

التاريخ: 2025/3/16

السادة/ شركة بورصه الكويت المحترمين

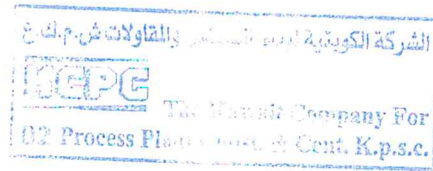
تحية طيبه وبعد ،

الموضوع: إفصاح مكمل لشركة المعامل بخصوص نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من اللائحة التنفيذية المعدلة للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الاعلان عنها نرفق لكم طية الملحق بشأن الإفصاح المكمل الخاص بنتائج إجتماع مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،


مروان أحمد محي الدين سلامة
رئيس مجلس الإدارة



نسخة إلى:
السادة/ هيئة أسواق المال.



نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2025/3/16
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح*	إفصاح مكمل بخصوص نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة المعامل
تاريخ الإفصاح السابق	2025/3/11
التطور الحاصل على الإفصاح	نود الإفادة بان مجلس إدارة شركة المعامل إجتمع اليوم بتاريخ 2025/3/16 الساعة 2:00 من بعد الظهر: • وإعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حسب النموذج المرفق. • التوصية بتوزيع: - أرباح نقدية بنسبة 15 % من القيمة الإسمية للسهم الواحد أي بواقع 15 فلس للسهم الواحد. - أسهم منحة بنسبة 5 % من رأس المال الحالي أي بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم وبالتالي الدعوة إلى جمعية عمومية عادية وغير عادية . • التوصية تعديل عقد الشركة بإضافة عرض جديد نقل النفايات الصلبة والسائلة 492309 • التوصية بتغيير مراقب الحسابات للشركة بتعيين السيد/ طلال يوسف علي المزيني من مكتب ديلويت وتوش الوزان وشركاه.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية السنوية و تقرير مراقب الحسابات.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل مسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئه او ناقصة ، وبذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح ، وبما بنفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية او موقعها الإلكتروني ، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى .

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

KCPC
The Kuwait Company For
07 Process Plant Const. & Cont. K.p.s.c.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.P.S.C	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع	
Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2025-03-16	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات	

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
71%	2,486,153	4,246,104	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
71%	19.58	33.44	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5%	35,566,091	33,619,671	الموجودات المتداولة Current Assets
4%	51,889,022	53,879,860	إجمالي الموجودات Total Assets
-10%	16,801,102	15,147,075	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-7%	19,703,001	18,395,191	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10%	32,186,021	35,484,669	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
25%	31,800,572	39,597,201	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-8%	1,365,907	1,252,039	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق / Not Applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
921%	230,061	2,348,143	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
916%	1.82	18.49	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-16%	8,433,606	7,064,113	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-260%	229,316	(365,955)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting for the financial year ended 31 December 2024 is higher than the prior year due to an increase in net gains from investment properties, resulting from changes in their fair value in year 2024 compared to the previous year.	حققت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات صافي ربح خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 أعلى من صافي ربح العام السابق، وذلك بسبب ارتفاع صافي أرباح الاستثمارات العقارية نتيجة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لعام 2024 مقارنة بالعام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	682,548	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	620,936	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable لا ينطبق /	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable لا ينطبق /	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable لا ينطبق /	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable لا ينطبق /	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%15	15 / 15 Fills per share فلس للسهم		توزيعات نقدية Cash Dividends
%5	5 Shares / 5 اسهم		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. KCPG The Kuwait Company For 07 Process Plant Const. & Cont. K.p.s.c.</p>		رئيس مجلس الإدارة	مروان احمد محي الدين سلامة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وعن أداؤها المالي وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأيها حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>إثبات الإيرادات</p> <p>قامت المجموعة خلال السنة بالاعتراف بإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 31 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: 23 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود.</p> <p>بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.14 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد قيمة الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها خلال السنة بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. اختبار التصميم والتطبيق للإجراءات الرقابية الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال. اختيار عينة من عقود الإيرادات من أجل اختبار النتائج المالية الفعلية والتقديرات المستقبلية. تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن يكون مادياً. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود قيد التنفيذ. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<p>تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء.</p> <p>اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.</p> <p>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.</p> <p>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان.</p> <p>تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.</p>
<p>القيمة العادلة للاستثمارات العقارية</p> <p>تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 10.5 مليون دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024، ويُدرج صافي الربح الناتج من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجمع بمبلغ 3.3 مليون دينار كويتي. تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة.</p> <p>إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات أجريت من قبل مُقيم مستقل باستخدام منهج السوق المقارن أو منهج رسمة الدخل.</p> <p>إن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وتقييم فترة الحياة المتبقية المتوقعة وتوقعات الدخل على الموجودات التشغيلية الحالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات هامة تتعلق بمعدلات الإيجار المستقبلية ومعدلات الرسمة ومعدلات الخصم.</p> <p>إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 6 من هذه البيانات المالية المجمعة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <p>تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات.</p> <p>تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم .</p> <p>تقييم مهارات وكفاءة ومدى موضوعية وقدرات المقيم الخارجي واطلعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق.</p> <p>مطابقة قيمة التقييم الإجمالية الواردة في تقرير المقيم مع المبلغ المفصّل عنه في بيان المركز المالي المجمع.</p> <p>إجراء فحص للبيانات المقدمة من قبل المجموعة إلى المقيم، على أساس العينة.</p> <p>إجراء تقييم لعقارات مختارة من قبل مقيم خارجي وتحديد ما إذا تم إجراء تقييم للعقارات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.</p> <p>الاستعانة بمختص داخلي لإجراء التقييم المشار إليه أعلاه للعقارات الواقعة خارج الكويت.</p> <p>عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذه الأمور مع المقيم والإدارة لتفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات.</p> <p>إجراء تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة.</p> <p>التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة.</p> <p>تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.</p>

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p><i>انخفاض قيمة الفندق</i></p> <p>كما في 31 ديسمبر 2024، يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندق مسجل في شركة تابعة ذات تضخم مرتفع في لبنان بقيمة دفترية تبل 4.4 مليون دينار كويتي (2023: 3.8 مليون دينار كويتي).</p> <p>يتكبد الفندق خسائر خلال السنة الحالية والسنوات السابقة مما يعد مؤشرًا على وجود الانخفاض في القيمة. بالاستعانة بمقيم عقاري مستقل، قامت المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية للفندق بناءً على القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع وقد خلصت أن القيمة الاستردادية للفندق تجاوزت قيمته الدفترية. وعليه، لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع خلال السنة (2023: لا شيء).</p> <p>إن تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع يفترض تحويل الفندق إلى مساحات مكتبية. تم تحديد القيمة العادلة للمساحات المكتبية باستخدام منهج السوق المقارن. إن تقييم المجموعة لتكلفة البيع بما في ذلك تحويل الفندق لمساحات مكتبية يتطلب من الإدارة وضع أحكام هامة. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من هذه البيانات المالية المجمعة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للفندق بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. • تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم. • اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق. • قمنا بتقييم مهارات واستقلالية ومؤهلات ومدى موضوعية واستقلالية المقيم الخارجي واطلنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق. • بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. • التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة. • تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها وفقًا للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترف الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، وتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نرود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 16 مارس 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
7,484,333	8,178,156	5	ممتلكات وآلات ومعدات
7,171,672	10,534,029	6	استثمارات عقارية
1,665,287	1,546,550	7	استثمار في شركات زميلة
1,639	1,454		موجودات أخرى
<u>16,322,931</u>	<u>20,260,189</u>		
			الموجودات المتداولة
3,483,794	3,177,763	8	مخزون
21,463,851	16,945,287	9	مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
3,276,149	197,148	10	موجودات عقود
7,342,297	13,299,473	11	النقد والنقد المعادل
<u>35,566,091</u>	<u>33,619,671</u>		
<u>51,889,022</u>	<u>53,879,860</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
12,162,908	13,014,312	12	رأس المال
(384,831)	(391,659)	12	أسهم خزانة
5,997,144	6,446,318	12	احتياطي قانوني
5,966,592	6,415,766	12	احتياطي اختياري
3,373,716	4,212,970	13	احتياطيات أخرى
5,070,492	5,786,962		أرباح مرحلة
<u>32,186,021</u>	<u>35,484,669</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,712,681	3,097,457		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
189,218	150,659	14	التزامات إيجارات
<u>2,901,899</u>	<u>3,248,116</u>		
			المطلوبات المتداولة
14,933,355	12,957,104	14	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,867,747	2,189,971	10	التزامات عقود
<u>16,801,102</u>	<u>15,147,075</u>		
<u>19,703,001</u>	<u>18,395,191</u>		مجموع المطلوبات
<u>51,889,022</u>	<u>53,879,860</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مروان احمد محيى الدين سلامه
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
31,800,572	39,597,201	15	إيرادات
(28,565,585)	(36,283,168)	16	تكلفة المبيعات
3,234,987	3,314,033		مجمّل الربح
229,867	643,611	17	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
686,950	(383,299)	18	(تدعيم) / رد مخصصات وانخفاض في القيمة
(16,305)	(233,062)		حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
(67,291)	(206,682)		مجمّل الخسارة من فندق
(1,869,080)	(2,061,994)	19	مصاريف عمومية وإدارية
426,426	3,744,852	20	صافي أرباح استثمارات عقارية
(14,274)	(2,533)	22	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(8,811)	(6,028)		تكاليف تمويل
2,602,469	4,808,898		الربح قبل الاستقطاعات والضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(23,422)	(40,426)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(32,067)	(112,294)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,827)	(44,917)		زكاة
-	(317,157)		ضرائب ناتجة من شركة تابعة
(48,000)	(48,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,486,153	4,246,104		صافي ربح السنة
19.58	33.44	21	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.