



KUWAIT COMPANY
FOR PROCESS PLANT
CONSTRUCTION &
CONTRACTING K.P.S.C.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



H. H. SHEIKH SABAH AL-AHMED AL-JABER AL-SABAH
The Amir of the State of Kuwait



H. H. SHEIKH NAWAF AL-AHMED AL-JABER AL-SABAH
The Crown Prince of the State of Kuwait



H. H. SHEIKH JABER MUBARAK AL-HAMAD AL-SABAH
The Prime Minister of the State of Kuwait



KUWAIT COMPANY
FOR PROCESS PLANT
CONSTRUCTION &
CONTRACTING K.P.S.C.

www.kcpc.com.kw

2016 ANNUAL REPORT

CONTENT

PAGE NO.

BOARD OF DIRECTORS	8-9
BOARD OF DIRECTORS STATEMENT	10-11
OUR SERVICES	12
PROJECTS & ACHIEVEMENTS	13-17
CONSOLIDATED ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS	19
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT	21-25
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	26
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME	27
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	28
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	29
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	30
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT	31



NAJEEB HAMAD MOSAED AL-SALEH
CHAIRMAN



MOAYED H.M. AL-SALEH
Vice Chairman & CEO



MOHAMMAD Y. M. AL-HASAWI
Director (Independent)



BADER N. A. AL-KHASHTI
Director (Independent)



JAMAL A. AL-HAZEEM
Director

Board of Directors Statement

Dear Shareholders,

On behalf of my colleagues members of the Board of Directors, the Executive Management, and myself, I am pleased to extend to you my heartfelt thanks and deepest appreciation for your continuous support during the last period and your response to attend the general assembly meeting of our Company. I am pleased also to present to you the annual report for the financial year ending 31/12/2016 by which we demonstrate the most significant achievements realized by the Company during that year.

Our Company's Income in 2016

The Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC) Succeeded to adapt with the local and regional economic difficulties and changes, which cast their impacts on the contracting sector in general and governmental projects in particular, thereby leading to recession in the market. However, KCPC was able to triumph over these complications and maintain the pattern of its performance based on directions of its Board of Directors to maximize the value of its shareholders, as well as continuing to realize growing and feasible revenues on the long run. As a consequent, the following financial results have been realized by KCPC:

- Total profits amounted to KD 3.7 million at the end of 2016, compared with KD 2.5 million for the year 2015.
- Net profits amounted to KD 1.2 million for the year 2016 compared with KD 1.5 million for the year 2015.
- Earning per share (EPS) reached 12.24 fils in 2016, compared with 15.67 fils in 2015. The financial statements and reports relevant to the Company's business have been reviewed and discussed at the meeting of the Board of Directors convened on 14/3/2017, and the Board of Directors pledges the authenticity and integrity of the statements and reports submitted.

Corporate Governance

In the framework of KCPC's compliance to satisfy the requirements and directives of Capital Markets Authority (CMA), on which corporate governance regulations are based, and mainly targeted to protect shareholders' rights,

KCPC built a balanced structure of the Board of Directors and formed the Board Committees, as follows:

- Nomination and Remuneration Committee.
- Audit and Risk Committee.
- Availability of internal control regulations and compliance, and other governance rules issued by the Capital Markets Authority, along with all achievements of the Board of Directors in this regard, as identified in the Corporate Governance Report

Demonstrating Activities of KCPC During 2016

Thanks to the experience and efficiency of our team work, KCPC succeeded to honor its promises and complete the majority of projects works, as follows:

1. Construction, completion and maintenance of the headquarters of Equate Petrochemicals Company's project for a value of KD 11.5 million. This project consists of round building, composed of basement, ground floor, three floors, round lobby containing public spacious areas, panoramic elevators, stairs, and offices in the first floor, in addition to multi-level external car park accommodating 190 cars.
2. Construction, completion and maintenance of Al-Massaleh Towers for a value of KD 15 million. This project consists of two towers, Tower (A) which consists of twenty nine floors and Tower (B) which consists of forty floors, with all the external landscaping.

Projects which KCPC Signed their Contracts in 2016

1. The project of design, construction, completion and maintenance of roads, storm water streams, sanitary drainages and other services for the developed road from Saad Al-Abdallh Area Road to the Bohaith Gate. The value of this project reached KD 97.9 million. It is located north east Kuwait with a length of 28 KM. It comprises four lanes for each direction, four crossings and bridges, in addition to three rail way crossings.
2. KCPC took part in several tenders, of which tender No. RA/237 concerning the project of construction, completion and maintenance of roads, bridges, storm water and sanitary streams and other services for the road connecting

between Al-Zoor Port and Wafra, which was awarded to the KCPC during 2016 for a value of KD 64.9 million. The project is located south Kuwait on a length of 33 KM and consists of five crossings and bridges with three lanes in each direction.

Concrete and Asphalt Production Plant Works

KCPC plants established on its plots are deemed among the modern enterprises specialized in the production of readymix concrete and asphalt. These plants have been accredited with the world quality certificate (ISO) by the specialized quality accreditation agencies. For the purpose of realizing its strategic objectives, KCPC developed the plant productivity in terms of quality and the volume of production, and these plants are deemed among the biggest readymix concrete and asphalt production plants in the State of Kuwait.

The value of works executed by the readymix concrete and asphalt division in 2016 is estimated at KD 6.8 million.

Commercial Sector

The supply, installation and maintenance of swimming pools and their requisites are deemed among the business priorities of KCPC specialty. This Sector signed several contracts for the supply, installation and maintenance of swimming pools in several areas in Kuwait. KCPC also executed several projects for installation of elevators and electric escalators in the governmental and private sectors in the State of Kuwait. KCPC's branch in Sultanate of Oman is among the leading sectors for installation and maintenance of elevators and electric escalators in Sultanate of Oman. Worth mentioning is that this branch revenues in the financial year 2016 amounted to KD 1.4 million, while the net profit for the same year reached KD 194 thousand.

Human Resources

KCPC believes that its labor force accounts for the most significant element for realizing its success and pioneering in the market. Therefore, KCPC endeavors to extend continued development to the potentials of its staff and to improve their performance, by way of training them and providing them with convenient and distinct business environments to reach its desired objectives. As such, we have succeeded to maintain our distinguished staff and worked for increasing the number of Kuwaiti personnel in the Company as to make available job opportunities to

them to realize business advancement and promotion by means of follow up and holding continued training courses.

Future Outlook

KCPC is looking forward to holding unique position to be the pioneer on the local and regional arenas, by diversification of its activities to assume major role and position in executing mega projects in future in the State of Kuwait and the Arabic Gulf. This will render KCPC ability to establish strategic alliances with relevant companies, to qualify and execute projects in some Arab countries during the year 2017, thereby enhancing and consolidating the presence of KCPC in the enterprises and construction sectors.

The Board of Directors Recommendations

The Board of Directors recommended the following to the general assembly:

1. Distribution of cash dividends by 5% of the nominal value of one share, i.e. 5 fils per share, to shareholders entered in the Company's registers as at the date of convention of the ordinary general assembly.
2. Endorsement of the remuneration to the members of the Board of Directors for the financial year ending 31 December 2016, totaling KD 30,000 (thirty thousand Kuwaiti dinar).

In conclusion, I would like to express my extreme thanks and utmost appreciation to Messrs the shareholders for their continued support to us and the confidence they accorded in the Company's performance and the Executive Management. Our thanks are extended also to our dear staff for their utmost efforts they have exerted to reach the best outcomes. I am also pleased and honored, on behalf of the members of the Board of Directors and myself, to extend our deepest thanks and appreciation to His Highness the Amir Sheikh Sabah Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, Amir of Kuwait, and his Crown Prince, His Highness Sheikh Nawaf Al-Jaber Al-Ahmad Al-Sabah, and the Premier Sheikh Jaber Al-Mubarak Al-Sabah, and Excellences the concerned ministers, as well as chairmen of all the regulatory bodies for the continued support they have provided to the contracting sector and companies operating in the State of Kuwait.

Best Regards

OUR SERVICES



CIVIL ENGINEERING



ROADS & INFRASTRUCTURE



ELECTRICAL ENGINEERING



ENGINEERING PRODUCTS



WATER FACILITIES



MARBLE & INTERIOR FIT-OUTS

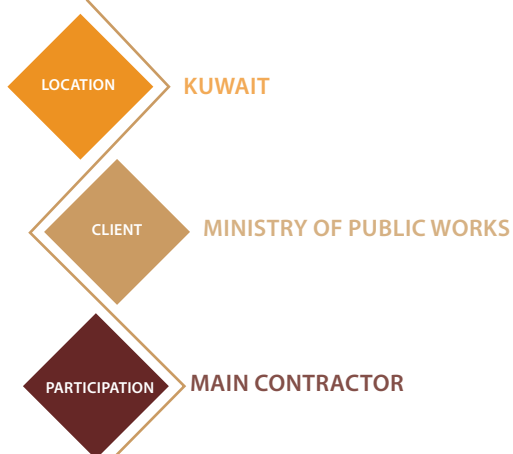


BUILDING TRANSPORT SYSTEMS



SCAFFOLDING & EQUIPMENT RENTALS

PROJECTS & ACHIEVEMENTS



NEW ROADS FROM SAAD AL ABDULLAH ROAD TO BOHAITH GATE - RA/225

Construction, completion and maintenance of roads, storm water streams, sanitary drainages and other services for the developed road from Saad Al-Abdallh Area Road to the Bohaith Gate. The value of this project reached KD 97.9 million. It is located north east Kuwait with a length of 28 KM. It comprises four lanes for each direction, four crossings and bridges, in addition to three rail way crossings.



EQUATE HEADQUARTERS

Construction, completion and maintenance of Equate Headquarters Complex which consists of the main office building, a multi-purpose building, a mosque, sunken garden and a car park building (190 cars), built on an area of 20,000 m2.

The office building has a circular atrium with ample public spaces, panoramic elevators and ceremonial staircases. Offices are located on the first and second floors.

KUWAIT

LOCATION

EQUATE PETROCHEMICAL CO.

CLIENT

MAIN CONTRACTOR

PARTICIPATION



LOCATION

KUWAIT

CLIENT

MUSSAED AL-SALEH
HEALTH CENTER

PARTICIPATION

MAIN CONTRACTOR

MUSSAED AL-SALEH HEALTH CENTER PROJECT - MSHC

Construction, Completion and Maintenance of Mussaed Al-Saleh Health Center located in Shaab Area. The center will provide health services for residents of Shaab and adjacent areas with a large scale clinic over a built up area of 6614m².

It consists of various sections (Family Practice, Specialized Clinics, Dental Clinics, Emergency, Laboratories, Radiology, Auditorium).



AL-MASSALEH TOWERS

Construction, completion and maintenance of Al Massaleh Towers (two towers), Tower A is a 29 floors and Tower B is a 40 floors all complete with interior fit-outs and landscaping.

KUWAIT

LOCATION

AL-MASSALEH REAL ESTATE

CLIENT

MAIN CONTRACTOR

PARTICIPATION



LOCATION

KUWAIT

CLIENT

SABAH AL-SALEM
KUWAIT UNIVERSITY

PARTICIPATION

MAIN CONTRACTOR

UTILITIES TUNNEL AT NEW KUWAIT UNIVERSITY CAMPUS

KCPC was responsible for construction, completion and maintenance of a 7x7 meter underground utilities tunnel. The tunnel is 4KM long, linking the basements of several colleges with the Central Utility Plant and the public shelters.



CONSOLIDATED ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS & INDEPENDENT AUDITORS' REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT



**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel: +965 22408844, 22438060

Fax: +965 22408855, 22452080

www.deloitte.com



Crowe Horwath

Horwath Al-Muhanna & Co.
Certified Accountants
Member Crowe Horwath International

P.O. Box 26154, Safat
13122 - Kuwait
+965 224 525 46/7/8
+965 224 525 49 Fax
www.crowehorwath.com.kw

Independent Auditors' Report to the Shareholders

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2016, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2016, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters:

Recognition of revenue

In reference to the accounting policy note 2.3.11 to these consolidated financial statements, Revenue from civil construction and service contracts are recognized under the percentage of completion method. The stage of completion is measured by surveys of work performed.

In doing so, the Company's management are required to exercise significant judgement in their assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales.

Actual results of contracts may significantly differ. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and margin. Accordingly, we considered this as a key audit matter.

Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Recognition of revenue (continued)

Our audit work related to contract revenue, included:

- Assessment of the design and implementation of internal controls to verify effectiveness and appropriateness of the procedures in place to update the status of the executed part from the contract on a regular basis and recording the contract revenue accordingly;
- Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance.
- Testing the existence and valuation of claims and variations costs via inspection of correspondence with customers;
- Assessment of the appropriateness of cost to complete forecasts methods ;
- Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract works; via inspection of performance report, legal reports, and correspondence with customers.
- Assessment of the appropriateness of the management's estimates to determine any indication of future losses.

Valuation of investment properties

As at 31 December 2016, investment properties amounting to KD 7,973,503 represent 20% of total assets. The disclosures relating to the investment properties are given in notes 2.3.5, 4, and 6 to the consolidated financial statements.

The valuation of real estate properties requires significant estimates and judgements. The significance of the estimates and judgements involved, coupled with the fact that only a small percentage difference in individual property valuations, when aggregated, could result in a material misstatement, warrants specific audit focus in this area.

The properties valuation was carried out by independent third party valuers (the 'Valuers'). The Valuers were engaged by the Group's management. The Valuers are certified in their relevant jurisdictions and have considerable experience of the markets in which the Group operates.

As a part of our audit procedures, we considered the appropriateness of the methodologies, and techniques as well as models and inputs used for valuations; we also used our real estate internal expert to assess the valuation of investments properties located outside Kuwait.

Impairment of Trade and Other Receivables

As at 31 December 2016, Trade and other receivables amounting to KD 15,512,981 represent 39 % of total assets. The disclosures relating to the trade and other receivables are given in notes 2.3.2, 4 and 10 to the consolidated financial statements.

The determination of Impairment in trade receivables requires management to take the appropriate decision on estimating the amounts and timing of future cash flows. This requires management to make assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

The Group's management prepare a study to identify trade and other receivable balances that are impaired, taking into consideration the aging of the receivable, future cash flows, value the collateral. Due to this, we have considered impairment of trade and other receivables as a key audit matter.

Our audit procedures included the identification of policies and procedures applied by the Group management to record the impairment of trade and other receivable taking into consideration the customer's repayment ability, aging of the receivable, collaterals obtained by the customers to secure the payment of their receivables as well as and the legal department opinion. We assess the design and operating effectiveness of controls over trade and other receivables, we also performed detailed testing on a sample of receivable balances, identified for impairment and a sample which the management had not identified as potentially impaired, to assess that the management's estimates are reasonable.



Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P

State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Significant accounting treatments

The consolidated financial statements include the impact of certain significant accounting treatment during the year. Accordingly, we considered this as a key audit matter which are summarized in the following:

- Acquisition of stakes in associates for cash consideration of KD 1,884,604 and classified as investment in associate from the date of exercising the significant influence. This resulted bargain purchase gain of KD 481,466 which recognized in the consolidated statement of income for the current year.
- During the current year, the Group's management change the accounting policy of the leasehold land classified as property plant and equipment from Fair value to cost. The company applied this change in accounting policy retrospectively, which resulted in decrease of the assets and the equity with an amount of KD 4.3 m as at 1 January and 31 December 2015.

The disclosures relating to the above are given in notes 2.3.1, 2.3.6, 7 and 23 to the consolidated financial statements.

For each transaction, we understood the nature of the transaction and assessed the proposed accounting treatment in relation to the Group's accounting policies and relevant IFRSs. We tested the design, implementation and operating effectiveness of controls to determine the effectiveness of controls applied.

For the associate's acquisition, we obtained and reviewed the key supporting documentation such as Purchase Agreements, which we read in order to understand the most significant items of transaction, also as a part of our audit procedures, we used our internal valuation specialist to assess the fair value of the identifiable assets acquired and liabilities assumed at their acquisition date, as well as the accuracy and appropriateness of disclosures included in the notes to these consolidated financial statements.

For the change in accounting policy, we assessed whether the change in accounting policy is accounted for in accordance with IFRSs and verified the accuracy and appropriateness of disclosures included in the notes to these consolidated financial statements.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises all information included in the annual report other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. The annual report for the year ended 31 December 2016 is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Independent Auditors' Report to the Shareholders (continued)

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P
State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation and by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulation or by the Parent Company's Memorandum and Articles of Association as amended have occurred during the financial year ended 31 December 2016, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.


 Bader A. Al-Wazzan
 Licence No. 62A
 Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co.
 Kuwait, 14 March 2017


 Rabea Saad Al-Muhanna
 Licence No. 152 A
 Horwath Al-Muhanna & Co.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2016	2015 (restated – note 23)	2014 (restated – note 23)
Assets				
Non current assets				
Property, plant and equipment	5	11,005,801	11,464,768	5,743,558
Investment properties	6	7,973,503	7,809,872	7,537,468
Intangible asset		5,226	6,433	43,306
Investment in associate	7	1,884,604	136,276	482,851
Available for sale investments	8	415,790	988,908	3,454,298
		<u>21,284,924</u>	<u>20,406,257</u>	<u>17,261,481</u>
Current assets				
Inventories	9	1,324,507	1,385,253	871,684
Trade receivables and other debit balances	10	15,512,981	17,394,551	16,814,795
Contracts in progress – due from customer	11	565,249	624,290	1,371,519
Cash and bank balances	12	1,353,261	1,610,919	1,955,948
		<u>18,755,998</u>	<u>21,015,013</u>	<u>21,013,946</u>
Total assets		<u>40,040,922</u>	<u>41,421,270</u>	<u>38,275,427</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	13	10,029,197	8,023,358	7,293,962
Treasury shares	13	(414,682)	(297,568)	(297,568)
Statutory reserve	13	3,107,247	2,978,365	2,814,325
Voluntary reserve	13	3,076,695	2,947,813	2,783,773
Other reserves	14	856,144	717,747	364,013
Retained earnings		4,125,537	5,659,070	5,532,704
Total equity		<u>20,780,138</u>	<u>20,028,785</u>	<u>18,491,209</u>
Liabilities				
Non current liabilities				
Post employment benefits		2,099,590	2,072,023	1,932,134
Borrowings and bank facilities	15	2,563,715	2,541,899	250,000
		<u>4,663,305</u>	<u>4,613,922</u>	<u>2,182,134</u>
Current liabilities				
Borrowings and bank facilities	15	6,589,106	5,964,344	2,999,868
Trade payables and other credit balances	16	7,558,373	10,080,872	11,723,733
Contracts in progress – due to customer	11	450,000	733,347	2,878,483
		<u>14,597,479</u>	<u>16,778,563</u>	<u>17,602,084</u>
Total liabilities		<u>19,260,784</u>	<u>21,392,485</u>	<u>19,784,218</u>
Total equity and liabilities		<u>40,040,922</u>	<u>41,421,270</u>	<u>38,275,427</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



Najeeb Hamad Al Saleh
Chairman

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2016	2015
Revenue		22,814,623	23,455,164
Cost of sales	17	(19,115,808)	(19,902,397)
Gross profit		3,698,815	3,552,767
Other operating (expense)/ income	18	(397,162)	195,916
General and administrative expenses	19	(1,981,757)	(2,315,017)
Net investments gains	20	314,714	574,675
Investment properties valuation gain/ (loss)	6	15,078	(139,121)
Finance cost		(360,869)	(228,817)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		1,288,819	1,640,403
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(11,599)	(14,764)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(32,221)	(38,707)
Contribution to Zakat		(12,888)	(15,483)
Board of Directors' remuneration		(30,000)	(30,000)
Net profit for the year		1,202,111	1,541,449
Earnings per share (fils)	21	12.24	15.67

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	2016	2015
Net profit for the year	1,202,111	1,541,449
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Foreign currency translation reserve:		
Exchange differences on translation of foreign operations	136,894	354,712
Available for sale investments:		
Changes in fair value of available for sale investments	1,503	249,528
Transferred to consolidated statement of income on sale of available for sale investments	-	(276,326)
Impairment loss on available for sale investments	-	25,820
	1,503	(978)
Total other comprehensive income items	138,397	353,734
Total comprehensive income for the year	1,340,508	1,895,183

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2015 as previously stated	7,293,962	(297,568)	2,814,325	2,783,773	4,692,552	5,532,704	22,819,748
Change in accounting policy effect (note 23)	-	-	-	-	(4,328,539)	-	(4,328,539)
Balance as at 1 January 2015 – after restated	7,293,962	(297,568)	2,814,325	2,783,773	364,013	5,532,704	18,491,209
Bonus shares (note 22)	729,396	-	-	-	-	(729,396)	-
Cash dividends (note 22)	-	-	-	-	-	(357,607)	(357,607)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	1,541,449	1,541,449
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	353,734	-	353,734
Transfer to reserves	-	-	164,040	164,040	-	(328,080)	-
Balance as at 31 December 2015	8,023,358	(297,568)	2,978,365	2,947,813	717,747	5,659,070	20,028,785
Balance as at 1 January 2016 as previously stated	8,023,358	(297,568)	2,978,365	2,947,813	5,046,286	5,659,070	24,357,324
Change in accounting policy effect (note 23)	-	-	-	-	(4,328,539)	-	(4,328,539)
Balance as at 1 January 2016 – after restated	8,023,358	(297,568)	2,978,365	2,947,813	717,747	5,659,070	20,028,785
Bonus shares (note 22)	2,005,839	-	-	-	-	(2,005,839)	-
Cash dividends (note 22)	-	-	-	-	-	(472,041)	(472,041)
Purchase of treasury shares	-	(117,114)	-	-	-	-	(117,114)
Net profit for the year	-	-	-	-	-	1,202,111	1,202,111
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	138,397	-	138,397
Transfer to reserves	-	-	128,882	128,882	-	(257,764)	-
Balance as at 31 December 2016	10,029,197	(414,682)	3,107,247	3,076,695	856,144	4,125,537	20,780,138

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	2016	2015
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		1,202,111	1,541,449
Adjustments:			
(Gain)/ loss on investment properties		(15,078)	139,121
Depreciation and amortization		1,098,765	1,198,649
Other operating expenses/ (income)		117,269	(299,878)
Net investments gains		(314,714)	(574,675)
Finance cost		360,869	228,817
Post-employment benefits		27,567	129,758
Operating profit before changing in working capital		2,476,789	2,363,241
Trade receivables and other debit balances		1,759,187	(463,458)
Inventories		60,926	(498,081)
Contracts-in-progress – due from customer		59,041	747,229
Trade payables and other credit balances		(2,560,761)	(1,595,691)
Contracts-in-progress – due to customer		(283,347)	(2,145,136)
Net cash generated from/ (used in) operating activities		1,511,835	(1,591,896)
Cash flows from investing activities			
Proceeds from sale of available for sale investments		242,395	30,078
Purchase of investment properties		(47,162)	(130,872)
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(748,195)	(1,096,821)
Purchase of associates		(1,207,000)	-
Proceeds from sale of associate		105,612	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		162,264	78,534
Net cash used in acquisition of a subsidiary		-	(137,422)
Interest income received		691	221
Net cash used in investing activities		(1,491,395)	(1,256,282)
Cash flows from financing activities			
Net proceeds from borrowings and bank facilities		646,578	3,088,829
Purchase of treasury shares		(117,114)	-
Dividends paid		(471,240)	(356,863)
Payment of finance cost		(336,322)	(228,817)
Net cash (used in)/ generated from financing activities		(278,098)	2,503,149
Net decrease in cash and cash equivalents		(257,658)	(345,029)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		1,610,919	1,955,948
Cash and cash equivalents at the end of the year	12	1,353,261	1,610,919

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in note 26 ("together the Group").

On 1 February 2016, the new Companies Law no. 1/2016 was published in the Official Gazette which is effective from 26 November 2012. According to the new Law, the Companies Law No. 25 of 2012 and its amendments have been cancelled. The new Executive Regulations of Law No. 1 of 2016 were issued on 12 July 2016 and was published in the Official Gazette on 17 July 2016. Companies have six months from that date to comply Law No 1 of 2016 and its executive regulations.

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 14 March 2017, and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for available for sale investments and investment properties as stated in the below mentioned policies.

2.2 Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

2.2.1 New and revised IFRSs applied with no material effect on the financial statements

The following new and revised IFRSs, which became effective for annual periods beginning on or after 1 January 2016, have been adopted in these consolidated financial statements. The application of these revised IFRSs has had no any material impact on the amounts reported for the current and prior years but may affect the accounting for future transactions or arrangements.

- Amendments to IAS 1 *Presentation of Financial Statements* relating to Disclosure initiative
- Amendments to IFRS 11 *Joint arrangements* relating to accounting for acquisitions of interests in joint operations
- Amendments to IAS 16 *Property, Plant and Equipment* and IAS 38 *Intangible Assets* relating to clarification of acceptable methods of depreciation and amortisation

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
 State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

- Amendments to IAS 16 *Property, Plant and Equipment* and IAS 41 *Agriculture: Bearer Plants*
- Amendments to IAS 27 *Separate Financial Statements* relating to accounting investments in subsidiaries, joint ventures and associates to be optionally accounted for using the equity method in separate financial statements.
- Amendments to IFRS 10 *Consolidated Financial Statements*, IFRS 12 *Disclosure of Interests in Other Entities* and IAS 28 *Investment in Associates and Joint Ventures* relating to applying the consolidation exception for investment entities
- Annual Improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle covering amendments to IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 and IAS 34

2.2.2 New and revised IFRS in issue but not yet effective

The Group has not yet applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective:

New and revised IFRSs

- Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 Cycle amending IFRS 1, IFRS 12 and IAS 28. The amendments to IFRS 1 and IAS 28 are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018, the amendment to IFRS 12 for annual periods beginning on or after 1 January 2017.
- Amendments to IAS 7 *Statement of Cash Flows* to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities. Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017.
- Amendments to IAS 40 *Investment Property*: Amends paragraph 57 to state that an entity shall transfer a property to, or from, investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive. Effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018.
- *IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)*
- IFRS 9 is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. IFRS 9 contains accounting requirements for financial instruments and replaces IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. The standard contains requirements in the following areas:
 - **Classification and measurement:** Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39, however there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.
 - **Impairment:** 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.
 - **Hedge accounting:** Introduces a new hedge accounting model that is designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.
 - **Derecognition:** The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39.
- *IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers*
 IFRS 15 was issued in May 2014, effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. IFRS 15 establishes a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.
 The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

- **IFRS 16 Leases**

IFRS 16 was issued on January 2016 with an effective date of annual periods beginning on or after 1 January 2019. IFRS 16 specifies how an IFRS reporter will recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessors continue to classify leases as operating or finance, with IFRS 16's approach to lessor accounting substantially unchanged from its predecessor, IAS 17.

- Amendments to IFRS 10 *Consolidated Financial Statements* and IAS 28 *Investments in Associates and Joint Ventures* (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from and investor to its associate or joint venture. The effective date of these amendments are deferred indefinitely.

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Group's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments, except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the financial statements of the Group in the period of initial application.

The application of IFRS 15 and IFRS 9 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Company's financial statements in respect of revenue from contracts with customers and the Company's financial assets and financial liabilities and the application of IFRS 16 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Group's financial statements in respect of its leases.

2.3 Significant Accounting Policies**2.3.1 Basis of Consolidation****Subsidiaries**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affects its returns.

The Parent Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company losses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IAS 39, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in profit or loss. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date. Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial instruments***Classification***

In accordance with the International Accounting Standard (IAS) 39, the Group classifies its financial assets as "investments available for sale" and "loans and receivables". Financial liabilities are classified as "financial liabilities other than at fair value through profit or loss". Management determines the appropriate classification at the time of acquisition.

Recognition and de-recognition

The Group recognizes financial assets and financial liabilities on the date it becomes a party to the contractual provisions of the instruments. A financial asset (in whole or in part) is de-recognised when the contractual right to the cash flows from the financial asset expires or, when the Group transfers substantially all the risks and rewards of ownership and has not retained control. If the Group has retained control, it continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expired.

All regular way purchase and sale of financial assets are recognized using trade date accounting. Regular way purchase or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame generally established by regulations or conventions in the market place.

Measurement

Financial assets and liabilities are measured initially at fair value. Transaction costs are added only for those financial instruments not measured at fair value through profit or loss.

Available for sale financial assets

Investments available for sale are those non-derivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified as investments at fair value through profit or loss or loans and receivables, or "held to maturity investments".

After initial recognition, investments available for sale are measured at fair value with unrealised gains and losses recognised as other comprehensive income in a separate component of equity until the investments are

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

derecognised or until the investments are determined to be impaired at which time the cumulative gain and loss previously reported in other comprehensive income is recognised in the consolidated statement of income. Investments whose fair value cannot be reliably measured are carried at cost less impairment losses, if any.

Loans and receivables

These are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. These are subsequently measured at amortized cost using the effective yield method.

Cash and bank balances, trade and other receivables and contracts in progress – due from customers are classified as loans and receivables.

Financial liabilities other than at fair value through profit or loss

Financial liabilities other than at fair value through profit or loss are subsequently measured at amortized cost using the effective yield method.

Due to banks, trade and other payables and term loans are categorized as financial liabilities other than at fair value through profit or loss.

Fair values

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, i.e. an exit price. The fair value measurement assumes that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

The fair value of financial instruments other than short term financial instruments carried at amortised cost is estimated by discounting the future contractual cash flows at the current market interest rates for similar financial instruments.

Impairment

Assets carried at amortised cost

If there is objective evidence that an impairment loss on assets carried at amortised cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate (i.e. the effective interest rate computed at initial recognition). The carrying amount of the asset is reduced through use of an allowance account. The amount of the loss is recognised in consolidated statement of income.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortised cost at the reversal date. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognised in consolidated statement of income.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016
(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

Available for sale financial investments

In the case of financial asset classified as available for sale, a significant or prolonged decline in fair value of assets below its cost is considered in determining whether the assets are impaired. If such evidence exists for available for sale financial assets, the cumulative loss measured as the difference between the acquisition cost and the current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in the consolidated statement of income, is removed from other comprehensive income and recognised in the consolidated statement of income. Impairment losses on equities available for sale recognised in the consolidated statement of income are not reversed through the consolidated statement of income.

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment and Heavy Equipment	3-10 years
Vehicles, furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to the statement of income on a straight line basis over the period of the lease.

2.3.13 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

2.3.14 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as significant transactions or recognised assets and liabilities of the group companies are in their respective functional currency.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2016, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 9,304 (KD 11,441 – 2015).

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Revenue recognition

Revenue from civil construction and service contracts are recognised under the percentage of completion method. The stage of completion is measured by surveys of work performed. When the outcome of a contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized only to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Full provision is made for expected future losses.

Revenue from installation contracts is recognised on completion of the installation.

Revenue from sale of goods is recognised on delivery of goods.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.12 Accounting for leases

Where the Group is the lessee

Leases of assets under which all the risks and benefits of ownership are effectively retained by the lessor are

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(iii) Equity price risk

The Group is exposed to equity securities price risk because of investments held by the Group and classified on the consolidated statement of financial position as "available for sale investments". To manage the equity price risk arising from investments in equity securities, the Group has set limits on the investment of surplus funds in equity investments.

The effect on equity (as a result of a change in the fair value of equity instruments held as "available for sale") due to a 5% increase/ decrease in equity indices, with all other variables held constant, is KD 46,832 (KD 39,761 - 2015).

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of fixed and short notice bank deposits and receivables. The Group manages this risk by placing fixed and short term bank deposits with high credit rating financial institutions. Credit risk with respect to receivables is limited due to dispersion across large number of customers.

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years
At 31 December 2016		
Borrowings and bank facilities	6,710,702	2,628,199
Trade and other payables	7,018,965	-
At 31 December 2015		
Borrowings and bank facilities	6,244,522	2,672,405
Trade and other payables	7,065,821	-

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising capital, reserves, retained earnings and non-controlling interests).

The gearing ratio as at 31 December is as follows:

	2016	2015
Total borrowings and bank facilities	9,152,821	8,506,243
Less: cash and cash equivalents	(1,353,261)	(1,610,919)
Net debt	7,799,560	6,895,324
Total equity	20,780,138	20,028,785
Total capital	28,579,698	26,924,109
Gearing ratio (%)	27	26

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make estimates and assumptions that may affect amounts reported in these financial statements, as actual results could differ from those estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. Judgments and estimates that are significant to the consolidated financial statements are:

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of investments

On acquisition of an investment, the Group decides whether it should be classified as "at fair value through statement of income" or "available for sale". The Group follows the guidance of IAS 39 on classifying its investments.

The Group classifies investments as "at fair value through statement of income" if they are acquired primarily for the purpose of short term profit making or if they are designated at fair value through statement of income at acquisition, when their fair values can be reliably estimated. All other investments are classified as "available for sale".

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3, 5 and 6).

Impairment of tangible and intangible assets

The Group reviews its financial assets classified as "loans and receivables", available for sale investments and other assets like inventory, property, plant and equipment and intangible assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as parts and labour costs.

Revenue recognition

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

Contract revenue is measured at fair value of the consideration received or receivable. The measurement of contract revenue is affected by a variety of uncertainties that depend on the outcome of future events. The estimates often need to be revised as events occur and uncertainties are resolved.

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Work-in-progress	Total
Cost						
As at 1 January 2014 - as previously stated	8,347,121	3,618,110	7,116,462	1,179,569	221,355	20,482,617
Change in accounting policy effect (note 23)	(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)
As at 1 January 2014 –restated	4,018,582	3,618,110	7,116,462	1,179,569	221,355	16,154,078
Additions	-	205,783	395,219	50,353	52,628	703,983
Disposals	-	(195,012)	(3,848)	(2,648)	-	(201,508)
Transfers	-	206,754	-	-	(206,754)	-
As at 31 December 2014 – restated	4,018,582	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	16,656,553
As at 1 January 2015 – as previously stated	8,347,121	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	20,985,092
Change in accounting policy effect (note 23)	(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)
As at 1 January 2015 –restated	4,018,582	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	16,656,553
Acquisition of subsidiary	7,307,168	-	685,317	461,230	-	8,453,715
Additions	-	31,671	842,353	191,668	31,129	1,096,821
Disposals	-	(249,554)	(201,912)	(37,521)	-	(488,987)
Foreign currency translation difference	-	2,154	19,271	5,527	545	27,497
As at 31 December 2015 – restated	11,325,750	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	25,745,599
As at 1 January 2016 – as previously stated	15,654,289	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	30,074,138
Change in accounting policy effect (note 23)	(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)
As at 1 January 2016 –restated	11,325,750	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	25,745,599
Additions	2,900	232,306	278,698	15,184	216,332	745,420
Disposals	(46,434)	(417,888)	(1,087,556)	(329,781)	-	(1,881,659)
Transfers from work in progress	33,190	-	6,485	175,763	(215,438)	-
Foreign currency translation difference	42,442	954	5,162	3,503	728	52,789
As at 31 December 2016	11,357,848	3,435,278	8,055,651	1,712,847	100,525	24,662,149
Depreciation						
As at 1 January 2014	663,296	3,182,871	4,845,056	1,091,990	-	9,783,213
Charge for the year	173,008	230,310	848,845	67,302	-	1,319,465
Disposals	-	(187,037)	-	(2,646)	-	(189,683)
As at 31 December 2014	836,304	3,226,144	5,693,901	1,156,646	-	10,912,995
Acquisition of subsidiary	1,780,242	-	523,518	346,876	-	2,650,636
Charge for the year	214,099	208,492	606,880	132,305	-	1,161,776
Disposals	-	(250,951)	(181,279)	(37,435)	-	(469,665)
Foreign currency translation difference	-	1,586	19,257	4,246	-	25,089
As at 31 December 2015	2,830,645	3,185,271	6,662,277	1,602,638	-	14,280,831
Charge for the year	260,378	196,738	539,646	97,696	-	1,094,458
Disposals	-	(410,369)	(1,040,071)	(286,678)	-	(1,737,118)
Foreign currency translation difference	12,102	547	3,355	2,173	-	18,177
As at 31 December 2016	3,103,125	2,972,187	6,165,207	1,415,829	-	13,656,348
Net book value						
As at 31 December 2014 – restated	3,182,278	609,491	1,813,932	70,628	67,229	5,743,558
As at 31 December 2015– restated	8,495,105	434,635	2,190,585	245,540	98,903	11,464,768
As at 31 December 2016	8,254,723	463,091	1,890,444	297,018	100,525	11,005,801

- Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait under valid operating leases which are renewable. Its carrying value is amounted to KD 850,031 as at 31 December 2016 (KD 850,031 - 2015), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,797,896 as at 31 December 2016 (KD 1,894,615 - 2015).
- Lands and buildings include a hotel in the State of Lebanon, with a net book value amounted to KD 5.7 million approximately as at 31 December 2016 (KD 5.7 million - 2015). The Group's management believes

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

that there is no impairment in the hotel's value, as its recoverable value exceeds its carrying value as at the date of the consolidated financial statements. Recoverable amount was determined using the fair value method less costs for the sale completion. The recoverable amount is determined by independent real estate valuers.

6. Investment properties

Investment properties represent in properties in Dubai - United Arab Emirates (UAE). The below table is the investment properties movement during the year:

	2016	2015
Balance as at 1 January	7,809,872	7,537,468
Additions	47,162	130,872
Changes in fair value	15,078	(139,121)
Foreign currency translation difference	101,391	280,653
Balance as at 31 December	7,973,503	7,809,872

The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2016 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent values not related to the Group. The independent valuers are registered at the related governmental bodies, and they have appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The Fair value is determined as follows:

- Level two: The fair value determined based on the market comparable approach that reflects recent transaction prices for similar properties.
- Level three: The capitalization rate adopted based on the yield rates.

Details of investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 December 2016 are as follow:

	Level two	Level three	Fair value 31/12/2016	Fair value 31/12/2015
Residential and commercial units	3,830,315	4,143,188	7,973,503	7,809,872

For the units categorized within level two, its fair value has been determined using comparable market prices depending on comparable prices of recent transactions in the market without making any significant changes to the observable market data.

For the units categorized within level three of the fair value hierarchy, the relevant information is as follows:

Assets	Valuation techniques	Significant unobservable input	Sensitivity
Residential and commercial units	Income Capitalization Approach	Capitalization rate ranges from 7% to 10%, taking into account the capitalization of the expected rental income, nature of the property and prevailing market conditions.	A slight increase in the capitalization rate used would result in a significant decrease in fair value and vice versa.

In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associate

	Activities	Ownership %	31 December 2016	31 December 2015
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,688,466	-
Other			196,138	136,276
			1,884,604	136,276

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 During the current year, the Group acquired 40% in Spears 1788 Group S.A.L. The Group had determined the fair value of the net value of the acquired assets resulting in a bargain purchase gain of KD 481,466. The net acquired assets as at the purchase date are as follows:

	KD
Fair value of net assets (includes current account)	4,190,424
Group's share in fair value of net acquired assets	1,688,466
Less: paid amount against acquisition	(1,207,000)

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

	Bargain purchase gain		481,466
7.3	Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:		
		Kuwaiti Dinars	
		2016	2015
	Current assets	46,866	-
	Non-current assets	4,370,612	-
	Current liabilities	117,212	-
8.	Available for sale investments		
		2016	2015
	Quoted investments	49,889	55,505
	Unquoted investments	365,901	933,403
		415,790	988,908
	Unquoted investments carried at cost less impairment, since a reliable fair value cannot be estimated (note 20).		
9.	Inventories		
		2016	2015
	Raw materials	445,343	623,236
	Spare parts	1,230,943	1,113,976
		1,676,286	1,737,212
	Provision for obsolescence	(351,779)	(351,959)
		1,324,507	1,385,253
10.	Trade receivables and other debit balances		
		2016	2015
	Trade receivables	13,391,678	13,147,701
	Advance to suppliers	1,435,698	635,171
	Retention receivables	5,437,786	8,018,983
	Notes receivables	-	200,000
	Other debit balances	360,019	382,513
		20,625,181	22,384,368
	Provision for doubtful debts	(5,112,200)	(4,989,817)
		15,512,981	17,394,551
10.1	Trade receivables:		
		2016	2015
	Not matured	7,233,503	9,236,667
	Past due and not impaired	8,279,478	8,157,884
	Past due and impaired	5,112,200	4,989,817
		20,625,181	22,384,368
10.2	Following are ageing of receivables that are past due but not impaired:		
		2016	2015
	Up to 6 months	5,328,482	4,628,592
	6 -12 months	1,105,049	876,363
	More than 12 months	1,845,947	2,652,929
		8,279,478	8,157,884
10.3	Receivables which are past due and fully impaired. Movement of provision for impairment of trade and other receivables are as follows::		
		2016	2015

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

Opening balance – 1 January	4,989,817	5,215,894
Impairment losses recognized	135,683	777,488
Impairment losses reversed	-	(865,543)
Amounts written off during the year	-	(152,351)
Foreign exchange translation	(13,300)	14,329
Closing balance – 31 December	5,112,200	4,989,817

10.4 The Group holds letter of guarantee and letter of credit amounting to KD 564,250 as collaterals.

11. Amounts due from/ (to) customers under construction contract

	2016	2015
Construction costs incurred plus recognised profits less recognised losses to date	63,953,288	73,477,791
Less: progress billings	(63,838,039)	(73,586,848)
	115,249	(109,057)
Recognised and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Due to customers under construction contracts	(450,000)	(733,347)
- Due from customers under construction contracts	565,249	624,290
	115,249	(109,057)

12. Cash and bank balances

	2016	2015
Cash on hand	43,905	45,010
Current and call accounts	1,042,573	1,326,310
Time deposits	266,783	239,599
	1,353,261	1,610,919

The average interest rate on the deposits was 0.5% to 0.7% as at 31 December 2016 (0.5% - 2015).

13. Equity*Share capital*

As at 31 December 2016, the authorized, issued and paid up capital of the Parent Company amounted to KD 10,029,197 distributed to 100,291,968 shares of 100 fils each (KD 8,023,358 distributed to 80,233,576 shares – 2015) and all shares are in cash. On 7 June 2016, the commercial register has been amended by the effect of distribution of bonus share (note 22).

Treasury shares

	2016	2015
Number of shares	2,632,234	1,950,152
Percentage of issued shares %	2.63	1.94
Market value (KD)	442,215	340,095

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, 10% of the net profit for the year has been transferred to statutory reserve. The Parent Company may resolve to discontinue such transfers when the statutory reserve equals to 50% of its paid up share capital. The statutory reserve can be utilized only for distribution of a maximum dividend of up to 5% of the paid up share capital in years when retained earnings are insufficient for this purpose.

Voluntary reserve

In accordance with the Parent Company's Articles of Association, 10% of the net profit for the year has been transferred to voluntary reserve. The Parent Company may resolve to discontinue such transfers when the voluntary reserve equals to 50% of its paid up share capital. There is no restriction on distribution of

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

voluntary reserve.

14. Other reserves

	Treasury share reserve	Revaluation reserve	Change in fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2015 - as previously stated	158,935	4,328,539	8,703	196,375	4,692,552
Change in accounting policy effect (note 23)	-	(4,328,539)	-	-	(4,328,539)
Balance as at 1 January 2015 - restated	158,935	-	8,703	196,375	364,013
Total other comprehensive (loss)/ income items	-	-	(978)	354,712	353,734
Balance as at 31 December 2015	158,935	-	7,725	551,087	717,747
Balance as at 1 January 2016 - as previously stated	158,935	4,328,539	7,725	551,087	5,046,286
Change in accounting policy effect (note 23)	-	(4,328,539)	-	-	(4,328,539)
Balance as at 1 January 2016- restated	158,935	-	7,725	551,087	717,747
Total other comprehensive income items	-	-	1,503	136,894	138,397
Balance as at 31 December 2016	158,935	-	9,228	687,981	856,144

15. Borrowings and bank facilities

	2016	2015
Short term		
Bank overdraft	3,438,345	3,170,054
Promissory notes	580,094	1,301,567
Loans	2,570,667	1,492,723
	<u>6,589,106</u>	<u>5,964,344</u>
Long term		
Loans	2,563,715	2,541,899
	<u>9,152,821</u>	<u>8,506,243</u>

Maturity of borrowings and bank facilities is as follows:

	2016	2015
Within one year	6,589,106	5,964,344
More than one year to three years	2,563,715	2,541,899
	<u>9,152,821</u>	<u>8,506,243</u>

15.1 Borrowings and bank facilities are carried at variable interest rate. The average effective interest rate on the borrowings and bank facilities was 3.75% - 4.35% as at 31 December 2016 (4.45% - 2015).

15.2 Borrowings and bank facilities are secured against assigned of revenue for certain contracts and promissory notes.

16. Trade payables and other credit balances

	2016	2015
Trade payables	4,997,887	5,356,813
Contract advances – construction	639,022	1,435,026
Provisions	539,408	543,127
Accrued expense	337,993	377,649
Cash dividends	53,400	52,599
Other credit balances	990,663	2,315,658
	<u>7,558,373</u>	<u>10,080,872</u>

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)***17. Cost of sales**

	2016	2015
Materials	5,710,051	9,423,140
Staff costs	3,401,553	3,366,106
Subcontract costs	6,989,521	3,875,555
Depreciation and amortization	696,414	820,112
Lease rentals	444,500	686,927
Repairs and maintenance	706,463	669,462
Others	1,167,306	1,061,095
	<u>19,115,808</u>	<u>19,902,397</u>

18. Other operating (expense)/ income

	2016	2015
Gross loss from Hotel	(268,282)	(76,681)
(Provide)/ reverse provision for doubtful debts	(135,683)	88,055
Written off trade receivables and other debit balances	-	(79,287)
Closing of credit balances	-	231,677
Gain on sale of property, plant and equipment	17,723	59,212
Interest income	691	221
Foreign exchange losses	(11,611)	(27,281)
	<u>(397,162)</u>	<u>195,916</u>

19. General and administrative expenses

	2016	2015
Salaries and wages	1,273,214	1,338,004
Depreciation and amortization	211,061	261,708
Lease rentals	79,046	104,119
Repairs and maintenance	20,591	37,522
Others	397,845	573,664
	<u>1,981,757</u>	<u>2,315,017</u>

20. Net investments gains

	2016	2015
Bargain purchase gain from acquisition of associates/ subsidiary	481,466	670,744
Gain on sale of available for sale investments	57,869	276,326
Impairment loss on available for sale investments	(224,621)	(25,820)
Share of loss from associate	-	(346,575)
	<u>314,714</u>	<u>574,675</u>

21. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2016	2015
Weighted average number of issued and fully paid up shares	100,291,968	100,291,968
Less: weighted average number of treasury shares	(2,106,768)	(1,950,152)
Weighted average number of shares outstanding	<u>98,185,200</u>	<u>98,341,816</u>
Net profit for the year	<u>1,202,111</u>	<u>1,541,449</u>
Earnings per share (fils)	<u>12.24</u>	<u>15.67</u>

Earnings per share for the year ended 31 December 2015 has been amended taking in consideration the effect of dividends share issued during the year (note 22).

22. Dividends

On 19 May 2016, the general assembly held and cash dividends of 6% for 2015 - 6 fils each (5 fils – 2014) and bonus shares distribution of 25% for 2015 (10% - 2014) from paid up capital.

On 14 March 2017, the Board of Directors proposed cash dividend of 5% for the year ended 31 December

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

2016 (after deduction of treasury shares). This proposal is subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

23. Change in accounting policy effect

During the year ended 31 December 2016, the Group management had amend the accounting policy of lands classified as property, plant and equipment from fair value to cost. The financial statements have been amended as per the IFRS requirements. Following are the effect on the consolidated financial statements:

	As previously stated	Amendment effect	Restated
Properties, plant and equipment as at 1 January 2015	10,072,097	(4,328,539)	5,743,558
Properties, plant and equipment as at 31 December 2015	15,793,307	(4,328,539)	11,464,768
Other reserves as at 1 January 2015	4,692,552	(4,328,539)	364,013
Other reserves as at 31 December 2015	5,046,286	(4,328,539)	717,747

No effect of these amendments on consolidated statement of income or consolidated cash flows for comparative years.

24. Segmental information

The Group's operating segments are determined based on the reports reviewed by the chief executive officer for strategic decisions. These segments are strategic business units that offer different products and services. They are managed separately since the nature of the products and services, class of customers and marketing strategies of these segments are different.

These operating segments meet the criteria for reportable segments and are as follows:

- Construction, installation and maintenance
- Investment of surplus funds
- Hotels

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2016					
Operating income	22,814,623	-	-	-	22,814,623
Segment result	3,698,815	-	-	-	3,698,815
Net profit for the year	3,323,576	314,713	(350,398)	(2,085,780)	1,202,111

Assets	19,019,133	10,273,897	5,205,489	5,542,403	40,040,922
Liabilities	11,279,842	-	3,496,655	4,484,287	19,260,784

	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2015					
Operating income	23,455,164	-	-	-	23,455,164
Segment result	3,552,767	-	-	-	3,552,767
Net profit for the year	3,119,895	574,674	(162,531)	(1,990,589)	1,541,449

Assets – restated	21,551,122	8,935,056	5,256,062	5,679,030	41,421,270
Liabilities	13,833,447	-	3,210,735	4,348,303	21,392,485

Geographical information

	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2016		
Kuwait	21,330,298	7,529,355

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016*(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)*

United Arab Emirates	118,632	7,973,515
Oman	1,365,693	57,647
Lebanon	-	5,724,407
	<u>22,814,623</u>	<u>21,284,924</u>

Year ended 31 December 2015

	Revenues	Non-current assets
Kuwait	21,951,722	6,808,101
United Arab Emirates	157,086	7,857,025
Oman	1,346,356	56,346
Lebanon	-	5,684,785
	<u>23,455,164</u>	<u>20,406,257</u>

25. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the consolidated financial statements are as follows:

Balances:

	2016	2015
Post employment benefits	19,951	12,118
Due from related parties	937,748	832,248

Transactions:

	2016	2015
Salaries and other short-term employee benefits	350,280	194,250
Termination benefits	5,590	2,793
Reversal of provision for doubtful debts	-	513,352

26. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2016	2015
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International - Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L - Qatar	50	50
Grey Lines Company W.L.L - Kuwait	98	98
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting W.L.L - Kuwait	95	95
Tameer Holding Company S.A.L - Lebanon	100	100

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 18,318,712 as at 31 December 2016 (KD 18,702,977 – 2015) and its net profits amounted to KD 87,154 (KD 348,176 – 2015).

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2016
(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

27. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2016	2015
Commitments		
Capital commitments	379,958	80,200
Letters of credit	1,190,800	1,590,647
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	33,637,521	22,124,549

KUWAIT COMPANY
FOR PROCESS PLANT
CONSTRUCTION &
CONTRACTING K.P.S.C.





الشركة الكويتية
لبناء المعامل
والمقاولات ش.م.ك.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

نسبة الملكية %		الشركات التابعة
2015	2016	اسم الشركة التابعة
90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	كي سي بي سي (قطر) ذ.م.م. - قطر
98	98	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ذ.م.م. - الكويت
95	95	الشركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلالم الكهربائية ومقاولاتها ذ.م.م. - الكويت
100	100	شركة تعبير القابضة اس.إيه.ال - لبنان

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 18,318,712 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 (18,702,977 دينار كويتي - 2015) وبلغت صافي أرباحهم 87,154 دينار كويتي (348,176 دينار كويتي - 2015).

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاولة أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

ارتباطات والتزامات محتملة		27.
يوجد على المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:		
2015	2016	ارتباطات
80,200	379,958	ارتباطات رأسمالية
1,590,647	1,190,800	اعتمادات مستندية
22,124,549	33,637,521	التزامات محتملة
		خطابات ضمان

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي المعلومات الجغرافية:

الإيرادات	الموجودات غير المتداولة	
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016		
21,330,298	7,529,355	الكويت
118,632	7,973,515	الإمارات العربية المتحدة
1,365,693	57,647	عمان
-	5,724,407	لبنان
22,814,623	21,284,924	
الإيرادات	الموجودات غير المتداولة	
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015		
21,951,722	6,808,101	الكويت
157,086	7,857,025	الإمارات العربية المتحدة
1,346,356	56,346	عمان
-	5,684,785	لبنان
23,455,164	20,406,257	

25. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2016	2015	
19,951	12,118	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
937,748	832,248	مستحق من أطراف ذات صلة

المعاملات:

2016	2015	
350,280	194,250	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
5,590	2,793	مكافأة نهاية الخدمة
-	513,352	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

22. توزيعات أرباح

انعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي بتاريخ 19 مايو 2016 واعتمد توزيعات أرباح نقدية 6% عن عام 2015 بواقع 6 فلس للسهم (5 فلس - 2014) وكذلك توزيع أسهم منحة عن عام 2015 بنسبة 25% (10% - 2014) من رأس المال المدفوع. بتاريخ 14 مارس 2017، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (بعد خصم أسهم الخزنة). علماً بأن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

23. أثر تعديل سياسة محاسبية

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، قامت إدارة المجموعة بتعديل السياسة المحاسبية لبند الأراضي المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات من القيمة العادلة إلى التكلفة. تم تعديل البيانات المالية بأثر رجعي وفقاً لما تنص عليه المعايير الدولية للتقارير المالية. وفيما يلي بيان بأثر ذلك على البيانات المالية:

المعدلة	أثر التعديل	كما سبق عرضها	
5,743,558	(4,328,539)	10,072,097	الممتلكات والآلات والمعدات كما في 1 يناير 2015
11,464,768	(4,328,539)	15,793,307	الممتلكات والآلات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2015
364,013	(4,328,539)	4,692,552	احتياطيات أخرى كما في 1 يناير 2015
717,747	(4,328,539)	5,046,286	احتياطيات أخرى كما في 31 ديسمبر 2015

لا يوجد أثر لذلك على بيان الدخل المجموع أو التدفقات النقدية المجمعة للسنوات المقارنة.

24. معلومات القطاع

يتم تحديد قطاعات المجموعة التشغيلية استناداً إلى التقارير التي تم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية والتي يتم استخدامها في القرارات الاستراتيجية. إن هذه القطاعات هي وحدات أعمال استراتيجية تقوم بتوفير منتجات وخدمات مختلفة. يتم إدارة هذه القطاعات بشكل منفصل حيث تختلف طبيعة المنتجات والخدمات وفئات العملاء وكذلك الاستراتيجيات التسويقية لكل من هذه القطاعات.

إن قطاعات الأعمال تستوفي شروط رفع تقارير القطاعات وهي كما يلي:

- إنشاءات وتركيب وصيانة
- استثمار الفوائض المالية
- فنادق

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع. تتضمن مبيعات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركيب وصيانة	
22,814,623	-	-	-	22,814,623	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016
3,698,815	-	-	-	3,698,815	إيرادات التشغيل
1,202,111	(2,085,780)	(350,398)	314,713	3,323,576	نتائج القطاع
40,040,922	5,542,403	5,205,489	10,273,897	19,019,133	صافي ربح السنة
19,260,784	4,484,287	3,496,655	-	11,279,842	موجودات
					مطلوبات
المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات وتركيب وصيانة	
23,455,164	-	-	-	23,455,164	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015
3,552,767	-	-	-	3,552,767	إيرادات التشغيل
1,541,449	(1,990,589)	(162,531)	574,674	3,119,895	نتائج القطاع
41,421,270	5,679,030	5,256,062	8,935,056	21,551,122	صافي ربح السنة
21,392,485	4,348,303	3,210,735	-	13,833,447	موجودات - معدلة
					مطلوبات

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. صافي (المصاريف)/ الإيرادات التشغيلية الأخرى		
2015	2016	
(76,681)	(268,282)	محمل خسارة الفندق
88,055	(135,683)	(تدعيم)/ رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(79,287)	-	شطب مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
231,677	-	إقفال أرصدة دائنة
59,212	17,723	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
221	691	إيرادات فوائد
(27,281)	(11,611)	خسائر فروق عملة
195,916	(397,162)	

19. مصاريف عمومية وإدارية		
2015	2016	
1,338,004	1,273,214	رواتب وأجور
261,708	211,061	استهلاكات وإطفاءات
104,119	79,046	إيجارات
37,522	20,591	تصليحات وصيانة
573,664	397,845	أخرى
2,315,017	1,981,757	

20. صافي أرباح استثمارات		
2015	2016	
670,744	481,466	ربح اقتناء شركات زميلة/ تابعة بأسعار مخفضة
276,326	57,869	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(25,820)	(224,621)	خسارة الانخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(346,575)	-	حصة من خسارة شركات زميلة
574,675	314,714	

21. ربحية السهم		
2015	2016	
100,291,968	100,291,968	يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.
(1,950,152)	(2,106,768)	يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:
98,341,816	98,185,200	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
1,541,449	1,202,111	يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
15.67	12.24	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
		صافي ربح السنة
		ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 أخذاً في الاعتبار الأثر الناتج من توزيع أسهم المنحة خلال السنة (إيضاح 22).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. قروض وتسهيلات بنكية

2015	2016	
3,170,054	3,438,345	قصير الأجل
1,301,567	580,094	سحب على المكشوف
1,492,723	2,570,667	سندات إذنية
5,964,344	6,589,106	قروض
2,541,899	2,563,715	طويل الأجل
8,506,243	9,152,821	قروض

فيما يلي استحقاق القروض والتسهيلات البنكية:

2015	2016	
5,964,344	6,589,106	خلال سنة واحدة
2,541,899	2,563,715	أكثر من سنة إلى 3 سنوات
8,506,243	9,152,821	

15.1 تحمل القروض والتسهيلات البنكية معدل فائدة متغير. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية من 3.75% إلى 4.35% كما في 31 ديسمبر 2016 (4.45% - 2015).

15.2 إن القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل تخصيص بعض إيرادات العقود وكذلك أوراق دفع.

16. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
5,356,813	4,997,887	دائنون تجاريون
1,435,026	639,022	دفعات مقدمة - عقود إنشاءات
543,127	539,408	مخصصات
377,649	337,993	مصاريف مستحقة
52,599	53,400	توزيعات نقدية
2,315,658	990,663	أرصدة دائنة أخرى
10,080,872	7,558,373	

17. تكلفة المبيعات

2015	2016	
9,423,140	5,710,051	مواد
3,366,106	3,401,553	تكاليف موظفين
3,875,555	6,989,521	تكاليف مقاولي الباطن
820,112	696,414	استهلاكات وإطفاءات
686,927	444,500	إيجارات
669,462	706,463	تصليحات وصيانة
1,061,095	1,167,306	أخرى
19,902,397	19,115,808	

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2015	2016	نقد وأرصدة لدى البنوك
45,010	43,905	نقد بالصندوق
1,326,310	1,042,573	حسابات جارية وتحت الطلب
239,599	266,783	ودائع لأجل
1,610,919	1,353,261	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع 0.5 % - 0.7 % كما في 31 ديسمبر 2016 (0.5 % - 2015).

13. حقوق الملكية

رأس المال

كما في 31 ديسمبر 2016، بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 10,029,197 دينار كويتي موزع على 100,291,968 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (8,023,358 دينار كويتي موزع على 80,233,576 سهم - 2015) وجميعها أسهم نقدية. تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 7 يونيو 2016 بأثر زيادة رأس المال بأسهم المنحة (إيضاح 22).

أسهم خزانة

2015	2016	عدد الأسهم
1,950,152	2,632,234	نسبة الأسهم المصدرة %
1.94	2.63	القيمة السوقية (دينار كويتي)
340,095	442,215	

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، تم توزيع 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم وقف التحويل للاحتياطي القانوني عندما يصل رصيده إلى 50% من رأس المال المدفوع. يجوز استعمال الاحتياطي القانوني فقط لتأمين توزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد.

احتياطي اختياري

طبقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، تم توزيع 10% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز للشركة الأم وقف التحويل للاحتياطي الاختياري عندما يصل رصيده إلى 50% من رأس المال المدفوع. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

14. احتياطيات أخرى

الاحتياطي	احتياطي إعادة التقييم	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	الإجمالي	
158,935	4,328,539	8,703	196,375	4,692,552	الرصيد كما في 1 يناير 2015 – كما سبق عرضه
-	(4,328,539)	-	-	(4,328,539)	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)
158,935	-	8,703	196,375	364,013	الرصيد كما في 1 يناير 2015 – المعدل
-	-	(978)	354,712	353,734	إجمالي بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخرى
158,935	-	7,725	551,087	717,747	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2015
158,935	4,328,539	7,725	551,087	5,046,286	الرصيد كما في 1 يناير 2016 – كما سبق عرضه
-	(4,328,539)	-	-	(4,328,539)	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)
158,935	-	7,725	551,087	717,747	الرصيد كما في 1 يناير 2016 – المعدل
-	-	1,503	136,894	138,397	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
158,935	-	9,228	687,981	856,144	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

		10. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
2015	2016	
13,147,701	13,391,678	مدينون تجاريون
635,171	1,435,698	دفعات مقدمة للموردين
8,018,983	5,437,786	مدينون محجوزات ضمان
200,000	-	أوراق قبض
382,513	360,019	أرصدة مدينة أخرى
22,384,368	20,625,181	
(4,989,817)	(5,112,200)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
17,394,551	15,512,981	

10.1 فيما يلي تحليل جودة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

2015	2016	
9,236,667	7,233,503	غير مستحقة
8,157,884	8,279,478	مستحقة وغير منخفضة القيمة
4,989,817	5,112,200	مستحقة ومنخفضة القيمة
22,384,368	20,625,181	

10.2 فيما يلي تحليل أعمار الديون التي استحققت ولكنها غير منخفضة القيمة:

2015	2016	
4,628,592	5,328,482	حتى 6 أشهر
876,363	1,105,049	6 - 12 شهراً
2,652,929	1,845,947	أكثر من 12 شهراً
8,157,884	8,279,478	

10.3 تم تكوين مخصص بكامل قيمة المدينون التي استحققت وانخفضت قيمتها. فيما يلي بيان بحركة مخصص الانخفاض في القيمة للذمم التجارية المدينة والأخرى:

2015	2016	
5,215,894	4,989,817	الرصيد الافتتاحي - 1 يناير
777,488	135,683	خسائر الانخفاض في القيمة
(865,543)	-	رد خسائر الانخفاض في القيمة
(152,351)	-	مبالغ مشطوبة خلال السنة
14,329	(13,300)	فروق ترجمة عملات أجنبية
4,989,817	5,112,200	الرصيد الختامي - 31 ديسمبر

10.4 تحتفظ المجموعة بخطابات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 564,250 دينار كويتي كضمانات.

11. المبالغ المستحقة من/ (إلى) العملاء بموجب عقود إنشاء

2015	2016	
73,477,791	63,953,288	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه
(73,586,848)	(63,838,039)	ناقصاً: فوائد الإنجاز
(109,057)	115,249	
(733,347)	(450,000)	يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:
624,290	565,249	- المستحق للعملاء بموجب عقود إنشاء
(109,057)	115,249	- المستحق من العملاء بموجب عقود إنشاء

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. الاستثمار في شركة زميلة

31 ديسمبر 2015	31 ديسمبر 2016	نسبة الملكية %	الأنشطة
-	1,688,466	40	مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل.
136,276	196,138		قابضة - عقارات
136,276	1,884,604		أخرى

7.1 تم المحاسبة عن كافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 خلال السنة الحالية، قامت المجموعة باقتناء حصة 40% في مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. قامت المجموعة بتحديد القيمة العادلة لصافي قيمة الموجودات المقتناة وننتج عن تلك المعاملة ربح شراء بأسعار مخفضة بمبلغ 481,466 دينار كويتي. فيما يلي بيان بصافي الموجودات المقتناة كما في تاريخ الشراء:

دينار كويتي	القيمة العادلة لصافي الموجودات (متضمنة الحساب الجاري)
4,190,424	حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي الموجودات المقتناة
1,688,466	يخصم: المبلغ المدفوع مقابل الاستحواذ
(1,207,000)	ربح شراء بأسعار مخفضة
481,466	

7.3 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سبيرز 1788 كما في 31 ديسمبر:

دينار كويتي	موجودات متداولة
2015	2016
-	46,866
-	4,370,612
-	117,212

موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة

8. استثمارات متاحة للبيع

2015	2016	استثمارات مسعرة
55,505	49,889	استثمارات غير مسعرة
933,403	365,901	
988,908	415,790	

إن الاستثمارات الغير مسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، نظراً لصعوبة تحديد قيمتها العادلة بدرجة موثوق فيها (إيضاح 20).

9. المخزون

2015	2016	مواد أولية
623,236	445,343	قطع غيار
1,113,976	1,230,943	
1,737,212	1,676,286	
(351,959)	(351,779)	مخصص تقادم
1,385,253	1,324,507	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتضمن بند الأراضي والمباني أراضي مستأجرة من دولة الكويت بموجب عقود إيجار تشغيلي سارية وقابلة للتجديد بلغت صافي قيمتها الدفترية 850,031 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 (850,031 دينار كويتي - 2015)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 1,797,896 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 (1,894,615 دينار كويتي - 2015).
- يتضمن بند الأراضي والمباني، فندق يقع في دولة لبنان بلغ صافي قيمته الدفترية 5.7 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2016 (5.7 مليون دينار كويتي - 2015). ترى إدارة المجموعة عدم وجود انخفاض في قيمة الفندق حيث كانت قيمته الاستردادية تزيد عن قيمته الدفترية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تم تحديد القيمة الاستردادية باستخدام طريقة القيمة العادلة ناقصاً التكاليف اللازمة لإتمام البيع. تم تحديد القيمة الاستردادية بواسطة مقيمين عقاريين مستقلين.

6. استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في عقارات تقع في إمارة دبي. يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2015	2016	
7,537,468	7,809,872	الرصيد في 1 يناير
130,872	47,162	إضافات
(139,121)	15,078	التغير في القيمة العادلة
280,653	101,391	فروق ترجمة عملات أجنبية
7,809,872	7,973,503	الرصيد في 31 ديسمبر

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تقدير القيمة العادلة وفقاً للمستويات التالية:

- المستوى الثاني: تحدد القيمة العادلة استناداً إلى أسعار السوق المقارنة للمناطق الواقعة فيها الأراضي والعقارات.
- المستوى الثالث: تحدد القيمة العادلة على أساس طريقة رسملة الدخل.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات العقارية والمعلومات عن مستويات القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر:

القيمة العادلة	القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	
31 ديسمبر 2015	31 ديسمبر 2016			وحدات سكنية وتجارية
7,809,872	7,973,503	4,143,188	3,830,315	

بالنسبة للوحدات ضمن المستوى 2 فقد تم التوصل إلى القيمة العادلة باستخدام أسعار السوق المقارنة اعتماداً على أسعار المعاملات الحديثة في السوق وبدون إدخال أي تعديلات هامة على البيانات الملحوظة من السوق.

بالنسبة للوحدات المصنفة ضمن المستوى 3، فيما يلي المعلومات ذات الصلة:

الموجودات	أساليب التقييم	المدخلات الهامة غير الملحوظة	الحساسية
وحدات سكنية وتجارية	رسملة الدخل	يتراوح معدل رسملة من 7% إلى 10% أخذاً في الاعتبار رسملة الإيجار المتوقع، نوع العقار وعوامل السوق.	إن الزيادة الطفيفة في معدل الرسملة يمكن أن تؤدي إلى انخفاض هام في القيمة العادلة والعكس.

تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. ممتلكات والآلات والمعدات						
أراضي ومباني	سيارات	معدات ومعدات ثقيلة	أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع	
						التكلفة
8,347,121	3,618,110	7,116,462	1,179,569	221,355	20,482,617	كما في 1 يناير 2014 – كما سبق عرضه
(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)
4,018,582	3,618,110	7,116,462	1,179,569	221,355	16,154,078	كما في 1 يناير 2014 – المعدل
-	205,783	395,219	50,353	52,628	703,983	إضافات
-	(195,012)	(3,848)	(2,648)	-	(201,508)	استبعادات
-	206,754	-	-	(206,754)	-	تحويلات
4,018,582	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	16,656,553	كما في 31 ديسمبر 2014 – المعدل
8,347,121	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	20,985,092	كما في 1 يناير 2015 – كما سبق عرضه
(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)
4,018,582	3,835,635	7,507,833	1,227,274	67,229	16,656,553	كما في 1 يناير 2015 – المعدل
7,307,168	-	685,317	461,230	-	8,453,715	اقتناء شركة تابعة
-	31,671	842,353	191,668	31,129	1,096,821	إضافات
-	(249,554)	(201,912)	(37,521)	-	(488,987)	استبعادات
-	2,154	19,271	5,527	545	27,497	فروق ترجمة عملات أجنبية
11,325,750	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	25,745,599	كما في 31 ديسمبر 2015 – المعدل
15,654,289	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	30,074,138	كما في 1 يناير 2016 – كما سبق عرضه
(4,328,539)	-	-	-	-	(4,328,539)	أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)
11,325,750	3,619,906	8,852,862	1,848,178	98,903	25,745,599	كما في 1 يناير 2016 – المعدل
2,900	232,306	278,698	15,184	216,332	745,420	إضافات
(46,434)	(417,888)	(1,087,556)	(329,781)	-	(1,881,659)	استبعادات
33,190	-	6,485	175,763	(215,438)	-	المحول من أعمال قيد التنفيذ
42,442	954	5,162	3,503	728	52,789	فروق ترجمة عملات أجنبية
11,357,848	3,435,278	8,055,651	1,712,847	100,525	24,662,149	كما في 31 ديسمبر 2016
						الاستهلاك
663,296	3,182,871	4,845,056	1,091,990	-	9,783,213	كما في 1 يناير 2014
173,008	230,310	848,845	67,302	-	1,319,465	المحمل خلال السنة
-	(187,037)	-	(2,646)	-	(189,683)	استبعادات
836,304	3,226,144	5,693,901	1,156,646	-	10,912,995	كما في 31 ديسمبر 2014
1,780,242	-	523,518	346,876	-	2,650,636	اقتناء شركة تابعة
214,099	208,492	606,880	132,305	-	1,161,776	المحمل خلال السنة
-	(250,951)	(181,279)	(37,435)	-	(469,665)	استبعادات
-	1,586	19,257	4,246	-	25,089	فروق ترجمة عملات أجنبية
2,830,645	3,185,271	6,662,277	1,602,638	-	14,280,831	كما في 31 ديسمبر 2015
260,378	196,738	539,646	97,696	-	1,094,458	المحمل خلال السنة
-	(410,369)	(1,040,071)	(286,678)	-	(1,737,118)	استبعادات
12,102	547	3,355	2,173	-	18,177	فروق ترجمة عملات أجنبية
3,103,125	2,972,187	6,165,207	1,415,829	-	13,656,348	كما في 31 ديسمبر 2016
						صافي القيمة الدفترية
3,182,278	609,491	1,813,932	70,628	67,229	5,743,558	كما في 31 ديسمبر 2014 – المعدل
8,495,105	434,635	2,190,585	245,540	98,903	11,464,768	كما في 31 ديسمبر 2015 – المعدل
8,254,723	463,091	1,890,444	297,018	100,525	11,005,801	كما في 31 ديسمبر 2016

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الاستثمارات

عند اقتناء الاستثمار، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "المتاحة للبيع". تتبع المجموعة إرشادات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 لتصنيف تلك الاستثمارات. تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل "إذا تم اقتنائها مبدئياً بهدف تحقيق الربح القصير الأجل أو إذا تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند الاقتناء، حيث أنه من الممكن تقدير قيمها العادلة بصورة موثوقة". يتم تصنيف جميع الاستثمارات الأخرى كاستثمارات "متاحة للبيع".

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3، 5 و 6.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة موجوداتها المالية المصنفة كـ "قروض ومدينون"، والاستثمارات المتاحة للبيع والموجودات الأخرى مثل المخزون والممتلكات والآلات والمعدات، والموجودات غير الملموسة بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل. وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجراءها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجودة والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار.

تحقق الإيراد

يتم قياس إيراد العقود بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق. إن قياس وتقدير إيرادات العقود يتأثر بعوامل مختلفة من عدم التأكد تعتمد على ما يستجد من أحداث مستقبلية. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم تأكد.

2016 التقرير السنوي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إقفال المراكز السوقية المفتوحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناء على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المضمومة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمهم الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

أقل من سنة	بين سنة وسنتين	
6,710,702	2,628,199	كما في 31 ديسمبر 2016
7,018,965	-	قروض وتسهيلات بنكية
		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
6,244,522	2,672,405	كما في 31 ديسمبر 2015
7,065,821	-	قروض وتسهيلات بنكية
		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصوماً منها النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطات، الأرباح المرحلة وحقوق الجهات غير المسيطرة).

فيما يلي بيان بنسبة المديونية إلى إجمالي رأس المال كما في 31 ديسمبر:

2016	2015	
9,152,821	8,506,243	إجمالي القروض والتسهيلات البنكية
(1,353,261)	(1,610,919)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل
7,799,560	6,895,324	صافي الديون
20,780,138	20,028,785	إجمالي حقوق الملكية
28,579,698	26,924,109	إجمالي رأس المال
27	26	نسبة المديونية (%)

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- تم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة بالرجوع إلى سعر آخر أمر شراء أعلن كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحديد مستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. نزاول المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. تراقب إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتدير هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملة متماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن المعاملات الهامة والموجودات والمطلوبات المعترف بها لشركات المجموعة هي بالعملة الرئيسية لكل شركة.

(ب) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية. تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.

كما في 31 ديسمبر 2016، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فسيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 9,304 دينار كويتي (11,441 دينار كويتي - 2015).

تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

(ج) مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم وذلك لأن الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة مصنفة في بيان المركز المالي المجمع كـ "استثمارات متاحة للبيع". لإدارة مخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن الاستثمارات في الأسهم، قامت المجموعة بوضع حدود لاستثمار الفائض المالي في استثمارات الأسهم.

إن الأثر على حقوق الملكية (كنتيجة للتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المحتفظ بها كـ "متاحة للبيع") نتيجة للزيادة / النقص بمقدار 5% في مؤشرات السوق مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى هو مبلغ 46,832 دينار كويتي (39,761 دينار كويتي - 2015).

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية، التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية الثابتة وقصيرة الأجل والأرصدة التجارية المدينة. تدير المجموعة هذه المخاطر بإيداع الودائع الثابتة وقصيرة الأجل لدى مؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية. تعتبر مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدودة نتيجة لتوزعها بين عدد كبير من العملاء.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

2.3.11 تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد من الإنشاءات المدنية وعقود الخدمات وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز. يتم قياس نسبة الإنجاز باستخدام طريقة مسح الأعمال المنجزة. عندما لا يمكن تحديد نتيجة العقد بشكل موثوق به، فإن إيرادات العقد تثبت بنسبة التكلفة المتكبدة والتي يمكن استردادها. يتم تكوين مخصص بكامل الخسائر المستقبلية المتوقعة. تتحقق إيرادات عقود التركيبات عند الانتهاء من عملية التركيب. يتحقق إيراد بيع البضاعة عند تسليم البضاعة. تتحقق إيرادات الفوائد على أساس العائد الفعلي. تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.12 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

يتم اعتبار عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي في حالة احتفاظ المؤجر بموجب تلك العقود بمنافع ومخاطر ملكية الموجودات المؤجرة. ويتم تحميل بيان الدخل بالمبالغ المدفوعة عن الإيجار التشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدار مدة عقود الإيجار.

2.3.13 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ الأرباح/الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجموع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجموع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

2.3.14 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.6 الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له. إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها. تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة	3 - 10 سنة
سيارات وأثاث وتركيبات	2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تدفقات نقدية بشكل مستقل. وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصوماً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجموع.

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبدئي. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الانخفاض في القيمة

موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة

في حال وجود دليل موضوعي على حدوث خسائر نتجت عن انخفاض قيمة موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة كالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء الخسائر الانتمائية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكبدها) مخصومة على أساس معدل الفائدة الفعلي والأصلي للأصل المالي (مثال، معدل الفائدة الفعلي المحتسب عند التحقق المبدي). يتم تخفيض القيمة الدفترية باستخدام حساب مخصص. ويتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع.

إذا نقص مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة في فترات لاحقة ويمكن أن يعزى هذا النقص إلى أحداث وقعت بعد تسجيل مخصص الانخفاض في القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المسجلة سابقاً للدرجة التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل تكلفته المطفأة كما في تاريخ العكس. ويدرج أي عكس لاحق لخسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع.

استثمارات مالية متاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة كمتاحة للبيع، فإنه يتم الأخذ في الاعتبار الانخفاض الجوهرى أو المتواصل في القيمة العادلة للموجودات بأقل من تكلفتها في تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حال وجود ذلك الدليل على انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن الخسارة المتراكمة التي يتم قياسها كالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية، ناقص خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لذلك الأصل في بيان الدخل المجمع، يتم حذفها من بيان الدخل الشامل وإدراجها في بيان الدخل المجمع. إن خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع والمدرجة في بيان الدخل المجمع لا يتم عكسها من خلال بيان الدخل المجمع.

2.3.3 النقد والتفد المعادل

يتم تبويب النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التدفقات النقدية المجمعة ضمن بند النقد والتفد المعادل.

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدّد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة تامة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقع تكبدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وفئات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمثل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل الاستخدام الأفضل والأمثل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

القياس

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة. وتضاف تكاليف المعاملة فقط للأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

موجودات مالية متاحة للبيع

إن الاستثمارات المتاحة للبيع ليست من مشتقات الموجودات المالية وتصنف إما كمتاحة للبيع أو لا تصنف كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض ومدينون أو "استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق".

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتدرج الأرباح والخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في بند مستقل ضمن حقوق الملكية حتى يتم عدم تحقق أو انخفاض قيمة الاستثمارات ويتم حينئذ إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل المجمع. بالنسبة للاستثمارات التي لا توجد إمكانية لتقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق، يتم إدراجها بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

قروض ومدينون

إن القروض والمدينين ليست من مشتقات الموجودات المالية ولها استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسعرة في سوق نشط. ويتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم تصنيف النقد والأرصدة لدى البنوك، والمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، وعقود قيد التنفيذ – المستحق من العملاء كقروض ومدينون.

المطلوبات المالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

يتم تصنيف المستحق للبنوك، والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى، والقروض لأجل كـ "مطلوبات مالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة".

القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه جراء بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يفترض قياس القيمة العادلة أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
 - في حال غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.
- يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً متاحاً.
- يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه الأفضل لمصلحتهم الاقتصادية.
- تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي يتوفر من أجلها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يفصح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة بحسب تسلسل القيمة العادلة، المبين أدناه، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى 1 – أسعار السوق المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة؛
 - المستوى 2 – أساليب التقييم التي تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى، التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة، ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى 3 – أساليب التقييم التي تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى، التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة، غير ملحوظة.
- يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، بخلاف الأدوات المالية قصيرة الأجل، عن طريق خصم التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية استناداً إلى معدل الفائدة السوقي الحالي للأدوات المالية المماثلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطفاة ولا مختبرة فدياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجمع. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجمع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجمع.

عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجمع.

2.3.2 الأدوات المالية

التصنيف

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية كـ "استثمارات متاحة للبيع" و "قروض ومدينون". يتم تصنيف المطلوبات المالية كـ "مطلوبات مالية غير تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة". تقوم الإدارة بتحديد التصنيف الملائم عند الاقتضاء.

التحقق وعدم التحقق

يتحقق الأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم عدم تحقق الأصل المالي (كليا أو جزئياً) عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بنقل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تحتفظ بالسيطرة. في حال حافظت المجموعة على سيطرتها، تستمر في إدراج الأصل طوال فترة سيطرتها عليه. لا يتحقق الالتزام المالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

يتم إثبات كافة عمليات الشراء والبيع المعتادة للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة المحاسبية. إن المشتريات أو المبيعات المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم موجودات خلال إطار زمني محدد بناءً على القوانين والأعراف السائدة في السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع. يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم. عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجمع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

- (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و
 - (ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.
- تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الإقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للإقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الإقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتتاة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرية من المجموعة مقابل الإقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالإقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئي للموجودات والمطلوبات المكتتاة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المكتتاة والمطلوبات المكتبدة المحددة كما في تاريخ الإقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المكتتاة والمطلوبات المكتبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتتاة والقيمة العادلة لأي حصة مكتتاة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كأرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتتاة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المكتتاة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتتاة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجمع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الإقتناء إلى بيان الدخل المجمع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن إقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الإقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجمع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 في مايو 2014، وهو واجب التطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. أسس المعيار رقم 15 نموذج شامل واحد تستعين به المنشآت في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. سوف يحل المعيار رقم 15 محل الإرشادات السارية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 18 الإيرادات ورقم 11 عقود الإنشاءات وما يتصل بها من تفسيرات عندما يسري العمل به.
ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 على أنه يتعين على المنشأة الاعتراف بإيراداتها بطريقة تتماشى مع تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه لقاء تلك السلع أو الخدمات.
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 عقود الإيجار
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في يناير 2016 على أن يتم العمل به للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2019 أو بعدها. حيث يتناول المعيار تفاصيل حول كيفية قيام المنشأة المعدة للتقارير وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. يقدم المعيار للمستأجر نموذج محاسبة واحد بحيث يتعين بموجبه على المستأجرين تسجيل موجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقود الإيجار 12 شهراً أو أقل، أو كانت قيمة الأصل المعني غير هامة. وفي ظل هذا المعيار، يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي، مع بقاء منهج المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بشأن محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير عن سلفه معيار المحاسبة الدولي رقم 17.
 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة، وعلى معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (2011)، وذلك بشأن معالجة بيع الموجودات أو مشاركتها بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تم تأجيل تاريخ سريان هذه التعديلات لأجل غير مسمى.
تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية للمجموعة عند دخولها حيز النفاذ. كما تتوقع ألا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات أي أثر مادي على بياناتها المالية في فترة التطبيق الأولى لها، وذلك باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 9 و15 و16.
وقد ينتج عن تطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي 15 و9 أثر مادي على المبالغ والإفصاحات الواردة ضمن البيانات المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة. وقد ينتج كذلك عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 أثر مادي على المبالغ والإفصاحات الواردة ضمن البيانات المالية للشركة فيما يتعلق بالإيجارات.
- 2.3 السياسات المحاسبية الهامة**
- 2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية**
- الشركات التابعة**
- تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.
- تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.
- يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعية خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.
- يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.
- عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 الممتلكات، الآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 الموجودات غير الملموسة، وذلك بشأن إيضاح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 الممتلكات، الآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 41 الزراعة: النباتات في مرحلة الإثمار.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 27 البيانات المالية المنفصلة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة لتكون المحاسبة عنها اختياريًا باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 البيانات المالية المجمعة، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، وذلك فيما يتعلق بتطبيق استثناء التجميع على المنشآت الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2012 – 2014 والتي تشمل تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية 5، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 19 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

2.2.2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها ليست واجبة التطبيق بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها ليست واجبة التطبيق بعد:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية 2014 – 2016 بتعديل المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي 1 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28. يسري العمل بالتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 للفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2018 أو بعدها، بينما يسري العمل بالتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 للفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2017 أو بعدها.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 بيان التدفقات النقدية لتوفير الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل. يسري العمل بهذه التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2017 أو بعدها.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 الاستثمارات العقارية: ترتبط تلك التعديلات بتعديل نص الفقرة رقم 57 لتتضمن على أن تقوم المنشأة بتحويل أي عقار إلى استثمار عقاري أو من استثمار عقاري فقط عند وجود دليل على التغير في استخدامه. ويقع التغير في استخدام العقار في حال استوفى العقار أو لم يستوف تعريف معنى الاستثمار العقاري. لا يعتبر تغيير الإدارة نيتها لاستخدام العقار في حد ذاته دليلاً على تغيير استخدامه. وقد تم تعديل الفقرة لتتضمن على أن قائمة الأمثلة التي تضمنتها هي قائمة غير شاملة. يسري العمل بهذه التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2018 أو بعدها.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية (النسخ المعدلة في 2009 و 2010 و 2013 و 2014).
- تم إصدار النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والتي تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية، والتي تحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار متطلبات للأموال التالية:
- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نموذج الأعمال والذي من خلاله تم الاحتفاظ بها وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. تقدم نسخة 2014 من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فئة "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين. يتم تصنيف المطلوبات المالية بطريقة مماثلة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم 39، ولكن هناك اختلافات في متطلبات تطبيق قياس مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة نفسها.
- **انخفاض القيمة:** تقدم نسخة 2014 من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج "خسارة الائتمان المتوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، لذلك لم يعد ضرورياً وقوع حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.
- **محاسبة التحوط:** يقدم نموذج محاسبة تحوط جديد، تم تصميمه ليكون متماشياً بشكل أقرب مع أنشطة إدارة المخاطر لدى المنشآت عند التحوط للمخاطر المالية وغير المالية.
- **إلغاء الاعتراف:** تم استخدام نفس متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت.

تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
- القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد وبيع مواد البناء.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
- تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
- إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح 26 (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

بتاريخ 1 فبراير 2016، تم نشر قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في الجريدة الرسمية. إن القانون الجديد واجب التطبيق اعتباراً من 26 نوفمبر 2012. بموجب القانون الجديد، تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته.

بتاريخ 12 يوليو 2016 صدرت اللائحة التنفيذية للقانون رقم 1 لسنة 2016 وتم نشرها في جريدة الكويت اليوم بتاريخ 17 يوليو 2016. وعلى الشركات أن توفق أوضاعها طبقاً لأحكام القانون خلال ستة أشهر من تاريخ العمل بأحكام اللائحة التنفيذية.

تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 14 مارس 2017 وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية حيث يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

2.2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

2.2.1 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية المجمعة، وهي المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2016 أو بعد ذلك التاريخ. وعلى الرغم من أنه لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي أثر مادي على المبالغ المفصّل عنها للسنة الحالية أو السنوات السابقة، إلا أنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات التعاقدية المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية المتعلقة بمبادرة الإفصاح.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 الترتيبات التعاقدية المشتركة المتعلقة بالمعالجة المحاسبية للاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة.

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2015	2016	إيضاح
1,541,449	1,202,111	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		تسويات لـ:
139,121	(15,078)	(ربح) // خسارة استثمارات عقارية
1,198,649	1,098,765	استهلاكات وإطفاءات
(299,878)	117,269	مصاريف / (إيرادات) تشغيلية أخرى
(574,675)	(314,714)	صافي أرباح استثمارات
228,817	360,869	تكاليف تمويل
129,758	27,567	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,363,241	2,476,789	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(463,458)	1,759,187	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(498,081)	60,926	المخزون
747,229	59,041	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
(1,595,691)	(2,560,761)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(2,145,136)	(283,347)	عقود قيد التنفيذ - مستحق إلى عملاء
(1,591,896)	1,511,835	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
30,078	242,395	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(130,872)	(47,162)	شراء استثمارات عقارية
(1,096,821)	(748,195)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	(1,207,000)	شراء شركات زميلة
-	105,612	المحصل من بيع شركة زميلة
78,534	162,264	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(137,422)	-	صافي النقد المستخدم في حيازة شركة تابعة
221	691	إيرادات فوائد مستلمة
(1,256,282)	(1,491,395)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
3,088,829	646,578	صافي المحصل من القروض والتسهيلات البنكية
-	(117,114)	شراء أسهم خزانة
(356,863)	(471,240)	توزيعات أرباح مدفوعة
(228,817)	(336,322)	تكاليف تمويل مدفوعة
2,503,149	(278,098)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(345,029)	(257,658)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
1,955,948	1,610,919	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,610,919	1,353,261	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

2016 التقرير السنوي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
22,819,748	5,532,704	4,692,552	2,783,773	2,814,325	(297,568)	7,293,962
(4,328,539)	-	(4,328,539)	-	-	-	-
الرصيد كما في 1 يناير 2015	5,532,704	364,013	2,783,773	2,814,325	(297,568)	7,293,962
-	(729,396)	-	-	-	-	729,396
(357,607)	(357,607)	-	-	-	-	-
1,541,449	1,541,449	-	-	-	-	-
353,734	-	353,734	-	-	-	-
-	(328,080)	-	164,040	164,040	-	-
20,028,785	5,659,070	717,747	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2015						
الرصيد كما في 1 يناير 2016	5,659,070	5,046,286	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358
أثر تعديل سياسة محاسبية (إيضاح 23)	-	(4,328,539)	-	-	-	-
الرصيد كما في 1 يناير 2016 - بعد التعديل	5,659,070	717,747	2,947,813	2,978,365	(297,568)	8,023,358
توزيعات أسهم منحة (إيضاح 22)	(2,005,839)	-	-	-	-	2,005,839
توزيعات نقدية (إيضاح 22)	(472,041)	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	(117,114)	-
صافي ربح السنة	1,202,111	-	-	-	-	-
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى	138,397	138,397	-	-	-	-
المحول إلى الاحتياطيات	(257,764)	-	128,882	128,882	-	-
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016	4,125,537	856,144	3,076,695	3,107,247	(414,682)	10,029,197

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2015	2016	
1,541,449	1,202,111	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:
		فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية:
354,712	136,894	فروق ترجمة عملات أجنبية
		استثمارات متاحة للبيع:
249,528	1,503	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متاحة للبيع
(276,326)	-	المحول إلى بيان الدخل المجمع نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
25,820	-	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(978)	1,503	
353,734	138,397	إجمالي بنود الدخل الشاملة الأخرى
1,895,183	1,340,508	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

2016 التقرير السنوي

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2015	2016	إيضاح	
23,455,164	22,814,623		إيرادات
(19,902,397)	(19,115,808)	17	تكلفة المبيعات
3,552,767	3,698,815		مجمل الربح
195,916	(397,162)	18	صافي (المصاريف) // الإيرادات التشغيلية الأخرى
(2,315,017)	(1,981,757)	19	مصاريف عمومية وإدارية
574,675	314,714	20	صافي أرباح استثمارات
(139,121)	15,078	6	ربح / (خسارة) تقييم استثمارات عقارية
(228,817)	(360,869)		تكاليف تمويل
1,640,403	1,288,819		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(14,764)	(11,599)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(38,707)	(32,221)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(15,483)	(12,888)		زكاة
(30,000)	(30,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,541,449	1,202,111		صافي ربح السنة
15.67	12.24	21	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2016

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2014 (معدلة – إيضاح 23)	2015 (معدلة – إيضاح 23)	2016	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
5,743,558	11,464,768	11,005,801	5	ممتلكات وآلات ومعدات
7,537,468	7,809,872	7,973,503	6	استثمارات عقارية
43,306	6,433	5,226		موجودات غير ملموسة
482,851	136,276	1,884,604	7	استثمار في شركة زميلة
3,454,298	988,908	415,790	8	استثمارات متاحة للبيع
17,261,481	20,406,257	21,284,924		
				الموجودات المتداولة
871,684	1,385,253	1,324,507	9	المخزون
16,814,795	17,394,551	15,512,981	10	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,371,519	624,290	565,249	11	عقود قيد التنفيذ - مستحق من عملاء
1,955,948	1,610,919	1,353,261	12	نقد وأرصدة لدى البنوك
21,013,946	21,015,013	18,755,998		
38,275,427	41,421,270	40,040,922		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
7,293,962	8,023,358	10,029,197	13	رأس المال
(297,568)	(297,568)	(414,682)	13	أسهم خزانة
2,814,325	2,978,365	3,107,247	13	احتياطي قانوني
2,783,773	2,947,813	3,076,695	13	احتياطي اختياري
364,013	717,747	856,144	14	احتياطيات أخرى
5,532,704	5,659,070	4,125,537		أرباح مرحلة
18,491,209	20,028,785	20,780,138		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
1,932,134	2,072,023	2,099,590		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
250,000	2,541,899	2,563,715	15	قروض وتسهيلات بنكية
2,182,134	4,613,922	4,663,305		
				المطلوبات المتداولة
2,999,868	5,964,344	6,589,106	15	قروض وتسهيلات بنكية
11,723,733	10,080,872	7,558,373	16	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,878,483	733,347	450,000	11	عقود قيد التنفيذ - مستحق إلى عملاء
17,602,084	16,778,563	14,597,479		
19,784,218	21,392,485	19,260,784		
38,275,427	41,421,270	40,040,922		
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.


 نجيب حمد الصالح
 رئيس مجلس الإدارة



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المجموع.

رابعة سعد المهنا

سجل مراقبي الحسابات رقم 152 فئة أ
هوروث المهنا وشركاه

يذر عبد الله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 مارس 2017

يذر عبد الله الوزان
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسئولية كاملة عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

المعالجات المحاسبية الهامة

تتضمن البيانات المالية المجمعة أثر بعض المعالجات المحاسبية الهامة خلال السنة. إن ذلك يتطلب تركيز أعمال التدقيق على هذه المعالجات والتي تلخص فيما يلي:

- اقتناء حصص في بعض الشركات الزميلة مقابل مبلغ إجمالي وقدره 1,884,604 دينار كويتي، وعليه تم تصنيفها كاستثمارات في شركات زميلة اعتباراً من تاريخ ممارسة التأثير الجوهري. نتج عن ذلك ربح من الشراء بمبلغ 481,466 دينار كويتي تم إثباته في بيان الدخل المجموع للسنة الحالية.
- قامت إدارة المجموعة بتعديل السياسة المحاسبية لبند الأراضي المستأجرة والمصنفة ضمن الموجودات الثابتة من القيمة العادلة إلى التكلفة. تم تعديل البيانات المالية بأثر رجعي مما أدى إلى تخفيض الموجودات وحقوق الملكية بمبلغ 4.3 مليون دينار كويتي خلال السنة الحالية وكذلك كما في تاريخ 1 يناير و31 ديسمبر 2015.

إن الإفصاحات المتعلقة بتلك المعاملات مبينة في الإيضاحات 2.3.1 و2.3.6 و7 و23 من البيانات المالية المجمعة.

لقد قمنا بتفهم طبيعة كل معاملة على حدة، كما قمنا باختبار المعالجة المقترحة أخذاً في الاعتبار السياسة المطبقة من قبل المجموعة وفي ضوء ما تنص عليه المعايير الدولية للتقارير المالية. بالإضافة إلى ذلك، فقد قمنا باختبار إجراءات الرقابة الداخلية المطبقة للتحقق من كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية المتبعة.

فيما يتعلق باقتناء الشركات الزميلة، فقد حصلنا على اتفاقيات الاقتناء الهامة وقمنا بقراءتها للتأكد من استيعابنا لأهم عناصر الصفقة، كما تضمنت إجراءات تدقيقنا التحقق من مدى ملاءمة القيم العادلة المتعلقة بموجودات ومطلوبات الأعمال المقنتاة من خلال الاستعانة بخبراء التقييم لدينا، كما قمنا باختبار صحة وملاءمة الإفصاحات المتضمنة في الإيضاحات الواردة ضمن البيانات المالية المجمعة.

فيما يتعلق بتغيير السياسة المحاسبية فقد اختبرنا ما إذا كان تغيير السياسة المحاسبية قد تم وفقاً لما تنص عليه المعايير الدولية للتقارير المالية كما تحققنا من صحة وملاءمة الإفصاحات المتضمنة في الإيضاحات الواردة ضمن البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهريّة مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير لمراقبي الحسابات، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

إثبات الإيراد (تتمة)

إن إجراءات تدقيق إيراد العقود التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- اختبار إجراءات الرقابة الداخلية للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديث موقف الأعمال المنفذة من العقود بشكل دوري ومن ثم إثبات إيرادات العقود.
- اختبار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والمستقبلية.
- اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.
- تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.
- تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء.
- تقييم مدى ملاءمة تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.

تقييم الاستثمارات العقارية

كما في 31 ديسمبر 2016، بلغت الاستثمارات العقارية 7,973,503 دينار كويتي بما يعادل 20% من إجمالي الموجودات. إن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في الإيضاحات 2.3.5 و 4 و 6 من هذه البيانات المالية المجمعة.

إن تقييم العقارات يتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة. إن أهمية التقديرات والأحكام بالإضافة إلى حقيقة أن أي فروق ولو كانت بنسب ضئيلة في تقييم كل عقار على حدة قد تؤدي عند تجميعها على مستوى كل العقارات إلى وجود أخطاء هامة، كل هذا يتطلب تركيز أعمال التدقيق على هذه البنود.

تم تقييم العقارات بواسطة مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. تم تعيين المقيمين بواسطة المجموعة. إن هؤلاء المقيمين مرخصين ويتوافر لديهم المؤهلات والخبرات اللازمة في الأسواق التي تعمل بها المجموعة.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار مدى ملاءمة طرق ووسائل التقييم والمداخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض. إضافة إلى ذلك قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم العقاري لدينا لمراجعة تقييم الاستثمارات العقارية التي تقع خارج دولة الكويت.

الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

كما في 31 ديسمبر 2016، بلغت قيمة مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى مبلغ 15,512,981 دينار كويتي بما يعادل 39% من إجمالي الموجودات.

إن الإفصاحات المتعلقة بالمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى مبينة في الإيضاحات 2.3.2 و 4 و 10 حول البيانات المالية المجمعة.

إن تحديد الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون يتطلب من الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية. إن هذا يتطلب من الإدارة أن تقوم بافتراضات حول عوامل متعددة تتضمن درجات مختلفة من ممارسة الأحكام وعدم التأكد.

قامت إدارة المجموعة بإعداد دراسة للانخفاض في قيمة المدينون التجاريون أخذاً في الاعتبار أعمار المدينون والتدفقات النقدية المتوقعة لكل عميل والضمانات المتاحة. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى من الأمور الرئيسية للتدقيق.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتحديد السياسات والإجراءات المحددة من قبل إدارة المجموعة حول تسجيل الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والتي تأخذ في الاعتبار قدرة العملاء على السداد وتحليل أعمار الديون والضمانات التي تم الحصول عليها من العملاء ضماناً لسداد مديونيتهم وكذلك رأى الشئون القانونية. لقد قمنا باختبار إجراءات الرقابة الداخلية للتحقق من كفاءة الإجراءات المتبعة حول تقييم المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى. كما قمنا باختبار عينات من أرصدة العملاء سواء من تم تحديد انخفاض في القيمة لهم أو من لم يتم تحديد انخفاض في القيمة لهم بغرض اختبار معقولية تقديرات الإدارة المتعلقة بتقدير الانخفاض للقيمة.



Crowe Horwath

هوروث المهنيا وشركاه
محاسبون قانونيون
عضو كرو هوروث إنترناشيونال
ص.ب : 26154 صفاة، الكويت
الرمز البريدي 13122
تليفون : +965 22452546/718
فاكس : +965 22452549
www.crowehorwath.com.kw

Deloitte

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 صفاة 13062
الكويت
هاتف : +965 2240 8844 - 2243 8060
فاكس : +965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2016، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأيها حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له:

إثبات الإيراد

بالإشارة إلى ما ورد بالسياسة المحاسبية 2.3.11 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتحقق الإيراد من عقود الإنشاءات وعقود الخدمات وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز. يتم قياس نسبة الإنجاز باستخدام طريقة مسح الأعمال المنجزة.

من أجل القيام بذلك تقوم إدارة الشركة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التخيرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. اعتماداً على درجة التقديرات فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن تكون مادية. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات من العقود القائمة. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من الأمور الرئيسية للتدقيق.

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

بيان المركز المالي المجمع

بيان الدخل المجمع

بيان الدخل الشامل المجمع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

بيان التدفقات النقدية المجمع

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

البيانات والتقارير المالية

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/6/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/9/30
 - البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/12/31 في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2017/3/14.

التدقيق الداخلي

- مراجعة خطة عمل التدقيق الداخلي والموافقة عليها.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي والإجراءات التصحيحية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات
- الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازات التدقيق الداخلي

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي.

المخاطر:

- قامت اللجنة بمناقشة الإطار العام لإدارة المخاطر وإعتمادها ورفعها لمجلس الإدارة.
- قامت بمناقشة والإطلاع على تقرير حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتقديمه لمجلس الإدارة.
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر الحيطه بالشركة.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه.


 محمد يوسف محمد الحساوي
 رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



2016 التقرير السنوي

4. الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أدائه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
8. تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
10. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد إتمامه من مجلس الإدارة.

اجتماعات اللجنة:

عقدت اللجنة خلال عام 2016 عدد (3) اجتماعات وبيانها فيما يلي:		اجتماعات اللجنة
2016/5/12	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
2016/8/11	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
2016/11/9	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
3/3	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
3/3	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
3/3	السيد / جمال على يوسف الهزيم	

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 2016/5/12 و دمج كل من لجنتي التدقيق وإدارة المخاطر بلجنة واحدة "لجنة التدقيق والمخاطر" بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تاريخ 2016/5/4 على ذلك وقد شغل عضوية اللجنة السادة:

م	الاسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	رئيس اللجنة
2	جمال علي يوسف الهزيم	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو مستقل	عضو اللجنة

مهام اللجنة

قام مجلس الإدارة بتاريخ-2016/6/19 -باعتماد لائحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لأهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.

كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال والتي أصبحت حيز التنفيذ بتاريخ 2016/6/30، لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016، ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وإجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.



جدول المحتويات

1.	كلمة رئيس اللجنة	2
2.	أهداف اللجنة	3
3.	تشكيل اللجنة	3
4.	مهام اللجنة	3
5.	إجتماعات اللجنة	4
6.	إنجازات اللجنة	4

تقرير لجنة التدقيق والمخاطر

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات افي كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدھا مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير كافة مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الإجتماعية التي تقوم بها ويتم الإفصاح عنها في الصحف المحلية والموقع الإلكتروني.



نجيب حمد مساعد الصالح

رئيس مجلس الإدارة

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة بإعداد نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافأة على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء أهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة .

10.3 جهود مجلس الإدارة لخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة:

يعمل مجلس الإدارة لخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم .

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية . ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم. ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 سياسة المسؤولية الاجتماعية

أقر مجلس الإدارة -سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخداماتها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

9.2 تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الاستشارية في مجال الحوكمة وقد تم عقد ورش عمل تعريفية خلال العام لأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية بشأن التزاماتهم في ظل قانون الشركات وتعليمات حوكمة الشركات مع عرض لآليات تطبيق الحوكمة.

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 حماية الحقوق العامة للمساهمين وتشجيعهم على التصويت في الجمعيات العامة

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها. فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة .

8.2 مراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة يقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نظم وسياسات حماية حقوق أصحاب المصالح

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية. حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات رخيبتها. وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات. قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

إجراءات وآلية الإفصاح. وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافي ودقيق وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها. كما اكدت السياسة على نشر المعلومات على الموقع الالكتروني للشركة بالإضافة إلى إعداد مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية.

7.2 سجل الإفصاح

تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بافصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. بحيث يشمل السجل على افصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة الى الاقرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم اشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها . ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 وحدة شؤون المستثمرين

قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة مسؤولة عن اتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والاخبار على الموقع الالكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال على من خلال البريد الالكتروني .

7.4 الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح

قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح. وتعتمد الشركة برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات كما تم انشاء قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة .

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، وانطلاقا من هذا الإيمان قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق العمل بتحديد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. كما قام مجلس الإدارة بتاريخ بتحديث سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بأجراء تحقيق مستقل.

6.2 سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح

قام مجلس إدارة الشركة بتحديث سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات.

حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 سياسة الإفصاح والشفافية

تتسم الشركة بالانفتاح والمصادقية والتعاون، وتحققا لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث سياسة خاصة بالإفصاح والشفافية وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 لجنة التدقيق والمخاطر

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 2016/5/12 . وقد قامت اللجنة بالاجتماع خلال عام 2016 لمناقشة حدود المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

5.2 وحدة إدارة المخاطر

قامت الشركة بإنشاء وحدة لإدارة المخاطر وقد تم تعديل الهيكل التنظيمي للشركة بشكل يوضح أنشاء وحدة التدقيق والمخاطر وقد قام مجلس الإدارة خلال عام 2016 بتكليف إحدى الجهات الاستشارية المتخصصة للقيام بكافة مهام إدارة المخاطر.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف أحد مكاتب التدقيق المستقلة بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة / هيئة أسواق المال في الوقت المحدد.

5.4 وحدة التدقيق الداخلي

تم إنشاء وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة. وقد تم تعديل الهيكل التنظيمي للشركة لتوضيح أنشاء الوحدة وتبعيةها للجنة التدقيق والمخاطر. وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية للقيام بمهام الوحدة.

وكما سبق ان أشرنا بانه ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا" بمهام اللجنة واجازاتها خلال عام 2016.

4.3 مراقب الحسابات الخارجي

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي.. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم .

- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.

- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.

- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر. للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

- قامت الشركة بتعيين السادة / مكتب ديلويت وتوش (الوزان وشركاهم) ومكتب هورث المهنه وشركاه - محاسبون قانونيون-كمراقب حسابات خارجي للشركة مستقل معتمد من قبل هيئة أسواق المال.

3.3.3 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

تحتفظ الشركة ببيان دقيقاً ومفصلاً عن كافة الرواتب والمكافآت والمزايا المالية الأخرى التي يستحقها كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. يتم تضمين هذا البيان في تقرير الجمعية العامة السنوية للشركة.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات بسلامة ونزاهة التقارير المالية

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة وقد تم ذلك في الربع الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة 2016. وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 1/2017 المؤرخ بتاريخ 14/3/2017، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 دور لجنة التدقيق والمخاطر في مراجعة البيانات المالية

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة .

- المكافآت المتغيرة – وتشمل تلك المجموعة قيم المكافأة المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.

- تقوم لجنة الترشيحات والمكافأة بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافأة المقترح منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية.

3.3 تقرير المكافأة

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً لسياسة المكافأة التي اعتمدها مجلس الإدارة. وتتضمن المكافأة تحليلاً للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية كما هو موضح أدناه:

3.3.1 مكافآت مجلس الإدارة

تبلغ إجمالي المكافأة والمزايا الممنوحة لمجلس الإدارة عن عام 2016 45,500 دينار كويتي، وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

- أجمالي مكافأة مجلس الإدارة 30,000

- أجمالي البدلات 15,500

3.3.2 مكافآت الإدارة التنفيذية

تشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذيين والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري والمدير المالي. وتبلغ أجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 350,280 دينار كويتي تمثل إجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية من حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

عدد الموظفين	مكافآت ثابتة	مكافآت متغيرة	المجموع
6	277,960	27,320	350,280
مكافآت الادارة التنفيذية			

3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافأة أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقا لاحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة .

- **بدلات اللجان -** وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في اعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقا للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن مشاركته في عمل كل لجنة.

- **بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة -** تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة. ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

- **بدلات أخرى -** ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أيا من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المنوطة بالمجلس وفقا لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016.

3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلي قسمين:

- **المكافأة الثابتة والبدلات -** وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.

2.4 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- إتاحة البيانات والمعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة.

القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافأة والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. وقد قام المجلس باعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة.

3.2: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المكافأة والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافأة. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلا من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	مستقل
السيد/ نجيب حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	غير تنفيذي
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	تنفيذي
عقدت اللجنة اجتماعاً واحداً في :		2016/11/9
يحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر وحيث ان اللجنة اجتمعت مرة واحدة خلال سنة 2016 على انها قامت بتقييم الإدارة التنفيذية وإصدار تقرير المكافأة الخاص بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من خلال إجتماعها بتاريخ 2017/3/13 • وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. • الاشراف على عملية تقييم مجلس الإدارة والتقييم الذاتي للأعضاء وتقييم أداء الرئيس التنفيذي. • تحديد الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الاحتياجات بصورة سنوية. • وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. • استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة ومراجعة تلك الطلبات. • التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. • تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين.		

2016 التقرير السنوي

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين. وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين". وقد عقدت اللجنة 3 اجتماعات خلال عام 2016. منذ تشكيلها وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/-محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ جمال علي يوسف الهزم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الحشتي	عضو اللجنة	مستقل
عقدت اللجنة 3 اجتماعات وذلك في التواريخ التالية :		- 2016/5/12 - 2016/8/11 - 2016/11/9

ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا "بمهام اللجنة وإجازاتها خلال عام 2016.

2. لجنة الترشيحات والمكافأة:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2016/7 المؤرخ 2016/11/9 وذلك لمدة ثلاث سنوات وتم اعتماد لائحة عملها وفقا لقواعد الحوكمة. وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافأة والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوا "مستقلا". وفيما يلي بيانا تفصيليا بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إجازاتها خلال عام 2016 :

وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الالتزام بها، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2.3 لجان مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقام المجلس بإقرار لوائح عملها، وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

1. لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2016/4 المؤرخ في 2016/5/12 وذلك بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ 2016/5/4 وتم اعتماد لائحة عملها وفقاً لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

2.2 اهم إنجازات مجلس الادارة خلال عام 2016:

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل وجه بتحقيق قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2016، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتشكيل لجان مجلس إدارة تتوافق مع المتطلبات الرقابية.
- مراجعة البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة
- تعيين إدارة التدقيق الداخلي و المخاطر
- مراجعة سياسة المكافأة على مستوى الشركة.
- مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة وتحديثه وفقاً لمتطلبات الحوكمة.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات
- تشكيل كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافأة.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- مراجعة وإعتماد السياسات واللوائح والمواثيق الخاصة بالحوكمة.
- تحديد المؤشر الموضوعي KPI للإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة .

2.3 الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال. إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 : المهام والصلاحيات

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة مجلس الإدارة والتي توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة كما قام مجلس الإدارة باعتماد الاوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات. وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.

- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.

- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.

- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.

- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.

- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.

- تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي	2
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	محمد يوسف محمد الخساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	3
✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	4
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة	5

وقد قام مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2014/8/11 بتعيين السيدة / ليلي المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام - بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة باعتماد الوصف الوظيفي لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحتفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بأرقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

1.2: اجتماعات مجلس الإدارة

يُجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة. وقد عقد مجلس الإدارة (8) اجتماعات خلال عام 2016 تتضمن عدد 6 اجتماع منذ تاريخ إعادة تشكيل مجلس الإدارة حيث تم إستبدال مثل شركة الصفقة العقارية السيد/ رمزي أبو خضرا عضو مجلس إدارة بالسيد/ نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة باجتماع رقم 2016/3. وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو مجلس الإدارة	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)	اجتماع (6)	اجتماع (7)	اجتماع (8)
		منعقد بتاريخ /3/22 2016	منعقد بتاريخ /3/22 2016	منعقد بتاريخ /5/12 2016	منعقد بتاريخ /5/12 2016	منعقد بتاريخ /6/19 2016	منعقد بتاريخ /8/11 2016	منعقد بتاريخ /11/9 2016	منعقد بتاريخ /12/6 2016
1	نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	×	√	√	√	√

السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 39 عاماً في مجال النفط
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركه نفط الكويت سنة 1999 والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001
- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركه ناقلات النفط الكويتية. بالإضافة الى منصبه الحالي كعضو مجلس إدارة مستقل للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد / جمال علي يوسف الهزيم - عضو مجلس إدارة

- حاصل على بكالوريوس المحاسبة والاقتصاد وإدارة الأعمال في كلية الخليج للهندسة في البحرين ما بين عام 1976 وعام 1979 وشهادة محاسب قانوني (Certified Public Accountant) "CPA" من ولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأمريكية في سنة 1989 .
- بدأ السيد/ جمال الهزيم مسيرته المهنية في 1979 مع شركة آرثر أندرسن العالمية للمحاسبة والتدقيق والاستشارات في البحرين لمدة 22 عاماً حيث تدرج فيها من محاسب متدرب الى المدير المسؤول عن البحرين في 1985 والشريك المسؤول عن البحرين في 1991 لغاية سنة 2000. تم تعيينه عضو مجلس إدارة مجلس التنمية الاقتصادية في البحرين في شهر يونيو 2000. وفي شهر أكتوبر سنة 2000 تم تعيينه كرئيس تنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية - البحرين. عام 2007 أصبح الرئيس التنفيذي لبنك الاستثمار الأول في البحرين. وفي مايو 2010 تعين رئيس تنفيذي لبنك بي ام آي البحرين حتى ديسمبر 2014.
- ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك الخليجي الأفريقي - نيروبي ، شركة أيزي للخدمات المالية - البحرين ، شركة التكافب الدولية - البحرين ، شركة أوما البحرين - البحرين ، نائب رئيس مجلس إدارة مصرف جي بي كورب - البحرين وعضو مجلس إدارة مؤسسة ناس ورئيس لجنة التدقيق - البحرين بالإضافة إلى منصبه كعضو في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح - نائب الرئيس والرئيس التنفيذي

- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك - كاليفورنيا في سنة 1976.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فممنذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأت من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع الى أن أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 الى 1990.
- تقلد منصب نائب الرئيس والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي في عام 2000.
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد / محمد يوسف محمد الحساوي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة كولورادو بولدر في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية ومنها في مجال البتروكيماوي والبتترول والهندسة الميكانيكية والطاقة الشمسية .
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية منذ عام 1992 بالإضافة الى مشاركته في العديد من مجالس الادارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة سي دي اي جلف انترناشيونال في سنة 2007
- عين كمستشار شركة تربلي القابضة في سنة 2011.
- ويشغل حالياً منصب مدير عام شركة جرين تك سلوشنز للطاقة الشمسية بالإضافة الى منصبه الحالي كعضو مجلس إدارة مستقل للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: تشكيل مجلس الإدارة

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضو مستقل. كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة بما يتوافق مع احكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / نجيب حمد مساعد الصالح - رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة المهيرست في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد حوالي الـ 40 عاماً في مجال العقار والاستثمار. بالإضافة الي النشاط المصرفي.
- شغل عدة مناصب في دولة الكويت وخارجها ففي سنة 1985 كان عضو مجلس إدارة بنك الخليج ثم العضو المنتدب سنة 1990 وسنة 1986 ولدة 5 سنوات كان عضو مجلس إدارة بنك الكويت المتحد "لندن"
- احد مؤسسي ورئيس مجلس إدارة Fimbank plc في جزيرة مالطا (1998 - 2012).
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع (1995 2012). ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع (2004 - 2012) ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المصالح الكويتية للاستثمار المالي ش.م.ك (1981-2010)
- قام بتمثيل جهات في القطاع العام ومنها الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية ش.م.ك (KFTCIC الكويت، شركة سيدم Compagnie International Development Minier باريس، البنك العربي الاسباني (مدريد). وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السادة المساهمين الكرام، خية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2016.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الالتزامات. وتخفز وجود الشفافية والمصادقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة إلتزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات ومواثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهميننا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

جدول المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

القاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
القاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
القاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
القاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
القاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
القاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
القاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
القاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
القاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
القاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
القاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (ش.م.ك.ع.)



تقرير حوكمة الشركات CORPORATE GOVERNANCE REPORT

٢٠١٦

نفق الخدمات فى الحرم الجديد لجامعة الكويت

انشاء وانجاز وصيانة نفق خدمات تحت سطح الارض ٧×٧ متر فى حرم الجامعة الجديد ويمتد هذا النفق لمسافة ٤ كلم ويربط السرايب الخاصة بالعديد من الكليات بمحطة الخدمات المركزية والأماكن العامة.

الكويت

الموقع

جامعة صباح السالم – الشدادية

العمل

المقاول الرئيسي

التأهيل



برج المصالح

إنشاء وإنجاز وصيانة برج المصالح (برجين) ويتكون البرج (أ) من ٢٩ طابق بينما يتكون البرج (ب) من ٤٠ طابق، مع كامل المسطحات والزراعات الخارجية .

الموقع

الكويت

العميل

شركة المصالح العقارية

التأهيل

المقاول الرئيسي



مشروع مركز مساعد الصالح الصحي

انشاء وانجاز وصيانة مركز مساعد مساعد الصالح الصحي بمنطقة الشعب. ويقدم هذا المركز الخدمات الصحية للمقيمين في منطقة الشعب والمناطق المجاورة به. المبنى مكون من مركز صحي مُقام على مساحة ٦١٤ متر مربع. ويشتمل المركز على أقسام متنوعة (طب الأسرة والعيادات التخصصية وعيادات الأسنان وقسم الطوارئ والمختبرات وقسم الأشعة وقاعة رئيسية).

الكويت

الموقع

وزارة الصحة العامة

العمل

المقاول الرئيسي

التأهيل



المقر الرئيسي لشركة إيكويت

إنشاء وإنجاز وصيانة مجمع المقر الرئيسي لشركة إيكويت والذي يضم مبنى المكاتب الرئيسية ومبنى متعدد الاستخدامات ومسجد وحديقة ومبنى مواقف سيارات (يتسع لعدد ١٩٠ سيارة) على مساحة قدرها ٢٠,٠٠٠ متر مربع .

ويشتمل المبنى الدائري على ردهه دائرية بها مناطق عامة واسعة ومصاعد بانوراما وسلالم، ومكاتب في الطابق الأول والثاني .

الموقع

الكويت

العميل

شركة إيكويت للبترولكيماويات

التأهيل

المقاول الرئيسي



المشاريع والإنجازات

الطرق الجديدة من طريق سعد العبد الله إلى بوابة بحيث RA / ٢٢٥

مشروع تصميم وإنشاء وانجاز وصيانة طرق ومجاري أمطار وصحية وخدمات أخرى للطريق المستحدث من طريق سعد العبد الله إلى طريق بوابة بحيث وقد بلغت قيمته ٩٧.٩ مليون دينار كويتي، ويقع المشروع شمال شرق الكويت بطول ٢٨ كم ويتضمن أربع حارات لكل إتجاه وأربع تقاطعات وجسور إضافة إلى ثلاثة تقاطعات للسكة الحديدية.

الكويت

الموقع

وزارة الأشغال العامة

العمل

المقاول الرئيسي

التأهيل



خدماتنا



الطرق والبنية التحتية



الهندسة المدنية



الاسفلت و الخرسانة الجاهزة



الهندسة الكهربائية



الرخام و التشطيبات الداخلية



مرافق المياه



تأجير السقالات والمعدات



أنظمة النقل بالمباني

المتابعة وإقامة الدورات التدريبية بشكل مستمر.

النظرة المستقبلية :

تتطلع شركة المعامل لأن تتميز بأدائها التنافسي لتحقيق الريادة على المستويين المحلي والإقليمي وذلك بتنويع أنشطتها ليصبح لها دوراً رئيسياً ومكاناً أساسياً في تنفيذ المشاريع الكبيرة في المستقبل في دولة الكويت والخليج العربي مما يحقق لها إقامة تحالفات إستراتيجية مع شركات ذات الصلة ، ويأهلها الدخول لتنفيذ مشاريع في بعض دول الوطن العربي خلال العام ٢٠١٧ مما يعزز وجود شركتنا ويثبتته في قطاعي المشاريع والإنشاء .

توصيات مجلس الادارة للجمعية العامة

١. اوصى مجلس الادارة الى الجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع ٥ فلووس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية .

٢. اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م وبالمبلغ مجموعه مبلغاً وقدره ٣٠,٠٠٠ د.ك (ثلاثون ألف دينار كويتي لا غير).

وفى الختام

يسرني أن أعرب عن عظيم الشكر وبالمبلغ التقدير للسادة المساهمين الكرام على دعمهم المستمر وثقتهم بأداء الشركة وبالإدارة التنفيذية ، والشكر موصول للموظفين الأعزاء على جهودهم وبذلهم كل ما بوسعهم لتكون النتائج بأحسن صورة ، كما يسعدني ويشرفني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح أمير دولة الكويت ، ولولي عهده الأمين سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح وسمو الشيخ جابر المبارك الصباح رئيس مجلس الوزراء وأصحاب المعالي الوزراء المعنيين ، وكذلك جميع رؤساء الهيئات التنظيمية لما يقدموه من دعم مستمر لقطاع المقاولات والشركات العاملة في دولة الكويت .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وصحية وخدمات أخرى للطريق الواصل بين ميناء الزور والوفرة والتي تمت ترسيبها على الشركة خلال عام ٢٠١٦ بقيمة ٦٤,٩ مليون دينار كويتي ويقع المشروع في جنوب الكويت بطول ٣٣ كم ويتكون من ٥ تقاطعات وجسور بثلاث حارات بكل اتجاه.

أعمال مصانع إنتاج الخرسانة والإسفلت

تعتبر مصانع الشركة المقامة على قسائمها من المنشآت الحديثة والمتخصصة بإنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت وهي حاصلة على شهادة الجودة العالمية (الأيزو) من الجهات المختصة ، وتحقيق لأهدافها الإستراتيجية قامت الشركة بتطوير إنتاجية المصانع من حيث النوعية وكمية الإنتاج اللذان يعتبران من أكبر المصانع لإنتاج الخرسانة الجاهزة والإسفلت في دولة الكويت .

وتقدر قيمة الأعمال التي قام بها قسم الخرسانة الجاهزة والإسفلت خلال عام ٢٠١٦ بمبلغ ٦,٨ مليون دينار كويتي .

القطاع التجاري:

تعتبر توريد وتركيب وصيانة أحواض السباحة ومستلزماتها من ضمن أولويات الأعمال التي تتخصص بها الشركة ، وقد قامت بتوقيع عدة عقود لتوريد وتركيب وصيانة أحواض السباحة في العديد من مناطق الكويت . كما قامت الشركة بإنجاز عدة مشاريع خاصة بأعمال تركيب مصاعد وسلالم كهربائية في القطاعين الحكومي والأهلي في الكويت . كما يعتبر فرع الشركة في سلطنة عمان من القطاعات الرائدة في اعمال تركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية في سلطنة عمان ومن الجدير بالذكر انه قد بلغت إيرادات الفرع مبلغ وقدره ١,٤ مليون دينار كويتي تقريبا للعام المالي ٢٠١٦ في حين بلغ صافي الربح لنفس العام مبلغ وقدره ١٩٤ الف دينار كويتي.

الموارد البشرية

تؤمن الشركة بأن كوادرها العاملة والتي تمثل العنصر الأهم في تحقيق نجاحاتها وريادتها في السوق لذلك تسعى باستمرار لتطوير إمكانات موظفيها والعمل على تحسين أدائهم وتحديثهم وتوفير بيئة العمل المريحة والمميزة للوصول للهدف المنشود . بذلك تمكنا من الحفاظ على الموظفين المتميزين وعملنا على زيادة عدد الكوئنيين العاملين في الشركة بتوفير فرص عمل مناسبة لهم ليتحقق التطوير والإرتقاء في العمل عبر

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

– لجنة التدقيق والمخاطر.

– وتوافر نظم الرقابة الداخلية والإلتزام وغيرها من قواعد الحوكمة الصادرة عن السادة هيئة أسواق المال بالإضافة إلى كافة إنجازات مجلس الإدارة بهذا الخصوص كما هو موضح في تقرير الحوكمة.

استعراض أنشطة المعامل خلال عام ٢٠١٦ م

استطاعت أنشطة شركتنا بفضل خبرة وكفاءة فريق العمل بالوفاء بوعودنا والإنتهاء من معظم أعمال المشاريع :

١. مشروع إنشاء وإنجاز وصيانة المبنى الرئيسي لشركة ايكويت للبترولوكيماويات بقيمة ١١,٥ مليون دينار كويتي والذي يتكون من مبنى دائري مكون من سرداب ودور أرضي وثلاث أدوار وردهة دائرية بها مناطق عامة وواسعة ومصاعد بانوراما وسلالم ومكاتب في الطابق الأول بالإضافة إلى مواقف خارجية متعددة الطوابق تتسع لـ ١٩٠ سيارة .

٢. مشروع تصميم وإنشاء وإنجاز مركز مساعد الصالح الصحي في منطقة الشعب بقيمة ٢ مليون دينار كويتي تقريبا ويشتمل المركز على أقسام متنوعة وهي طب الأسرة، العيادات التخصصية ، عيادات الأسنان، قسم الطوارئ، المختبرات وقسم الأشعة

٣. إنشاء وإنجاز وصيانة برج المصالح بقيمة ١٥ مليون دينار كويتي تقريبا ويتكون من برجين ، البرج (أ) الذي يتكون من تسعة وعشرين طابقا والبرج (ب) الذي يتكون من أربعين طابقاً مع كامل المسطحات والزراعات الخارجية .

المشاريع التي قامت المعامل بتوقيع عقودها عام ٢٠١٦ .

١. مشروع تصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة طرق ومجاري الأمطار والتصريف الصحي وخدمات أخرى للطريق المستحدث من طريق منطقة سعد العبد الله إلى طريق البوابة وقد بلغت قيمته ٩٧,٩ مليون دينار كويتي، ويقع المشروع شمال شرق الكويت بطول ٢٨ كم ويتضمن أربع حارات لكل إتجاه وأربع تقاطعات وجسور إضافة إلى ثلاثة تقاطعات للسكة الحديدية

٢. وقامت الشركة بالمشاركة بالعديد من المناقصات ومنها المناقصة رقم ه ط / ٢٣٧ والخاصة بمشروع إنشاء وإنجاز وصيانة طرق وجسور ومجاري أمطار

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام والإدارة التنفيذية أن أتقدم لكم بخالص الشكر وعظيم التقدير لدعمكم المتواصل خلال الفترة الماضية ولتلبيتكم دعوتنا لحضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة وكما يسرني أيضاً أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الذي نستعرض من خلاله أبرز الإنجازات التي حققتها الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦ م .

إيرادات شركتنا خلال عام ٢٠١٦ م

تمكنت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات عام ٢٠١٦ من التأقلم مع الصعوبات والمتغيرات الاقتصادية المحلية والإقليمية والذي أثر على قطاع المقاولات بشكل عام والمشاريع الحكومية بشكل خاص والتي أدت بدورها إلى ركود السوق ومع ذلك استطاعت شركة المعامل أن تجتاز تلك الصعوبات وتحافظ على وتيرة أدائها مرتكزة على توجيهات مجلس إدارتها في تعظيم القيمة لمساهميها ، وكذلك الإستمرار في تحقيق عائدات مجدية ومتنامية على المدى الطويل وقد استطاعت الشركة تحقيق النتائج المالية التالية :

– تحقيق إجمالي أرباح بلغت قيمتها ٣,٧ مليون دينار كويتي في نهاية عام ٢٠١٦ مقارنة بمبلغ

٣,٥ مليون دينار كويتي للعام ٢٠١٥.

– تحقيق صافي أرباح بلغت قيمتها ١,٢ مليون دينار كويتي للعام ٢٠١٦ مقارنة بمبلغ ١,٥ مليون دينار كويتي للعام ٢٠١٥.

بلغت ربحية السهم ١٢,٢٤ (فلس للسهم) في العام ٢٠١٦ مقارنة بـ ١٥,٦٧ (فلس للسهم) في العام ٢٠١٥. وتم الاطلاع على البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة ومناقشتها في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٤ ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة البيانات والتقارير المقدمة.

الحوكمة

وفي إطار إلتزام شركة المعامل بتحقيق متطلبات وتعليمات هيئة أسواق المال والتي تقوم عليها أسس الحوكمة والتي تهدف بشكل أساسي إلى تحقيق حماية المساهمين ، فقد قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة وتشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وهي :

– لجنة الترشيحات والمكافآت .



نجيب حمد مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة



جمال علي الهزيم
عضو مجلس إدارة



بدر ناصر الخشتي
عضو مستقل



محمد يوسف الحساوي
عضو مستقل



مؤيد حمد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي

مجلس الإدارة

2016 التقرير السنوي

المحتويات

٨-٩	مجلس الإدارة
١٠-١١	كلمة مجلس الإدارة
١٢	خدماتنا
١٣-١٧	المشاريع والإنجازات
١٨	تقرير حوكمة الشركات
٤٣	تقرير لجنة التدقيق والمخاطر

٤٩	البيانات المالية المجمعة
٥١-٥٥	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
٥٦	بيان المركز المالي المجمع
٥٧	بيان الدخل المجمع
٥٨	بيان الدخل الشامل المجمع
٥٩	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
٦٠	بيان التدفقات النقدية المجمع
٦١	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



الشركة الكويتية
لبناء المعامل
والمقاولات ش.م.ك.ع

www.kcpc.com.kw



صاحب السمو الشيخ
صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ
نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



سمو الشيخ
جابر مبارك الأحمد الصباح
رئيس مجلس وزراء دولة الكويت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الشركة الكويتية
لبناء المعامل
والمقاولات ش.م.ك.ع.