

الشركة الكويتية
لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

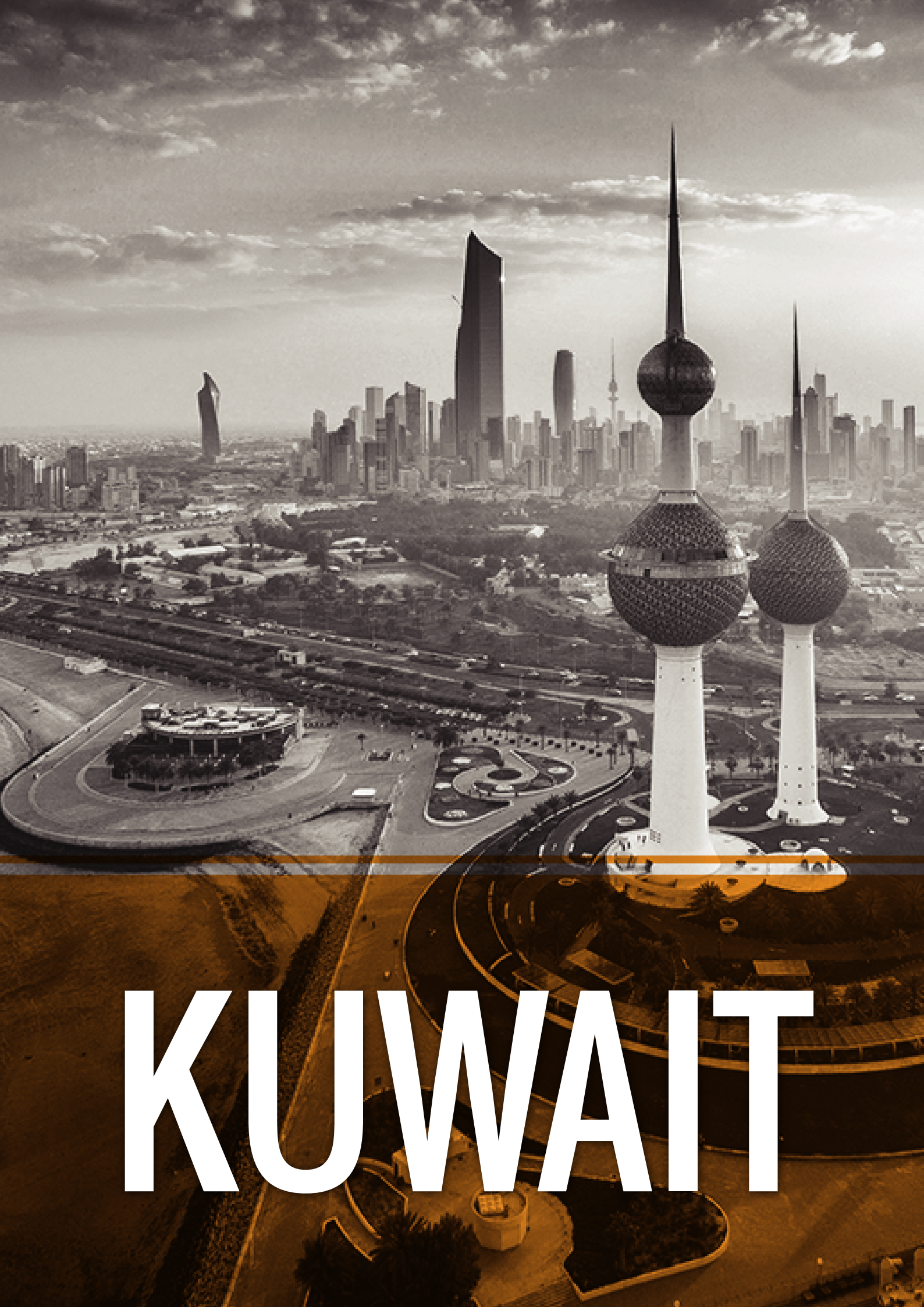
KCPC

The Kuwait Company For
Process Plant Construction & Contracting k.p.s.c.

ANNUAL REPORT 2017

www.kcpc.com.kw





KUWAIT



H.H. SHEIKH SABAH AL-AHMAD AL-JABER AL-SABAH
THE AMIR OF THE STATE OF KUWAIT



H.H. SHEIKH NAWAF AL-AHMAD AL-JABER AL-SABAH
THE CROWN PRINCE OF THE STATE OF KUWAIT



H.H. SHEIKH JABER MUBARAK AL-HAMAD AL-SABAH
THE PRIME MINISTER OF THE STATE OF KUWAIT



KCRC

The logo features the letters "KCRC" in a bold, gold-colored, blocky font with a dark brown outline. The text is centered between two horizontal orange swooshes that taper towards the right. The entire logo is set against a white background within an orange border.

ANNUAL REPORT 2017

CONTENT

PAGE NO.

BOARD OF DIRECTORS - - - - -	03 - 04
BOARD OF DIRECTORS STATEMENT - - - - -	06 - 09
OUR SERVICES - - - - -	10
PROJECTS & ACHIEVEMENTS - - - - -	11 - 17
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY - - - - -	18 - 19
CONSOLIDATED ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS	
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT - - - - -	21 - 24
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - - - - -	25
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME - - - - -	26
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME - - - - -	27
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - - - - -	28
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS - - - - -	29
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT - - - - -	30 - 46



BOARD OF DIRECTORS

KCPG



NAJEEB HAMAD MOSAED AL-SALEH
CHAIRMAN



MOAYED H. M. AL-SALEH
VICE CHAIRMAN & CEO



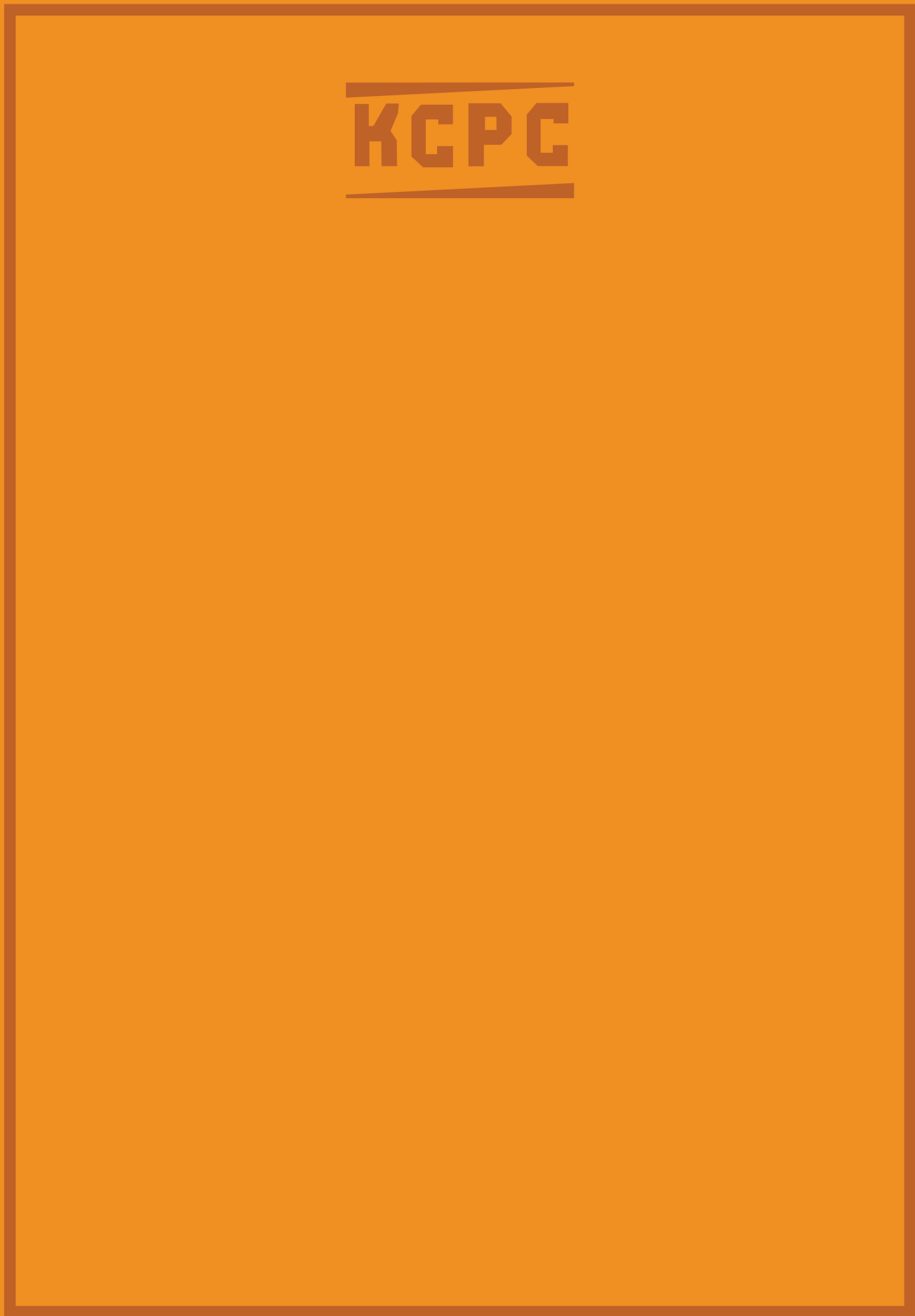
MOHAMMADY Y. M. AL-HASAWI
DIRECTOR (INDEPENDENT)



BADER N. A. AL-KHASHTI
DIRECTOR (INDEPENDENT)



JAMAL A. AL-HAZEEM
DIRECTOR



Report of the Board of Directors

Dear Shareholders,

On behalf of the Board of Directors, Executive Management and employees of the Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting (KCPC), I am pleased to extend to you our sincere gratitude for your confidence and continued support to the Company's strategy which we strive to fulfill each day.

The execution of the strategy in the past years up until today has resulted in the success of KCPC, ensuring diligence, milestones and sustained advancements to place KCPC in a strong position.

Today, we present to you the annual report of the Company, showcasing its 2017 financial and operational results, including the consolidated financial statements and the accounts auditor's report, along with the internal control report for the financial year ending 31 December 2017.

I take this opportunity to congratulate you on the achievements realized by the Company in the last years, an evidence to the success of the strategy adopted by the Executive Management. KCPC has continued to grow year after year, pushing us to further invest efforts to maintain our positive performance.

Financial Position

The Kuwaiti economy, like other economies in the region, faces considerable pressures from political instability to security risks seen in the region. This created a state of uncertainty towards the future outlook to the local and regional economy. And despite these challenges, the conservative approach adopted by KCPC has enabled us to fulfill the aspirations, maintain a positive performance and generate significant returns to shareholders, ultimately driving a positive financial position and operational performance.

In 2017, KCPC increased its operating income by more than 120% in comparison to 2016. 2017 income stood at KD 51 million, compared to KD 23 million in 2016. Gross profits increased by more than 35%, reaching KD 5 million by end of 2017, in comparison to KD 3.7 million in 2016. This has positively reflected on the net profit of KCPC, increasing the net profit by 91% in 2017 to KD 2.3 million, in comparison to KD 1.2 million in 2016.

Earning per share (EPS) reached 24.05 fils per share in 2017, in comparison to 12.24 fils per share in 2016, an increase of 11.81 fils per share.

The financial statements and the reports relevant to the Company's activities have been reviewed and discussed in the meeting convened by the Board of Directors on 19/3/2018. The Board affirms the soundness and integrity of the statements and reports presented.

Operational Performance

KCPC achieved new milestones in 2017, supported by the strong expertise and experience of our teams. These milestones comprised:

Project RA/225: Design, construction, completion and maintenance of roads, storm water drainage and sewer systems and other services to the newly created road from Saad Al-Abdallah to Bohaith Road Gate. The project is located north east of Kuwait on a length of 28 kilometers. The road has four lanes in each direction, four crossings and bridges, in addition to three railway crossings. The value of the project amounted to KD 97.9 million.

Project RA/222: Construction, completion and maintenance of a bridge and other services on the Arabian Gulf Road at Al Bida' Roundabout for a total value of KD 18.7 million. The project covers the development of the Roundabout area through the construction of a bridge over a distance of 670 meters approximately, connecting the Cooperative Street to Blajat Street. The works comprise of underground utilities with a total distance of 750 meters, connecting power cables, telephone and surveillance cameras.

Project RA237: Construction, completion and maintenance of roads, bridges, storm water and sanitary streams and other services to the road connecting Azour and Wafra ports for a value of KD 64.9 million. The project is located south of Kuwait and covers a distance of 33 kilometers. It comprises five crossings and bridges with three lanes in each direction.

Corporate Governance

KCPC believes in the significance of enforcing a sound corporate governance framework, in its endeavors to enhance the standards of transparency and integrity in the Company's operations and to improve its performance, enabling it to weather through crises.

KCPC maintains the soundness of its financial statements, practices transparency and makes accurate disclosures to protect shareholders' rights and give them maximum value to them and related parties so as to ensure equal and fair treatment among them, as shown in the corporate governance report.

Concrete and Asphalt Production Plant

KCPC plants are among the most modern facilities specialized in the production of ready mix concrete and asphalt. These plants have been accredited with the world quality certificate (ISO) by specialized quality accreditation agencies. For the purpose of realizing its strategic objectives, KCPC improved the productivity on these plants in terms of quality and the capacity of production, in addition to setting up an asphalt production plant with state-of-the-art technologies that enable it to produce an improved asphalt through the use of polymer.

Commercial Sector

The Commercial Sector at KCPC plays an essential role on the company. It signed several contracts for the supply, installation and maintenance of swimming pools in several projects in Kuwait. This Sector also executed several projects for installation of elevators and electric escalators in the governmental and private sectors during the past years and succeeded to realize good profits in the local market.

Corporate Social Responsibility

KCPC ensures its Corporate Social Responsibility conforms with its strategic objectives which aim to give value to the society. KCPC supports social programs and activities, and has increased its participation in social responsibility initiatives, making it a pillar in its strategy to contribute in the economic and social development, while sharing its values and standards through charity, cultural, scientific, health, and social activities as shown in the corporate governance report.

Human Resources

KCPC believes that its workforce is the most significant driver to its success and leadership in the market. KCPC endeavors to the continued development of the capabilities of its staff to improve their performance, by way of training them and providing them with a convenient business environment that enables them to reach the set targets. The Company has succeeded in retaining its staff while increasing the number of Kuwaiti workers in the Company giving them opportunities to advance.

Future Outlook

KCPC's Board of Directors adopts a clear policy aimed at protecting shareholder's rights and enhancing the Company's financial position as well as to diversify its activities in executing mega projects in future in the State of Kuwait and the Gulf region. This will enhance KCPC's ability to establish strategic alliances and qualify to projects in Arab countries during the year 2018, thereby enhancing and consolidating the presence of KCPC in the enterprises and construction sectors.

KCPC is considered as one of the pioneering Kuwaiti companies in the Gulf region, completing projects that support the Kuwaiti economy. Since its establishment, KCPC earned the confidence of its customers, specifically governmental institutions, in collaboration with consultants and stakeholders. This goes in line with the Company's strategy in executing its projects. Furthermore, KCPC established its strong presence in the local market through its contributions in the development projects.

As for the Kuwaiti market, it is one of the best markets in the Gulf region as it enjoys an ideal investment environment despite factors affecting it and the global markets, driving GCC countries to take necessary measures against a deficit through bonds and decreased expenditures. The Kuwaiti government succeeded in taking the necessary steps to rationalize subsidies and decrease expenditures as a part of new reforms that would be implemented at the earliest.

Recommendations of the Board of Directors to the General Assembly

1- The Board of Directors recommends to the General Assembly to distribute cash dividends of 10% at the nominal value of 10 fils per share to shareholders registered in the Company's book as of the maturity date, which is 15 business days from the date of convening the ordinary general assembly, provided that the cash distribution is made after 5 business days from the maturity date.

2- Approval of the remuneration to the members of the Board for the financial year ending 31 December 2017, totaling KD 45,000 (forty five thousand Kuwaiti dinar).

In conclusion, I would like to express my sincere thanks and utmost appreciation to you for your confidence in KCPC and we appreciate your continued dedication to provide and render the required support. We also seize this opportunity and extend our thanks and gratitude to all the Company's staff for their continued support to us and the diligent efforts they have exerted.

I am also pleased and honored, on behalf of the Board of Directors, to extend our deepest appreciation to His Highness Sheikh Sabah Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, Amir of Kuwait, and his Crown Prince, His Highness Sheikh Nawaf Al-Jaber Al-Ahmad Al-Sabah, and the Prime Minister Sheikh Jaber Al-Mubarak Al-Sabah, and Excellences the Ministers, as well as heads of the regulatory bodies for supporting the construction and service sector in our dear country, the State of Kuwait.

Sincerely,

OUR SERVICES



CIVIL ENGINEERING



ROADS & INFRASTRUCTURE



ELECTRICAL ENGINEERING



ENGINEERING PRODUCTS



WATER FACILITIES



MARBLE & INTERIOR FIT-OUTS



BUILDING TRANSPORT SYSTEMS



SCAFFOLDING & EQUIPMENT RENTALS

PROJECTS & ACHIEVEMENTS

The Direct Contract RA/222 Completion of the Works of the Contract RA/222

Construction, completion and maintenance of bridge and other services on the Arab Gulf Road at Al-Bida' Roundabout. Development of Al-Bida' Roundabout area through construction of a bridge on a length of 670 meters approximately, connecting Al-Ta'awoun Street and Blajat Street.



NEW ROADS FROM SAAD AL-ABDALLAH ROAD TO BOHAITH GATE - RA/225

Project RA/225: Design, construction, completion and maintenance of roads, storm water drainage and sewer systems and other services to the newly created road from Saad Al-Abdallah to Bohaith Road Gate. The project is located north east Kuwait on a length of 28 KM. This road includes four lanes in each direction, four crossings and bridges, in addition to three railway crossings.



Contract RA/237

Construction, completion and maintenance of roads, bridges, storm water drainage and sewer systems and other services to the road connecting Al-Zoor and Al-Wafra ports. The project is located south Kuwait on a length of 33 KM and comprises five crossings and bridges with three lanes in each direction.



EQUATE HEADQUARTERS

Construction, completion and maintenance of the complex of the headquarter of EQUATE Company, which comprises the main offices buildings, multi-purpose use building, a mosque, and a car park building accommodating 190 cars on a space of 20,000 square meters.

The peripheral building comprises a circular lobby containing vast public areas, panoramic elevators, stairs and offices in the first and the second floor.



MUSAED AL-SALEH MEDICAL CENTER PROJECT

Construction, completion and maintenance of Musaed Al-Saleh Medical Center in Shaab Area. This Center renders medical services to residents in Al-Shaab Area and the surrounding areas thereto. The building comprises a medical center built on a space of 6614 square meter.

The Center comprises of miscellaneous sections, such as (family medicine, specialized clinics, dentistry clinics, emergency section, laboratories, X-Ray and a main hall).



AL-MASALEH TOWERS

Construction, completion and maintenance of Al-Masaleh Towers (two towers). Tower (A) comprises of 29 floor, and Tower (B) comprises of 40 floors, with all areas and outdoor landscaping.





CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Blood Donation

As a part of the Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting (KCPC) initiatives towards Corporate Social Responsibility, KCPC organized a campaign for blood donation in January 2016 in collaboration with the Central Blood Bank in Kuwait at KCPC's premises in Shuwaikh Area.

Renovation of Al-Amal School Garden

As a continuation of its initiatives towards Corporate Social Responsibility, KCPC renovated the garden of Al-Amal school (A school for the special needs girls) in Hawally area in Kuwait. This reflects the active role of KCPC in contributing to the improvement and enhancement of social responsibility.

Ramadan Iftar

KCPC organized its Ramadan campaign and its charitable and donative annual project in the month of Ramadan 2017, that is "Breaking the fast for Fasting Persons", by distributing Iftar meals. The objective was to target the largest number of fasting people. The event witnessed large groups of people before Athan Al-Maghreb.





CONSOLIDATED ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS & INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

Success

Solution

Business Strategy

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

SOCIAL NETWORK

Jul

Aug

Sep

Oct

Nov

Dec

Deloitte.**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel: + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

**Crowe Horwath™**

Horwath Al-Muhanna & Co.
Certified Accountants
Member Crowe Horwath International

P.O. Box 26154, Safat
13122 - Kuwait
+965 224 525 46/7/8
+965 224 525 49 Fax
www.crowehorwath.com.kw

Independent Auditors' Report to the Shareholders**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P**

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2017, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters:

Recognition of revenue

In reference to the accounting policy Note 2.3.11 to these consolidated financial statements, Revenue from civil construction and service contracts are recognized under the percentage of completion method. The stage of completion is measured by referring to cost incurred to date to estimated total cost for each contract.

In doing so, the Company's management are required to exercise significant judgement in their assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales. Actual results of contracts may significantly differ. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and margin. Accordingly, we considered this as a key audit matter.



Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Recognition of revenue (continued)

Our audit work related to contract revenue, included:

- Assessment of the design and implementation of internal controls to verify effectiveness and appropriateness of the procedures in place to update the status of the executed part from the contract on a regular basis and recording the contract revenue accordingly;
- Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance.
- Testing the existence and valuation of claims and variations costs via inspection of correspondence with customers;
- Assessment of the appropriateness of cost to complete forecasts methods ;
- Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract works; via inspection of performance report, legal reports, and correspondence with customers.
- Assessment of the appropriateness of the management's estimates to determine any indication of future losses.

Valuation of investment properties

As at 31 December 2017, investment properties amounting to KD 7,937,585 represent 12% of total assets. The disclosures relating to the investment properties are given in notes 2.3.5, 4, and 6 to the consolidated financial statements.

The valuation of real estate properties requires significant estimates and judgements. The significance of the estimates and judgements involved, coupled with the fact that only a small percentage difference in individual property valuations, when aggregated, could result in a material misstatement, warrants specific audit focus in this area.

The properties valuation was carried out by independent third party valuers (the 'Valuers'). The Valuers were engaged by the Group's management. The Valuers are certified in their relevant jurisdictions and have considerable experience of the markets in which the Group operates.

As a part of our audit procedures, we considered the appropriateness of the methodologies, and techniques as well as models and inputs used for valuations; we also used our real estate internal expert to assess the valuation of investments properties located outside Kuwait.

Impairment of Trade and Other Receivables

As at 31 December 2017, Trade and other receivables amounting to KD 36,069,825 represent 52% of total assets.

The disclosures relating to the trade and other receivables are given in notes 2.3.2, 4 and 9 to the consolidated financial statements.

The determination of Impairment in trade receivables requires management to take the appropriate decision on estimating the amounts and timing of future cash flows. This requires management to make assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

The Group's management prepare a study to identify trade and other receivable balances that are impaired, taking into consideration the aging of the receivable, future cash flows, value the collateral. Due to this, we have considered impairment of trade and other receivables as a key audit matter.

Our audit procedures included the identification of policies and procedures applied by the Group management to record the impairment of trade and other receivable taking into consideration the customer's repayment ability, aging of the receivable, collaterals obtained by the customers to secure the payment of their receivables as well as and the legal department opinion. We assess the design and operating effectiveness of controls over trade and other receivables, we also performed detailed testing on a sample of receivable balances, identified for impairment and a sample which the management had not identified as potentially impaired, to assess that the management's estimates are reasonable.

Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P**

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises all information included in the annual report other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report for the year ended 31 December 2017 is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation as amended, and by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation as amended, or by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended have occurred during the financial year ended 31 December 2017, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

Talal Yousef Al-Muzaini
License No. 209A
Deloitte & Touche, Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 19 March 2018

Dr. Saad M. Al Muhanna
License No. 29A
Horwath Al-Muhanna & Co.

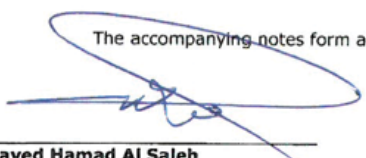
**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2017	2016
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	14,948,200	11,005,801
Investment properties	6	7,937,585	7,973,503
Intangible asset		36,876	5,226
Investment in associate	7	1,900,741	1,884,604
Available for sale investments		-	415,790
		<u>24,823,402</u>	<u>21,284,924</u>
Current assets			
Inventories	8	1,618,131	1,324,507
Trade receivables and other debit balances	9	36,069,825	15,512,981
Contracts in progress – due from customer	10	2,184,749	565,249
Cash and bank balances	11	4,189,443	1,353,261
		<u>44,062,148</u>	<u>18,755,998</u>
Total assets		<u>68,885,550</u>	<u>40,040,922</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	10,029,197	10,029,197
Treasury shares	12	(494,674)	(414,682)
Statutory reserve	12	3,356,990	3,107,247
Voluntary reserve	12	3,326,438	3,076,695
Other reserves	13	774,970	856,144
Retained earnings		5,482,381	4,125,537
Total equity		<u>22,475,302</u>	<u>20,780,138</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		2,302,280	2,099,590
Borrowings and bank facilities	14	695,839	2,563,715
		<u>2,998,119</u>	<u>4,663,305</u>
Current liabilities			
Borrowings and bank facilities	14	7,334,597	6,589,106
Trade payables and other credit balances	15	29,336,489	7,558,373
Contracts in progress – due to customer	10	6,741,043	450,000
		<u>43,412,129</u>	<u>14,597,479</u>
Total liabilities		<u>46,410,248</u>	<u>19,260,784</u>
Total equity and liabilities		<u>68,885,550</u>	<u>40,040,922</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.


Moayed Hamad Al Saleh
Vice Chairman & CEO

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2017	2016
Revenue		50,961,764	22,814,623
Cost of sales	16	(45,978,005)	(19,115,808)
Gross profit		4,983,759	3,698,815
Other operating income/ (expense)	17	162,671	(397,162)
General and administrative expenses	18	(2,370,241)	(1,981,757)
Net investments (losses)/ gains	19	(69,447)	314,714
Investment properties valuation gain	6	32,064	15,078
Finance cost		(241,378)	(360,869)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		2,497,428	1,288,819
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(22,477)	(11,599)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(61,419)	(32,221)
Contribution to Zakat		(24,568)	(12,888)
Board of Directors' remuneration		(45,000)	(30,000)
Net profit for the year		2,343,964	1,202,111
Earnings per share (fils)	20	24.05	12.24

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2017	2016
Net profit for the year	<u>2,343,964</u>	<u>1,202,111</u>
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Foreign currency translation reserve:		
Exchange differences on translation of foreign currencies	<u>(71,946)</u>	<u>136,894</u>
Available for sale Investments:		
Changes in fair value of available for sale investments	-	1,503
Transferred to consolidated statement of income on sale of available for sale investments	<u>(9,228)</u>	<u>-</u>
	<u>(9,228)</u>	<u>1,503</u>
Total other comprehensive (loss)/ income items	<u>(81,174)</u>	<u>138,397</u>
Total comprehensive income for the year	<u>2,262,790</u>	<u>1,340,508</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2016	8,023,358	(297,568)	2,978,365	2,947,813	717,747	5,659,070	20,028,785
Bonus shares (note 21)	2,005,839	-	-	-	-	(2,005,839)	-
Cash dividends (note 21)	-	-	-	-	-	(472,041)	(472,041)
Purchase of treasury shares	-	(117,114)	-	-	-	-	(117,114)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	1,202,111	1,202,111
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	138,397	-	138,397
Transfer to reserves	-	-	128,882	128,882	-	(257,764)	-
Balance as at 31 December 2016	10,029,197	(414,682)	3,107,247	3,076,695	856,144	4,125,537	20,780,138
Balance as at 1 January 2017	10,029,197	(414,682)	3,107,247	3,076,695	856,144	4,125,537	20,780,138
Cash dividends (note 21)	-	-	-	-	-	(487,634)	(487,634)
Purchase of treasury shares	-	(79,992)	-	-	-	-	(79,992)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	2,343,964	2,343,964
Total other comprehensive loss items	-	-	-	-	(81,174)	-	(81,174)
Transfer to reserves	-	-	249,743	249,743	-	(499,486)	-
Balance as at 31 December 2017	10,029,197	(494,674)	3,356,990	3,326,438	774,970	5,482,381	22,475,302

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2017	2016
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		2,343,964	1,202,111
Adjustments:			
Gain on investment properties		(32,064)	(15,078)
Depreciation and amortization		1,962,527	1,098,765
Other operating expenses		739,831	117,269
Net investments losses/ (gains)		69,447	(314,714)
Finance cost		241,378	360,869
Post-employment benefits		377,871	27,567
Operating profit before changing in working capital		5,702,954	2,476,789
Trade receivables and other debit balances		(21,467,530)	1,759,187
Inventories		(293,515)	60,926
Contracts-in-progress – due from customer		(1,619,500)	59,041
Trade payables and other credit balances		21,812,990	(2,560,761)
Contracts-in-progress – due to customer		6,291,043	(283,347)
Net cash generated from operating activities		10,426,442	1,511,835
Cash flows from investing activities			
Proceeds from sale of available for sale investments		345,616	242,395
Purchase of investment properties		(39,246)	(47,162)
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(5,958,007)	(748,195)
Purchase of associates		-	(1,207,000)
Proceeds from sale of associate		-	105,612
Proceeds from sale of property, plant and equipment		1,861	162,264
Interest income received		1,447	691
Net cash used in investing activities		(5,648,329)	(1,491,395)
Cash flows from financing activities			
Net movement of borrowings and bank facilities		(1,122,385)	646,578
Purchase of treasury shares		(79,992)	(117,114)
Dividends paid		(488,412)	(471,240)
Payment of finance cost		(251,142)	(336,322)
Net cash used in financing activities		(1,941,931)	(278,098)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		2,836,182	(257,658)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		1,353,261	1,610,919
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	4,189,443	1,353,261

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 24 (together "the Group").

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 19 March 2018, and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for available for sale investments and investment properties as stated in the below mentioned policies.

2.2 Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

2.2.1 New and revised IFRSs applied with no material effect on the financial statements

The following new and revised IFRSs, which became effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017, have been adopted in these consolidated financial statements. The application of these revised IFRSs has not had any material impact on the amounts reported for the current and prior years but may affect the accounting for future transactions or arrangements.

- Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows that require an entity to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.
- Amendments to IAS 12 Income Taxes relating to recognition of deferred tax assets for unrealized losses.
- Annual improvements to IFRSs 2014 – 2016 cycle - IFRS 12.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.2.2 New and revised IFRS in issue but not yet effective

The Group has not yet applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective:

<u>New and revised IFRSs</u>	<u>Effective for annual periods beginning on or after</u>
Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016: Cycle amending IFRS 1 and IAS 28.	1 January 2018
Annual Improvements to IFRS Standards 2015–2017: Cycle amending IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23.	1 January 2019
IFRIC 22: Foreign Currency Transactions and Advance Consideration	1 January 2018
IFRIC 23: Uncertainty over Income Tax Treatments	1 January 2019
Amendments to IFRS 2: Share Based Payment regarding classification and measurement of share based payment transactions.	1 January 2018
Amendments to IFRS 4: Insurance Contracts: Relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard.	1 January 2018
Amendments to IAS 40: Investment Property	1 January 2018
IFRS 9: Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)	1 January 2018
IFRS 9 contains requirements in the following areas:	
• Classification and measurement: Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39, however there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk. • Impairment: The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised • Hedge accounting: Introduces a new hedge accounting model that is designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures. • Derecognition: The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39.	
IFRS 15: Revenue from Contracts with Customers	1 January 2018
In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 <i>Revenue</i>, IAS 11 <i>Construction Contracts</i> and the related interpretations when it becomes effective. The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.	
IFRS 16 Leases	1 January 2019
IFRS 16 specifies how an IFRS reporter will recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessors continue to classify leases as operating or finance, with IFRS 16's approach to lessor accounting substantially unchanged from its predecessor, IAS 17.	
Amendments to IAS 28: Investment in Associates and Joint Ventures	1 January 2019

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Amendments to IFRS 7: Financial Instruments: Disclosures relating to disclosures about the initial application of IFRS 9.	When IFRS 9 is first applied
Amendments to IFRS 10: Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from and investor to its associate or joint venture.	Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted.

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Group's consolidated financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments, except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the consolidated financial statements of the Group in the period of initial application.

Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Group's consolidated financial statements for the annual period beginning 1 January 2018 and that IFRS 16 will be adopted in the Group's consolidated financial statements for the annual period beginning 1 January 2019. The application of IFRS 9, 15 and 16 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the consolidated financial statements. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of effects of the application of these standards until the Group performs a detailed review which is expected to be completed during the coming period.

2.3 Significant Accounting Policies

2.3.1 Basis of Consolidation

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affect its returns.

The Parent Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company loses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IAS 39, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial Instruments

Classification

In accordance with the International Accounting Standard (IAS) 39, the Group classifies its financial assets as "investments available for sale" and "loans and receivables". Financial liabilities are classified as "financial liabilities other than at fair value through profit or loss". Management determines the appropriate classification at the time of acquisition.

Recognition and de-recognition

The Group recognizes financial assets and financial liabilities on the date it becomes a party to the contractual provisions of the instruments. A financial asset (in whole or in part) is de-recognised when the contractual right to the cash flows from the financial asset expires or, when the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership and has not retained control. If the Group has retained control, it continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expired.

All regular way purchase and sale of financial assets are recognized using trade date accounting. Regular way purchase or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame generally established by regulations or conventions in the market place.

Measurement

Financial assets and liabilities are measured initially at fair value. Transaction costs are added only for those financial instruments not measured at fair value through profit or loss.

Available for sale financial assets

Investments available for sale are those non-derivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified as investments at fair value through profit or loss or loans and receivables, or "held to maturity investments".

After initial recognition, investments available for sale are measured at fair value with unrealised gains and losses recognised as other comprehensive income in a separate component of equity until the investments are derecognised or until the investments are determined to be impaired at which time the cumulative gain and loss previously reported in other comprehensive income is recognised in the consolidated statement of income. Investments whose fair value cannot be reliably measured are carried at cost less impairment losses, if any.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Loans and receivables

These are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. These are subsequently measured at amortized cost using the effective yield method.

Cash and bank balances, trade and other receivables and contracts in progress – due from customers are classified as loans and receivables.

Financial liabilities other than at fair value through profit or loss

Financial liabilities other than at fair value through profit or loss are subsequently measured at amortized cost using the effective yield method.

Due to banks, trade and other payables and term loans are categorized as financial liabilities other than at fair value through profit or loss.

Fair values

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, i.e. an exit price. The fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

The fair value of financial instruments other than short term financial instruments carried at amortised cost is estimated by discounting the future contractual cash flows at the current market interest rates for similar financial instruments.

Impairment

Assets carried at amortised cost

If there is objective evidence that an impairment loss on assets carried at amortised cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate (i.e. the effective interest rate computed at initial recognition). The carrying amount of the asset is reduced through use of an allowance account. The amount of the loss is recognised in consolidated statement of income.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortised cost at the reversal date. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognised in consolidated statement of income.

Available for sale financial investments

In the case of financial asset classified as available for sale, a significant or prolonged decline in fair value of assets below its cost is considered in determining whether the assets are impaired. If such evidence exists for available for sale financial assets, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in the consolidated statement of income, is removed from other comprehensive income and recognised in the consolidated statement of income. Impairment losses on equities available for sale recognised in the consolidated statement of income are not reversed through the consolidated statement of income.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment and Heavy Equipment	3-10 years
Vehicles, furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Revenue recognition

The profit on a construction contract is recognized as soon as it can be estimated reliably. The Group uses the percentage of completion method to determine the appropriate amount to be recognized in a given period. The stage of completion is measured by reference to cost incurred to date to estimated total cost for each contract. When the outcome of a contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Full provision is made for expected future losses.

Revenue from installation contracts is recognised on completion of the installation.

Revenue from sale of goods is recognised on delivery of goods.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.12 Accounting for leases

Where the Group is the lessee

Leases of assets under which all the risks and benefits of ownership are effectively retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to the consolidated statement of income on a straight line basis over the period of the lease.

2.3.13 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

2.3.14 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as significant transactions or recognised assets and liabilities of the group companies are in their respective functional currency.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2017, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 3,912 (KD 9,304 - 2016).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of fixed and short notice bank deposits and receivables. The Group manages this risk by placing fixed and short term bank deposits with high credit rating financial institutions. Credit risk with respect to receivables is limited due to dispersion across large number of customers.

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years
At 31 December 2017		
Borrowings and bank facilities	7,373,841	734,835
Trade payables and other credit balances	28,809,950	-
At 31 December 2016		
Borrowings and bank facilities	6,710,702	2,628,199
Trade payables and other credit balances	7,018,965	-

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and bank balances) and equity (comprising capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

The gearing ratio as at 31 December is as follows:

	2017	2016
Total borrowings and bank facilities	8,030,436	9,152,821
Less: cash and cash equivalents	(4,189,443)	(1,353,261)
Net debt	3,840,993	7,799,560
Total equity	22,475,302	20,780,138
Total capital	26,316,295	28,579,698
Gearing ratio (%)	15	27

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make estimates and assumptions that may affect amounts reported in these financial statements, as actual results could differ from those estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. Judgments and estimates that are significant to the consolidated financial statements are:

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of investments

On acquisition of an investment, the Group decides whether it should be classified as "at fair value through statement of income" or "available for sale". The Group follows the guidance of IAS 39 on classifying its investments.

The Group classifies Investments as "at fair value through statement of income" if they are acquired primarily for the purpose of short term profit making or if they are designated at fair value through statement of income at acquisition, when their fair values can be reliably estimated. All other investments are classified as "available for sale".

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3, 5 and 6).

Impairment of tangible and intangible assets

The Group reviews its financial assets classified as "loans and receivables", available for sale investments and other assets like inventory, property, plant and equipment and intangible assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as parts and labour costs.

Revenue recognition

Contract revenue is measured at fair value of the consideration received or receivable. The measurement of contract revenue is affected by a variety of uncertainties that depend on the outcome of future events. The estimates often need to be revised as events occur and uncertainties are resolved.

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Work-in-progress	Total
Cost						
As at 1 January 2016	11,325,750	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	25,745,599
Additions	2,900	232,306	278,698	15,184	216,332	745,420
Disposals	(46,434)	(417,888)	(1,087,556)	(329,781)	-	(1,881,659)
Transfers from work in progress	33,190	-	6,485	175,763	(215,438)	-
Foreign currency translation difference	42,442	954	5,162	3,503	728	52,789
As at 31 December 2016	11,357,848	3,435,278	8,055,651	1,712,847	100,525	24,662,149
Additions	149,431	2,827,016	2,584,368	355,169	-	5,915,984
Disposals	(14,520)	(117,174)	(63,399)	(100,069)	-	(295,162)
Transfers from work in progress	53,844	-	121	-	(53,965)	-
Foreign currency translation difference	(25,859)	(1,246)	18	(2,541)	-	(29,628)
As at 31 December 2017	11,520,744	6,143,874	10,576,759	1,965,406	46,560	30,253,343
Depreciation						
As at 1 January 2016	2,830,645	3,185,271	6,662,277	1,602,638	-	14,280,831
Charge for the year	260,378	196,738	539,646	97,696	-	1,094,458
Disposals	-	(410,369)	(1,040,071)	(286,678)	-	(1,737,118)
Foreign currency translation difference	12,102	547	3,355	2,173	-	18,177
As at 31 December 2016	3,103,125	2,972,187	6,165,207	1,415,829	-	13,656,348
Charge for the year	236,203	614,707	896,483	204,904	-	1,952,297
Disposals	(14,514)	(117,154)	(63,295)	(99,847)	-	(294,810)
Foreign currency translation difference	(7,663)	(744)	922	(1,207)	-	(8,692)
As at 31 December 2017	3,317,151	3,468,996	6,999,317	1,519,679	-	15,305,143
Net book value						
As at 31 December 2016	8,254,723	463,091	1,890,444	297,018	100,525	11,005,801
As at 31 December 2017	8,203,593	2,674,878	3,577,442	445,727	46,560	14,948,200

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait under valid operating leases which are renewable. Its carrying value is amounted to KD 1,111,061 as at 31 December 2017 (KD 1,111,061 - 2016), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,422,635 as at 31 December 2017 (KD 1,797,896 - 2016).
- Lands and buildings include a hotel in the State of Lebanon, with a net book value amounted to KD 5.3 million approximately as at 31 December 2017 (KD 5.7 million - 2016). The Group's management believes that there is no impairment in the hotel's value, as its recoverable value exceeds its carrying value as at the date of the consolidated financial statements. Recoverable amount was determined using the fair value method less costs for the sale completion. The recoverable amount is determined by independent real estate valuers.

6. Investment properties

Investment properties represent in properties in Dubai - United Arab Emirates (UAE). The below table is the investment properties movement during the year:

	2017	2016
Balance as at 1 January	7,973,503	7,809,872
Additions	39,246	47,162
Changes in fair value	32,064	15,078
Foreign currency translation difference	(107,228)	101,391
Balance as at 31 December	7,937,585	7,973,503

The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2017 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent values not related to the Group. The independent valuers are registered at the related governmental bodies, and they have appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations.

The Fair value is determined as follows:

- Level two: The fair value determined based on the market comparable approach that reflects recent transaction prices for similar properties.
- Level three: The capitalization rate adopted based on the yield rates.

Details of investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 December are as follow:

	Level two	Level three	31 December 2017	31 December 2016
Residential and commercial units	2,669,597	5,267,988	7,937,585	7,973,503

For the units categorized within level two, its fair value has been determined using comparable market prices depending on comparable prices of recent transactions in the market without making any significant changes to the observable market data.

For the units categorized within level three of the fair value hierarchy, the relevant information is as follows:

Assets	Valuation techniques	Significant unobservable input	Sensitivity
Residential and commercial units	Income Capitalization Approach	Capitalization rate ranges from 7% to 8%, taking into account the capitalization of the expected rental income, nature of the property and prevailing market conditions.	A slight increase in the capitalization rate used would result in a significant decrease in fair value and vice versa.

In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associate

	Activities	Ownership %	31 December 2017	31 December 2016
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,704,603	1,688,466
Other			196,138	196,138
			1,900,741	1,884,604

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	Kuwaiti Dinars	
	2017	2016
Current assets	95,566	46,866
Non-current assets	4,812,957	4,370,612
Current liabilities	632,151	117,212

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

8. Inventories	2017	2016
Raw materials	674,443	445,343
Spare parts	1,295,358	1,230,943
	1,969,801	1,676,286
Provision for obsolescence	(351,670)	(351,779)
	<u>1,618,131</u>	<u>1,324,507</u>
9. Trade receivables and other debit balances	2017	2016
Trade receivables	28,952,974	13,391,678
Advance to suppliers	2,383,576	1,435,698
Retention receivables	9,177,057	5,437,786
Other debit balances	417,904	360,019
	40,931,511	20,625,181
Provision for doubtful debts	(4,861,686)	(5,112,200)
	<u>36,069,825</u>	<u>15,512,981</u>
9.1 Following are quality of trade receivables and other debit balances:	2017	2016
Not matured	12,488,322	7,233,503
Past due and not impaired	23,581,503	8,279,478
Past due and impaired	4,861,686	5,112,200
	<u>40,931,511</u>	<u>20,625,181</u>
9.2 Following are ageing of receivables that are past due but not impaired:	2017	2016
Up to 6 months	21,475,396	5,328,482
6 -12 months	1,014,772	1,105,049
More than 12 months	1,091,335	1,845,947
	<u>23,581,503</u>	<u>8,279,478</u>
9.3 Receivables which are past due and fully impaired. Movement of provision for impairment of trade and other receivables are as follows:	2017	2016
Opening balance - 1 January	5,112,200	4,989,817
Impairment losses	917,849	135,683
Amounts written off during the year	(1,161,200)	-
Foreign exchange translation	(7,163)	(13,300)
Closing balance - 31 December	<u>4,861,686</u>	<u>5,112,200</u>
9.4 The Group holds letter of guarantee and letter of credit amounting to KD 319,000 as collaterals (KD 564,250 - 2016).		
10. Amounts due from/ (to) customers under construction contract	2017	2016
Construction costs incurred plus recognised profits less recognised losses to date	80,672,986	63,953,288
Less: progress billings	(85,229,280)	(63,838,039)
	<u>(4,556,294)</u>	<u>115,249</u>
Recognised and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Due to customers under construction contracts	(6,741,043)	(450,000)
- Due from customers under construction contracts	2,184,749	565,249
	<u>(4,556,294)</u>	<u>115,249</u>
11. Cash and bank balances	2017	2016
Cash on hand	76,578	43,905
Current and call accounts	3,738,415	1,042,573
Time deposits	374,450	266,783
	<u>4,189,443</u>	<u>1,353,261</u>

The average interest rate on the deposits was 0.5% to 0.7% as at 31 December 2017 (0.5% to 0.7% - 2016).

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

12. Equity

Share capital

As at 31 December 2017, the authorized, issued and paid up capital of the Parent Company amounted to KD 10,029,197 distributed to 100,291,968 shares of 100 fils each (KD 8,023,358 distributed to 80,233,576 shares – 2016) and all shares are in cash.

Treasury shares

	2017	2016
Number of shares	3,133,742	2,632,234
Percentage of issued shares %	3.13	2.63
Market value (KD)	438,724	442,215

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, 10% of the net profit for the year has been transferred to statutory reserve. The Parent Company may resolve to discontinue such transfers when the statutory reserve equals to 50% of its paid up share capital. The statutory reserve can be utilized only for distribution of a maximum dividend of up to 5% of the paid up share capital in years when retained earnings are insufficient for this purpose.

Voluntary reserve

In accordance with the Parent Company's Articles of Association, 10% of the net profit for the year has been transferred to voluntary reserve. The Parent Company may resolve to discontinue such transfers when the voluntary reserve equals to 50% of its paid up share capital. There is no restriction on distribution of voluntary reserve.

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Revaluation reserve	Change in fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2016	158,935	-	7,725	551,087	717,747
Total other comprehensive income items	-	-	1,503	136,894	138,397
Balance as at 31 December 2016	158,935	-	9,228	687,981	856,144
Balance as at 1 January 2017	158,935	-	9,228	687,981	856,144
Total other comprehensive income items	-	-	(9,228)	(71,946)	(81,174)
Balance as at 31 December 2017	158,935	-	-	616,035	774,970

14. Borrowings and bank facilities

	2017	2016
Short term		
Bank overdraft	6,267,787	3,438,345
Promissory notes	-	580,094
Loans	1,066,810	2,570,667
	7,334,597	6,589,106
Long term		
Loans	695,839	2,563,715
	8,030,436	9,152,821

Maturity of borrowings and bank facilities is as follows:

	2017	2016
Within one year	7,334,597	6,589,106
More than one year to three years	695,839	2,563,715
	8,030,436	9,152,821

14.1 Borrowings and bank facilities are carried at variable interest rate. The average effective interest rate on the borrowings and bank facilities was 3.75% - 4.50% as at 31 December 2017 (3.75% - 4.35% - 2016).

14.2 Borrowings and bank facilities are secured against assigned of revenue for certain contracts and promissory notes.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

15. Trade payables and other credit balances

	2017	2016
Trade payables	10,752,676	4,997,887
Contract advances – construction	15,962,637	639,022
Provisions	526,539	539,408
Accrued to staff	1,211,160	649,152
Accrued expense	466,118	332,057
Cash dividends	52,622	53,400
Other credit balances	364,737	347,447
	<u>29,336,489</u>	<u>7,558,373</u>

16. Cost of sales

	2017	2016
Materials	9,807,527	5,710,051
Staff costs	7,130,300	3,401,553
Subcontract costs	21,448,758	6,989,521
Depreciation and amortization	1,595,030	696,414
Lease rentals	2,569,143	444,500
Repairs and maintenance	1,511,120	706,463
Others	1,916,127	1,167,306
	<u>45,978,005</u>	<u>19,115,808</u>

17. Other operating income/ (expense)

	2017	2016
Gross loss from Hotel	(74,841)	(268,282)
Provide provision for doubtful debts	(917,849)	(135,683)
Compensation received	998,619	-
Reversal of provision no longer required	175,181	-
Gain on sale of property, plant and equipment	1,390	17,723
Interest income	1,447	691
Foreign exchange losses	(21,276)	(11,611)
	<u>162,671</u>	<u>(397,162)</u>

During the year, a compensation of KD 998,619 (equivalent to US \$ 3,324,849) was received against a settlement of a case filed against a project owner in the Republic of Iraq to claim compensation for the execution of a contract signed in 2003.

18. General and administrative expenses

	2017	2016
Salaries and wages	1,585,980	1,273,214
Depreciation and amortization	176,613	211,061
Lease rentals	110,636	79,046
Repairs and maintenance	22,046	20,591
Others	474,966	397,845
	<u>2,370,241</u>	<u>1,981,757</u>

19. Net investments (losses)/ gains

	2017	2016
Bargain purchase gain from acquisition of associate	-	481,466
Group's share of associate's results	(8,501)	-
(Loss)/ gain on sale of available for sale investments	(60,946)	57,869
Impairment loss on available for sale investments	-	(224,621)
	<u>(69,447)</u>	<u>314,714</u>

20. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2017	2016
Weighted average number of issued and fully paid up shares	100,291,968	100,291,968
Less: weighted average number of treasury shares	(2,829,730)	(2,106,768)
Weighted average number of shares outstanding	<u>97,462,238</u>	<u>98,185,200</u>
Net profit for the year	<u>2,343,964</u>	<u>1,202,111</u>
Earnings per share (fil)	<u>24.05</u>	<u>12.24</u>

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

21. Dividends

On 15 May 2017, the general assembly held and approved the financial statements for the year ended 31 December 2016 and approved cash dividends of 5% for 2016 (after deduction of treasury shares) of 5 fils each (6 fils – 2015).

On 19 March 2018, the Board of Directors proposed cash dividend of 10% for the year ended 31 December 2017 (after deduction of treasury shares). This proposal is subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

22. Segmental information

The Group's operating segments are determined based on the reports reviewed by the chief executive officer for strategic decisions. These segments are strategic business units that offer different products and services. They are managed separately since the nature of the products and services, class of customers and marketing strategies of these segments are different.

These operating segments meet the criteria for reportable segments and are as follows:

- Construction, installation and maintenance
- Investment of surplus funds
- Hotels

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended					
31 December 2017					
Operating income	50,961,764	-	-	-	50,961,764
Segment result	4,983,759	-	-	-	4,983,759
Net profit for the year	4,604,343	929,171	(115,709)	(3,073,841)	2,343,964
Assets	51,316,428	9,838,326	5,763,109	1,967,687	68,885,550
Liabilities	36,547,046	-	3,492,284	6,370,918	46,410,248
	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended					
31 December 2016					
Operating income	22,814,623	-	-	-	22,814,623
Segment result	3,698,815	-	-	-	3,698,815
Net profit for the year	3,323,576	314,713	(350,398)	(2,085,780)	1,202,111
Assets	18,334,458	10,273,897	5,890,164	5,542,403	40,040,922
Liabilities	11,279,842	-	3,496,655	4,484,287	19,260,784

Following are geographical information:

	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2017		
Kuwait	49,059,658	11,305,370
United Arab Emirates	288,889	7,937,597
Oman	1,613,217	55,410
Lebanon	-	5,525,025
	50,961,764	24,823,402
	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2016		
Kuwait	21,330,298	7,529,355
United Arab Emirates	118,632	7,973,515
Oman	1,365,693	57,647
Lebanon	-	5,724,407
	22,814,623	21,284,924

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2017
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

23. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2017	2016
Post employment benefits	73,051	19,951
Due from related parties	782,606	937,748

Transactions:

	2017	2016
Revenues	283,108	495,250
Salaries and other short-term employee benefits	486,440	350,280
Termination benefits	53,099	5,590
Board of Directors remuneration	45,000	30,000

24. Subsidiaries

<u>Subsidiary</u>	<u>Percentage of Ownership (%)</u>	
	2017	2016
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International - Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L - Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C - Kuwait	100	98
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	95
Tameer Holding Company S.A.L - Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C - Kuwait	100	-

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 19,902,624 as at 31 December 2017 (KD 18,318,712 - 2016) and its net profits amounted to KD 805,934 (KD 87,154 - 2016).

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

25. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2017	2016
Commitments		
Capital commitments	77,140,964	379,958
Letters of credit	7,487,395	1,190,800
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	51,216,476	33,637,521

A grayscale photograph of a construction site. In the upper right, a large excavator's bucket is visible. In the center, a worker in a hard hat and safety vest stands near a structure covered in scaffolding. The background shows more construction elements and a cloudy sky.

KCPC

THANK YOU

www.kcpc.com.kw

الشركة الكويتية
لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

KCPC

The Kuwait Company For
Process Plant Construction & Contracting k.p.s.c.

التقرير السنوي 2017

www.kcpc.com.kw





الكويت



صاحب السمو الشيخ
صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ
نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



سمو الشيخ
جابر مبارك الأحمد الصباح
رئيس مجلس وزراء دولة الكويت



KCPG

التقرير السنوي 2017

المحتويات

رقم الصفحة

03 - 02	مجلس الإدارة
06 - 04	كلمة مجلس الإدارة
07	خدماتنا
14 - 08	المشاريع و الإنجازات
16 - 15	المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات
37 - 17	تقرير حوكمة الشركات
42 - 38	تقرير لجنة التدقيق والمخاطر

البيانات المالية المجمعة

47 - 44	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
48	بيان المركز المالي المجمع
49	بيان الدخل المجمع
50	بيان الدخل الشامل المجمع
51	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
52	بيان التدفقات النقدية المجمع
73 - 53	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

مجلس الإدارة

KCPC



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



جمال علي الهزيم
عضو مجلس الردارة



محمد يوسف الحساوي
عضو مستقل



بدر ناصر الخشتي
عضو مستقل



مؤيد حمد الصالح
نائب الرئيس و الرئيس التنفيذي

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسعدني ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات أن أعرب لكم عن جزيل الشكر والامتنان على ثقتكم ودعمكم المستمر والذي يمثل الحافز الأساسي لبذل الجهد لتلبية تطلعاتكم والعمل على تحقيق أهداف واستراتيجيات الشركة.

وأود التنويه بأن قصة نجاح واستمرارية شركة " المعامل " وما تحققة من نتائج واستكمال لسلسلة من النجاحات والتطور المستمر لخطة الارتقاء بصرح " المعامل " على كافة المستويات هو النهج الذي عملنا عليه خلال الأعوام السابقة ومستمر في تطبيقه.

واليوم نضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات والذي نعرض من خلاله نتائج عام 2017 وما حفل به من أعمال متضمنة البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات وتقرير الرقابة الداخلية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وبدءاً أهنئكم على ما تم إنجازه وتحقيقه من نتائج لشركتكم على مدار الأعوام السابقة والتي تثبت لنا مدى نجاح السياسة التي تلتزم بها الإدارة والتي تحقق تطوراً كبيراً من عام إلى عام ونجاحات ملموسة من فترة لأخرى، حيث أن المنحنى البياني للتقدم ونمو الشركة في تصاعد مستمر مما يزيد إصرارنا دوماً على أن نستمر في بذل أقصى جهد ممكن للحفاظ على مستوى هذا الأداء.

ايرادات شركتنا

يواجه الاقتصاد الكويتي كغيره من اقتصاديات دول المنطقة ضغوطاً كبيرة ناجمة عن حالة عدم الاستقرار السياسي والمخاطر الأمنية التي تشهدها المنطقة بشكل عام. الأمر الذي أوجد حالة من عدم اليقين تجاه النظرة المستقبلية للاقتصاد المحلي والإقليمي. وعلى الرغم من التحديات التي يواجهها السوق إلا أن السياسة المتحفظة التي تنتهجها شركة " المعامل " والتي تواكب تطلعاتها قد مكنتها من المحافظة على أدائها الإيجابي وتحقيق عائدات مجدية تعود بالنهاية على حقوق المساهمين وتنعكس بشكل إيجابي على النتائج المالية للشركة ولقد شهد عام 2017 إنجازات عديدة منها تحقيق نتائج مالية جيدة.

نجحت الشركة في زيادة الإيرادات التشغيلية بأكثر من 120% خلال العام المالي 2017 بالمقارنة بما حققتة خلال العام 2016، حيث بلغت إيرادات عام 2017 مبلغ وقدره 51 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 23 مليون دينار كويتي للعام المالي 2016، وحققت الشركة زيادة في الأرباح الإجمالية بأكثر من 35% حيث بلغت 5 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2017 مقارنة بمبلغ 3.7 مليون دينار كويتي لعام 2016، وانعكس ذلك بالإيجاب على صافي ربح الشركة حيث تمكنت الشركة من زيادة صافي الأرباح بنسبة 91% خلال العام المالي 2017 ووصلت إلى حوالي 2.3 مليون دينار كويتي لعام 2017 مقارنة بمبلغ 1.2 مليون دينار كويتي لعام 2016.

ولقد بلغت ربحية السهم 24.05 (فلس للسهم) في عام 2017 مقارنة بـ 12.24 (فلس للسهم) لعام 2016 وبزيادة قدرها 11.81 فلس للسهم. وتم الاطلاع على البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة ومناقشتها في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 19/3/2018. ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة البيانات والتقارير المقدمة.

استعراض أنشطة الشركة خلال عام 2017 م

لقد استطاعت المعامل تحقيق إنجازات على كافة الأصعدة والذي جاء نتيجة الأداء التشغيلي المتميز لخبرة وكفاءة فريق العمل والالتزام بالجدول الزمني المحدد وإليك أبرز المشروعات:

- 1- مشروع رقم هـ ط / 225 والخاص بتصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة طرق ومجاري أمطار وصحية وخدمات أخرى للطريق المستحدث من طريق سعد العبد الله إلى طريق بوابة بحيث ، ويقع المشروع شمال شرق الكويت بطول 28 كم ويتضمن أربع حارات لكل إتجاه وأربع تقاطعات وجسور إضافة إلى ثلاثة تقاطعات للسكة الحديدية وقد بلغت قيمة المشروع 97.9 مليون دينار كويتي.
- 2- مشروع رقم هـ ط / 222 إستكمال أعمال العقد هـ ط / 222 إنشاء وإنجاز وصيانة جسر وخدمات أخرى على شارع الخليج العربي (دوار البدع)، بمبلغ إجمالي 18.7 مليون دك وتشمل أعمال المشروع تطوير منطقة دوار البدع من خلال إنشاء جسر بطول 670 متر تقريبا يربط شارع التعاون والبلاجات وتتضمن الأعمال خدمات بطول 750 متر حيث تضم الكابلات الخاصة بأعمال الكهرباء والهاتف وكامرات المراقبة.
- 3- مشروع رقم هـ ط / 237 والخاص بإنشاء وإنجاز وصيانة طرق وجسور ومجاري أمطار وصحية وخدمات أخرى للطريق الواصل بين ميناء الزور والوفرة بقيمة 64.9 مليون دينار كويتي ويقع المشروع في جنوب الكويت بطول 33 كم ويتكون من 5 تقاطعات وجسور بثلاث حارات بكل اتجاه.

حوكمة الشركات

تؤمن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بأهمية تفعيل قواعد حوكمة الشركات سعياً منها إلى تعزيز مستوى الشفافية والنزاهة في عمليات الشركة وتحسين أدائها، لاسيما وأن تطبيق هذا المفهوم يدعم بشكل أساسي أداء الشركة ويعزز من قدرتها على التعامل مع الأزمات. وتحرص "المعامل" على سلامة التقارير المالية الصادرة من الشركة والأفصاح بشفافية وبشكل دقيق عن كافة المعلومات الجوهرية التي تخص الشركة مما يؤدي إلى حماية حقوق المساهمين وتحقيق الأفضل لهم ولكافة الأطراف ذات الصلة وضمان المعاملة المتساوية والعدالة بينهم. كما هو موضح في تقرير الحوكمة المقدم.

أعمال مصانع إنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت

تعتبر مصانع الشركة المقامة على قسائمها من المنشآت الحديثة والمتخصصة بإنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت من أكبر المصانع لإنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت في دولة الكويت، وهي حاصلة على شهادة الجودة العالمية (الأيزو) من الجهات المختصة. وتحقيقاً لأهداف الشركة الاستراتيجية قامت المعامل بتطوير إنتاجية المصانع من حيث النوعية وكمية الإنتاج، بالإضافة إلى تجهيز مصنع لإنتاج الإسفلت مزوداً بأحدث التقنيات في إنتاج الإسفلت المطور والمحسن باستخدام البولييمر.

القطاع التجاري

إن القطاع التجاري بالشركة يعتبر من القطاعات الهامة، وقد قام بتوقيع عدة عقود تركيب وصيانة أحواض السباحة في العديد من المشاريع التي تم طرحها في الكويت. كما أنجز هذا القطاع عدة مشاريع خاصة بأعمال تركيب مصاعد وسلام كهربائية في القطاعين العام والخاص خلال السنوات الماضية واستطاع ان يحقق إيرادات جيدة بالسوق المحلي.

المسؤولية الاجتماعية

تعمل "المعامل" على المساهمة في مبادرات المسؤولية الاجتماعية تنفيذاً لأهدافها الاستراتيجية للمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع، كما تساهم في برامج وأنشطة إجتماعية بشكل دائم ومستمر، وقد تنامي اهتمام "المعامل" بالمسؤولية الاجتماعية في الأعوام الماضية حتى أصبحت أحد معايير الأداء الأساسية خصوصاً وأن الشركة ترى أن المسؤولية الاجتماعية أصبحت أمراً أساسياً في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية وترتبط بعدد من القيم والمعايير للنجاح على المدى الطويل من خلال مختلف الأنشطة "الخيرية، الثقافية، العلمية، الصحية، البيئية والاجتماعية" كما هو موضح في تقرير الحوكمة المقدم.

الموارد البشرية

إيماناً من الشركة بأن كوادرها العاملة تمثل العنصر الأهم في تحقيق نجاحاتها وريادتها في السوق فإنها تسعى باستمرار لتطوير إمكانيات موظفيها والعمل على تحسين أدائهم وتدريبهم وتوفير بيئة العمل المريحة والمميزة للوصول للهدف المنشود. بذلك تمكناً من الحفاظ على الموظفين المتميزين وعملنا على زيادة عدد الكويتيين العاملين في الشركة بتوفير فرص عمل مناسبة لهم ليتحقق التطوير والإرتقاء في العمل عبر المتابعة وإقامة الدورات التدريبية بشكل مستمر.

الاستراتيجيات المستقبلية للشركة

يعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة واضحة تهدف إلى حماية حقوق المساهمين وتعزيز المركز المالي وتنويع أنشطتها ليصبح دورها رئيسياً ومكاناً أساسياً في تنفيذ المشاريع المستقبلية الكبيرة في المستقبل في دولة الكويت والخليج العربي مما يحقق لها إقامة تحالفات إستراتيجية مع شركات ذات الصلة، ويؤهلها الدخول لتنفيذ مشاريع في بعض دول الوطن العربي خلال العام 2018 مما يعزز وجود شركتنا ويثبتها في قطاعي المشاريع والإنشاء.

وتعتبر "المعامل" إحدى الشركات الكويتية الرائدة في منطقة الخليج العربي والتي تساهم في المشاريع التنموية لخدمة الاقتصاد الكويتي، ولقد نجحت الشركة منذ تأسيسها في كسب ثقة عملائها لاسيما المؤسسات الحكومية وبالتعاون مع جميع الأطراف المشرفة على المشاريع التي تقوم بتنفيذها لتحقيق هذا الهدف، وهذه هي سياسة واستراتيجية الشركة في إنجاز المشاريع التي تقوم بتنفيذها، إضافة إلى ذلك فقد أثبتت تواجدها بالسوق المحلي وبقوة من خلال مساهمتها في المشاريع التنموية.

أما بخصوص السوق الكويتي فهو يعتبر من أفضل الأسواق في منطقة الخليج العربي حيث يتمتع بأفضل بيئة استثمارية رغم الأحداث التي شهدها العام 2017 والتي هيمنت على أسواق المنطقة والعالم مما اضطر الكثير من دول مجلس التعاون إلى تكثيف التدابير اللازمة لسد عجز ميزانياتها عبر طرم السندات إضافة إلى ترشيد النفقات. ولقد نجحت حكومتنا الرشيدة في اتخاذ الخطط اللازمة لترشيد الدعم وتخفيض الإنفاق كجزء من الإصلاحات الملحة التي يجب تداركها بأسرع وقت.

توصيات مجلس الادارة للجمعية العامة

1- أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 10 فلوس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية يوم الاستحقاق المحدد له 1٥ يوم عمل من تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية على أن يكون التوزيع النقدي بعد 5 أيام عمل من تاريخ الاستحقاق.

2- إعتقاد مكافأة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017 والبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 45,000 ألف دينار كويتي (خمسة وأربعين ألف دينار كويتي لا غير).
وفي الختام، نود أن نشكركم على ثقتكم المستمرة بشركة "المعامل"، ونقدر التزامكم المستمر في تقديم وتوفير الدعم المطلوب.
كما ننتهز هذه الفرصة ونتوجه بالشكر والامتنان لجميع موظفي الشركة لما قدموه من جهد متواصل وعمل بناء.
كما يسرني أن أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ/ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه وإلى مقام سمو ولي العهد الشيخ/ نواف الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه، وإلى سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ/ جابر المبارك الحمد الصباح حفظه الله ورعاه والشكر موصول إلى الجهات الحكومية والجهات الرقابية على مؤازرتهم لقطاع الخدمات في دولة الكويت الحبيبة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

خدماتنا



الطرق و البنية التحتية



الهندسة المدنية



الاسفلت و الخرسانة الجاهزة



الهندسة الكهربائية



الرخام و التشطيبات الداخلية



مرافق المياه



تأجير السقالات و المعدات



أنظمة النقل بالمباني

المشاريع و الإنجازات

العقد المباشر هـ ط / 222 إستكمال أعمال العقد هـ ط / 222

إنشاء وإنجاز وصيانة جسر وخدمات أخرى على شارع الخليج العربي عند دوار البدع
تطوير منطقة دوار البدع من خلال إنشاء جسر بطول 670م تقريباً يربط شارعي التعاون والبلاجات.



الطرق الجديدة من طريق سعد العبد الله إلى بوابة بحيث - ه ط / 225

مشروع تصميم وإنشاء وانجاز وصيانة طرق ومجاري أمطار وصحية وخدمات أخرى للطريق المستحدث من طريق سعد العبد الله إلى طريق بوابة بحيث ، ويقع المشروع شمال شرق الكويت بطول 28 كم ويتضمن أربع حارات لكل إتجاه وأربع تقاطعات وجسور إضافة إلى ثلاثة تقاطعات للسكك الحديدية .



عقد هـ ط/237

إنشاء وإنجاز وصيانة طرق وجسور ومجاري أمطار وصحية وخدمات أخرى للطريق الواصل بين ميناء الزور والوفرة ويقع المشروع في جنوب الكويت بطول 33 كم ويتكون من 5 تقاطعات وجسور بثلاث حارات بكل اتجاه



المقر الرئيسي لشركة إيكويت

إنشاء وإنجاز وصيانة مجمع المقر الرئيسي لشركة إيكويت والذي يَضم مبنى المكاتب الرئيسية ومبنى متعدد الاستخدامات ومسجد وحديقة ومبنى مواقف سيارات (يتسع لعدد 190 سيارة) على مساحة قدرها 20,000 متر مربع . ويشتمل المبنى الدائري على ردهه دائرية بها مناطق عامة واسعة ومصاعد بانوراما وسلاسل، ومكاتب في الطابق الأول والثاني .



مشروع مركز مساعد الصالح الصحي

انشاء وانجاز وصيانة مركز مساعد الصالح الصحي بمنطقة الشعب. ويقدم هذا المركز الخدمات الصحية للمقيمين في منطقة الشعب والمناطق المجاورة به .
المبنى مكون من مركز صحي مُقام على مساحة 6614 متر مربع.
ويشتمل المركز على أقسام مُتنوعة (طب الأسرة والعيادات التخصصية وعيادات الأسنان وقسم الطوارئ والمختبرات وقسم الأشعة وقاعة رئيسية).



أبراج المصالح

إنشاء وإنجاز وصيانة أبراج المصالح (برجين) ويتكون البرج (أ) من 29 طابق بينما يتكون البرج (ب) من 40 طابق، مع كامل المسطحات والزراعات الخارجية .



المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات

تبرع بالدم

كجزء من مبادرات الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات تجاه المسؤولية الاجتماعية فقد قامت الشركة بتنظيم حملة تبرع بالدم في يناير 2016 وذلك بالتنسيق مع بنك الدم المركزي في الكويت في مقر الشركة الكائن في منطقة الشويخ

تجديد حديقة مدرسة الامل

ولمواصلة مبادراتها تجاه المسؤولية المجتمعية جددت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات حديقة مدرسة " الأمل المشتركة " (مدرسة ذوي الاحتياجات الخاصة للبنات) في منطقة حولي الكويت، ويأتي هذا تجسيدا لدور الشركة الفاعل تجاه مساهمتها لتحسين وتعزيز المسؤولية الاجتماعية.

إفطار صائم

نظمت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات " المعامل " حملتها الرمضانية ومشروعها الخيري والتطوعي السنوي في شهر رمضان 2017 وهو "إفطار صائم" المتمثل بتوزيع وجبات الإفطار والذي شهد تجمعات كبيرة قبيل موعد أذان المغرب بغية استهداف عدد كبير من الصائمين.





تقرير حوكمة الشركات

تقرير حوكمة الشركات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

القاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
القاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
القاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
القاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
القاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
القاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
القاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
القاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
القاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
القاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
القاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السادة المساهمين الكرام، خية طيبة وبعد.

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام ٢٠١٧.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الازمات، وتخفيف وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة إلزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات ومواثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي نقود عملنا لتصب في مصلحة مساهميننا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

١.١: تشكيل مجلس الإدارة

لدى الشركة هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضو مستقل. كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة بما يتوافق مع احكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ٥ أعضاء. وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / نجيب حمد مساعد الصالح - رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد حوالي الـ ٤٠ عاماً في مجال العقار والاستثمار. بالإضافة الي النشاط المصرفي.
- شغل عدة مناصب في دولة الكويت وخارجها ففي سنة ١٩٨٥ كان عضو مجلس إدارة بنك الخليج ثم العضو المنتدب سنة ١٩٩٠ وسنة ١٩٨٦ ولدة ٥ سنوات كان عضو مجلس إدارة بنك الكويت المتحد "لندن"
- احد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة Fimbank plc في جزيرة مالطا (١٩٩٨ - ٢٠١٢).



- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (١٩٩٥ - ٢٠١٢). ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع (٢٠٠٤ - ٢٠١٢) ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المصالح الكويتية للاستثمار المالي ش.م.ك (١٩٨١ - ٢٠١٠)
- قام بتمثيل جهات في القطاع العام ومنها الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية ش.م.ك (KFTCIC الكويت، شركة سيدم Compagnie International Development Minier باريس، البنك العربي الاسباني (مدريد). وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. وعضو في لجنة الترشيحات والمكافئات

السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح - نائب الرئيس والرئيس التنفيذي

- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك - كاليفورنيا في سنة ١٩٧٦.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من ٤٠ عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فممنذ سنة ١٩٧٦ حتى ١٩٨٧ شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأت من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع الى ان أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة ١٩٨٦ الى ١٩٩٠.
- تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام ٢٠٠٠ إلى عام ٢٠٠٤.
- كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام ١٩٧٩ حتى عام ٢٠٠٠ ثم رئيس مجلس إدارتها من عام ٢٠٠٤ إلى عام ٢٠١٦ وحالياً يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت.



السيد / محمد يوسف محمد الحساوي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة ١٩٧٦ من جامعة كولورادو بولدر في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى ٤٠ عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية ومنها في مجال البتروكيماويات والبنترول والهندسة الميكانيكية، والطاقة الشمسية.
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية منذ عام ١٩٩٢ بالإضافة الى مشاركته في العديد من مجالس الادارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة سي دي اي جلف انترناشيونال في سنة ٢٠٠٧.
- عين كمستشار شركة تربيلي القابضة في سنة ٢٠١١.
- ويشغل حالياً منصب مدير عام شركة جرين تك سلوشنز للطاقة الشمسية بالإضافة الى منصبه الحالي كعضو مجلس إدارة مستقل للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ورئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر.



السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - ١٩٧٧ من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى ٣٩ عاماً في مجال النفط.



• تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركته نفط الكويت سنة ١٩٩٩ ورئيس مجلس الاداره و العضو المنتدب في الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية في سنة ٢٠٠١ و رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب لشركته نفط الخليج سنة ٢٠٠٧ وكذلك العضو المنتدب للصحة والسلامة والبيئة و الابحاث في مؤسسته البترول الكويتي

• يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركته ناقلات النفط الكويتية . بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مسنقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء العامل والمقاولات.

السيد / جمال علي يوسف الهزيم – عضو مجلس إدارة

• حاصل على شهادات في الـ A Level و الـ O Level في المحاسبة والاقتصاد وإدارة الأعمال في كلية الخليج للهندسة في البحرين ما بين عام ١٩٧٦ وعام ١٩٧٩ وشهادة محاسب قانوني “CPA (Certified Public Accountant)” من ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية في سنة ١٩٨٩.



• بدأ السيد/ جمال الهزيم مسيرته المهنية في ١٩٧٩ مع شركة آرثر أندرسن العالمية للمحاسبة والتدقيق والاستشارات في البحرين لمدة ٢٢ عاما حيث تدرج فيها من محاسب متدرب الى المدير المسؤول عن البحرين في ١٩٨٥ والشريك المسؤول عن البحرين في ١٩٩١ لغاية سنة ٢٠٠٠. تم تعيينه عضواً في مجلس إدارة مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين في شهر يونيو ٢٠٠٠. وفي شهر أكتوبر سنة ٢٠٠٠ تم تعيينه كرئيس تنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية – البحرين. عام ٢٠٠٧ أصبح الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار الأول في البحرين وفي مايو ٢٠١٠ تعين رئيساً تنفيذياً لبنك بي ام أي البحرين حتى ديسمبر ٢٠١٤.

• ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك الخليجي الأفريقي – نيروبي شركة أيزي للخدمات المالية – البحرين . شركة التكافل الدولية – البحرين . شركة أوما البحرين – البحرين . نائب رئيس مجلس إدارة مصرف جي بي كورب – البحرين وعضو مجلس إدارة مؤسسة ناس ورئيس لجنة التدقيق – البحرين بالإضافة إلى منصبه كعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء العامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

لدى الشركة امين سر لمجلس الإدارة السبدة / لبللى المقدسي وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام – بالشركة وقد فام مجلس الإدارة المنتخب لثلاث سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة ٢٠١٦ في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ بتعيينها أيضاً . ولدى الشركة وصف الوظيفي لأمين سر المجلس . ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول اعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات

المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الاجتماع بثلاثة ايام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتخفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بأرقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

١,٢: اجتماعات مجلس الإدارة

يُجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة. وقد عقد مجلس الإدارة (٨) اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ تتضمن عدد ٨ اجتماع وتم انتخاب مجلس الإدارة الجديد في الجمعية العامة العادية لسنة ٢٠١٦ تاريخ ٢٠١٧/٥/١٥. وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو مجلس الإدارة	اجتماع (١) منعقد بتاريخ	اجتماع (٢) منعقد بتاريخ	اجتماع (٣) منعقد بتاريخ	اجتماع (٤) منعقد بتاريخ	اجتماع (٥) منعقد بتاريخ	اجتماع (٦) منعقد بتاريخ	اجتماع (٧) منعقد بتاريخ	اجتماع (٨) منعقد بتاريخ
		/٣/١٤ ٢٠١٧	/٣/١٤ ٢٠١٧	/٥/٩ ٢٠١٧	/٥/١٥ ٢٠١٧	/٧/١٤ ٢٠١٧	/٨/١٠ ٢٠١٧	/١١/١٣ ٢٠١٧	/١٢/١٩ ٢٠١٧
١	نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	X	√	√
٢	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي	√	√	√	√	√	√	√	√
٣	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√

								(مستقل)	
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	٤
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة	٥

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

٢،١ : المهام والصلاحيات

- لدى الشركة لائحة لمجلس الإدارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة والادوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات. وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:
- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمي والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
 - إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
 - الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
 - الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
 - التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
 - ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
 - التأكيد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

٢,٢ اهم الجازات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٧ :

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل وجه قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2017، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر :

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وإعادة تشكيل لجان مجلس إدارة لتتوافق مع المتطلبات الرقابية.
- إقرار الميزانية التقديرية السنوية وإعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة
- مراجعة سياسة المكافآت على مستوى الشركة.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات
- تشكيل كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- مراجعة وإعتماد السياسات واللوائح والمواثيق الخاصة بالحوكمة.
- إعداد تقرير سنوي عن مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة والتقييد بها

٢,٣ الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية. وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال. إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب.

وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الإلتزام بها. في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية. وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.

- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر. والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم.
- والحرص على الالتزام بترعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

٢,٤ لجان مجلس الإدارة

لدى الشركة لجان متخصصة منبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة حتى تاريخه وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

١. لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تم دمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ ٢٠١٦/٥/٤ وتم اعتماد لائحة عملها وفقا لقواعد الحوكمة وتشكيل اللجنة خلال هذه السنة حتى تاريخ إنتهاء مدة مجلس الإدارة ثم عند إنتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة في الجمعية العامة العادية تاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجنة لمدة ثلاث سنوات بموجب قراره في اجتماعه رقم ٢٠١٧/٤ المؤرخ في ٢٠١٧/٥/١٥. وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين. وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين". وقد عقدت اللجنة ٥ اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ جمال علي يوسف الهزيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة ٥ اجتماعات وذلك في التواريخ التالية :		- ٢٠١٧/٣/١٤ - ٢٠١٧/٥/٩ - ٢٠١٧/٨/١٠ - ٢٠١٧/١١/١٣ - ٢٠١٧/١٢/١٩

ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً "بمهام اللجنة وإجازاتها خلال

عام ٢٠١٧

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت:

لدى الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت والتي إنتهت مدتها بتاريخ إنتهاء مدة مجلس الإدارة ثم تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب الجديد في اجتماعه رقم ٢٠١٧/٤ المؤرخ ٢٠١٧/٥/١٥ وذلك لمدة ثلاث سنوات جديدة . وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمنصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضواً "مستقلاً". وفيما يلي بياناً تفصيلياً بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام ٢٠١٧ :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	مستقل
السيد/ نجيب حمد مسعود الصالح	عضو اللجنة	غير تنفيذي
السيد/ مؤيد حمد مسعود الصالح	عضو اللجنة	تنفيذي
عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً في :		٢٠١٧/٣/١٣
- لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر - التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. - تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الاحتياجات بصورة سنوية. - وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. - استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة ومراجعة تلك الطلبات. - التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. - تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين. - إعداد تقرير عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.		

٢,٥ موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات

والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- إتاحة البيانات والمعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة.

القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

٣,١: الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- سبق وأن قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. و اعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة.

٣,٢: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- لدى الشركة سياسة للمكافآت التي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلا من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٣,٢,١ مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقا لاحكام المادة ١٩٨ من قانون الشركات رقم ١ لسنة ٢٠١٦ والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة.

يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة .

○ بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في أعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقا للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن مشاركته في عمل كل لجنة.

○ بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة. ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

○ بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أيا من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسئوليات المنوطة بالمجلس وفقا لنص المادة ١٨٥ من قانون الشركات رقم ١ لعام ٢٠١٦.

٣,٢,٢ مكافآت الإدارة التنفيذية

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلى قسمين:

- المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.

- المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.

- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترح منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية.

٣,٣ تقرير المكافآت

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقا لسياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت خليلا" للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما هو موضح أدناه:

٣,٣,١ مكافآت مجلس الإدارة

تبلغ اجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لمجلس الإدارة ٥٣ ألف دينار كويتي عن عام ٢٠١٧ .
وفيما يلي خليل لتلك المبالغ:

- إجمالي مكافأة مجلس الإدارة

- إجمالي البدلات

٣,٣,٢ مكافآت الإدارة التنفيذية

تشكل الإدارة التنفيذية من رئيسين تنفيذيين والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري والمدير المالي. وتبلغ أجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ ٤٧١٠٧٠ ألف دينار كويتي تمثل اجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية من حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

عدد الموظفين	مكافآت ثابتة	مكافآت متغيرة	المجموع
٦	٣٧٠٥٧٠	١٠٠٥٠٠	٤٧١٠٧٠

مكافآت الادارة التنفيذية

٣,٣,٣ بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تحتفظ الشركة ببيان دقيقاً ومفصلاً عن كافة الرواتب والمكافآت والمزايا المالية الأخرى التي يستحقها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. يتم تضمين هذا البيان في تقرير الجمعية العامة السنوية للشركة.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة من خلال وجود آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

٤,١ التعهدات بسلامة ونزاهة التقارير المالية

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة فقد تم ذلك في الربع الأول. الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر سنة ٢٠١٧. وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ في اجتماع مجلس الإدارة رقم ٢٠١٨/١ المؤرخ بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٩. وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

٤,٢ دور لجنة التدقيق والمخاطر في مراجعة البيانات المالية

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة

الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة .

وكما سبق ان أشرنا بأنه يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً "بمهام اللجنة وإجازاتها خلال عام ٢٠١٧

٤,٣ مراقب الحسابات الخارجي

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي.. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أنعابهم .

- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين. والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر. للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

- قامت الشركة بتعيين السادة / مكتب ديلويت وتوش (الوزان وشركاهم) ومكتب هورث المهنا وشركاه – محاسبون قانونيون- كمراقب حسابات خارجي للشركة مستقل معتمد من قبل هيئة أسواق المال.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

٥,١ لجنة التدقيق والمخاطر

لدى الشركة لجنة التدقيق وإدارة المخاطر . وقد قامت اللجنة بالاجتماع خلال عام ٢٠١٧ بمناقشة حدود المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

٥,٢ وحدة إدارة المخاطر

في الشركة وحدة لإدارة المخاطر بتكليف إحدى الجهات الاستشارية المتخصصة الخارجية للقيام بكافة مهام إدارة المخاطر.

٥,٣ أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح. كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف أحد مكاتب التدقيق المستقلة بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد.

٥,٤ وحدة التدقيق الداخلي

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة. وهذه الوحدة وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية للقيام بمهام الوحدة.

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

٦,١ معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها. من خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي. وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بأجراء تحقيق مستقل.

٦,٢ سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات.

حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال. والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

٧.١ سياسة الإفصاح والشفافية

تتسم الشركة بالانفتاح والمصادقية والتعاون. وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة تتوافر في الشركة سياسة خاصة بالإفصاح والشفافية والتي تضمنت بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح. إجراءات وآلية الإفصاح. وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

٧.٢ سجل الإفصاح

تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بافصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. بحيث يشمل السجل على افصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة الى الاقرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم اشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها . ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع علي السجل من قبل كافة مساهمي الشركة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

٧.٣ وحدة شؤون المستثمرين

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن اتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والاخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال بالهاتف او من خلال البريد الإلكتروني.

٧.٤ الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح. كما من خلال برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات. بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة .

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

٨,١ حماية الحقوق العامة للمساهمين وتشجيعهم على التصويت في الجمعيات العامة

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها. فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

ولدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة .

٨,٢ مراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

٩,١ نظم وسياسات حماية حقوق أصحاب المصالح

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية. حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات رقيتها. وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات. من خلال سياسات ولوائح داخلية لديها منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

٩,٢ تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية. وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. ولدى الشركة سياسة للإبلاغ عن المخالفات. تلتزم الشركة

بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة. مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسن الأداء

١٠,١ تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة بعقد عدة ورش عمل تعريفية خلال العام لأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية ومنها على سبيل المثال قانون الضريبة على القيمة المضافة في مجلس التعاون الخليجي وغيرها

١٠,٢ تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء أهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية والإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة .

١٠,٣ جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة:

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء بما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم . تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم. ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

١١,١ سياسة المسؤولية الاجتماعية

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

١١,٢ البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات خافض على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة خافض على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي تقوم بها مثل التبرع بالدم وغيرها كما تم تقديم الدعم لإحدى مدارس ذوي الاحتياجات الخاصة وتم الإفصاح عنها في الصحف المحلية والموقع الإلكتروني.

نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



تقرير لجنة
التدقيق
و
المخاطر



محمد يوسف الحساوي
رئيس لجنة التدقيق و المخاطر

كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصا من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال ، لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.


محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة

تم دمج كل من لجنتي التدقيق وإدارة المخاطر بلجنة واحدة "لجنة التدقيق والمخاطر" بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تاريخ 2016/5/4 وتشكيلها بتاريخ 2016/5/12 و تم بتاريخ 2017/5/15 قام مجلس الإدارة المنتخب في الجمعية العامة العادية لسنة 2016 بتشكيل اللجنة لثلاث سنوات جدد مع التأكيد على اللانحة المعتمدة من المجلس وقد شغل عضوية اللجنة السادة:

م	الاسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	رئيس اللجنة
2	جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو مستقل	عضو اللجنة

مهام اللجنة

لدى الشركة لائحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لأهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
4. الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أدائه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.

6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة
8. تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة
10. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد إعماله من مجلس الإدارة.

اجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة خلال عام 2017 عدد (5) اجتماعات وبياناتها فيما يلي:		اجتماعات اللجنة
2017/3/14	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
2017/5/9	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
2017/8/10	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
2017/11/13	اجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ	
2017/12/19	اجتماع رقم (5) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
5/5	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
5/5	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
5/5	السيد / جمال على يوسف الهزيم	

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على اللجنة:
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/12/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/3/31
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/6/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/9/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/12/31 بموجب إجتماعها في 2018/3/19.

التدقيق الداخلي

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق .
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- الاشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازات التدقيق الداخلي.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم المراقب الحسابات الخارجي .

المخاطر:

- قامت اللجنة بمناقشة الإطار العام لإدارة المخاطر وإعتمادها ورفعها لمجلس الإدارة.
- قامت بمناقشة والإطلاع على تقرير حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمه لمجلس الإدارة.
- مناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر .
- مناقشة تقرير هامش المخاطر .
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة .
- تقييم إدارة المخاطر.
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه.


محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



البيانات المالية المجموعة وتقرير مراقبي الحسابات المتسقلين

Success

Solution

Business Strategy

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

SOCIAL NETWORK

Jul

Aug

Sep

Oct

Nov

Dec



هوروث المهنيا وشركاه
محاسبون قانونيون
عضو كرو هوروث إنترناشيونال
ص.ب : 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122
تليفون : +965 22452546/7/8
فاكس : +965 22452549
www.crowehorwath.com.kw



ديلويت وتوش
السوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس : +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2017، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له:

إثبات الإيراد

بالإشارة إلى ما ورد بالسياسة المحاسبية 2.3.11 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتحقق الإيراد من عقود الإنشاءات وعقود الخدمات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام. يتم تحديد نسبة الإتمام من خلال التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة المقدرة لكل عقد على حدة. من أجل القيام بذلك تقوم إدارة الشركة الأم بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. اعتماداً على درجة التقديرات فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن تكون مادية. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه مستويات هامة للإيرادات من العقود القائمة. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

إثبات الإيراد (تتمة)

إن إجراءات تدقيق إيراد العقود التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- اختبار إجراءات الرقابة الداخلية للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديث موقف الأعمال المنفذة من العقود بشكل دوري ومن ثم إثبات إيرادات العقود.
- اختيار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والمستقبلية.
- اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.
- تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.
- تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء.
- تقييم مدى ملاءمة تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.

تقييم الاستثمارات العقارية

كما في 31 ديسمبر 2017، بلغت الاستثمارات العقارية 7,937,585 دينار كويتي بما يعادل 12% من إجمالي الموجودات. إن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في الإيضاحات 2.3.5 و 4 و 6 من هذه البيانات المالية المجمعة.

إن تقييم العقارات يتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة. إن أهمية التقديرات والأحكام بالإضافة إلى حقيقة أن أي فروق ولو كانت بنسب ضئيلة في تقييم كل عقار على حدة قد تؤدي عند تجميعها على مستوى كل العقارات إلى وجود أخطاء هامة، كل هذا يتطلب تركيز أعمال التدقيق على هذه البنود.

تم تقييم العقارات بواسطة مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. تم تعيين المقيمين بواسطة المجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين ويتوافر لديهم المؤهلات والخبرات اللازمة في الأسواق التي تعمل بها المجموعة.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار مدى ملاءمة طرق ووسائل التقييم والمدخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض. إضافة إلى ذلك قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم العقاري لدينا لمراجعة تقييم الاستثمارات العقارية التي تقع خارج دولة الكويت.

الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

كما في 31 ديسمبر 2017، بلغت قيمة المدينون التجاريون وأرصدة مدينة أخرى 36,069,825 دينار كويتي بما يعادل 52% من إجمالي الموجودات.

إن الإفصاحات المتعلقة بالمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى مبينة في الإيضاحات 2.3.2 و 4 و 9 حول البيانات المالية المجمعة.

إن تحديد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون يتطلب من الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية. إن هذا يتطلب من الإدارة أن تقوم بافتراضات حول عوامل متعددة تتضمن درجات مختلفة من ممارسة الأحكام وعدم التأكد.

قامت إدارة المجموعة بإعداد دراسة للانخفاض في قيمة المدينون التجاريون أخذاً في الاعتبار أعمار الديون والتدفقات النقدية المتوقعة لكل عميل والضمانات المتاحة. أخذاً في الاعتبار ما سبق، تم اعتبار الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى من أمور التدقيق الرئيسية.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتحديد السياسات والإجراءات المحددة من قبل إدارة المجموعة حول تسجيل الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والتي تأخذ في الاعتبار قدرة العملاء على السداد وتحليل أعمار الديون والضمانات التي تم الحصول عليها من العملاء ضماناً لسداد مديونيتهم وكذلك رأى الشئون القانونية. لقد قمنا باختبار إجراءات الرقابة الداخلية للتحقق من كفاءة الإجراءات المتبعة حول تقييم المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى. كما قمنا باختبار عينات من أرصدة العملاء سواء من تم تحديد انخفاض في القيمة لهم أو من لم يتم تحديد انخفاض في القيمة لهم بغرض اختبار معقولية تقديرات الإدارة المتعلقة بتقدير الانخفاض للقيمة.



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2017، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2017 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير لمراقبي الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزّم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.



د. سعد منير المهنا

سجل مراقبي الحسابات رقم 29 فئة أ
هوروث المهنا وشركاه



سعد منير المهنا



طلال يوسف المريني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 19 مارس 2018

طلال يوسف المريني
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
11,005,801	14,948,200	5	ممتلكات وآلات ومعدات
7,973,503	7,937,585	6	استثمارات عقارية
5,226	36,876		موجودات غير ملموسة
1,884,604	1,900,741	7	استثمار في شركة زميلة
415,790	-		استثمارات متاحة للبيع
21,284,924	24,823,402		
			الموجودات المتداولة
1,324,507	1,618,131	8	المخزون
15,512,981	36,069,825	9	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
565,249	2,184,749	10	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
1,353,261	4,189,443	11	نقد وأرصدة لدى البنوك
18,755,998	44,062,148		
40,040,922	68,885,550		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,029,197	10,029,197	12	رأس المال
(414,682)	(494,674)	12	أسهم خزانة
3,107,247	3,356,990	12	احتياطي قانوني
3,076,695	3,326,438	12	احتياطي اختياري
856,144	774,970	13	احتياطيات أخرى
4,125,537	5,482,381		أرباح مرحلة
20,780,138	22,475,302		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,099,590	2,302,280		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,563,715	695,839	14	قروض وتسهيلات بنكية
4,663,305	2,998,119		
			المطلوبات المتداولة
6,589,106	7,334,597	14	قروض وتسهيلات بنكية
7,558,373	29,336,489	15	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
450,000	6,741,043	10	عقود قيد التنفيذ - مستحق إلى عملاء
14,597,479	43,412,129		
19,260,784	46,410,248		مجموع المطلوبات
40,040,922	68,885,550		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مؤيد حمد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	إيضاح	
22,814,623	50,961,764		إيرادات
(19,115,808)	(45,978,005)	16	تكلفة المبيعات
3,698,815	4,983,759		مجمّل الربح
(397,162)	162,671	17	صافي الإيرادات/ (المصاريف) التشغيلية الأخرى
(1,981,757)	(2,370,241)	18	مصاريف عمومية وإدارية
314,714	(69,447)	19	صافي (خسائر)/ أرباح استثمارات
15,078	32,064	6	ربح تقييم استثمارات عقارية
(360,869)	(241,378)		تكاليف تمويل
1,288,819	2,497,428		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(11,599)	(22,477)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,221)	(61,419)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,888)	(24,568)		زكاة
(30,000)	(45,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,202,111	2,343,964		صافي ربح السنة
12.24	24.05	20	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	
1,202,111	2,343,964	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
		فروق ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية:
136,894	(71,946)	فروق ترجمة عملات أجنبية
		استثمارات متاحة للبيع:
1,503	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متاحة للبيع
-	(9,228)	المحول إلى بيان الدخل المجمع نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
1,503	(9,228)	
138,397	(81,174)	إجمالي بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
1,340,508	2,262,790	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات أخرى	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال	
الرصيد كما في 1 يناير 2016	20,028,785	5,659,070	717,747	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358	2016
توزيعات أسهم منحة (إيضاح 21)	-	(2,005,839)	-	-	-	-	2,005,839	توزيعات أسهم منحة (إيضاح 21)
توزيعات نقدية (إيضاح 21)	(472,041)	(472,041)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
شراء أسهم خزانة	(117,114)	-	-	-	-	(117,114)	-	شراء أسهم خزانة
صافي ربح السنة	1,202,111	1,202,111	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	138,397	-	138,397	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
المحول إلى الاحتياطات	-	(257,764)	-	128,882	128,882	-	-	المحول إلى الاحتياطات
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016	20,780,138	4,125,537	856,144	3,076,695	3,107,247	(414,682)	10,029,197	2016
الرصيد كما في 1 يناير 2017	20,780,138	4,125,537	856,144	3,076,695	3,107,247	(414,682)	10,029,197	2017
توزيعات نقدية (إيضاح 21)	(487,634)	(487,634)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 21)
شراء أسهم خزانة	(79,992)	-	-	-	-	(79,992)	-	شراء أسهم خزانة
صافي ربح السنة	2,343,964	2,343,964	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	(81,174)	-	(81,174)	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
المحول إلى الاحتياطات	-	(499,486)	-	249,743	249,743	-	-	المحول إلى الاحتياطات
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2017	22,475,302	5,482,381	774,970	3,326,438	3,356,990	(494,674)	10,029,197	2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	إيضاح
1,202,111	2,343,964	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح السنة
(15,078)	(32,064)	تسويات لـ:
1,098,765	1,962,527	ربح استثمارات عقارية
117,269	739,831	استهلاكات وإطفاءات
(314,714)	69,447	مصاريف تشغيلية أخرى
360,869	241,378	صافي خسائر / (أرباح) استثمارات
27,567	377,871	تكاليف تمويل
2,476,789	5,702,954	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,759,187	(21,467,530)	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
60,926	(293,515)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
59,041	(1,619,500)	المخزون
(2,560,761)	21,812,990	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
(283,347)	6,291,043	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,511,835	10,426,442	عقود قيد التنفيذ - مستحق إلى عملاء
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
242,395	345,616	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(47,162)	(39,246)	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(748,195)	(5,958,007)	شراء استثمارات عقارية
(1,207,000)	-	شراء ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
105,612	-	شراء شركات زميلة
162,264	1,861	المحصل من بيع شركة زميلة
691	1,447	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(1,491,395)	(5,648,329)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
646,578	(1,122,385)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(117,114)	(79,992)	صافي حركة القروض والتسهيلات البنكية
(471,240)	(488,412)	شراء أسهم خزانة
(336,322)	(251,142)	توزيعات أرباح مدفوعة
(278,098)	(1,941,931)	تكاليف تمويل مدفوعة
(257,658)	2,836,182	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
1,610,919	1,353,261	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,353,261	4,189,443	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

11

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت. تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
- القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد وبيع مواد البناء.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
- تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
- إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الاعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح 24 (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 19 مارس 2018، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية حيث يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

2.2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.2.1

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة دون أن ينتج عنها أثر مادي في البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 في هذه البيانات المالية المجمعة. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي أثر مادي في المبالغ المفصح عنها للسنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد تؤثر في المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية تتطلب من المنشأة تقديم إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات المتعلقة بالمطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 ضرائب الدخل المتعلق بالاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة على الخسائر غير المحققة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 – 2016 - المعيار الدولي للتقارير المالية 12.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.2	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار لكنها غير سارية المفعول بعد
	لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية المفعول بعد:
<u>سارية المفعول للفترات</u>	<u>المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة</u>
<u>السنوية التي تبدأ</u>	<u>في أو بعد</u>
1 يناير 2018	دورة التحسينات السنوية 2014-2016 التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 1
	ومعيار المحاسبة الدولي 28.
1 يناير 2019	دورة التحسينات السنوية 2015-2017 على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات
	على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام 3 و 11، ومعايير المحاسبة الدولية أرقام 12 و 23.
1 يناير 2018	تفسير 22 معاملات بالعملة الأجنبية والمقابل المنفوع مقدماً
1 يناير 2019	تفسير 23 عدم التأكد حول معالجات ضريبة الدخل
1 يناير 2018	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 2 الدفع على أساس الأسهم المتعلق بتصنيف وقياس
	معاملات الدفع على أساس الأسهم.
1 يناير 2018	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين فيما يتعلق بالتواريخ المختلفة لسريان
	المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الجديد القادم المتعلق بعقود التأمين.
1 يناير 2018	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 40 الاستثمارات العقارية
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية 9/أدوات مالية (النسخ المعدلة في السنوات 2009، 2010، 2013 و
	2014)

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- التصنيف والقياس: يتم تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها بالرجوع إلى نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية ذات الصلة. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في نسخته الصادرة في سنة 2014 "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين. يتم تصنيف المطلوبات المالية بطريقة مماثلة ضمن معيار المحاسبة الدولي 39، ولكن هناك اختلافات في المتطلبات التي تنطبق على قياس مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة.
- انخفاض القيمة: تقدم نسخة 2014 من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج "خسارة ائتمان متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، لذلك لم يعد ضرورياً وقوع حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.
- محاسبة التحوط: يقدم نموذج محاسبة تحوط جديد تم تصميمه ليكون متماشياً مع أنشطة إدارة المخاطر لدى المنشآت عند التحوط للمخاطر المالية وغير المالية.
- إلغاء الاعتراف: تم نقل متطلبات إلغاء الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية من معيار المحاسبة الدولي 39.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1 يناير 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية 15/ إيرادات ناتجة من عقود مبرمة مع عملاء

في مايو 2014، صدر المعيار الدولي للتقارير المالية 15، حيث قدم نموذجاً واحداً شاملاً تستعين به المنشآت في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء، وبالتالي، فسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية 15 محل الإرشادات السارية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي 18 الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي 11 عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عندما يسري العمل به.

يتمثل المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 في أنه يتعين على المنشأة قيد إيراداتها الناتجة عن تحويل السلع أو تقديم الخدمات المتفق عليها إلى العملاء بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات.

يقضي المعيار الدولي للتقارير المالية 15 بأن تقوم المنشأة بإثبات الإيراد عند (أو في الوقت الذي يتم فيه) استيفاء التزامات الأداء، أي عندما يتم نقل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزامات أداء معينة إلى العميل. تم إضافة مزيد من الإرشادات التوجيهية للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 لغرض معالجة سيناريوهات محددة. ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 كذلك مزيداً من الإفصاحات الشاملة.

1 يناير 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار

يحدد هذا المعيار طريقة قيام المنشأة بالاعتراف وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. ويقدم المعيار نموذج محاسبة واحد للمستأجر بحيث يتعين بموجبه على المستأجرين تسجيل الموجودات والمطلوبات لكافة عقود الإيجار ما لم تكن مدة عقود الإيجار 12 شهراً أو أقل أو ما لم تكن قيمة الأصل ذات العلاقة تقل عن ذلك. يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار كتشغيلية أو تمويلية، بالإضافة إلى أن المنهج المتضمن في المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والمتعلق بمحاسبة المؤجر لم يتغير بشكل كبير عن سابقه، معيار المحاسبة الدولي 17.

1 يناير 2019

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 28/ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7/ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات عندما يتم تطبيق المعيار للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.
الدولي للتقارير المالية 9 للمرة الأولى

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10/ البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 تأجيل تاريخ السريان لأجل الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (2011) المتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة غير مسمى. ولا يزال التطبيق مسموحاً به.

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات المالية المجمعة المجموعة عندما تكون واجبة التطبيق وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16، قد لا يكون لها أثر مادي في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة أن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 سيتم تطبيقهما في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2018 وأن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 سيتم تطبيقه في البيانات المالية المجمعة للمجموعة في الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2019. إن تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية 9 و15 و16 قد يكون له أثر جوهري في المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة، غير أنه ليس من الممكن عملياً تقديم تقدير معقول لأثر تطبيق هذه المعايير حتى تقوم المجموعة بإعداد دراسة تفصيلية، ومن المتوقع استكمالها خلال الفترة المقبلة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تسبب الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المكتتاة أو المباعية خلال السنة ضمن بيان الدخل المجموع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كعمولات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبني لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، أو التكلفة عند الاعتراف المبني للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الإقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للإقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الإقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتتاة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرية من المجموعة مقابل الإقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالإقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبني للموجودات والمطلوبات المكتتاة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الإقضاء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كإرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المقتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقضاء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجمع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجمع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الإقضاء إلى بيان الدخل المجمع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن إقضاء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الإقضاء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجمع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطفأة ولا مختبرة فريداً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجمع. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجمع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجموع.

عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجموع.

2.3.2 الأدوات المالية

التصنيف

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية كـ "استثمارات متاحة للبيع" و"قروض ومدينون". يتم تصنيف المطلوبات المالية كـ "مطلوبات مالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة". تقوم الإدارة بتحديد التصنيف الملزم عند الاقتضاء.

التحقق وعدم التحقق

يتحقق الأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم عدم تحقق الأصل المالي (كلياً أو جزئياً) عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بنقل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تحتفظ بالسيطرة. في حال حافظت المجموعة على سيطرتها، تستمر في إدراج الأصل طوال فترة سيطرتها عليه. لا يتحقق الالتزام المالي عندما يتم الإغناء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

يتم إثبات كافة عمليات الشراء والبيع المعتادة للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة المحاسبية. إن المشتريات أو المبيعات المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم موجودات خلال إطار زمني محدد بناءً على القوانين والأعراف السائدة في السوق.

القياس

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة. وتضاف تكاليف المعاملة فقط للأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

موجودات مالية متاحة للبيع

إن الاستثمارات المتاحة للبيع ليست من مشتقات الموجودات المالية وتصنف إما كممتاحة للبيع أو لا تصنف كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض ومدينون أو "استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق".

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتدرج الأرباح والخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في بند مستقل ضمن حقوق الملكية حتى يتم عدم تحقق أو انخفاض قيمة الاستثمارات ويتم حينئذ إدراج الأرباح أو الخسائر المترتبة المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل المجموع. بالنسبة للاستثمارات التي لا توجد إمكانية لتقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق، يتم إدراجها بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

قروض ومدينون

إن القروض والمدينين ليست من مشتقات الموجودات المالية ولها استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسعرة في سوق نشط. ويتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم تصنيف النقد والأرصدة لدى البنوك، والمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، وعقود قيد التنفيذ – المستحق من العملاء كقروض ومدينون.

المطلوبات المالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم تصنيف المستحق للبنوك، والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى، والقروض لأجل كـ "مطلوبات مالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة".

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه جراء بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يفترض قياس القيمة العادلة أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً متاحاً.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه الأفضل لمصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي يتوفر من أجلها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يفصح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة بحسب تسلسل القيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة؛

المستوى 2 - أساليب التقييم التي تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى، التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة، ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3 - أساليب التقييم التي تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى، التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة، غير ملحوظة.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، بخلاف الأدوات المالية قصيرة الأجل، عن طريق خصم التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية استناداً إلى معدل الفائدة السوقي الحالي للأدوات المالية المماثلة.

الانخفاض في القيمة

موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة

في حال وجود دليل موضوعي على حدوث خسائر نتجت عن انخفاض قيمة موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة كالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكديدها) مخصومة على أساس معدل الفائدة الفعلي والأصلي للأصل المالي (مثال: معدل الفائدة الفعلي المحتسب عند التحقق المبدي). يتم تخفيض القيمة الدفترية باستخدام حساب مخصص. ويتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترات لاحقة ويمكن أن يعزى هذا النقص إلى أحداث وقعت بعد تسجيل مخصص الانخفاض في القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً للدرجة التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل تكلفته المطفأة كما في تاريخ العكس. ويرد أي عكس لاحق لخسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع.

استثمارات مالية متاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة كممتاحة للبيع، فإنه يتم الأخذ في الاعتبار الانخفاض الجوهرية أو المتواصل في القيمة العادلة للموجودات بأقل من تكلفتها في تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حال وجود ذلك الدليل على انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن الخسارة المتراكمة التي يتم قياسها كالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية، ناقص خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لذلك الأصل في بيان الدخل المجموع، يتم حذفها من بيان الدخل الشامل وإدراجها في بيان الدخل المجموع. إن خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع والمدرجة في بيان الدخل المجموع لا يتم عكسها من خلال بيان الدخل المجموع.

2.3.3 النقد والنقد المعادل

يتم تبويب النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التدفقات النقدية المجموع ضمن بند النقد والنقد المعادل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة تامة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقعة تكديدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغيلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وفئات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمثل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل للاستخدام الأفضل والأمثل.

2.3.6 الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له. إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة	3 - 10 سنة
سيارات وأثاث وتركيبات	2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تدفقات نقدية بشكل مستقل. وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصوماً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجموع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبني. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. يستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

2.3.11 تحقق الإيراد

إن تحقق الإيراد من عقود المقاولات يتم عند إمكانية تحديده بصورة معقولة، وتقوم المجموعة باتباع طريقة نسبة الإتمام في تحديد المبلغ الذي يجب إثباته خلال السنة، ويتم تحديد نسبة الإتمام من خلال التكلفة الفعلية حتى نهاية السنة إلى إجمالي التكلفة المتوقعة لكل عقد. عندما لا يمكن تحديد نتيجة العقد بشكل موثوق به، فإن إيرادات العقد تثبت بنسبة التكلفة المتكبدة والتي يمكن استردادها. يتم تكوين مخصص بكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات عند الانتهاء من عملية التركيب.

يتحقق إيراد بيع البضاعة عند تسليم البضاعة.

تتحقق إيرادات الفوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.12 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

يتم اعتبار عقود الإيجار كمعقود إيجار تشغيلي في حالة احتفاظ المؤجر بموجب تلك العقود بمنافع ومخاطر ملكية الموجودات المؤجرة. ويتم تحميل بيان الدخل المجموع بالمبالغ المدفوعة عن الإيجار التشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدار مدة عقود الإيجار.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.13 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ الأرباح/ الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجموع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجموع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

2.3.14 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحديد منها لمستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويترأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

(1) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تزاوّل المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. تراقب إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتدير هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملات متماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن المعاملات الهامة والموجودات والمطلوبات المعترف بها لشركات المجموعة هي بالعملة الرئيسية لكل شركة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(II) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.

كما في 31 ديسمبر 2017، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أباس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فيسكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 3,912 دينار كويتي (9,304 دينار كويتي - 2016).
تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية، التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية الثابتة وقصيرة الأجل والأرصدة التجارية المدينة. تدبر المجموعة هذه المخاطر بإيداع الودائع الثابتة وقصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية. تعتبر مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدودة نتيجة لتوزعها بين عدد كبير من العملاء.

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إقفال المراكز السوقية المفتوحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناء على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمهم الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

بين سنة وستين	أقل من سنة	
734,835	7,373,841	كما في 31 ديسمبر 2017
-	28,809,950	قروض وتسهيلات بنكية
		داننوت تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,628,199	6,710,702	كما في 31 ديسمبر 2016
-	7,018,965	قروض وتسهيلات بنكية
		داننوت تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدبر المجموعة رأسمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصصاً منها النقد وأرصدة لدى البنوك) وحقوق الملكية (مضمنة رأس المال، الاحتياطات، الأرباح المرحلة وأسهم الخزانة).

فيما يلي بيان بنسبة المديونية إلى إجمالي رأس المال كما في 31 ديسمبر:

2016	2017	
9,152,821	8,030,436	إجمالي القروض والتسهيلات البنكية
(1,353,261)	(4,189,443)	ناقصاً: النقد والتد المعادل
7,799,560	3,840,993	صافي الديون
20,780,138	22,475,302	إجمالي حقوق الملكية
28,579,698	26,316,295	إجمالي رأس المال
27	15	نسبة المديونية (%)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة بالرجوع إلى سعر آخر أمر شراء أعلن كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقدير المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمار، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "المتاحة للبيع". تتبع المجموعة إرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 لتصنيف تلك الاستثمارات.

تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إذا تم اقتناءها مبدئياً بهدف تحقيق الربح القصير الأجل أو إذا تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء، حيث أنه من الممكن تقدير قيمها العادلة بصورة موثوقة.

يتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات "متاحة للبيع".

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية.

تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال.

كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام بسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمداخل الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمداخل اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3، 5 و 6.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة موجوداتها المالية المصنفة كـ "قروض ومدينون"، والاستثمارات المتاحة للبيع والموجودات الأخرى مثل المخزون والممتلكات والآلات والمعدات، والموجودات غير الملموسة بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل المجموع. وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجودة والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار.

تحقق الإيراد

يتم قياس إيراد العقود بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق. إن قياس وتقدير إيرادات العقود يتأثر بعوامل مختلفة من عدم التأكد تعتمد على ما يستجد من أحداث مستقبلية. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم تأكد.

5. ممتلكات والآلات والمعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	أثاث وتركيبات	معدات ومعدات ثقيلة	سيارات	أراضي ومباني	التكلفة
25,745,599	98,903	1,848,178	8,852,862	3,619,906	11,325,750	كما في 1 يناير 2016
745,420	216,332	15,184	278,698	232,306	2,900	إضافات
(1,881,659)	-	(329,781)	(1,087,556)	(417,888)	(46,434)	استيعادات
-	(215,438)	175,763	6,485	-	33,190	المحول من أعمال قيد التنفيذ
52,789	728	3,503	5,162	954	42,442	فروق ترجمة عملات أجنبية
24,662,149	100,525	1,712,847	8,055,651	3,435,278	11,357,848	كما في 31 ديسمبر 2016
5,915,984	-	355,169	2,584,368	2,827,016	149,431	إضافات
(295,162)	-	(100,069)	(63,399)	(117,174)	(14,520)	استيعادات
-	(53,965)	-	121	-	53,844	المحول من أعمال قيد التنفيذ
(29,628)	-	(2,541)	18	(1,246)	(25,859)	فروق ترجمة عملات أجنبية
30,253,343	46,560	1,965,406	10,576,759	6,143,874	11,520,744	كما في 31 ديسمبر 2017
14,280,831	-	1,602,638	6,662,277	3,185,271	2,830,645	الاستهلاك
1,094,458	-	97,696	539,646	196,738	260,378	كما في 1 يناير 2016
(1,737,118)	-	(286,678)	(1,040,071)	(410,369)	-	المحمل خلال السنة
18,177	-	2,173	3,355	547	12,102	استيعادات
13,656,348	-	1,415,829	6,165,207	2,972,187	3,103,125	فروق ترجمة عملات أجنبية
1,952,297	-	204,904	896,483	614,707	236,203	كما في 31 ديسمبر 2016
(294,810)	-	(99,847)	(63,295)	(117,154)	(14,514)	المحمل خلال السنة
(8,692)	-	(1,207)	922	(744)	(7,663)	استيعادات
15,305,143	-	1,519,679	6,999,317	3,468,996	3,317,151	فروق ترجمة عملات أجنبية
11,005,801	100,525	297,018	1,890,444	463,091	8,254,723	كما في 31 ديسمبر 2017
14,948,200	46,560	445,727	3,577,442	2,674,878	8,203,593	صافي القيمة الدفترية
						كما في 31 ديسمبر 2016
						كما في 31 ديسمبر 2017

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتضمن بند الأراضي والمباني أراضي مستأجرة من دولة الكويت بموجب عقود إيجار تشغيلي سارية وقابلة للتجديد بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,111,061 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 (1,111,061 دينار كويتي - 2016)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,422,635 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 (1,797,896 دينار كويتي - 2016).
- يتضمن بند الأراضي والمباني، فندق يقع في دولة لبنان بلغ صافي قيمته الدفترية 5.3 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2017 (5.7 مليون دينار كويتي - 2016). ترى إدارة المجموعة عدم وجود انخفاض في قيمة الفندق حيث كانت قيمته الاستردادية تزيد عن قيمته الدفترية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تم تحديد القيمة الاستردادية باستخدام طريقة القيمة العادلة ناقصاً التكاليف اللازمة لإتمام البيع. تم تحديد القيمة الاستردادية بواسطة مقيمين عقاريين مستقلين.

6. استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في عقارات تقع في إمارة دبي. يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2016	2017	
7,809,872	7,973,503	الرصيد في 1 يناير
47,162	39,246	إضافات
15,078	32,064	التغير في القيمة العادلة
101,391	(107,228)	فروق ترجمة عملات أجنبية
7,973,503	7,937,585	الرصيد في 31 ديسمبر

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات.

تم تقدير القيمة العادلة وفقاً للمستويات التالية:

- المستوى الثاني: تحدد القيمة العادلة استناداً إلى أسعار السوق المقارنة للمناطق الواقعة فيها الأراضي والعقارات.
- المستوى الثالث: تحدد القيمة العادلة على أساس طريقة رسملة الدخل.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات العقارية والمعلومات عن مستويات القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر:

القيمة العادلة	القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	
31 ديسمبر	31 ديسمبر			
2016	2017			
7,973,503	7,937,585	5,267,988	2,669,597	وحدات سكنية وتجارية

بالنسبة للوحدات ضمن المستوى 2 فقد تم التوصل إلى القيمة العادلة باستخدام أسعار السوق المقارنة اعتماداً على أسعار المعاملات الحديثة في السوق وبدون إدخال أي تعديلات هامة على البيانات الملحوظة من السوق.

بالنسبة للوحدات المصنفة ضمن المستوى 3، فيما يلي المعلومات ذات الصلة:

الموجودات	أساليب التقييم	المدخلات الهامة غير الملحوظة	الحساسية
وحدات سكنية وتجارية	رسملة الدخل	يتراوح معدل رسملة من 7% إلى 8% أخذاً في الاعتبار رسملة الإيجار المتوقع، نوع العقار وعوامل السوق.	إن الزيادة الطفيفة في معدل الرسملة يمكن أن تؤدي إلى انخفاض هام في القيمة العادلة والعكس.

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 ديسمبر 2016	31 ديسمبر 2017	نسبة الملكية %	الأنشطة	7. الاستثمار في شركة زميلة
1,688,466	1,704,603	40	قايضة - عقارات	مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل.
196,138	196,138			أخرى
1,884,604	1,900,741			

7.1 تم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سبيرز 1788 كما في 31 ديسمبر:

دينار كويتي	2016	2017
	46,866	95,566
	4,370,612	4,812,957
	117,212	632,151

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة

2016	2017
445,343	674,443
1,230,943	1,295,358
1,676,286	1,969,801
(351,779)	(351,670)
1,324,507	1,618,131

8. المخزون

مواد أولية
قطع غيار
مخصص تقادم

2016	2017
13,391,678	28,952,974
1,435,698	2,383,576
5,437,786	9,177,057
360,019	417,904
20,625,181	40,931,511
(5,112,200)	(4,861,686)
15,512,981	36,069,825

9. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

مدينون تجاريون
دفعات مقدمة للموردين
مدينو محجوزات ضمان
أرصدة مدينة أخرى

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

9.1 فيما يلي تحليل جودة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى:

2016	2017
7,233,503	12,488,322
8,279,478	23,581,503
5,112,200	4,861,686
20,625,181	40,931,511

غير مستحقة
مستحقة وغير منخفضة القيمة
مستحقة ومنخفضة القيمة

9.2 فيما يلي تحليل أعمار الديون التي استحققت ولكنها غير منخفضة القيمة:

2016	2017
5,328,482	21,475,396
1,105,049	1,014,772
1,845,947	1,091,335
8,279,478	23,581,503

حتى 6 أشهر
6 - 12 شهراً
أكثر من 12 شهراً

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9.3 تم تكوين مخصص بكامل قيمة المدينون التي استحققت وانخفضت قيمتها. فيما يلي بيان بحركة مخصص الانخفاض في القيمة للذمم التجارية المدينة والأخرى:

2016	2017	
4,989,817	5,112,200	الرصيد الافتتاحي - 1 يناير
135,683	917,849	خسائر الانخفاض في القيمة
-	(1,161,200)	مبالغ مشطوبة خلال السنة
(13,300)	(7,163)	فروق ترجمة عملات أجنبية
5,112,200	4,861,686	الرصيد الختامي - 31 ديسمبر

9.4 تحتفظ المجموعة بخططات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 319,000 دينار كويتي كضمانات (564,250 دينار كويتي - 2016).

10.0 المبالغ المستحقة من/ (إلى) العملاء بموجب عقود تنفيذ

2016	2017	
63,953,288	80,672,986	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه
(63,838,039)	(85,229,280)	ناقصاً: فواتير الإنجاز
115,249	(4,556,294)	

يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:
- المستحق للعملاء بموجب عقود تنفيذ
- المستحق من العملاء بموجب عقود تنفيذ

(450,000)	(6,741,043)
565,249	2,184,749
115,249	(4,556,294)

11.0 نقد وأرصدة لدى البنوك

2016	2017	
43,905	76,578	نقد بالصندوق
1,042,573	3,738,415	حسابات جارية وتحت الطلب
266,783	374,450	ودائع لأجل
1,353,261	4,189,443	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع 0.5 % - 0.7 % كما في 31 ديسمبر 2017 (0.5% - 0.7% - 2016).

12.0 حقوق الملكية

رأس المال

كما في 31 ديسمبر 2017، بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 10,029,197 دينار كويتي موزع على 100,291,968 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (10,029,197 دينار كويتي موزع على 100,291,968 سهم - 2016) وجميعها أسهم نقدية.

أسهم خزانة

2016	2017	
2,632,234	3,133,742	عدد الأسهم
2.63	3.13	نسبة الأسهم المصدرة %
442,215	438,724	القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، تم توزيع 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم وقف التحويل للاحتياطي القانوني عندما يصل رصيده إلى 50% من رأس المال المدفوع. يجوز استعمال الاحتياطي القانوني فقط لتأمين توزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد.

احتياطي اختياري

طبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، تم توزيع 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز للشركة الأم وقف التحويل للاحتياطي الاختياري عندما يصل رصيده إلى 50% من رأس المال المدفوع. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

13. احتياطات أخرى

الاحتياطي أسهم خزانة	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الإجمالي
158,935	-	7,725	551,087	717,747
-	-	1,503	136,894	138,397
158,935	-	9,228	687,981	856,144
158,935	-	9,228	687,981	856,144
-	-	(9,228)	(71,946)	(81,174)
158,935	-	-	616,035	774,970

الرصيد كما في 1 يناير 2016
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016
الرصيد كما في 1 يناير 2017
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2017

14. قروض وتسهيلات بنكية

2016	2017
3,438,345	6,267,787
580,094	-
2,570,667	1,066,810
6,589,106	7,334,597
2,563,715	695,839
9,152,821	8,030,436

قصير الأجل
سحب على المكشوف
سندات إئتمنية
قروض

طويل الأجل
قروض

فيما يلي استحقاق القروض والتسهيلات البنكية:

2016	2017
6,589,106	7,334,597
2,563,715	695,839
9,152,821	8,030,436

خلال سنة واحدة
أكثر من سنة إلى 3 سنوات

14.1 تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغير. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية من 3.75% إلى 4.50% كما في 31 ديسمبر 2017 (3.75% - 4.35% - 2016).

14.2 إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود وكذلك أوراق دفع.

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		
2016	2017	
4,997,887	10,752,676	دائنون تجاريون
639,022	15,962,637	دفعات مقدمة - عقود إنشاءات
539,408	526,539	مخصصات
649,152	1,211,160	مستحق إلى موظفين
332,057	466,118	مصاريف مستحقة
53,400	52,622	توزيعات نقدية
347,447	364,737	أرصدة دائنة أخرى
7,558,373	29,336,489	

16. تكلفة المبيعات		
2016	2017	
5,710,051	9,807,527	مواد
3,401,553	7,130,300	تكاليف موظفين
6,989,521	21,448,758	تكاليف مقاولي الباطن
696,414	1,595,030	استهلاكات وإطفاءات
444,500	2,569,143	إيجارات
706,463	1,511,120	تصليحات وصيانة
1,167,306	1,916,127	أخرى
19,115,808	45,978,005	

17. صافي الإيرادات/ (المصاريف) التشغيلية الأخرى		
2016	2017	
(268,282)	(74,841)	مجمّل خسارة الفندق
(135,683)	(917,849)	تدعيم مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	998,619	تعويضات مستلمة
-	175,181	رد مخصصات انتقى الغرض منها
17,723	1,390	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
691	1,447	إيرادات فوائد
(11,611)	(21,276)	خسائر فروق عملة
(397,162)	162,671	

خلال السنة، تم استلام تعويض مادي بمبلغ 998,619 دينار كويتي (المعادل لمبلغ 3,324,849 دولار أمريكي) مقابل تسوية تمت عن قضية مرفوعة ضد مالك مشروع في جمهورية العراق للمطالبة بتعويض عن تنفيذ عقد موقع في 2003.

18. مصاريف عمومية وإدارية		
2016	2017	
1,273,214	1,585,980	رواتب وأجور
211,061	176,613	استهلاكات وإطفاءات
79,046	110,636	إيجارات
20,591	22,046	تصليحات وصيانة
397,845	474,966	أخرى
1,981,757	2,370,241	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2016	2017	صافي (خسائر) / أرباح استثمارات
481,466	-	ربح اقتناء شركة زميلة بأسعار مخفضة
-	(8,501)	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
57,869	(60,946)	(خسارة) / ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(224,621)	-	خسارة الانخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
314,714	(69,447)	

2016	2017	ربحية السهم
100,291,968	100,291,968	يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.
(2,106,768)	(2,829,730)	يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:
98,185,200	97,462,238	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
1,202,111	2,343,964	يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
12.24	24.05	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		صافي ربح السنة
		ربحية السهم (فلس)

21. توزيعات أرباح
انعقد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين السنوي بتاريخ 15 مايو 2017 واعتمد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وكذلك اعتمد توزيعات أرباح نقدية 5% عن عام 2016 (بعد خصم أسهم الخزنة) بواقع 5 فلس للسهم (6 فلس - 2015).

بتاريخ 19 مارس 2018، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 (بعد خصم أسهم الخزنة). علماً بأن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

22. معلومات القطاع
يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي تم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث تختلف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية لكل من هذه القطاعات.

إن قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كما يلي:

- إنشاءات وتركيب وصيانة
- استثمار الفوائض المالية
- فنادق

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع. تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	إيرادات التشغيل	نتائج القطاع	صافي ربح السنة	موجودات	مطلوبات
إنشاءات وتركيب وصيانة	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع	
50,961,764	-	-	-	50,961,764	
4,983,759	-	-	-	4,983,759	
4,604,343	929,171	(115,709)	(3,073,841)	2,343,964	
51,316,428	9,838,326	5,763,109	1,967,687	68,885,550	
36,547,046	-	3,492,284	6,370,918	46,410,248	

التقرير السنوي 2017

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

31 ديسمبر 2016	إتشاءات وتركييب وصيانة	استثمارات	فنادق	غير موزعة	المجموع
إيرادات التشغيل	22,814,623	-	-	-	22,814,623
نتائج القطاع	3,698,815	-	-	-	3,698,815
صافي ربح السنة	3,323,576	314,713	(350,398)	(2,085,780)	1,202,111
موجودات	18,334,458	10,273,897	5,890,164	5,542,403	40,040,922
مطلوبات	11,279,842	-	3,496,655	4,484,287	19,260,784

فيما يلي المعلومات الجغرافية:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	49,059,658	11,305,370
الإمارات العربية المتحدة	288,889	7,937,597
عمان	1,613,217	55,410
لبنان	-	5,525,025
	50,961,764	24,823,402
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	21,330,298	7,529,355
الإمارات العربية المتحدة	118,632	7,973,515
عمان	1,365,693	57,647
لبنان	-	5,724,407
	22,814,623	21,284,924

23. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2016	2017	
19,951	73,051	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
937,748	782,606	مستحق من أطراف ذات صلة

المعاملات:

2016	2017	
495,250	283,108	إيرادات
350,280	491,440	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
5,590	53,099	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
30,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

نسبة الملكية %		الشركات التابعة اسم الشركة التابعة
2016	2017	
90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	بريم 28 ليميتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
98	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.و. - الكويت
95	100	الشركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلالم الكهربائية ومقاولاتها ش.و. - الكويت
100	100	شركة تعمير القابضة اس.إيه.إل - لبنان
-	100	شركة المعامل العقارية ش.و. - الكويت

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 19,902,624 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 (18,318,712 دينار كويتي - 2016) وبلغت صافي أرباحهم 805,934 دينار كويتي (87,154 دينار كويتي - 2016).

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاولة أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

25. ارتباطات والتزامات محتملة

يوجد على المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:

2016	2017	ارتباطات
379,958	77,140,964	ارتباطات رأسمالية
1,190,800	7,487,395	اعتمادات مستندية
33,637,521	51,216,476	التزامات محتملة خطابات ضمان

KCPC

شكراً لكم

www.kcpc.com.kw