحة بنسبة 10% من رأس المال الحالي في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له تاريخ 20 يوليو 2020.		
خلال السنة، تم الانتهاء من التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة الأم بأسهم المنحة وكذلك تم إصدار الأسهم.		
بتاريخ 21 مارس 2021، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 45% (بعد خصم أسهم الخزنة)، كما اقترح توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأس المال المدفوع عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. إن هذه الاقتراحات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.		

24. معلومات القطاع		
يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي تم مراجعتها من قبل الإدارة للتفزيونية والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث تختلف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية لكل من هذه القطاعات.		

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
بوزارة الكويت

إيضاحات حول البيانات العالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الحسين المصطفى بالخير الكونيات ما لم ينكر غير الله

ان قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كما يلي:

- إنشاءات وتركيب وصيانة
- استثمار الفوائض المالية
- هادق

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع
تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية
مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقف استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إشاءات وتركيب وصيانة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
52,691,448	-	-	-	52,691,448	إيرادات التشغيل
10,232,590	-	-	-	10,232,590	نتائج القطاع
6,017,893	(4,660,712)	(305,255)	(123,539)	11,107,399	صافي ربح السنة
61,138,920	1,720,684	4,418,893	7,293,430	47,705,913	موجودات
30,628,007	2,309,756	222,467	-	28,095,784	مطلوبات
المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إشاءات وتركيب وصيانة	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
74,011,736	-	-	-	74,011,736	إيرادات التشغيل
9,923,940	-	-	-	9,923,940	نتائج القطاع
4,975,677	(3,508,832)	(36,494)	(940,915)	9,461,918	صافي ربح السنة
64,940,736	1,984,212	4,672,220	8,081,827	50,202,477	موجودات
37,974,080	2,387,591	3,209,337	-	32,377,152	مطلوبات

فيما يلي المعلومات الجغرافية:

الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
50,833,377	5,669,978
9,219	6,030,506
1,848,852	38,846
-	4,364,471
52,691,448	16,103,801

الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
72,200,380	8,095,351
9,579	6,722,273
1,801,777	49,722
-	4,536,766
74,011,736	19,404,112

25. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبنين في البيانات المالية:

الأرض صدق:

2019	2020	
111,437	140,727	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
564,921	166,086	مستحق من أطراف ذات صلة (بالمصافي)
714,038	786,337	تفوعات مقدمة لشراء عقارات

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعاملات:		
2019	2020	
90,624	43,918	إيرادات
191,616	-	خدمات عقود
600,111	1,330,994	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
37,086	29,290	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
66,000	66,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
327,396	54,242	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
325,000	-	ديون مشطوبة

نسبة الملكية %		
2019	2020	
90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م - قطر
100	100	شركة الخطوط الزمادية لإنتاج الاسفلت ش.و.و. - الكويت
100	100	الشركة التقنية الكويتية للمساعد والسلام الكهربائية ومقاولاتها ش.و.و. - الكويت
100	100	شركة تعمير القايضة اس.ايم.ال - لبنان
100	100	شركة المعامل العقارية ش.و.و. - الكويت

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 15,443,689 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (16,888,542 دينار كويتي - 2019) وبلغت صافي أرباحهم 197,436 دينار كويتي (ربح بمبلغ 598,535 دينار كويتي - 2019).

إن أعراض الشركات التابعة هي مزاولة أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تشارل.

ارتباطات والتزامات محتملة		
2019	2020	
9,425,230	4,202,396	ارتباطات
2,814,589	535,777	ارتباطات رأسمالية
		اعتمادات مستندية
39,540,505	56,340,664	التزامات محتملة
		خطابات ضمان

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

28. أثر كوفيد-19

أعلنت منظمة الصحة العالمية في 11 مارس 2020 تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) باعتباره جائحة عالمية. أدى هذا الحدث إلى تعطيل الأعمال بشكل واسع وما تبع ذلك من آثار سلبية على النشاط الاقتصادي. تراقب المجموعة هذه الأوضاع عن كثب، وقد قامت بتعديل خطط استمرارية الأعمال الخاصة بها وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة حالة تعطيل الأعمال المحتملة وتأثيراتها على عملياتها وأدائها المالي نظراً لتفشي كوفيد-19.

أجرت المجموعة تقييماً لأثر كوفيد-19 على النتائج المالية للمجموعة، وذلك في ضوء المعايير الدولية للتقارير المالية، وقامت بإدراج النتائج في هذه البيانات المالية المجمعة، كما قامت بتوضيح التغيرات الواردة أدناه المتعلقة بالأحكام والتفسيرات الجوهرية.

أخذت المجموعة في الاعتبار أفضل المعلومات المتاحة حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤ بالظروف الاقتصادية لتحديد المبالغ المدرجة للموجودات المالية وغير المالية للشركة الواردة في هذه البيانات المالية. ومع ذلك، تظل الأسواق متقلبة وتظل المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

الخسائر الانتمائية المتوقعة وتعديل الموجودات المالية

قامت المجموعة بإعادة تقييم أحكامها وتقريراتها الهامة فيما يتعلق بالخسائر الانتمائية المتوقعة (بما في ذلك احتمالية التعثر) ومعدل الخسارة عند التعثر ودمج المعلومات المستقبلية) وتعديل الموجودات المالية كما هو موضح تفصيلاً في (إيضاح 3.1).

الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

أجرت الإدارة تقييماً نوعياً للممتلكات والآلات والمعدات "بإستثناء الفندق"، وذلك من خلال مقارنة النتائج الفعلية للفترة مع الموازنة التقديرية، وخلصت إلى أنه لا يوجد مؤشرات على وجود انخفاض بالقيمة. هذا وقد قامت الإدارة بتحديث دراسة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالفندق. تم تحديد القيمة الاستردادية استناداً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، وقد خلصت الإدارة أنه لا يوجد انخفاض في القيمة التقديرية للفندق.

انخفاض قيمة شركات زميلة

خلال السنة، قامت المجموعة بدراسة الانخفاض في القيمة وتحديد القيمة الاستردادية للاستثمار في الشركة الزميلة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "الانخفاض في قيمة الموجودات" على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. وقد خلصت الإدارة في ضوء تلك الدراسة، إلى أن القيمة الاستردادية أقل من القيمة التقديرية للاستثمار في الشركة الزميلة بمبلغ 78,538 دينار كويتي (إيضاح 7).

مقاييس القيمة العادلة وأساليب التقييم

خلال الفترة الحالية، أدى تفشي كوفيد-19 وتراجع الاقتصاد العالمي إلى التأثير على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. وعليه، قامت الإدارة بتحديث دراسات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات العقارية ونتج عن ذلك إثبات خسائر تغير في القيمة العادلة (إيضاح 21).

سبب الاستثمارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكيد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الإناء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الآثار المنفصلة لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

KCPG



**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Expected credit losses and financial assets modification

The Group has reassessed its significant judgments and estimates in relation to expected credit losses (including probability of default, loss rate at default and consolidation of future information) and adjusted financial assets as disclosed in (note 3.1)

Impairment of property, plant and equipment

The Group conducted a qualitative evaluation of its investment in cash generating units "except for the hotel", by comparing the actual results for the period with the estimated budget and concluded that there is no impairment in the value. Management has updated its Impairment Study for the hotel. The recoverable amount was determined based on the fair value less cost of sales. The management concluded that there is no impairment in value for the Hotel.

Impairment of associates

During the current period, the Covid-19 outbreak and the global economic downturn have affected the fair value of the associate. Accordingly, the management has updated the impairment studies related to the associate resulted in recognition of impairment.

During the year, the Group study the impairment in value and determined the recoverable amount of the investment in the associate in accordance with the requirements of IAS 36 "Impairment of assets" on the basis of fair value less costs of sale. In accordance with that study, the management concluded that the recoverable amount is less than the book value of the investment in the associate, by KD 78,538 (note 7).

Fair value measurements and valuation techniques

During the current period, the Covid-19 outbreak and the global economic downturn have affected the fair value of investment properties. Accordingly, management has updated fair value studies related to real estate investments and as a result the fair value change losses have been recorded (Note 21).

Going concern

The Group has performed an assessment of whether it is a going concern in the light of current economic conditions and all available information about future risks and uncertainties. The projections have been prepared covering the Group's future performance, capital and liquidity. The impact of COVID-19 may continue to evolve, but at the present time the projections show that Group has ample resources to continue in operational existence and its going concern position remains largely unaffected and unchanged from 31 December 2019. As a result, these consolidated financial statements have been appropriately prepared on a going concern basis.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Transactions:

	2020	2019
Revenues	43,918	90,624
Services contracts	-	191,616
Salaries and other short-term employee benefits	1,330,994	600,111
Termination benefits	29,290	37,086
Board of Directors remuneration	66,000	66,000
Provision for expected credit losses	54,242	327,396
Bad debts	-	325,000

26. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2020	2019
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International – Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L – Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C – Kuwait	100	100
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	100
Tameer Holding Company S.A.L – Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C – Kuwait	100	100

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 15,443,689 as at 31 December 2020 (KD 16,888,542 - 2019) and its net profit amounted to KD 197,436 (net profits KD 598,535 - 2019).

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

27. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2020	2019
Commitments		
Capital commitments	4,202,396	9,425,230
Letters of credit	535,777	2,814,589
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	56,340,664	39,540,505

28. Impact of COVID-19

The World Health Organization declared on 11 March 2020 the Novel Coronavirus (COVID-19) as a global pandemic. This event has caused widespread disruptions to business, with a consequential negative impact on economic activity. The Group is closely monitoring the situation and has activated its business continuity planning and other risk management practices to manage the potential business disruption, due to COVID-19 outbreak, on its operations and financial performance.

The Group has performed an assessment of COVID-19 implications on the financial results of the Company and incorporated the outcome in these financial statements and explained the changes in light of the available guidance of IFRS related to critical judgments and estimates.

The Group considered the best available information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions in determination of the reported amounts of the Group's financial and non-financial assets reported in these financial statements. Markets however remain volatile and the recorded amounts remain sensitive to market fluctuations.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

	Construction, installation & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2020					
Operating income	52,691,448	-	-	-	52,691,448
Segment result	10,232,590	-	-	-	10,232,590
Net profit for the year	11,107,399	(123,539)	(305,255)	(4,660,712)	6,017,893
Assets	47,705,913	7,293,430	4,418,893	1,720,684	61,138,920
Liabilities	28,095,784	-	222,467	2,309,756	30,628,007
	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2019					
Operating income	74,011,736	-	-	-	74,011,736
Segment result	9,923,940	-	-	-	9,923,940
Net profit for the year	9,461,918	(940,915)	(36,494)	(3,508,832)	4,975,677
Assets	50,202,477	8,081,827	4,672,220	1,984,212	64,940,736
Liabilities	32,377,152	-	3,209,337	2,387,591	37,974,080

Following are geographical information:

	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2020		
Kuwait	50,833,377	5,669,978
United Arab Emirates	9,219	6,030,506
Oman	1,848,852	38,846
Lebanon	-	4,364,471
	<u>52,691,448</u>	<u>16,103,801</u>
	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2019		
Kuwait	72,200,380	8,095,351
United Arab Emirates	9,579	6,722,273
Oman	1,801,777	49,722
Lebanon	-	4,536,766
	<u>74,011,736</u>	<u>19,404,112</u>

25. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2020	2019
Post employment benefits	140,727	111,437
Due from related parties (Net)	166,086	564,921
Advance payment for purchase of properties	786,337	714,038

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

20. General and administrative expenses

	2020	2019
Salaries and wages	1,323,242	1,513,871
Depreciation and amortization	285,192	280,614
Lease rentals	25,493	36,470
Repairs and maintenance	30,725	27,286
Others	472,554	581,818
	<u>2,137,206</u>	<u>2,440,059</u>

21. Net properties investment losses

	2020	2019
Rents revenue	348,077	402,824
Less: Rents expenses	(134,147)	(177,598)
Net rental income	213,930	225,226
Losses from change in fair value of investment properties	(695,049)	(1,007,621)
	<u>(481,119)</u>	<u>(782,395)</u>

22. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2020	2019
Weighted average number of issued and fully paid up shares	110,321,164	110,321,164
Less: weighted average number of treasury shares	(3,735,080)	(3,713,016)
Weighted average number of shares outstanding	<u>106,586,084</u>	<u>106,608,148</u>
Net profit for the year	<u>6,017,893</u>	<u>4,975,677</u>
Earnings per share (fils)	<u>56.46</u>	<u>46.67</u>

Comparative figures have been amended taking into consideration bonus shares issued (Note 23).

23. Dividends

On 24 June 2020, the ordinary and extraordinary general assembly meeting of shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019, also approved the below:

- Board of Directors' remuneration of KD 66,000 for the year ended 31 December 2019.
- Distributing 25% cash dividends for the year ended 31 December 2019 (after deducting treasury shares) for registered shareholders at the end of the due day dated 20 July 2020.
- Distribution of bonus shares of 10% of the current share capital at the end of the due date dated 20 July 2020.

During the period, the commercial register was amended and the capital of the Parent Company increased by the bonus shares, and the shares were issued.

On 21 March 2021, the Board of Directors proposed cash dividend of 45% (after deduction of treasury shares), and propose bonus shares by 5% from paid-up capital for the year ended 31 December 2020. These proposals are subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

24. Segmental information

The Group's operating segments are determined based on the reports reviewed by the chief executive officer for strategic decisions. These segments are strategic business units that offer different products and services. They are managed separately since the nature of the products and services, class of customers and marketing strategies of these segments are different.

These operating segments meet the criteria for reportable segments and are as follows:

- Construction, installation and maintenance
- Investment of surplus funds
- Hotels

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- Provisions for the warranty and guarantee obligations were provided to meet the obligations of the executed and delivered construction works to the customers in accordance of the contracts. The provided provision represents management's best estimate taking into consideration the expected cost to fulfillment the obligation during a specific period.

16. Revenue

The Group's revenues arise from construction, installation, maintenance and sale of goods mainly in Kuwait:

	Timing of revenue recognition	2020	2019
Construction Contracts	Over time	39,065,876	61,977,742
Sales of goods	Point of time	10,459,415	8,718,503
Installation and maintenance	Over time	3,166,157	3,315,491
		<u>52,691,448</u>	<u>74,011,736</u>

Revenues from construction contracts include revenues of KD 36,929,410 (KD 60,987,467 - 2019) realized from contracts with government entities in the State of Kuwait.

17. Cost of sales

	2020	2019
Materials	17,800,346	25,850,612
Staff costs	6,886,354	8,628,792
Subcontract costs	3,877,997	18,599,141
Depreciation and amortization	2,523,039	2,744,524
Lease rentals	2,253,312	3,053,718
Repairs and maintenance	2,338,310	3,554,618
Provision for warranty and guarantee	5,080,000	-
Others	1,699,500	1,656,391
	<u>42,458,858</u>	<u>64,087,796</u>

18. Net of other operating income

	2020	2019
Legal compensation	5,210,443	-
Legal expenses and other	(1,227,078)	-
Gross loss from Hotel	(301,003)	(26,435)
Others income	259,954	20,374
	<u>3,942,316</u>	<u>(6,061)</u>

- During the current year, the Court of Cassation issued a final judgment in favor of the Group against one of the customers to collect the primary insurance of KD 3,030,663 and the legal interest of 7% on that amount from 25 May 2010 until the date of payment of KD 2,179,780. The total judgment value of KD 5,210,443 has been recorded in the other income in the consolidated statement of income during the current year.
- The Group collected an amount of KD 3,030,663 during the current year, and the legal interest during the subsequent period. The Group recorded accrued interests in the other debit balances (Note 9).

19. Provisions and impairment in value

	2020	2019
Provided/ (reversed) provision for claims and penalties	3,885,000	(824,837)
Expected credit losses provided	735,767	1,030,165
Impairment of advance payment for purchase of properties	120,000	-
Impairment of associate	78,538	481,466
Impairment of property, plant and equipment	-	684,676
	<u>4,819,305</u>	<u>1,371,470</u>

- The Provision for claims and penalties has been provided during the current year based on management's estimates, taking into account the date of execution of the relevant contracts and correspondence (note 15).

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the profits shall be transferred annually to the statutory reserve. The General Assembly may discontinue such deduction if the statutory reserve exceeds half of the Parent Company paid up capital.

Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the net profits may be transferred to provide the voluntary reserve for the purpose specified by the General Assembly.

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2019	158,935	661,921	820,856
Total other comprehensive income items	-	(7,416)	(7,416)
Balance as at 31 December 2019	158,935	654,505	813,440
Balance as at 1 January 2020	158,935	654,505	813,440
Total other comprehensive income items	-	(51,223)	(51,223)
Balance as at 31 December 2020	158,935	603,282	762,217

14. Borrowings and bank facilities

	2020	2019
Short term		
Bank overdraft	-	1,420,243
Loans	205,256	183,815
	205,256	1,604,058
Long term		
Loans	-	144,008
	205,256	1,748,066

14.1 Borrowings and bank facilities are carried at variable interest rate. The average effective interest rate on the borrowings and bank facilities was 2.75% - 3.5% as at 31 December 2020 (4% - 4.75% - 2019).

14.2 Borrowings and bank facilities are secured against assigned of revenue for certain contracts and promissory notes.

15. Trade payables and other credit balances

	2020	2019
Trade payables	8,350,786	13,187,498
Contract advances – construction	1,500,292	1,261,810
Provisions for claims	4,194,000	150,000
Provisions for warranty and maintenance	5,805,710	807,140
Accrued to staff	1,049,504	1,170,557
Accrued expense	889,566	452,098
Lease contracts liabilities	93,148	72,632
Cash dividends	135,584	100,157
Other credit balances	509,579	546,391
	22,528,169	17,748,283

Lease liabilities related to right of use assets as follows:

	2020	2019
Lease contracts liabilities – current		
Amounts due within 12 months	93,148	72,632
Lease contracts liabilities – non-current		
Amounts due after 12 months	82,216	159,122
	175,364	231,754

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

9. Trade receivables and other debit balances

	2020	2019
Trade receivables	16,130,420	23,911,113
Retention receivables	9,051,472	20,938,697
	25,181,892	44,849,810
Provision for expected credit loss	(8,912,398)	(8,199,756)
	16,269,494	36,650,054
Accrued income (Note 18)	2,179,780	-
Advance to suppliers	519,032	826,291
Advance to purchase of real estates	786,337	714,038
Other debit balances	379,637	381,109
	20,134,280	38,571,492

9.1 The ECL has been estimated in accordance with the simplified approach as per IFRS 9.

9.2 The Group holds letter of guarantee and letter of credit amounting to KD 371,859 as collaterals (KD 1,348,406 – 2019).

10. Contracts assets / liabilities

	2020	2019
Construction costs incurred plus recognised profits less recognised losses to date	185,728,731	165,771,013
Less: progress billings	(190,498,494)	(179,136,102)
	(4,769,763)	(13,365,089)
Recognised and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Contracts liabilities	(5,206,073)	(15,492,664)
- Contracts assets	436,310	2,127,575
	(4,769,763)	(13,365,089)

- The Group recognizes the contracts assets of the executed works that are not invoiced to the customers. These amounts will be transferred subsequently to trade receivables upon issuing invoices to the customers.
- Contract liabilities represent in the amounts collected from customers in excess of the revenues recognized to the date according to completion method.

11. Cash and cash equivalents

	2020	2019
Current and call accounts	11,553,598	2,052,051
Time deposits and agencies	10,257,262	320,636
Cash on hand	24,508	22,625
Cheques under collection	27,623	130,351
	21,862,991	2,525,663

The average interest rate on the deposits was 1.45% to 1.55% as at 31 December 2020 (0.5% - 0.7% - 2019).

12. Equity

Share capital

As at 31 December 2020, the authorized, issued and paid up capital of the Parent Company amounted to KD 11,032,116 distributed to 110,321,164 shares of 100 fils each as of 31 December 2020 (KD 10,029,197 distributed to 100,291,968 shares as of 31 December 2019) and all shares are in cash.

Treasury shares

	2020	2019
Number of shares	3,735,080	3,395,465
Percentage of issued shares %	3.39	3.39
Market value (KD)	1,520,178	876,030

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait of KD 1,241,061 and right of use leased lands of KD 118,271 as at 31 December 2020 (lands KD 1,241,061 and right of use leased lands of KD 161,323 – 2019), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,251,505 as at 31 December 2020 (KD 1,414,827 - 2019).
- As a lessee, the Group has leased many assets, including buildings and lands. The average duration of the leased buildings and leased lands are 5 years. The impact resulting from the application of IFRS 16 has been recorded under lands and buildings.
- Property, plant and equipment include hotel in Lebanon, the related net book value amounted to KD 4.3 Million approximately as at 31 December 2020 (KD 4.5 Million – 2019). The hotel incurs losses, in addition the Hotel operation has been suspended during the current as a consequence of the ongoing Covid-19 pandemic, which is an indication of impairment. The Group's management has determined the recoverable value of the hotel by using the fair value less cost of sale. The Group's management concluded that there was no impairment in value as of 31 December 2020 (Impairment of KD 685 Thousand – 2019) (Note 4).

6. Investment properties

Investment properties represent in properties in Dubai - United Arab Emirates (UAE). The below table is the investment properties movement during the year:

	2020	2019
Balance as at 1 January	6,718,831	7,690,537
Additions	-	651,291
Disposals	-	(609,799)
Changes in fair value	(695,049)	(1,007,621)
Foreign currency translation difference	4,062	(5,577)
Balance as at 31 December	6,027,844	6,718,831

- The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2020 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent valuers not related to the Group. The independent valuers are registered at the related governmental bodies, and they have appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The fair value of properties held for trading was determined based on market comparable method (Level 2).
- In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associates

	Activities	Ownership %	2020	2019
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,129,163	1,226,573
Other			136,423	136,423
			1,265,586	1,362,996

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	2020	2019
Current assets	370,022	5,507
Non-current assets	5,817,645	5,941,423
Current liabilities	3,332,394	2,880,497

7.3 Impairment of investment in the Spears Group of KD 78,538 was recognized in the consolidated statement of income for the current year (KD 481,466 – 2019) based on study prepared by the management of the Group to determine the recoverable value using fair value less cost to sale.

8. Inventories

	2020	2019
Raw materials	1,781,883	1,459,559
Spare parts	1,170,549	1,203,598
	2,952,432	2,663,157
Provision for obsolescence	(350,894)	(351,263)
	2,601,538	2,311,894

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Impairment of financial assets

The Group assesses whether the credit risk associated with financial assets and other items has increased substantially since the initial recognition in order to determine whether the expected credit loss for the 12 month period or expected credit loss over the lifetime of the financial instrument should be recognized (Note 3.1)

Impairment of associates

Impairment testing of the associate is carried out when there is an indication of such impairment. Impairment is assessed for the entire carrying value of the Group's investment in the associate including goodwill, therefore no impairment study for goodwill is required independently.

Revenue recognition

Construction contract revenue is measured over the life of the project according to the percentage of completion method. The Group's management are required to exercise judgement in their assessment of the work performed, variation order; the completeness and accuracy of forecast costs to complete. The actual results of contracts can vary substantially. These estimates often need to be adjusted based on future events and when the results of items that were judged uncertain.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as spare parts and labour costs (Note 15).

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Work-in-progress	Total
Cost						
As at 1 January 2019	11,614,174	6,722,096	11,933,377	1,701,606	9,305	31,980,558
Impact of adoption of IFRS 16	334,228	-	-	-	-	334,228
Additions	52,065	77,585	190,790	67,768	-	388,208
Disposals	(70,000)	(146,281)	(124,526)	(31,249)	-	(372,056)
Transfers from work in progress	-	-	-	9,305	(9,305)	-
Foreign currency translation difference	-	(97)	355	(478)	-	(220)
As at 31 December 2019	<u>11,930,467</u>	<u>6,653,303</u>	<u>11,999,996</u>	<u>1,746,952</u>	<u>-</u>	<u>32,330,718</u>
Additions	153,426	65,786	283,305	61,993	-	564,510
Disposals	(69,044)	(488,156)	(295,582)	(85,310)	-	(938,092)
Foreign currency translation difference	(31,030)	78	(3,586)	(2,618)	-	(37,156)
As at 31 December 2020	<u>11,983,819</u>	<u>6,231,011</u>	<u>11,984,133</u>	<u>1,721,017</u>	<u>-</u>	<u>31,919,980</u>
Depreciation						
As at 1 January 2019	3,755,094	4,312,643	8,277,435	1,166,866	-	17,512,038
Charge for the year	388,639	1,062,974	1,585,447	152,198	-	3,189,258
Disposals	(69,999)	(140,308)	(123,843)	(24,431)	-	(358,581)
Impairment	684,676	-	-	-	-	684,676
Foreign currency translation difference	-	(71)	(257)	149	-	(179)
As at 31 December 2019	<u>4,758,410</u>	<u>5,235,238</u>	<u>9,738,782</u>	<u>1,294,782</u>	<u>-</u>	<u>21,027,212</u>
Charge for the year	409,665	920,437	1,501,549	145,372	-	2,977,023
Disposals	(31,987)	(485,055)	(295,531)	(56,750)	-	(869,323)
Foreign currency translation difference	(10,365)	65	(3,246)	(1,883)	-	(15,429)
As at 31 December 2020	<u>5,125,723</u>	<u>5,670,685</u>	<u>10,941,554</u>	<u>1,381,521</u>	<u>-</u>	<u>23,119,483</u>
Net book value						
As at 31 December 2019	<u>7,172,057</u>	<u>1,418,065</u>	<u>2,261,214</u>	<u>452,170</u>	<u>-</u>	<u>11,303,506</u>
As at 31 December 2020	<u>6,858,096</u>	<u>560,326</u>	<u>1,042,579</u>	<u>339,496</u>	<u>-</u>	<u>8,800,497</u>

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

In the application of the Group's accounting policies, the Management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3 and 6).

Impairment of non-financial assets

The Group reviews its non-financial assets classified as inventory, property, plant and equipment and intangible assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

The recoverable amount of the hotel has been determined based on fair value less cost of sale as at 31 December 2020 (According to value in use using discount rate of 12% - 2019).

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Aging brackets of post-paid trade receivables	31 December 2020		
	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	8,889,694	1.18%	105,041
31 – 60 days	866,649	8.03%	69,619
61 – 90 days	3,078,803	5.97%	183,701
91 – 120 days	951,140	11.67%	111,040
121 – 150 days	1,209,589	4.40%	53,187
151 – 180 days	422,602	20.13%	85,077
181 – 210 days	585,022	23.67%	138,463
211 – 240 days	461,590	23.38%	107,925
240 days and above	8,716,803	92.45%	8,058,345
	<u>25,181,892</u>		<u>8,912,398</u>

Movement of provision for expected credit loss of trade and other receivables are as follows:

	2020	2019
Opening balance – 1 January	8,199,756	7,509,858
Expected credit loss during the year	735,767	1,030,165
Amounts written off during the year	(24,388)	(339,501)
Foreign exchange translation	1,263	(766)
Ending balance – 31 December	<u>8,912,398</u>	<u>8,199,756</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years
At 31 December 2020		
Borrowings and bank facilities	212,667	-
Trade payables and other credit balances	22,528,169	-
Lease liabilities	95,615	84,926
At 31 December 2019		
Borrowings and bank facilities	1,616,688	157,913
Trade payables and other credit balances	17,748,283	-
Lease liabilities	74,825	161,718

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising share capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

The gearing ratio as at 31 December is as follows:

	2020	2019
Total borrowings and bank facilities	205,256	1,748,066
Less: cash and cash equivalents	(21,862,991)	(2,525,663)
Net debt	(21,657,735)	(777,597)
Total equity	30,510,913	26,966,656
Total capital	<u>8,853,178</u>	<u>26,189,059</u>
Gearing ratio (%)	-	-

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of bank deposits and trade receivables and contract assets. The Group manages this risk by dealing with government bodies, customers and financial institutions with high credit rating and obtaining guarantee whenever possible.

The table below detail the credit rating of the financial assets and contract assets and the maximum exposure to the credit risk:

		31 December 2019					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month ECL	2,530,206	(4,543)	2,525,663
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	2,127,575	-	2,127,575
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	44,849,810	(8,199,756)	36,650,054

		31 December 2020					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month ECL	21,867,534	(4,543)	21,862,991
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	436,310	-	436,310
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	25,181,892	(8,912,398)	16,269,494

(i) Although contract are subject to impairment testing in accordance with IFRS 9, the impact of expected credit losses is immaterial.

(ii) For trade receivables and contract assets, the Group has applied the simplified approach of IFRS 9 to measure the loss allowance at lifetime ECL for trade receivable and contract assets. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions.

The following table shows the calculation of credit losses:

	31 December 2019		
Aging brackets of post-paid trade receivables	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	23,733,826	0.70%	160,749
31 – 60 days	4,999,473	1.50%	74,213
61 – 90 days	3,715,114	1.80%	66,552
91 – 120 days	2,920,260	1.90%	55,865
121 – 150 days	81,439	18.40%	14,971
151 – 180 days	119,378	20.00%	23,841
181 – 210 days	57,626	43.10%	24,852
211 – 240 days	69,370	41.80%	28,992
240 days and above	9,153,324	84.70%	7,749,721
	44,849,810		8,199,756

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.14 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

2.3.15 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as significant transactions or recognised assets and liabilities of the group companies are in their respective functional currency.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2020, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 1,190 (KD 2,022 - 2019).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Subsequent Measurement

According to usage nature of the leased asset, the Group classifies the asset within a group of related assets. If the asset meets the definition of real estate investment "IAS 40", the Group measures the asset based on the accounting policy adopted in measuring real estate investments owned by the Group. However, if the asset meets the definition of property, plant and equipment, the Group measures the asset as per the accounting policy adopted in measuring the property, plant and equipment.

Generally, after the commencement date, the Group measures the right-of-use asset at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated on a straight line basis over the shorter of the asset's useful life and the lease term. The Group determines whether a right of use asset is impaired and recognizes any impairment loss identified in the consolidated statement of income. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Group applies IAS 36 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for an identified impairment loss.

After the commencement date, the Group measures lease liability by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and reducing the carrying amount to reflect the lease payment made.

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use asset) whenever:

- The lease term has changed or there is a significant event or change in circumstances resulting in a change in the assessment of exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.
- The lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using an unchanged discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used).
- A lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured based on the lease term of the modified lease by discounting the revised lease payments using a revised discount rate at the effective date of the modification.

Each lease payment is allocated between the liability and the finance cost. The finance cost is charged to statement income over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The constant periodic rate of interest is the discount rate used at the initial measurement of lease liability.

For a contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

Where the Group is the lessor

Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

When a contract includes lease and non-lease components, the Company applies IFRS 15 to allocate consideration under the contract to each component.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.12 Revenue recognition

The Group executes construction projects for the benefit of third parties. Such contracts are entered into before executing these projects. Under the terms of these contracts, the Group has the right to receive the payments for any executed works. Therefore, revenues from these contracts shall be recognized throughout the project duration which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. The management believes that this method is appropriate to measure of the progress towards complete satisfaction of all performance obligations under financial reporting requirements of IFRS 15.

Revenue from installation contracts is recognised over time of the contract.

Revenue from sale of goods is recognised on point of time.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.13 Accounting for leases

The Group as a lessee

The Group assesses whether contract is or contains a lease, at inception of the Contract. The Group recognizes a right of use asset and a corresponding lease liability on the date on which the lessor makes the asset available for use by the Group (the commencement date).

On that date, the Group measures the right of use at cost, which comprises of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability.
- any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- an estimate of costs to be incurred to restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease as a consequence of having used the underlying asset during a particular period; this is recognised as part of the cost of the right of use asset when the Group incurs the obligation for those costs, which may be at the commencement date or as a consequence of having used the asset during a particular period.

At the commencement date, the Group measures the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. On that date, the lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Lease payments included in measurement of the lease liability comprise the following payments for the right to use the underlying asset during the lease term that are not paid at the commencement date:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

Payments associated with leases of short term leases and low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in consolidated statement of income.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognised and measured under IAS 37. To the extent that the costs relate to a right-of-use asset, the costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operate, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognised as other income on a systematic basis over the periods that the related costs, for which it is intended to compensate, are expensed. When the grant relates to an asset, it is recognised as income in equal amounts over the expected useful life of the related asset.

When the Group receives grants of non-monetary assets, the asset and the grant are recorded at nominal amounts and released to profit or loss over the expected useful life of the asset, based on the pattern of consumption of the benefits of the underlying asset by equal annual instalments.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Foreign exchange gains and losses

For financial liabilities that are denominated in a foreign currency and are measured at amortised cost at the end of each reporting period, the foreign exchange gains and losses are determined based on the amortised cost of the instruments. These foreign exchange gains and losses are recognised in the 'other gains and losses' line item in statement of income for financial liabilities that are not part of a designated hedging relationship.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable, is recognized in statement of income.

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment, Heavy Equipment and Vehicles	2-10 years
Furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Foreign exchange gains and losses

The carrying amount of financial assets that are denominated in a foreign currency is determined in that foreign currency and translated at the spot rate at the end of each reporting period.

Impairment of financial assets

The Company applied the simplified approach and measure the loss allowance for receivable at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses on receivable are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

The Company writes off receivable when there is information indicating that the debtor is in serve financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, when the debtor has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings, or when the receivable are over two years past due.

The Company applies the general approach to providing for expected credit losses prescribed by IFRS 9, for financial instruments in Cash and bank balances. The Company uses external rating agency credit grades for assessing credit risk on these financial assets and these published grades are continuously monitored and updated.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortised cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognised in statement of income.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments issued by a entity are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by an entity are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments is recognised and deducted directly in equity. No gain or loss is recognised in statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Financial liabilities

All financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

Financial liabilities subsequently measured at amortised cost

Financial liabilities that are not classified under the following items, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method: 1) contingent consideration of an acquirer in a business combination, 2) held-for trading, or 3) designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at FVTOCI:

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are subsequently measured at FVTPL.

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- The Group may irrevocably elect to classifying in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- The Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

Amortised cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant periods.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortised cost of the debt instrument on initial recognition.

The amortised cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortised cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest income is recognised using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortised cost and at FVTOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset, except for financial assets that have subsequently become credit-impaired. For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognises interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortised cost of the financial asset from initial recognition.

The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

Interest income is recognised in statement of income.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through consolidated statement of income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of income are recognised immediately in statement of income.

Financial assets

All regular way purchases or sales of financial assets are recognised and derecognised on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

All recognised financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IFRS 9, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Amendments to IFRS 3 <i>Reference to the Conceptual Framework</i>	The amendments are effective for business combinations for which the date of acquisition is on or after the beginning of the first annual period beginning on or after 1 January 2022. Early application is permitted if an entity also applies all other updated references (published together with the updated <i>Conceptual Framework</i>) at the same or earlier.
Amendments to IAS 16 <i>Property, Plant and Equipment—Proceeds before Intended Use</i>	The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application Permitted
Amendments to IAS 37 <i>Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract</i>	The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.
Annual Improvements to IFRS Standards 2018-2020 Cycle	<i>Amendments to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 9 Financial Instruments, IFRS 16 Leases, and IAS 41 Agriculture</i> The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

The management do not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the financial statements of the Group in future periods.

2.3 Significant Accounting Policies

Following is the significant accounting policies adopted by the Group:

2.3.1 Basis of Consolidation

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affects its returns.

The Parent Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company losses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The amendment to IFRS 3 clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create output. Furthermore, it clarified that a business can exist without including all of the inputs and processes needed to create outputs. These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group.

Amendments to IFRS 16: Covid-19 Related Rent Concessions

In May 2020, the IASB issued Covid-19-Related Rent Concessions (Amendment to IFRS 16) that provides practical relief to lessees in accounting for rent concessions occurring as a direct consequence of COVID-19, by introducing a practical expedient to IFRS 16. The practical expedient permits a lessee to elect not to assess whether a COVID-19-related rent concession is a lease modification. A lessee that makes this election shall account for any change in lease payments resulting from the COVID-19-related rent concession the same way it would account for the change applying IFRS 16 if the change were not a lease modification.

The practical expedient applies only to rent concessions occurring as a direct consequence of COVID-19 and only if all of the following conditions are met:

- The change in lease payments results in revised consideration for the lease that is substantially the same as, or less than, the consideration for the lease immediately preceding the change;
- Any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2021 (a rent concession meets this condition if it results in reduced lease payments on or before 30 June 2021 and increased lease payments that extend beyond 30 June 2021); and
- There is no substantive change to other terms and conditions of the lease.

In the current financial year, the Group has applied the amendment to IFRS 16 (as issued by the IASB in May 2020) in advance of its effective date.

Impact on accounting for changes in lease payments applying the exemption

The Group has applied the practical expedient to all rent concessions that meet the conditions in IFRS 16:46B.

These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group

Conceptual Framework for Financial Reporting issued on 29 March 2018

The Conceptual Framework is not a standard, and none of the concepts contained therein override the concepts or requirements in any standard. The purpose of the Conceptual Framework is to assist the IASB in developing standards, to help preparers develop consistent accounting policies where there is no applicable standard in place and to assist all parties to understand and interpret the standards. This will affect those entities which developed their accounting policies based on the Conceptual Framework. The revised Conceptual Framework includes some new concepts, updated definitions and recognition criteria for assets and liabilities and clarifies some important concepts. These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group.

2.2.2 New and revised IFRS Standards in issue but not yet effective

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the Group has not applied the following new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective:

IFRS 17 <i>Insurance Contracts</i>	The amendments defer the date of initial application of IFRS 17 (incorporating the amendments) to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023.
IFRS 10 and IAS 28 (amendments)	<i>Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture</i> The effective date of the amendments has yet to be set by the Board; however, earlier application of the amendments is permitted.
Amendments to IAS 1	<i>Classification of Liabilities as Current or Non-current</i> The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with early application permitted.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 26 (together "the Group").

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 21 March 2021, and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for investment properties that remeasured at fair value as stated in the below mentioned accounting policies.

The Group's accounting policies has been applied based on a similar basis to all year presented, except as indicated in note 2.2.1 on the application of new and revised IFRSs.

2.2 Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

2.2.1 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous year except for the adoption of certain standards and amendments, which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020:

Amendments to IAS 1 and IAS 8: Definition of Material

The amendments provide a new definition of material that states, "Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity." The amendments clarify that materiality will depend on the nature or magnitude of information, either individually or in combination with other information, in the context of the financial statements. A misstatement of information is material if it could reasonably be expected to influence decisions made by the primary users. These amendments had no impact on the consolidated financial statements of the Group.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2020	2019
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		6,017,893	4,975,677
Adjustments:			
Investment properties losses		695,049	1,007,621
Provisions and impairment in value		4,819,305	1,371,470
Depreciation and amortization		2,985,928	3,198,305
Gain on disposal of fixed assets		(43,629)	(3,665)
Finance cost		14,960	50,235
Post-employment benefits		321,113	462,331
Operating profit before changing in working capital		14,810,619	11,061,974
Trade receivables and other debit balances		17,772,481	(7,247,972)
Inventories		(289,644)	(396,880)
Contracts assets		1,691,265	384,903
Lease contracts liabilities		(53,603)	(148,326)
Trade payables and other credit balances		822,733	(4,396,964)
Contracts liabilities		(10,286,591)	(794,232)
Post-employment benefits – paid		(540,765)	(344,780)
Net cash generated from/ (used in) operating activities		23,926,495	(1,882,277)
Cash flows from investing activities			
Paid for investment properties		-	(41,492)
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(564,510)	(342,356)
Advance to purchase of real estates		(192,299)	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		112,398	17,140
Net cash used in investing activities		(644,411)	(366,708)
Cash flows from financing activities			
Net movement of borrowings and bank facilities		(1,542,810)	1,020,101
Purchase of treasury shares		-	(8,387)
Dividends paid		(2,386,986)	(1,906,210)
Payment of finance cost		(14,960)	(50,662)
Net cash used in financing activities		(3,944,756)	(945,158)
Net changes in cash and cash equivalents		19,337,328	(3,194,143)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		2,525,663	5,719,806
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	21,862,991	2,525,663

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2019	10,029,197	(528,197)	3,806,430	3,775,878	820,856	6,041,354	23,945,518
Cash dividends	-	-	-	-	-	(1,938,736)	(1,938,736)
Purchase of treasury shares	-	(8,387)	-	-	-	-	(8,387)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	4,975,677	4,975,677
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(7,416)	-	(7,416)
Transfer to reserves	-	-	527,372	527,372	-	(1,054,744)	-
Balance as at 31 December 2019	<u>10,029,197</u>	<u>(536,584)</u>	<u>4,333,802</u>	<u>4,303,250</u>	<u>813,440</u>	<u>8,023,551</u>	<u>26,966,656</u>
Balance as at 1 January 2020	10,029,197	(536,584)	4,333,802	4,303,250	813,440	8,023,551	26,966,656
Bonus shares (Note 23)	1,002,919	-	-	-	-	(1,002,919)	-
Cash dividends (Note 23)	-	-	-	-	-	(2,422,413)	(2,422,413)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	6,017,893	6,017,893
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(51,223)	-	(51,223)
Transfer to reserves	-	-	672,232	672,232	-	(1,344,464)	-
Balance as at 31 December 2020	<u>11,032,116</u>	<u>(536,584)</u>	<u>5,006,034</u>	<u>4,975,482</u>	<u>762,217</u>	<u>9,271,648</u>	<u>30,510,913</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2020	2019
Net profit for the year	<u>6,017,893</u>	<u>4,975,677</u>
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Foreign currency translation reserve:		
Exchange differences on translation of foreign currencies	<u>(51,223)</u>	<u>(7,416)</u>
Total other comprehensive loss items	<u>(51,223)</u>	<u>(7,416)</u>
Total comprehensive income for the year	<u>5,966,670</u>	<u>4,968,261</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2020	2019
Revenue	16	52,691,448	74,011,736
Cost of sales	17	(42,458,858)	(64,087,796)
Gross profit		10,232,590	9,923,940
Net other operating income	18	3,942,316	(6,061)
Provisions and impairment in value	19	(4,819,305)	(1,371,470)
General and administrative expenses	20	(2,137,206)	(2,440,059)
Net Investment properties losses	21	(481,119)	(782,395)
Finance cost		(14,960)	(50,235)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		6,722,316	5,273,720
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(67,223)	(47,463)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(408,000)	(131,843)
Contribution to Zakat		(163,200)	(52,737)
Board of Directors' remuneration		(66,000)	(66,000)
Net profit for the year		6,017,893	4,975,677
Earnings per share (fils)	22	56.46	46.67

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2020	2019
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	8,800,497	11,303,506
Investment properties	6	6,027,844	6,718,831
Investment in associates	7	1,265,586	1,362,996
Other assets		9,874	18,779
		<u>16,103,801</u>	<u>19,404,112</u>
Current assets			
Inventories	8	2,601,538	2,311,894
Trade receivables and other debit balances	9	20,134,280	38,571,492
Contracts assets	10	436,310	2,127,575
Cash and cash equivalents	11	21,862,991	2,525,663
		<u>45,035,119</u>	<u>45,536,624</u>
Total assets		<u>61,138,920</u>	<u>64,940,736</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	11,032,116	10,029,197
Treasury shares	12	(536,584)	(536,584)
Statutory reserve	12	5,006,034	4,333,802
Voluntary reserve	12	4,975,482	4,303,250
Other reserves	13	762,217	813,440
Retained earnings		9,271,648	8,023,551
Total equity		<u>30,510,913</u>	<u>26,966,656</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		2,606,293	2,825,945
Lease contracts liabilities	15	82,216	159,122
Borrowings and bank facilities	14	-	144,008
		<u>2,688,509</u>	<u>3,129,075</u>
Current liabilities			
Borrowings and bank facilities	14	205,256	1,604,058
Trade payables and other credit balances	15	22,528,169	17,748,283
Contracts liabilities	10	5,206,073	15,492,664
		<u>27,939,498</u>	<u>34,845,005</u>
Total liabilities		<u>30,628,007</u>	<u>37,974,080</u>
Total equity and liabilities		<u>61,138,920</u>	<u>64,940,736</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Moayed Hamad Al Saleh
Vice Chairman & CEO



Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation as amended, and by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation as amended, or by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended have occurred during the financial year ended 31 December 2020, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, as amended, during the year ended 31 December 2020, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

Talal Yousef Al-Muzaini

License No. 209A

Deloitte & Touche, Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 21 March 2021



Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises all information included in the annual report other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report for the year ended 31 December 2020 is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.



Independent Auditor's Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Recognition of revenue (continued)

Our audit work related to contract revenue, included:

- Assessment of the design and implementation of internal controls over the determination of the contract percentage of completion including the completeness and accuracy of the forecast cost to complete;
- Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance;
- Assessment of the appropriateness of cost to complete forecasts methods;
- Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract work by inspecting performance reports, legal reports, and correspondence with customers;
- Testing the existence and valuation of claims and variations costs by inspecting correspondence with customers;
- Assessment of the appropriateness of the management's estimates to determine any indication of future losses;
- Assessment of the appropriateness of the management's estimates to determine Warranty cost;
- Assessed the adequacy of the Group's disclosure relating to revenue in the consolidated financial statements against the requirements of IFRSs.

Impairment of Property, plant and equipment

As at 31 December 2020, property plant and equipment includes a hotel located in Lebanon with a carrying amount of approximately KD 4.3 million. The hotel is loss making. The operations of the hotel were suspended in 2020 as a consequence of the ongoing Covid-19 pandemic and had not recommenced at the date of this report. Accordingly, management has tested the hotel for impairment as a result of these events.

The Group determined the recoverable amount of the hotel based on fair value less costs to sell. Refer to Notes 2.3.6 and 5 of these consolidated financial statements for further details.

Determining the recoverable amount requires management to make certain estimates and judgements. Consequently, we identified this matter as a key audit matter.

Our audit work related to impairment of property, plant and equipment included:

- Evaluating the design and implementation of relevant controls over the impairment process.
- Testing management's assessments of indicators relating to the hotel's impairment, taking into account current business conditions and other internal and external factors, including the financial performance of the hotel;
- Assessing the skills, competence, qualifications and objectivity of the independent valuer;
- Reviewing the terms of engagement between the Group and the valuer to determine if the scope of their work was sufficient for audit purposes;
- Together with our internal valuation specialists, we assessed the appropriateness of the group's valuation methodology, assumption and inputs applied in determining the recoverable amount as well as the impact of the Covid-19 pandemic on the business, to determine if it was in compliance with the requirements of IFRSs;
- Reperforming the mathematical accuracy of the valuation and agreeing the results of the valuation to the amount included in the consolidated financial statements;
- Assessing the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.



**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : +965 22408844, 22438060
Fax : +965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Independent Auditor's Report to the Shareholders

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2020, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31 December 2020, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Recognition of revenue

The Group recognized revenue from construction projects of KD 39 million approximately for the year ended 31 December 2020 (2019: KD 62 million). The construction industry is characterized by contract risk with significant judgements involved in the assessment of both current and future contract financial performance. In reference to the accounting policy Note 2.3.12 to these consolidated financial statements, revenue from civil construction and service contracts is recognized using the percentage of completion method which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed.

This requires significant judgement from management in determining the assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales. Actual results of contracts may significantly differ from estimates. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and profit margins. Accordingly, we considered this as a key audit matter.



Consolidated Financial
Statement
& Independent
Auditor's Report



KCPG





جمعية الهلال الأحمر الكويتي
KUWAIT RED CRESCENT SOCIETY

الجمعية الثقافية الإجتماعية النسائية
WOMEN'S CULTURAL AND SOCIAL SOCIETY



جمعية ساعد أخاك المسلم



BACH

بيت عبدالله لرعاية الأطفال
Bayt Abdullah Children's Hospice



جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية
Kuwait Humanitarian & Friendship Society

Support to the Kuwait Red Crescent Society

The Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting Company has made a material contribution based on its belief in the need to support such actions and initiatives, which have a significant impact on enabling the Society to play its charitable and humanitarian role, particularly in the context of the Covid19- pandemic and the exceptional and harsh circumstances that have accompanied it at various levels. The Company will remain proactive in providing everything that will strengthen its community role and support positive initiatives.

Support to the Women's Cultural and Social Society

In the light of its social responsibility and given the importance showed by Company's Board of Directors towards supporting the cultural movement in Kuwait and to strengthen the status, and the social and family role of women, the Company has provided material support to the Women's Cultural and Social Society in order to contribute to the full implementation of its role and activities.

Support to your Muslim Brother Aid Association

The Company also contributed through financial support to the Association of «Help your Muslim Brother», which carries out a variety of charitable activities in Kuwait, such as assistance to needy and subdued families, care for orphans as well as assistance to the sick, food feeding projects and a breakfast for fasting families and individuals within Kuwait, as well as paying school fees' premiums for those needy persons to help them complete their children education and other charitable initiatives undertaken by the Association.

Bayt Abdullah Children's Hospice

The Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting Company has made a financial contribution to support Bayt Abdullah Children's Hospice to care for children suffering from intractable diseases. This contribution is part of the community action strategy to which the Company is committed thereto.

Support to the Kuwait Humanitarian Friendship Society

The Company also supported the Kuwait Humanitarian Friendship Society to be able to spread its message of love and peace among members of society through providing medical, social and financial care to the needful in Kuwait, helping them to secure their daily life needs and to alleviate their suffering, as well as to provide assistance to the needy families and contribute to relief work.

The logo for KCPC, featuring the letters 'KCPC' in a bold, brown, blocky font with a dark brown outline. The logo is centered between two horizontal orange bars.

Corporate Social **Responsibility**



KCPG



Contract No. SE/R403

General maintenance of the Fifth Ring road, Ghazali road and the Jahra road. The contract covers intersections and subsequent road bridges, as well as pedestrian bridges, dirt work, earthworks, rainwater streams, planning work, traffic signs, civil works, maintenance work on concrete and iron bridges, other service work and maintenance requirements.

**Kuwait Scientific Center Expansion Program**

Construction, completion, and maintenance of the Scientific Centre building. The new building covers a total area of 19854 square meters and consists of a basement of 9,511 square meters, ground floor and three floors above.

**Contract No. 2021/2020-1421
Public authority for housing welfare**

Construction, Completion and Maintenance of the Surface Asphalt Layer and Related Items for the Sabah Al-Ahmad City Project, Sector (B)

**Al-Zur Refinery**

Supply and Brush of Asphalt for Al-Zur Refinery Project, pack 4



New Roads from Saad Al- Abdullah Road to Bihaith Gate - RA/225

The project for the design, construction, completion and maintenance of roads, rain streams, plumbing and other services for the road developed from Saad Al-Abdallah Road to Bihaith Gate Road, which is located 28 km north-east of Kuwait and includes four lanes for each direction, four intersections and bridges, as well as three railway intersections.

Direct Contract: MD/N/65

This contract includes general maintenance work, construction of pressure and gravity lines and their attachments pertaining to the sanitary sewer system. It includes cleaning, opening of closures, replacement of damaged lines or construction of new lines, as well as connecting the government buildings, residential plots, etc., to the public sewage network, as well as handling emergency and urgent work at various locations, all in accordance with maintenance requirements specified by the maintenance engineering sector.



Contract: Ra/237

Construction, completion and maintenance of roads, bridges, rain streams, plumbing and other services of the road between the Port of Zour and Al-Wafra. The project is located in southern Kuwait at a length of 33 km and consists of 5 intersections and three-lane bridges in each direction.



Projects & Achievements



KCPG



Our Services



Roads & Infrastructure



Civil Engineering



Electrical Engineering



Engineering Products



Marble & Interior fit-outs



Water Facilities



Scaffolding & Equipment Rentals



Building Transport Systems

Future Strategies:

KCPC is working towards strengthening its presence and establishing its position in the projects and construction sectors in Kuwait and the region, taking advantage of the opportunities that will be presented within the development projects, in particular with regard to the projects of the Strategic Plan of the State of Kuwait. «Vision 2035» in the areas of infrastructure, oil, energy and others, as well as in development projects launched in some GCC countries during 2021, ensuring its continued progress and success in establishing its roots on solid foundations in the areas of contracting.

Since its incorporation, KCPC managed to gain the confidence of clients, both from government ministries and agencies and from entrepreneurs, due to the quality of its work, its significant contributions and its interest in providing them with the best services, since trust is one of the most important foundations for sustainability and success.

Since that our clients and their satisfaction is our primary objective, we are keen to achieve our long-term strategic objectives in accordance with deliberate plans to provide our clients with the best possible quality, cost and speed of delivery, as well as to increase profitability, ensure sustainable returns and good and distinct benefits to shareholders based on our credibility, the Company's good reputation and the confidence of both public and private clients and individuals within Kuwait.

Recommendations of the Board of Directors to the General Assembly:

Respected presence, on the basis of the above, the Board recommends to the General Assembly the distribution of:

- Cash dividends by 45% of the nominal value of share at 45 fils per share to the shareholders registered in the Company's records at the date of maturity in accordance with the applicable laws.
- Bonus shares by 5% of the paid up and issued capital i.e. 5 shares per 100 shares, to the shareholders registered in the Company's records at the date of maturity in accordance with the applicable laws.
- Ratify the remuneration to the Board Members for the financial year ended 31/12/2020, totaling only KWD 66,000 (Sixty-Six thousand Kuwaiti Dinar only).

Lastly

I'm pleased, on behalf of myself and KCPC's Board of Directors, to extend my sincere thanks and appreciation to our wise leadership headed by His Highness Amir Sheikh Nawaf Al-Ahmed Al-Jaber Al-Sabah, to His Excellency Crown Prince Sheikh Mashal Al-Ahmed Al-Jaber Al-Sabah, the government of the State of Kuwait represented in his highnesses Prime Minister Sheikh Sabah Al-Khaled Al Hamad Al-Sabah and the members of the government, wishing them all progress and prosperity in leading our country to brighter future.

We also thank all those who have been with us and who have extended any form of support to us or have given the Company and the Executive Management their confidence, especially our generous clients and loyal partners, who have played a greater role and confidence in the success of the Company's action plans and whose efforts have been successful and distinguished.

I also thank our fellow members of the Board of Directors, the Executive Management team and all the employees of the Company in their respective positions for their significant contributions and efforts during a year full of challenges and hard work to bring the Company to its hoped-for goals and expectations.

We would also like to thank all the Government and private agencies that deal with the Company, as well as the regulatory bodies in Kuwait, for their support and for making use of all possibilities and guidance for years characterized by cooperation for the public interest.

May Almighty Allah protect Kuwait, its leadership, its people and the people on its territory from any harm and to witness further development and prosperity in all areas.

May the Peace, the Mercy and the Blessings of Allah be bestowed upon you.



Moayad Hamad Musa-ed Al-Saleh
Vice Chairman and the CEO

4. The Company has also signed the expansion contract for the Scientific Centre building in July and works began in mid-September and are under way.

5. The Company has also signed a contract with the Public Authority for Housing Welfare to complete the surface asphalt layer in Sabah Al-Ahmed City and the works commenced in December 2020.

6. The Company also participated in numerous government and private tenders and offered competitive prices, some of which we hope will be awarded in the year 2021.

We promise to continue in working and exerting our best efforts to execute and accomplish the works in accordance with the established time frames and without any delay, so that the trust in the Company will remain firm and solid and that its reputation will be sober and honorable for all.

Corporate Governance:

Our respected presence, in adoption of the culture of «governance» and following the instructions issued by the Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Company, and affirming the Company's commitment with transparency and credibility with shareholders, investors and stakeholders, the Company has developed a number of standards, communication and disclosure channels and mechanisms to guarantee the rights of all shareholders and clients, as well as employees and other stakeholders, emphasizing the principle of impartiality and integrity in decision-making and the distribution of functions within the Board of Directors in order to enhance the oversight role and reduce the potential conflict of interest, and to control the Company's actions and activities, as well as the adoption of professional reports, thereby supporting decision-making in line with the adopted policies and procedures as detailed in the Corporate Governance Report 2020.

Concrete and Asphalt Production Plant Results:

Respected presence, we are also pleased to mention the results achieved by the Company's Concrete and Asphalt Production plants as modern, specialized enterprises established on KCPC's plots, which keep pace with the latest developments to offer the best quality products and materials, and which are awarded the intentional ISO certificate. KCPC's two plants are considered among the largest manufacturing plants for ready mix concrete and asphalt in the State of Kuwait. The achievements and quality products of those two plants are source of pride and encourage us to move forward at a stronger pace.

The Commercial Sector:

Seeking integration of the Company's businesses and realizing the importance of the commercial aspect, the Company has made sure that the supply, installation and maintenance of elevators, swimming pools, marble and its equipments are among its top priorities. Many contracts have been signed covering these works in most areas of Kuwait; in addition many project works on supply, installation and maintenance of elevators and escalators and marble have been accomplished for both the governmental and private sectors. All such works have been accomplished with accuracy and diligent while considering all the stipulated terms and specifications resulting in obtaining the clients' satisfaction at all aspects.

Social Responsibility:

KCPC is constantly engaged in its community role, contributing to the sustainable development of the economy, workers and the surrounding society. KCPC's commitment was to follow the social responsibility policy adopted by the Board of Directors to achieve the desired development and to interlink the objectives of KCPC's and those of the society, and the implementation of programs and plans in accordance with specific mechanisms that ensure effective participation in social work, thereby contributing to its promotion and strengthening its hoped-for role as outlined in the Corporate Governance Report.

Human Resources:

KCPC has always emphasized the importance of the human component and the development of its capabilities to realize its vision of developing its working systems by providing the necessary services to all its employees in various departments and units given the fact that this is one of the most important investments that KCPC is promoting and establishing its efficiency. This is further emphasized during the year 2020 as despite the Covid19- pandemic, KCPC has encouraged its employees to make use of the modern technology applications and communication tools to execute a lot of tasks and administrative practices in many sectors as added value to them and to keep up with the growth that companies can attain to achieve the best results professionally and transparently.

Board of Directors' Statement

Board of Directors' Statement
Respected shareholders

First, it is my pleasure on my own behalf and on behalf of the Board of Directors of the Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC), to present to you the Company's Annual Report highlighting the most significant achievements achieved by KCPC during the financial year ended 31/12/2020. This report reflects all the financial results of KCPC's businesses, which has faced many challenges and difficulties, primarily the Covid19-pandemic and its accompanying precautionary measures, the effects of which are still visible today. By the grace of Allah Almighty, KCPC managed to stand up to the same, thanks the direction and follow-up of the Board of Directors, the dedication of its staff and their commitment to the instructions, and their willingness to double the efforts to achieve the best results and accomplish the objectives set out in accordance with its plans.

Gentlemen present, KCPC continues to pursue its firm policy of operating on well-founded plans avoiding to enter into risky or challenging projects or businesses, to maintain its financial position and guarantee the rights of shareholders in return of their high confidence in the Board of Directors and their considerable support, which is the driving motive for exerting more efforts and achieving the targeted goals and the pursued success especially with the multiple challenges facing the local, regional and international markets at most aspects. Winning of the court case filed against the Public Authority for Housing Welfare was considered as one of the company's outstanding achievements of this year, where such success was achieved with the grace of Allah and perseverance of the administrative staff who worked on this case. The results of such achievement were reflected on its financial results, and the Company had already disclosed the same.

Income:

Our respected brothers, despite the extraordinary economic conditions that Kuwait, the region and the world are experiencing due to the effects of Covid19- crisis, yet KCPC has managed to prove credibility and well-established position in the market during 2020 by maintaining the pace of its business and the quality of the services provided to its customers. As a result, KCPC managed to achieve notable returns to its shareholders on the long term, yet we aspire to achieve better results given our capabilities and expertise; a future goal that we aspire to achieve by the grace of Allah.

We present to you the financial results that have been achieved:

- Gross income of KWD 52.7 million for the financial year 2020, compared to KWD 74.1 million for 2019.
- Net profit of KWD 6 million for 2020, compared to KWD 4.9 million for 2019.
- Earnings per share of 56.46 fils (per share) in 2020, compared to 46.67 fils (per share) in 2019.

All financial statements and reports on the Company's activities were also consulted and discussed at the Board's meeting held on 21/03/2021 and the Board maintains the integrity and integrity of those presented statements and reports.

KCPC Activities during 2020

Respected attendees, backed by the efforts and efficiency of its employees and the diligence of the Board of Directors, KCPC managed to accomplish and achieve, in the best possible manner, the planned work in most of the projects entrusted to it and in accordance with the conditions and specifications stipulated in the contracts. The most notable of these projects are:

1. The completion of the works of the project HT/237 road connecting Al-Wafra and the Port (Mina) of Al-Zur in all its first, second, third and fourth phases, which was handed over to the Public Authority for Roads and Transport and opened for public use.
2. Completion of the works of the Project HT/225 road which is a new path from Saad Al- Abdullah road to the Bihaith gate. It was delivered to the competent authorities in September and opened to the public.
3. The tender HT/S/403 was awarded at KWD 15,000,000 the relevant contract was signed and the works commenced on 2020/3/1. More than 70% of the contract's works were completed. We also were assigned to a KWD 1,000,000 contract for plumbing maintenance works at the beginning of 2020 and was increased to KWD 1,250,000, which is fully accomplished.

Board of Directors



Najeeb Hamad Mosaed Al-Saleh

Chairman



Moayed Hamad Al-Saleh

Vice Chairman & CEO



Mohammad Y. Al-Hasawi

Director (Independent)



Jamal Ali Al-Hazeem

Director



Bader Nasser Al-Khashti

Director (Independent)

KCPG



Annual Report 2020

CONTENT

Page No.

Board of Directors	7
Board of Directors statement	8
Our Services	11
Projects & Achievements	13
Corporate Social Responsibility	17

Onsolidated Annual Financial Statements

Independent Auditor's Report	21
Consolidated Statement of Financial Position	26
Consolidated Statement of Income	27
Consolidated Statement of Comprehensive Income	28
Consolidated Statement of Changes in Equity	29
Consolidated Statement of Cash Flows	30
Notes to The Consolidated Financial Statement	31

KCPG





H.H. Shiekh/ Nawaf AlAhmad AlJaber AlSabah
The Amir of the State of Kuwait



H.H. Shiekh/ Meshal AlAhmad AlJaber AlSabah
Crown Prince



H.H. Shiekh/ Sabah AlKhalid AlHamad AlSabah
Prime Minister



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Annual Report

KCPCC 2020

