

KCPC

التقرير السنوي 2023

WWW.KCPC.COM.KW

1827000

العلم

KCPG

الاعمال

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KCPG

الاعمال



حضرة صاحب السمو

الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح

أمير دولة الكويت

البحرين

KCPG

الاعمال

المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
9	مجلس الإدارة
11	كلمة مجلس الإدارة
15	خدماتنا
17-21	المشاريع والإنجازات
22-25	المسؤولية الاجتماعية للمؤسسات
27-55	تقرير حوكمة الشركات
57-63	تقرير لجنة التدقيق والمخاطر
65-105	البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل



KCPG

الاعمال

مجلس الإدارة



مروان أحمد محي الدين سلامه
رئيس مجلس الإدارة



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



فواز ماجد بدر القناعي
عضو (غير تنفيذي)



محمد يوسف محمد الحساوي
عضو (مستقل)



بدر ناصر جمعة الخشتي
عضو (مستقل)

KCPG

الاعمال

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة مجلس الإدارة

السادة حضرات المساهمين الكرام، حضورنا الكريم اليوم،

في البداية يسرني أن أرحب بكم في شركتكم، ويسعدني بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) أن نضع أمامكم التقرير السنوي للشركة لنعرض من خلاله ما تحقق من إنجازات وأعمال خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31/12/2023م، والذي يبين النتائج المالية الكاملة للأعمال التي تحققت بفضل الله تعالى وبالتعاون وتنسيق جميع الإدارات والأقسام في المعامل الذين كانوا حريصين جداً على العمل وإنجاح استراتيجية الشركة و بإشراف مجلس الإدارة للوصول إلى نتائج مشرفة بحمد الله ووفقاً لما كنا نأمل. أختونا الأعزاء: ستبقى المعامل تسير على نهجها الرصين القائم على الدراسات المتكاملة وبما يجنبها أي مخاطرة أو مجازفة قد يكون لها تأثير سلبي على مركزها المالي المتين. كما يحرص مجلس الإدارة على ضمان ثقة المساهمين كونهم الداعم الأول للعمل والمحفز الأساسي لأي نجاح، والأساس القوي لمواجهة المصاعب والتحديات التي يمكن أن تعترض سير العمل وتقدمه، كالمنافسة القوية في السوق وما يتعلق بطبيعة الأعمال أحياناً.

الإيرادات المالية :

السادة الحضور، لقد حققت المعامل العام الماضي معظم الأهداف التي كانت تسعى إليها ضمن استراتيجية عملها، وأثبتت القدرة على العمل والمنافسة للوصول إلى النجاح مع استقرار الأداء المالي الإيجابي في السوق، ويبدو ذلك من خلال العوائد المالية الجيدة، والحفاظ على سمعة الشركة عبر الالتزام بالشروط وجودة العمل بمشاريعها، وبما يضمن الحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها، والسعي نحو الأفضل دائماً، وفيما يلي عرض للنتائج المالية المتحققة:

- تحقيق إجمالي إيرادات بلغت قيمتها 31.8 مليون دينار كويتي حتى نهاية عام 2023 مقارنة بمبلغ 25.9 مليون دينار كويتي عن العام السابق له 2022.
- تحقيق صافي أرباح قيمتها 2.48 مليون دينار كويتي لعام 2023 مقارنة بمبلغ 2.69 مليون دينار كويتي للعام 2022.
- بلغت ربحية السهم الواحد 20.95 (فلس للسهم) عام 2023، مقارنة بـ 22.68 (فلس للسهم) خلال العام 2022م.

ولقد تم الاطلاع على جميع البيانات المالية والتقارير المتعلقة بأنشطة وأعمال الشركة التي تمت مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 مارس 2024م، ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة تلك البيانات والتقارير المقدمة.

أعمال العام الماضي - 2023 م.

الحضور الأفاضل، كانت «المعامل» ومازالت تسير بخطوات واثقة ووفق استراتيجيتها واضحة المعالم وبناء على رؤية مجلس الإدارة، وجهود فريق العمل المتميز، فاستطاعت تنفيذ كل الأعمال والمشاريع والأنشطة الموضوعية، إذ كان لخبرة جميع العاملين في الشركة دور مشهود في الوصول للنجاح، وأبرز تلك الأعمال، مايلي:

- 1- توقيع عقد تصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة حظائر طائرات ومستودعات لزوم قاعدتي عبدالله المبارك الجوية ونواف الأحمد الجوية لوزارة الدفاع وبدء الأعمال وتحقيق نسب إنجاز جيدة
- 2- تسليم عقد صيانة الطرق السريعة ص ٥ ط / 403 في الوقت المحدد بعد الحصول على أمر تغييره وتمديد مدة الأعمال ستة أشهر
- 3- تسليم أعمال مشروع المركز العلمي والبدء بتنفيذ الحزم الإضافية (الأعمال الخارجية واللوحات الإرشادية) وكذلك الأعمال الإضافية
- 4- تسليم أعمال الطرق وأعمال أخرى في مصفاة الزور
- 5- الاستمرار في تنفيذ مشروع معالجة التربة في شمال الكويت لصالح شركة نفط الكويت وتحقيق نسب إنجاز جيدة ومتقدمة عن البرنامج الزمني

مصانع الخرسانة والأسفلت :

من أسباب نجاح «المعامل» تنوع مصادر وطبيعة الأعمال، وهذا ما يتجلى بمردود مصانع إنتاج الخرسانة والأسفلت والمنشآت الحديثة التابعة لـ«المعامل» والمقامة على قسائمها باعتبارها روافد داعمة للشركة لما تتميز به منشآتها من سمعة ومكانة مرموقة تبعث على الفخر والاعتزاز، فهي متطورة و متميزة بجودة إنتاجها من تلك المواد وبقدرة تنافسية، إذ يعد مصنعاً الإسفلت والخرسانة من المصانع الكبرى في دولة الكويت من حيث كمية إنتاجها والتنوع الممتازة، في مؤشرات تبعث على التفاؤل بما حققناه من خلالها العام الماضي وبما سيتحقق من إنجازات ونتائج.

دور تجاري حيوي :

يعد القطاع التجاري في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ذا دور حيوي، فالأعمال المتنوعة التي ينفذها كأحواض السباحة والمصاعد والسلالم الكهربائية وما يرتبط بها من أعمال تنفيذ وتركيب عقود صيانة كون هذه الأعمال تتمتع بصفة الاستمرارية والديمومة، وبفضل الله وجهود فرق العمل أنجزنا الكثير من العقود وما زلنا نعمل عقود عالية وبوتيرة عالية في العديد من المناطق داخل الكويت مع القطاع الخاص والعام، إضافة على الالتفات إلى المناطق الجديدة، ومن الأمور الجيدة التزامنا الكبير بالمواصفات والشروط المطلوبة وما لذلك من أثر كبير في بناء الثقة مع العملاء.

وبالنسبة لقسم الرخام في الشركة فإنه يتميز بجودة ما يقدمه من منتجات بنوعيات ممتازة وألوان ومقاسات مختلفة لتلبية رغبات عملائنا الكرام، ونأمل أن تصبح حصتنا أكبر في السوق، وهذا ما سيتحقق بجهود جميع الأقسام وتعاونهم ودعم مجلس الإدارة.

الحوكمة ومعايير العمل :

ستبقى المعامل حريصة على تطبيق ثقافة الحوكمة والالتزام بالإرشادات والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال وبورصة الكويت، فتم وضع عدة معايير وأساليب للتواصل والإفصاح مع المستثمرين والمساهمين والتنسيق مع أصحاب المصالح ليكونوا على تواصل دائم مع الشركة والاطلاع على أعمالها بشفافية ومصداقية، ووضع آليات لضمان جميع حقوقهم، والحرص على الحيادية والنزاهة في اتخاذ القرارات داخل المعامل، وأيضاً توزيع المهام ضمن مجلس الإدارة لتأكيد الالتزام بالدور الرقابي والحدّ من تعارض المصالح، والعمل على تطبيق إجراءات متابعة وضبط الأعمال في الشركة والأنشطة التي تنفذها، واعتماد التقارير المهنية في اتخاذ القرارات المناسبة بكل شفافية ومصداقية، وهذا ما ستجدونه مفصلاً في تقرير (الحوكمة) لعام 2023.

المسؤولية الاجتماعية :

انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية ولأن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات المعامل تعتبر جزءاً من المجتمع في الكويت، فهي تحرص على المساهمة بتحقيق التنمية المجتمعية والاقتصادية في البلاد، وتطبيقاً لخطة مجلس الإدارة القائمة على الربط بين أهداف الشركة واحتياجات المجتمع المتنوعة، كانت للمعامل مساهمات مجتمعية متعددة وفاعلة في الكثير من المجالات الإنسانية بالتعاون مع بعض الجهات الموثوقة كجمعية الهلال الأحمر الكويتية، وبنك الدم المركزي، والمساهمة بمشروع إفطار الصائم، وتقديم الدعم المادي لعدد من اللجان والجمعيات الخيرية الإنسانية الكويتية لتتمكن من أداء رسالتها في بناء الإنسان القادر على العطاء، والاهتمام بالحفاظ على البيئة، والاستعداد للمشاركة بأي أعمال تسهم بتنمية المجتمع ونهوضه للأفضل. تجدونه مفصلاً في تقرير (الحوكمة) لعام 2023.

الموارد البشرية :

لأن الشركات والمؤسسات الناجحة تعتبر العنصر البشري أولاً في سياساتها، لذلك كان حرص المعامل على الاهتمام ببناء الإنسان وتنمية قدراته وإمكاناته من خلال إتاحة الفرص للتدريب واكتساب المهارات، كونه أساس كل تقدم يمكن إحرازه، لذلك سعت الشركة للاهتمام بموظفيها ورفع مستوياتهم وتنمية مهاراتهم بجميع المجالات الفنية والعملية والعملية، ورفع كفاءتهم لمواكبة تطورات الأعمال وتقنياتها بجميع الإدارات والقطاعات لتحافظ المعامل على موقعها المميز في الكويت والمنطقة والنهوض به نحو الأمام أكثر بما لديها من قدرات بشرية قادرة على العطاء المتواصل.

خطط واستراتيجيات :

بفضل من الله تعالى، وبعمل المخلصين في شركتنا حققنا هدفاً مهماً وهو كسب ثقة العملاء وبناء سمعة ممتازة واسماً مرموقاً للمعامل في السوق والمجتمع بجودة ما نقدمه لعملائنا في القطاعين العام والخاص من أعمال والتزام بالمواصفات مع الحفاظ على أعلى معايير الاحترافية والنزاهة والمسؤولية البيئية والاجتماعية، كما كان للشركة دور كبير ومشهود في المساهمة بتنمية الكويت في مجالات أعمالها ولتكون داعماً لاستراتيجية (رؤية الكويت 2035) سواء المشاركة في مشاريع البنية التحتية أو مشاريع النفط وغيرها مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل الإستدامة بما يحقق النفع أيضاً على البيئة والمجتمع ضمن إطار حوكمة الشركة وخطتها الإستراتيجية. وترتكز خطط الشركة على تنفيذ المشاريع بكل شفافية حفاظاً على سمعتها واستمراراً لجودة أعمالها، وتسعى نحو تحقيق زيادة في الربحية ونمو العائدات المستدامة والفوائد المميزة للمساهمين الكرام الذين يستحقون منا الأفضل دوماً.

توصيات مجلس الإدارة للجمعية العامة :

السادة الحضور، وبناء على ما سبق فإن مجلس الإدارة يوصي للجمعية العمومية لشركة المعامل بمايلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 15 فلس للسهم الواحد، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
- توزيع أسهم منحة بواقع 7% من رأس المال المدفوع والمصدر ابي بواقع 7 أسهم لكل 100 سهم، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقواعد المرعية.
- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023 ، والبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 48000 ألف دينار كويتي لا غير.

وفي الختام أخوتنا الحضور..

لا يسعني إلا أن أتوجه إليكم باسمي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لكم ولكل من منحنا الثقة وقدم الدعم والمؤازرة للشركة وإدارتها التنفيذية، خصوصاً العملاء الأفاضل والشركاء المخلصين الذين أسهموا معنا بنجاح خطط عمل المعامل وبالوصول إلى هذه النتائج المشرفة خلال العام الماضي.

كما أشكر أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة بجميع مواقعهم على جهودهم المثمرة والتزامهم الكبير بالعمل في مختلف الظروف، وبالمهام الموكلة إليهم حتى كانت هذه الإنجازات.

ونشكر كذلك جميع الجهات التي تعاملت مع المعامل ووثقت بها وبمصداقيتها، وأيضاً الجهات الرقابية في دولة الكويت على حرصهم ومتابعتهم وتسخير الإمكانيات للشركة خلال السنوات الماضية، الأمر الذي أسهم بتحقيق الأهداف الموضوعية والوصول لهذا النجاح العاظم.

كما أتشرف بأن أتقدم باسم مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بالشكر والتقدير الكبيرين لقيادتنا الحكيمة وعلى رأسها صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ محمد صباح السالم الصباح، متمنين لسموهما دوام التوفيق والنجاح في قيادة كويتنا الغالية نحو مستقبل أكثر ازدهاراً ونماءً، داعين الله تعالى أن يحفظ بلادنا وأهلها والمقيمين على أرضها من كل مكروه، إنه العلي القدير.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



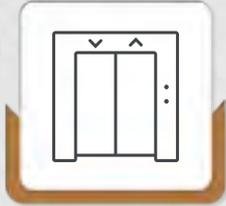
خدماتنا



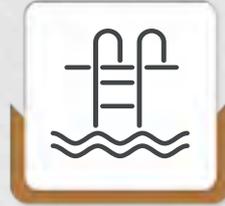
الأسفلت والخرسانة الجاهزة



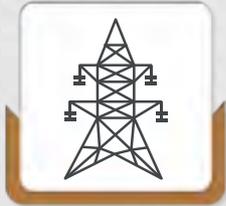
الأعمال المعدنية والإنشائية



أنظمة النقل بالمباني



حمامات السباحة ومرافق المياه



الأعمال الكهربائية



أعمال الطرق والجسور والبنية التحتية



تأجير السقالات والمعدات



الرخام والتشطيبات الداخلية

KCPG

الاعمال

المشاريع والإنجازات

عقد رقم 1682919

تصميم وإنشاء وانجاز وصيانة حظائر طائرات ومستودعات لزوم قاعدتي عبد الله المبارك الجوية ونواف الأحمد الجوية في الموقع المؤقت.



عقد رقم ه ط ص / 403

صيانة عامة (الدائري الخامس السريع وطريق الجهراء السريع) مع جميع التقاطعات.



مشروع إنشاء وإنجاز توسعة المركز العلمي في منطقة السالمية

علي مساحة 19,854 م² ويحتوي على قبو ودور أرضي وثلاثة أدوار علوية.



العقد رقم (2) لسنة 2022/2023

عن المناقصة رقم هـ ش أ م 99 لسنة 2019 / 2018 الخاصة بأعمال الصيانة المدنية والصحية الشاملة في كافة الكليات والمراكز التابعة للهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب (المنطقة الأولى).



عقد رقم 21056717

تحالف الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات مع شركة إدارة التكنولوجيا
البيئية مع شركة نفط الكويت لمشروع معالجة وإعادة تأهيل التربة في شمال
الكويت وذلك ضمن برنامج الكويت لتأهيل البيئة.



عقد رقم 21056775

مع شركة نفط الكويت والخاص بأعمال خدمات الصرف والمجاري ومحطات
المعالجة في المناطق الشمالية لعمليات شركة نفط الكويت.





المسئولية الإجتماعية
للمؤسسات

بالإضافة إلى المبادرات الإجتماعية التي قامت بها الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات خلال هذا العام 2023

تم التبرع بمبلغ مالي لإغاثة متضرري الزلزال في تركيا و سوريا عن طريق جمعية الهلال الأحمر الكويتية ، كما ساهمت المعامل بمشروع إفطار صائم بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام و الإغاثة حيث تم توزيع عدد كبير من الوجبات في مختلف مناطق الكويت، و تم إقامة حملة للتبرع بالدم في مقر الشركة بالتعاون مع بنك الدم الكويتي كما قامت بتقديم الدعم المادي للعديد من المتعسرين في مجالات عدة كالتعليم و الصحة و ذلك من خلال اللجان الخيرية الانسانية الكويتية العديدة.







KCPG

الاعمال

تقرير حوكمة الشركات

المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

29	كلمة رئيس مجلس الإدارة	
30	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة	القاعدة الأولى
37	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات	القاعدة الثانية
42	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	القاعدة الثالثة
45	ضمان نزاهة التقارير المالية	القاعدة الرابعة
47	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية	القاعدة الخامسة
48	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية	القاعدة السادسة
49	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب	القاعدة السابعة
51	احترام حقوق المساهمين	القاعدة الثامنة
53	إدراك دور أصحاب المصالح	القاعدة التاسعة
54	تعزيز وتحسين الأداء	القاعدة العاشرة
55	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية	القاعدة الحادية عشر



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام ،، تحية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2023.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها.

ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الالتزامات، وتحفز وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة إلتزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات وموثيق التي تم إعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهمينا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة :

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضوين مستقلين، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية العالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2023 في إجتماعه المنعقد بتاريخ 8/05/2023 بما يتوافق مع احكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:



السيد / مروان أحمد محي الدين سلامة - رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي

- حاصل على بكالوريوس اقتصاد سنة 1970 من الجامعة الأمريكية في بيروت. يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 50 عاماً في عدة مجالات إدارية، تجارية وصناعية.
- بدأ مسيرته العملية بتولي عدة مناصب إدارية : مدير تجاري ومدير خط ملاحى في شركة الملاحة الكويتية 1970- 1977، مدير عام وشريك في مؤسسة النقل الممتاز +مركز الأثاث الممتاز 1976-1980 ومدير عام شركة ماس للمعدات والتجارة 1980- 1983.
- شغل عدة مناصب تنفيذية في مجالس إدارات فكان مستشار ومدير عام ثم رئيس مجلس إدارة في شركة صلبوخ الخليج (1988-1991) ثم رئيس مجلس إدارة شركة خدمات الكمبيوتر الكويتية (1991-2000) ومن ثم نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام القسم التجاري في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع (1991-2014).
- كما شغل منصب عضو مجلس إدارة غير تنفيذي في عدة شركات : شركة المصالح الكويتية للاستثمار العالمي (ش م ك) (1984-2002)، إتخاذ مصنعي الإسفلت الكويتي (1995-2014) بنك مالطا الأول (2000- 2004). شركة ماس المتحدة للتجارة والمقاولات (ش م ك) (2016-2020).
- ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة الأوراق العالية (ش م ك) وهو مالك والمستشار الرئيسي لمكتب المركز الشرقي للاستشارات بالإضافة إلى منصبه كرئيس مجلس الإدارة في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / مؤيد حمد مساعد الصالح - نائب الرئيس والرئيس التنفيذي-عضو تنفيذي

- حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك - كاليفورنيا في سنة 1976.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فممنذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأت من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع الى أن أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 الى 1990.
- تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام 2000 إلى عام 2004.
- كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام 1979 حتى عام 2000 ثم رئيس مجلس إدارتها من عام 2004 إلى عام 2016 وحالياً يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت.



السيد / محمد يوسف محمد الحساوي- عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة بولدر، كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية وتجارية ومنها في مجال البتروكيماويات والبتترول والهندسة الميكانيكية وإدارة المشاريع
- شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة إيكويت للبتروكيماويات منذ عام 1992 بالإضافة إلى مشاركته في العديد من مجالس الإدارات ومنها شركة إيكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سبي دي اي جلف انترناشيونال الهندسية في سنة 2007 حتى 2011.
- يشغل حالياً منصب المدير العام والعضو لمنتدب لشركة جرين تك سلوشنز بالإضافة إلى منصبه الحالي كرئيس لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.



السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي - عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا - نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 39 عاماً في مجال النفط
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركة نفط الكويت سنة 1999 ورئيس مجلس ادارته والعضو المنتدب المنتدب في الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001 و رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب لشركه نفط الخليج سنه 2007 وكذلك العضو المنتدب للصحة والسلامه و البيئه و الابحاث في مؤسسه البترول الكويتيه
- يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركه ناقلات النفط الكويتية بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد / فواز ماجد بدر القناعي - عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي

- حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1998 من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة الامريكية وشهادة في إدارة الائتمان عام 1999 من معهد الدراسات المصرفية في الكويت.
- يمتلك خبرة عملية تمتد لأكثر من 25 عاماً في القطاع الخاص. تنوعت خبرته في العديد من المجالات بما في ذلك الصناعي والتطوير العقاري والتمويل والاستثمار.
- تولى منصب الرئيس التنفيذي لكل من شركة أسيكو للصناعات، و الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات، و شركة التعمير للاستثمار العقاري. كما شغل منصب الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في شركة بودبي المجموعة.
- تولى منصب مساعد نائب رئيس الصناديق العقارية في بيت الاستثمار العالمي، ومدير أول للاستثمار في شركة أصول للإجارة والاستثمار، ومحلل استثمار أول في الشركة الدولية للإجارة والاستثمار وعمل محللاً ائتمانياً في بنك برقان .
- يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة بيان الاستثمار القابضة، وعضو مجلس إدارة في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة التدقيق الداخلي والمخاطر.

تاريخ الإنتخاب / تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي / غير تنفيذي مستقل / أمين السر)	الإسم
10/05/2023	مؤهل عالي	عضو غير تنفيذي	مروان أحمد محاي الدين سلامه
8/05/2023	مؤهل عالي	عضو تنفيذي	مؤيد حمد مساعد الصالح
10/05/2023	مؤهل عالي	عضو غير تنفيذي	فواز ماجد بدر القناعي
8/05/2023	مؤهل عالي	عضو مستقل	محمد يوسف محمد الحساوي
8/05/2023	مؤهل عالي	عضو مستقل	بدر ناصر جمعة الخشتي
10/05/2023	مؤهل عالي	أمين السر	ليلي نصر المقدسي

1.2: نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023 :

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2023، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء من خلال البيان الموضح :

م	اسم العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ	اجتماع (2) منعقد بتاريخ	اجتماع (3) منعقد بتاريخ	اجتماع (4) منعقد بتاريخ	اجتماع (5) منعقد بتاريخ	اجتماع (6) منعقد بتاريخ	اجتماع (7) منعقد بتاريخ	عدد
1	نجيب حمد مساعد الصالح رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) لتاريخ 8/05/2023	✓							1
2	مروان احمد محيي الدين سلامة رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) بدء من تاريخ 10/05/2023	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
3	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
4	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
5	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
6	جمال علي يوسف الهزيم عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) حتى تاريخ 8/05/2023	✓							1
7	فواز ماجد بدر القناعي عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) بدء من 10/05/2023	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

1.3 أمين سر المجلس وكيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر إجتماعات مجلس ادارة الشركة :

وقد قام مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2022 في إجتماعه المنعقد بتاريخ 10/05/2023 بإعادة تعيين السيدة / ليلى المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام - بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة بالتأكيد على الوصف الوظيفي .المعتمد في الشركة لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول اعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الإجتماع بثلاثة ايام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بارقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الإستقلالية كما هو مبين أدناه :

اقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

اقر انا الموقع ادناه / بدر ناصر جمعة الخشتي الرقم المدني

بصفتي عضو مجلس الادارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الاستقلالية الادارة في تعليمات هيئه اسواق المال، واقر بها يلي:

- 1-إنني لا املك 5% او اكثر من اسهم الشركة، كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او اكثر من أسهم الشركة.
- 2-ان ليس لي ابي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع ايا من اعضاء مجلس الادارة او ادارته التنفيذييه بالشركة او في ابي من مجموعتها او اطرافه الرئيسييه ذات العلاقه مع الشركة .
- 3-انني لست عضوا في مجلس الادارة ابي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4-انني لست موظفا بالشركة او باي شركة من مجموعتها ، او لدي ايا من اصحاب المصالح للشركة .
- 5-انني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6-ان ليست لي مصلحة او علاقه مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي ، واقر بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الادارة المستقل، وانني اتعهد بابلغ مجلس الاداره فورا في حال حدوث ابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبند الوارده اعلاه واتحمل مسوؤليه ابي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري الشركة باي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي .

المقر بها فيه

الاسم : بدر ناصر جمعة الخشتي

التوقيع :

التاريخ:



اقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

اقر انا الموقع ادناه / محمد يوسف محمد الحساوي الرقم المدني

بصفتي عضو مجلس الإدارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي شروط الاستقلالية الإدارة
ففي تعليمات هيئه اسواق المال , و اقر بما يلي :

- 1- اني لا املك 5% او اكثر من اسهم الشركة , كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او اكثر من اسهم الشركة .
- 2- ان ليس لي اي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع ايا من اعضاء مجلس الإدارة او الاداره التنفيذييه بالشركة او في اي من مجموعتها او الاطراف الرئيسييه ذات العلاقه مع الشركة .
- 3- اني لست عضوا في مجلس الإدارة اي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4- اني لست موظفا بالشركة او باي شركة من مجموعتها , او لذي ايا من اصحاب المصالح للشركة .
- 5- اني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6- ان ليست لي مصلحة او علاقه مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي , و اقر بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الإدارة المستقل, واني اتعهد بابلغ مجلس الاداره فورا في حال حدوث اي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبنود الوارده اعلاه
و اتحمل مسؤوليه اي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري الشركة باي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي .

المقر بما فيه

الاسم : محمد يوسف محمد الحساوي

التوقيع :

التاريخ:



القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 : تحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية :

لدى الشركة لأئحة لمجلس الإدارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة والوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بها يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف وتم تعديلها مؤخراً مع القرار رقم (94) لسنة 2022 والخاص بالكتاب الخامس عشر حوكمة الشركات.

ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات .

وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل العالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات العالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- التأكيد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.
- وضع خطة / سياسة لتضمين عوامل الإستدامة في الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وعملية قياس وإدارة المخاطر إن تطلب الأمر.

الإدارة التنفيذية :

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال، إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب. وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الالتزام بها، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلا عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2023 :

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل وجه ونظراً لكثير من التحديات والصعاب ، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر :

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية.
- إقرار العيزانية التقديرية السنوية وإعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها .
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات وأي تعديلات عليها.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- إعداد ومراجعة تقرير سنوي عن مدى الإلتزام بقواعد الحوكمة والتقييد بها .
- التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة.
- مراجعة التقارير الدورية المقدمة من إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر .
- تقييم ذاتي للمجلس والأعضاء واللجان.
- الإطلاع على تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية عن عام 2022

كما لا يوجد أي مخالفات من قبل هيئة أسواق المال على الشركة او من اي جهة أخرى.

2.3 تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية :

قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

لجنة التدقيق وإدارة المخاطر :

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 12/5/2016 وبناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة بتاريخ 4/5/2016 حيث تم اعتماد لأئحة عملها وفقا لقواعد الحوكمة ثم تم تشكيل اللجنة لثلاث سنوات بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 4/2017 المؤرخ في 15/5/2017 وتاريخ 24/06/2020 حتى تاريخ 10/05/2023 ليقوم مجلس الإدارة الجديد المنتخب في إجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ 8/05/2023 بتشكيل اللجنة بموجب قرار رقم 2/2023 لثلاث سنوات جديدة .

وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين . وعضو من ذوي المؤهلات المحاسبية والعالية وقد عقدت اللجنة 7 اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ فواز ماجد بدر القناعي	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة 7 اجتماعات وذلك في التواريخ التالية :		14/03/2023 10/05/2023 14/05/2023 25/06/2023 10/08/2023 14/11/2023 11/12/2023

ويتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا بهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023 .

لجنة الترشيحات والمكافآت :

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب في اجتماعه رقم 4/2017 المؤرخ 15/5/2017 وأيضاً بتاريخ 24/6/2020 وذلك لمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية في 8/05/2023 حيث ان مجلس الإدارة الجديد المنتخب قام بتشكيل اللجنة في قراره رقم 2/2023 المنعقد في 10/05/2023 لثلاث سنوات جديدة.

وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمنصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والعزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوين مستقلين. وفيما يلي بيانا تفصيليا بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام 2023 :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	عضو اللجنة	عضو مستقل
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
عقدت اللجنة إجتماعين في :		14/3/2023 10/05/2023

التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي نوجزها مع الإنجازات على سبيل المثال لا الحصر
التأكد من عدم إنتفاء صفة الإستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل	
تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين	
التوصية بتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها لمجلس الإدارة والموافقة عليها من الجمعية العامة	
تقييم الإدارة التنفيذية والمدراء والتوصية بالمكافأة.	
مناقشة تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء من خلال الشركة الام والشركات التابعة لعام 2022 والمزمع عرضه على مجلس الإدارة وتقديمه للجمعية العامة العادية للموافقة عليه.	
إنتخاب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.	

2.4 هوجز عن كيفية تطبيق الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب :

- إتاحة البيانات والمعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .
 - يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع.
- ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة .

القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت :

سبق ان قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما تم ذكره في القاعدة سابقاً والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة إن وجدت والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. و اعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة وتعديلاته.

3.2: تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وفقاً لسياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة ولم يوجد أي إنحرافات جوهريّة عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت تحليلاً للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو موضح في البيانين أدناه في البند 3.2.2.

3.2.1: ملخص سياسة مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

سبق وقام مجلس الإدارة بأعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وإدخال التعديلات طبقاً للقرار رقم 43/2021 تاريخ 6/04/2021 ، وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة بتحقيق أهداف الشركة وضمان الشفافية في منح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلاً من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

مكافآت مجلس الإدارة :

يتضمن نظام مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (73,500 دينار كويتي) ويتم احتسابها وفقاً لحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على أنه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استئصال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة. تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى ثلاث أقسام كم هو موضح أدناه:

بدلات اللجان :

وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في أعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقا للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن حضوره ومشاركته في عمل كل لجنة ويشترط لصفه حضور إجتماعات اللجان.

بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة :

تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

بدلات أخرى :

ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أي من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسئوليات المنوطه بالمجلس وفقا لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016 وتعديلاته.

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء :

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء إلى قسمين:

المكافآت الثابتة والبدلات :

وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي.

المكافآت المتغيرة :

وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالأداء وتحقيق أهداف الشركة والموازنة التقديرية للشركة و في ظل مستويات المخاطر المقبولة من قبل مجلس الإدارة. تم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء .

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة :

تؤكد الشركة من وجود توازن مناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة. تتم مراجعة نسبة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

3.2.2 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

بناء على القرار رقم 43/2021 الصادر تاريخ 6/04/2021 بات السجل التي تحتفظ به الشركة ببيان متعلق بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا العالية الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والتي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة دون أي رسم وعلى الشركة ان تلتزم بتحديث البيانات بشكل دوري بما يعكس حقيقة اوضاع الأطراف ذات العلاقة وتتضمن المكافآت تحليلا للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو مبين أدناه:

مكافآت مجلس الإدارة :

تبلغ اجمالي المكافآت والمزايا المتغيرة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة وهم 5 عن عام 2023 (73,500 دينار كويتي) وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة من خلال الشركة الأم			
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)			
إجمالي (د.ك)	بدل حضور اللجان	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة	مكافأة سنوية
73,500	7,500	18,000	48,000

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت او مزايا من خلال الشركات التابعة

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء :

تتشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام قطاع الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري ومدير الإدارة العالية، وتبلغ اجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 646,529 دينار كويتي لا غير تمثل اجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية ممن حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لخمسة من كبار التنفيذيين من خلال الشركة الأم				
إجمالي (د.ك)	المكافآت المتغيرة (د.ك)	المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		
	المكافأة السنوية	التأمين الصحي	بدل سكن	الراتب/ السنوي
646,529	298,888	7,009	16,200	324,432

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت او مزايا من خلال الشركات التابعة

3.3. أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة :

لا يوجد.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة :

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة قد تم ذلك في الربع الأول ، الثاني والثالث والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة 2023 .

وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 / 2024 المؤرخ بتاريخ 10/03/2024، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 متطلبات تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر وفي حال وجود تعارض بين توصياتها ومجلس الإدارة :

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة.

كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة ومنها مراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية ورفع التوصية بها ولم يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة لسنة 2023.

وكما سبق ان أشرنا بانهُ يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023.

4.3 التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي :

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم
- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

وقامت لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 10/03/2024 بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وبدوره المجلس يوصي للجمعية بذلك حيث أن الموافقة تكون للجمعية العامة العادية .

سبق ان قامت الشركة بالإكتفاء بمكتب مراقب حسابات خارجى واحد فقط لمراجعة حسابات الشركة و تعيين السيد/ بدر عبدالله الوزان مكتب ديلويت وتوش الوزان و شركاه منفرداً من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك خلال إجتماع الجمعية العامة العادية تاريخ 26/04/2021.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر :

في الشركة وحدة لإدارة المخاطر بتكليف من مجلس الإدارة لإحدى الجهات الاستشارية المتخصصة الخارجية ويتمتع القائمون على الإدارة بالاستقلالية عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر للقيام بكافة مهامهم والتي هي بالأساس حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة، وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها .

5.2 تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة التدقيق والمخاطر :

قام مجلس الإدارة المنتخب بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 10/05/2023 ثم تم تشكيل المجلس الجديد والذي بدوره شكل اللجنة بنفس التاريخ لمدة 3 سنوات جديدة وتتكون من 3 أعضاء كما هو مذكور اعلاه في البند 2.4 من القاعدة الثانية، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 7 مرات خلال عام 2023 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وألية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية :

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة العالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هيكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات.

وقد قامت الشركة بتكليف مكتب مزارز-فهد مساعد وشركاه بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد له أي كحد أقصى 31/3.

5.4 تطبيق تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي :

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة. وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية الخارجية للقيام بمهام هذه الوحدة وهي ضمان أن كافة النظم والسياسات التي وضعتها يتم اتباعها بدقة في كافة قطاعات وإدارات الشركة من خلال إعداد تقارير دورية تتضمن توصياتها ليتم عرضها على اللجنة .

القاعدة السادسة

تعزير السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي :

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، من خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل من خلال بريد إلكتروني خاص بالشكاوى في الموقع الإلكتروني للشركة.

6.2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح :

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات.

حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 موجز عن تطبيق سياسة الإفصاح والشفافية وآليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي نحدد جوانب ومجالات الإفصاح :

تتسم الشركة بالانفتاح والمصداقية والتعاون، وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث السياسة الخاصة بالإفصاح والشفافية طبقاً للتعديلات وأخرها طبقاً للقرار 55/2022 والقرار 139/2022 وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح، إجراءات وآلية الإفصاح، وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

7.2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

طبقاً للقرار رقم 43/2021 تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، بحيث يشمل السجل على إفصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى القرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم اشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها كما كافة البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب وغيرها من العزايا العالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو شركاتها التابعة .

ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل المعتادة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات وحدة شؤون المستثمرين :

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال بالهاتف او من خلال البريد الإلكتروني كما هو مبين على الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والإعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح :

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح، كما من خلال برنامج خاص للإدارة العالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات.

بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة .

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين :

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

لدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وتم تعديلها طبقاً للقرار رقم 108 لعام 2021 تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة.

علاوة على ذلك، يوفر الموقع الإلكتروني، مجموعة من المعلومات الخاصة بسهم الشركة والبيانات المالية والتقارير الخاصة بأداء الشركة والنظام الأساسي وتعديلاته.

8.2 موجز حول إنشاء وحفظ سجل خاص في شركة المقاصة ليشمل متطلبات مراقبة بيانات المساهمين :

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة الكويتية (KCC) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية.

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في إجتماعات الجمعيات العمومية الشركة :

يتضمن النظام الأساسي للشركة جميع حقوق المساهمين فيما يخص حق المشاركة في الإجتماعات العامة وتوجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة وتتضمن جدول الأعمال وآلية التصويت في الإجتماعات العامة للمساهمين، وسبل المشاركة الفعالة في مناقشة المواضيع المدرجة.

وكما تم ذكره اعلاه في الفقرة 8.1 وقد قامت الشركة بوضع سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وكان آخر تعديل لها طبقاً للقرار رقم 139 من عام 2022 الصادر عن السادة هيئة أسواق المال والخاص بتطوير آلية المشاركة في الجمعيات العامة للشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح :

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن مساهمات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة .
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة :

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات العالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقعية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني للتقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به وذلك من خلال البريد الإلكتروني على موقع الشركة .

القاعدة العاشرة

تعزير وتحسن الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

قامت الشركة خلال العام بإخطار أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية عن أي تعديلات جوهرية في القرارات و القوانين المرعية الإجراء كما حضروا ورشة عمل خاصة بالإستدامة.

10.2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل واداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة وتقييم ذاتي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة من خلال إستبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء اهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة عليها .

10.3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation لدى العاملين بالشركة) :

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم .

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 موجز عن سياسة المسؤولية الاجتماعية :

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 نبذة عن البرامج والأليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي :

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة.

وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع.

بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام حيث تم التبرع بمبلغ مالي لإغاثة متضرري الزلزال في تركيا و سوريا عن طريق جمعية الهلال الأحمر الكويتية.

المساهمة بمشروع إفطار صائم بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام و الإغاثه، و تم إقامة حملة للتبرع بالدم في مقر الشركة بالتعاون مع بنك الدم الكويتي كما قامت بتقديم الدعم المادي للعديد من المتعسرين في مجالات عدة كالتهليم و الصحة و ذلك من خلال اللجان الخيرية الانسانية الكويتية العديده لها في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها.

مروان أحمد محي الدين سلامة

رئيس مجلس الإدارة



KCPG

الاعمال

تقرير لجنة التدقيق والمخاطر

KCPG

الاعمال

المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
60	كلمة رئيس اللجنة
60	أهداف اللجنة
60	تشكيل اللجنة
61	مهام اللجنة
62	إجتماعات اللجنة
62	إنجازات اللجنة

الاعمال

كلمة رئيس اللجنة



السادة المساهمين الكرام ،، تحية طيبة وبعد،

حرصاً من الشركة على التأكيد من سلامة ونزاهة التقارير العالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016 ثم إعادة تشكيلها بتاريخ 15/05/2017 و24/06/2020 و10/05/2023، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير العالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير العرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .

أهداف اللجنة :

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير العالية، أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة :

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 12/05/2016 ودمج كل من لجنتي التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بلجنة واحدة لجنة التدقيق والمخاطر بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بتاريخ 4/5/2016 على ذلك وتم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ 15/05/2017 ثم بتاريخ 24/06/2020 و10/05/2023 ثم بتاريخ 8/05/2023 حيث تم إنتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة حيث قام بتشكيل هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات جديدة وقد شغل عضوية اللجنة كل من السادة:

صفة العضوية في اللجنة	صفة العضوية في المجلس	الاسم	م
رئيس اللجنة	عضو مستقل	محمد يوسف محمد الحساوي	1
عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي	جمال علي يوسف الهزيم حتى تاريخ 8/05/2023	2
عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي	فواز ماجد بدر القناعي بدء من تاريخ 10/05/2023	3
عضو اللجنة	عضو مستقل	بدر ناصر جمعه الخشتي	4

مهام اللجنة :

قام مجلس الإدارة -باعتقاد لأئحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لأهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
4. الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أداءه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.
6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
8. تحديد وتقييم مستوي المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوي من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

اجتماعات اللجنة :

عقدت اللجنة خلال عام 2023 عدد (7) اجتماعات وبياناتها فيما يلي:		اجتماعات اللجنة
14/03/2023	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
10/05/2023	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
14/05/2023	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
25/06/2023	اجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ	
10/08/2023	اجتماع رقم (5) المنعقد في تاريخ	
14/11/2023	اجتماع رقم (6) المنعقد في تاريخ	
11/12/2023	اجتماع رقم (7) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
7/7	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
7/7	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
1/7	السيد / جمال على يوسف الهزيم حتى تاريخ 8/05/2023	
6/7	السيد/ فواز ماجد بدر القناعي بدء من تاريخ 10/05/2023	

إنجازات اللجنة :

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية :

مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الراي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر:

- البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/12/2022
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/3/2023
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 30/6/2023
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 30/9/2023
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 31/12/2023 بموجب اجتماعها في 10/03/2024

التدقيق الداخلي :

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق .
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الدورية على إدارات الشركة والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات .
- إعداد تقرير اللجنة المزمع تقديمه للجمعية العامة للموافقة عليه.
- الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازاتها والتي قدمت طبقاً لخطة العمل.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة ومراجعة تجديد العقد.
- تقييم وتوصية اللجنة بتعيين او إعادة تعيين المدقق الخارجي .
- الإطلاع على التقرير المقدم من مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة التأكيد على موافاة السادة/هيئة أسواق المال به قبل تاريخ 31/03/2023

الالتزام بالقوانين والتشريعات :

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية من خلال متابعة كافة التعديلات التي طرأت على اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.

مراقب الحسابات الخارجي :

- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين بصورة دورية ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير العالية والمتطلبات الرقابية الأخرى .
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم مراقب الحسابات الخارجي .

المخاطر :

- قامت بمناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر بصورة دورية.
- مراجعة خطة العمل الخاصة بإدارة المخاطر والموافقة عليها.
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة .
- تقييم إدارة المخاطر ومراجعة تجديد العقد .
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.
- مراجعة وقياس نزعة المخاطر والخاص بتعديل الكتاب الخامس عشر بتضمين عوامل الإستدامة.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه .

محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



KCPG

الاعمال

**البيانات المالية المجمعة وتقرير
مراقب الحسابات المستقل**

المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
67	تقرير مراقب الحسابات المستقل
72	بيان المركز العالي المجمع
73	بيان الدخل المجمع
74	بيان الدخل الشامل المجمع
75	بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع
76	بيان التدفقات النقدية المجمع
77-105	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشمل إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

أساس الرأي

لقد قمنا بأصل التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما أننا ملتزمين بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاقنا. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة العالمة. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداؤها وإبناؤها حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. سيورد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
إثبات الإيرادات	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للتقييم مهام التدقيق ما يلي:
قامت المجموعة خلال السنة بالاقراراف بإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 23 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 17 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود. بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.12 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المتخلفات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقترنة.	<ul style="list-style-type: none"> اختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة لكتل وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال. اختبار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والتقديرات المستقبلية. تقييم مدى ملائمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تنفيذنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأصول المتفددة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطلوبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأصول في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن يكون مالياً. بالإضافة إلى ذلك، فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه مستويات عامة للإيرادات وحاش الربح من العقود قيد التنفيذ. أخذنا في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لعرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأبناء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء. • اختبار وجود وتقييم للمطلوبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل. • تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية. • تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان. • تقييم الإفصاح الوارد في الهيئات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تنفيذنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم</p> <p>تزارق شركة تابعة للشركة الأم أصلها في الجمهورية اللبنانية والتي قامت إدارة المجموعة بالحاسبة عنها خلال السنوات السابقة كالتصاميم وعلى من ارتفاع في معدل التضخم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 29 "التقارير المالية في الاقتصاديات التي تعاني من ارتفاع معدل التضخم" ("معيار المحاسبة الدولي 29").</p> <p>يمثل المعدل الأساسي لمعيار المحاسبة الدولي 29 في أنه ينبغي إدراج الهيئات المالية للشركة التي تقدم تقاريرها بعملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع وفقاً لوحدة القياس المتداولة في تاريخ التقرير. كما ينبغي تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس وحدة القياس المتداولة. أجرت المجموعة عمليات احتساب ارتفاع معدلات التضخم التي تضمنت مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة كأساس للتضخم المرتفع. إن النتائج المالية المعدلة لعمليات المجموعة في لبنان يتم ترجمتها إلى عملة العرض بالنسبة للمجموعة وهي الدولار الكويتي باستخدام أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المتاح للعملاء. إن السياسة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر مبيّنة في الإفصاحات 2.3.15 و 22 على التوالي من الهيئات المالية المجمعة.</p> <p>إن تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولية للتقرير المالي فيما يتعلق بالاقتصاديات ذات التضخم المرتفع يتطلب من مراقب الحسابات قدرًا أكبر من الحذرة والانتباه. ونظرًا لأهمية الأثر الكمي ودرجة التعقيد المرتبطة بالمحاسبة عن الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع ونطاق مهام التدقيق الثلاثة، فقد تم اعتبار عملية تطبيق المحاسبة عن التضخم المرتفع فيما يتعلق بعمليات المجموعة الواقعة في الجمهورية اللبنانية وما يرتبط بها من الإفصاحات المحاسبية كأحد أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقوم الإجراءات المطبقة من المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة. • تقييم نظم الرقابة الداخلية على العمليات التي نفذتها المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة للتأكد من تصميمها وفاعلية تطبيقها بشكل ملائم. • تقييم المدفوعات الواردة حسم من صليات احتساب ارتفاع معدل التضخم مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة. • التحقق من الدقة الحسابية للتعديلات الناتجة عن ارتفاع معدل التضخم وتحديد صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة. • تحديد ما إذا كانت أسعار الصرف المستخدمة لترجمة بيانات المركز المالي، والربح أو الخسارة والنقل الشامل الأخرى، والتدفقات النقدية ذات التضخم المرتفع متفقة مع أسعار العملة وفقاً لآلية تحديد السعر المتاح للعملاء وكذلك متطلبات معيار المحاسبة الدولية للتقرير المالي. • تقييم الإفصاحات الواردة في الهيئات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
انخفاض قيمة الفندق	تضمنت إجراءاتنا المتبعة لتقييم مهام التدقيق ما يلي:
كما في 31 ديسمبر 2023، يتضمن بند "ممتلكات وألات ومعدات" فندق مسجل في شركة تابعة ذات تحسّم مرتفع في لبنان بقيمة دفترية تبلغ 3.8 مليون دينار كويتي (2022: 3.5 مليون دينار كويتي). يتكبد الفندق خسائر للسنة الحالية والسنوات السابقة مما يعد مؤشراً على وجود الانخفاض في القيمة. حددت إدارة المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي، القيمة الاستردادية للفندق بناء على القيمة العادلة للخسائر تكاليف البيع وقد خلصت أن القيمة الاستردادية للفندق مساوية تقريبا لقيمتها الدفترية. وعليه، لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة خلال السنة (2022: خسارة الانخفاض في القيمة بمبلغ 0.6 مليون دينار كويتي). لمزيد من التفصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من البيانات المالية المجمعة.	
ان تحديد القيمة العادلة يتطلب من الإدارة اتخاذ بعض الأحكام ووضع بعض التقديرات. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.	<ul style="list-style-type: none"> اختبار إجراءات الرقابة للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد الانخفاض في القيمة. اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق. أما بتقييم مهارات وكفاءة ومؤهلات ومدى موضوعية واستقلالية المقيم الخارجي وإطلاعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق. بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختيار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمخاطر المستعملة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة. تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.
لمزيد من التفصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من البيانات المالية المجمعة.	

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المساندر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبّر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأصل تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى لمنطحة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أعطاه مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أعطاه مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتمين عليها رفع تقرير حول تلك الوقائع ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمحلين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

على إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم فترة المجموعة على متباعدة أصغرها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزّم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أصغرها أو في حالة عدم توفر أي دليل واعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المساهمون، عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على صلبة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد نشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التسهيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تقييم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلغى الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. نستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإيضاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأقسام داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. تشمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالمناطق المتعلقة بعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزيد أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المنبثقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استنتاجاتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تلغ القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفرق المستلعم العامة المتعلقة منه.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعند التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لمقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الزمان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 مارس 2024

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
7,663,207	7,484,333	5	ممتلكات والآلات ومعدات
6,984,821	7,171,672	6	استثمارات عقارية
1,768,204	1,665,287	7	استثمار في شركات زميلة
1,648	1,639		موجودات أخرى
<u>16,417,880</u>	<u>16,322,931</u>		
			الموجودات المتداولة
2,607,915	3,483,794	8	مخزون
19,405,041	21,463,851	9	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
3,780,928	3,276,149	10	موجودات عقود
9,237,368	7,342,297	11	النقد والتلفيد المعادل
<u>35,031,252</u>	<u>35,566,091</u>		
<u>51,449,132</u>	<u>51,889,022</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
12,162,908	12,162,908	12	رأس المال
(382,353)	(384,831)	12	أسهم خزينة
5,736,897	5,997,144	12	احتياطي قانوني
5,706,345	5,966,592	12	احتياطي اختياري
2,867,620	3,373,716	13	احتياطيات أخرى
5,478,715	5,070,492		أرباح مرحلة
<u>31,570,132</u>	<u>32,186,021</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,698,467	2,712,681		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
246,364	189,218	14	التزامات إيجارات
<u>2,944,831</u>	<u>2,901,899</u>		
			المطلوبات المتداولة
14,805,262	14,933,355	14	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,128,907	1,867,747	10	التزامات عقود
<u>16,934,169</u>	<u>16,801,102</u>		
<u>19,879,000</u>	<u>19,703,001</u>		مجموع المطلوبات
<u>51,449,132</u>	<u>51,889,022</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مؤيد حمد الصالح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح	
25,942,041	31,800,572	15	إيرادات
(22,267,228)	(28,565,585)	16	تكلفة المبيعات
3,674,813	3,234,987		مجمول الربح
162,694	229,867	17	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
666,696	686,950	18	رد مخصصات وانخفاض في القيمة
(45,671)	(16,305)		حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة
(59,169)	(67,291)		مجمول الخسارة من فندق
(1,922,780)	(1,869,080)	19	مصاريف صومية وإدارية
355,161	426,426	20	صافي أرباح استثمارات عقارية
-	(14,274)	22	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(198)	(8,811)		تكاليف تمويل
2,831,546	2,602,469		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(25,484)	(23,422)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(47,429)	(32,067)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(18,972)	(12,827)		زكاة
(48,000)	(48,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,691,661	2,486,153		صافي ربح السنة
22.68	20.95	21	ربحية السهم (الس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	
2,691,661	2,486,153	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
1,967,107	506,096	فروق ترجمة عملات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
1,967,107	506,096	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
4,658,768	2,992,249	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع الأرقام بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 13)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي قانوني	أرباح خزانة	رأس المال
29,850,470	6,871,656	900,513	5,423,190	5,453,742	(382,353)	11,583,722	
2,691,661	2,691,661	-	-	-	-	-	
1,967,107	-	1,967,107	-	-	-	-	
-	(579,186)	-	-	-	-	579,186	
(2,939,106)	(2,939,106)	-	-	-	-	-	
-	(566,310)	-	283,155	283,155	-	-	
31,570,132	5,478,715	2,867,620	5,706,345	5,736,897	(382,353)	12,162,908	
31,570,132	5,478,715	2,867,620	5,706,345	5,736,897	(382,353)	12,162,908	
2,486,153	2,486,153	-	-	-	-	-	
506,096	-	506,096	-	-	-	-	
(2,373,882)	(2,373,882)	-	-	-	-	-	
(2,478)	-	-	-	-	(2,478)	-	
-	(520,494)	-	260,247	260,247	-	-	
32,186,021	5,070,492	3,373,716	5,966,592	5,997,144	(384,831)	12,162,908	

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2022	2023	إيضاح
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2,691,661	2,486,153	صافي ربح السنة
		تسميات لـ:
(115,920)	(186,851)	ربح من التخير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
45,671	16,305	حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة
(666,696)	(686,950)	مخصصات وانخفاض في القيمة
1,397,924	2,198,157	استهلاكات وإطفاءات
(141,012)	(176,757)	إيرادات فوائد
296	-	ربح استبعاد أصول ثابتة
198	8,811	تكاليف تمويل
405,801	303,544	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	14,274	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدلات التضخم
3,617,923	3,976,686	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(3,718,089)	(2,058,810)	مدفون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
159,075	(875,879)	مكزون
(2,714,236)	504,779	موجودات عقود
(416,974)	835,635	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(1,093,476)	(261,160)	التزامات عقود
(142,015)	(289,330)	مكافأة نهاية الخدمة المنفوعة
(4,307,792)	1,831,921	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(1,266,728)	(1,419,508)	شراء منمتلكات والآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
141,012	176,757	إيرادات فوائد
(3,997)	-	شراء استثمارات عقارية
-	65,373	المحصل من استثمار في شركات زميلة
3,072	37,179	المحصل من بيع منمتلكات والآلات ومعدات
(1,126,641)	(1,140,199)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(39,635)	-	صافي الحركة على القروض والتسهيلات البنكية
(126,469)	(76,917)	المنفوع من التزامات إيجارات
(2,929,706)	(2,374,703)	توزيعات أرباح منفوعة
-	(2,478)	المنفوع لشراء أسهم خزانة
(4,335)	(8,811)	تكاليف تمويل منفوعة
(3,100,145)	(2,462,909)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(8,534,578)	(1,771,187)	صافي التغيير في النقد والتكد المعجل
99,732	(123,884)	أثر ترجمة عملات أجنبية والتعديل للنتائج من ارتفاع معدل التضخم
17,672,214	9,237,368	النقد والتكد المعجل في بداية السنة
9,237,368	7,342,297	النقد والتكد المعجل في نهاية السنة

11

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.
إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ر.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت.
تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
 - القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
 - استيراد وبيع مواد البناء.
 - المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
 - تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
 - إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تراز من قبل شركات وجهات متخصصة.
 - استيراد المواد الكيميائية الخاصة بأغراض الشركة.
 - معالجة النفايات ومن ضمنها الإثنائية الخاصة بأغراض الشركة.
- ويكون للشركة مباشرة الاصل السابق نكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشارك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أصلاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح (26) (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم في 18 يناير 2024 وتمت الموافقة على تغيير بعض المواد الواردة في عقد التأسيس والمتعلقة بشملة الشركة الأم.
تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 10 مارس 2024، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاوّل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع، والمعدل بإعادة التقييم للاستثمارات المقترية التي يُعاد قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

أصبح اقتصاد الجمهورية اللبنانية يتسم بالتضخم المرتفع بنهاية سنة 2020. رأت إدارة المجموعة أن أثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 غير مادي كما في 31 ديسمبر 2020، وبالتالي لم يتم المحاسبة عنه كما في ذلك التاريخ اعتباراً من سنة 2022. تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 وتم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية بوحدة القياس الثالثة بتاريخ التقرير. إن الطرق المستخدمة لقياس القيمة العادلة والتعديلات التي تم إدخالها على شركات المجموعة التي تراول أنشطتها في الاقتصادات ذات التضخم المرتفع سيئة بشكل أكثر استفاضة في السياسات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة.

تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2.1 حول تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة وكذلك تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29.

2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

2.2.1 واجبة التطبيق على السنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات واجبة للتطبيق خلال السنة الحالية والمطلبة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر على البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية ما لم يرد غير ذلك:

- المعيار الدولي للتقرير المالية 17 " عقود التأمين " - يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالية 4 الذي يتيح مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للمحاسبة عن عقود التأمين. أدخل المعيار الدولي للتقرير المالية 17 تغييرات جوهرية على صلية المحاسبة المنبئة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تتلوي على ميزات المشاركة الاختيارية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - الإفصاح عن السياسات المحاسبية - أُنجزت التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التعديلات الدالة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، عند مراجعتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية المعدة للأغراض العامة على بناء على تلك البيانات المالية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تستبدل التعديلات تعريف التعديل في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. ووفقاً للتعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية تُعرف بأنها "المبالغ ذات الطبيعة النقدية في البيانات المالية والتي يكون قياسها عرضة لحالات عدم التأكد".
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - أصول والتزامات الضريبية المؤجلة الناشئة عن معاملة واحدة. تطرح التعديلات استثناء إضافياً للإعفاء من الاعتراف المبني. وفقاً للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبني على المعاملات التي تنشأ عنها فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للتقسيم. استناداً إلى قانون الضرائب المطبق، قد تنشأ فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للتقسيم عند الاعتراف المبني بأصل أو التزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تتيح هذه التعديلات للشركات استثناء مؤقتاً من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة التي تنشأ نتيجة تطبيق متطلبات مشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية المعروف باسم "الإصلاح الضريبي العالمي". ونتيجة لهذه التعديلات، ينبغي للمنشأة أن تقدم إبصاراً يوضح أنها قد طبقت الاستثناء علوة على إفصاح منفصل عن مسرقاتها (إيراداتها) الضريبية الحالية فيما يتعلق بخصرات الدخل الواردة في الركيزة الثانية.

توصلت المجموعة إلى أن المعايير الدولية الواردة أعلاه، ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للمنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع التبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2.2 معايير صادرة ولكنها غير واجبة التطبيق بعد

تاريخ السريان	المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان
1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 – الالتزامات المتداولة وغير تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 – الالتزامات المتداولة وغير	تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة: توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق التي تُعد قائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن للتصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستسارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يُعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.
	– الالتزامات غير المتداولة التي تطوري على تعهدات	الالتزامات غير المتداولة التي تنطوي على تعهدات – تعدد التعديلات أن التعهدات التي ينبغي للمنشأة الالتزام بها في نهاية فترة التقرير أو قبلها هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير (وبالتالي ينبغي مراعاتها عند تقييم تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول).
1 يناير 2024	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يتعلق بتركيبات تمويل الموردين	تتطلب هذه التعديلات تقديم إفساحات بغرض تعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وبيان أثارها المترتبة على التزامات الشركة وتقلباتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة. تمثل متطلبات الإفصاح المطول التي طرحتها مجلس معايير المحاسبة الدولية استجابة للمخاوف التي أبدتها المستثمرون من عدم وضوح بعض ترتيبات تمويل الموردين لبعض الشركات بشكل كافي وهو ما يمثل عائقاً أمام تحليلات المستثمرين.
1 يناير 2024	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 – عقود الإيجار الخاصة بمعاملات البيع مع إعادة الاستئجار	تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات القياس اللاحق إلى معاملات البيع مع إعادة الاستئجار التي تستوفي المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 للمحاسبة عليها باعتبارها صلبة بيع. وتتضمن التعديلات من البائع-المستأجر أن يحدد "نفقات الإيجار" أو "نفقات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع-المستأجر بربح أو خسارة ترتبط بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع-المستأجر بعد تاريخ بدء مدة العقد. ولا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة التي يعترف بها البائع-المستأجر فيما يتعلق بالإنتهاء الجزئي أو الكلي لعقد الإيجار. وبدون هذه المتطلبات الجديدة، كان البائع-المستأجر سيدترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بمجرد إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال نتيجة لتعديل عقد الإيجار أو تغيير مدة الإيجار) وذلك تطبيقاً للمتطلبات العامة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. وكان من الممكن أن تنطبق هذه الحالة بشكل خاص على صلاية إعادة الاستئجار التي تتضمن نفقات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للاستدامة 1 - يتضمن هذا المعيار الإطار الرئيسي لعملية الإفصاح عن المعلومات 1 يناير 2024 المطلوبات العامة للإفصاح عن المادية حول المخاطر والفرص المرتبطة بالاستدامة والتي تطوي عليها شريطة اعتماده من المطرقات المالية المتعلقة بالاستدامة جميع جوانب سلسلة القيمة بالنسبة للمنشأة قبل الجهة الرقابية		
المعيار الدولي للاستدامة 2 - يحدد هذا المعيار متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول 1 يناير 2024 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ والتي يستفيد منها المستخدمون شريطة اعتماده من الأساسيون للتقرير المالية ذات الغرض العام عند اتخاذ قرارات مرتبطة قبل الجهة الرقابية بتقديم موارد للمنشأة.		
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو صليات بعملية أجنبية الفترات السنوية التي لا يمكن مبادلتها بعملية أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة تبدأ في أو بعد 1 يناير قابلة للمبادلة عند توفر قدرة الحصول على العملة الأخرى (في ظل تأخر 2025) (التطبيق الإداري طيبيمي) وأن تم المعاملة من خلال سوق أو آلية للتبادل والتي ينشأ المبرك متاح) هذا حقوق والتزامات واجبة التفاضل.		
2.3 السياسات المحاسبية الهامة		
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة لدى المجموعة:		
2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية الشركات التابعة		
تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة للشراكة مع الجهة المستثمر بها (ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد. تعهد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.		
يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصرفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباحة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجموع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة. يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.		
عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصرفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.		
يتم المحاسبة عن التخيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التخيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للبالغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون مناحة لمساهمي الشركة الأم.		

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

عندما تفتد المجموعة المسيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجموع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبني لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالية (9)، أو التكلفة عند الاعتراف المبني بالاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأصول

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأصول. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المكتناة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرتة من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات للمصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجموع عند تكديدها.

يتم الاعتراف المبني للموجودات والمطلوبات المكتناة المحددة في عملية دمج الأصول بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المسلفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عليها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتناة والقيمة العادلة لأي حصة مكتناة في السابق عن صفائي قيمة الموجودات المكتناة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الاقتناء. في حال زيادة صفائي قيمة الموجودات المكتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المكتناة والقيمة العادلة لأي حصة مكتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجموع كإرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المكتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صفائي الموجودات المحددة للشركة المكتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأصول على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المكتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقساً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للتدفق (أو المجموعات المولدة للتدفق) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للتدفق والتي توزع الشهرة عليها سطوياً بفرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى الفترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد التدفق أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي، وفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد التدفق. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجموع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أولاً من وحدات توليد التدفق، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول التبيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقباً في السيطرة على ترتيب ما وتواجده فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

إن الاعتبارات التي تم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة تشبه تلك الاعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشروع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة النظرية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة النظرية للاستثمار وهي غير مضافة ولا مضافة فردياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويمكن بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حسبتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغيير في حقوق الملكية المجموع. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة للنتيجة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجموع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصم غير المسيطر في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد التبيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة التبيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية لتحديد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة لانخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المسجلة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها النظرية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجموع.

عندما تلحق المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة النظرية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجموع.

2.3.2 الأوتوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجموع) يتم إسقاطها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة صлиبات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتداولة. إن صليبات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي صليبات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها حصة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعلق بها في السوق.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة للشراء بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة وفقاً للتصنيفها.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
بوابة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تصنيف الموجودات المالية

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالأصل المالي من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين بالإضافة إلى القوائد.

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين مضافاً إليه القوائد.

بخلاف ذلك يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

على الرغم مما سبق، قد تقوم الشركة - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - بالاختيارات التالية عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يجوز للمجموعة أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة بالنسبة لاستثمار معين في أداة ملكية ضمن بيان الدخل الشامل الأخر وذلك عند استيفاء معايير محددة؛ و
- يجوز للمجموعة أن تقور بقياس الاستثمار في أداة الدين الذي يستوفي حساسات التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، إذا كان ذلك يزيد أو يقل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

التكلفة المطفأة وطريقة القاعدة الفعالة

إن طريقة القاعدة الفعالة هي طريقة لخصم التكلفة المطفأة لأدوات الدين، وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترات ذات الصلة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي هو الذي يخصم تحديداً المحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والتناط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى الملاءات والخصومات الأخرى) بنون الخصائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة الكسر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة النظرية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخصائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منه المبلغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة القاعدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبدئي والمبلغ الاستحقاق المعدل بأي مخصص خسائر على الجانب الأخر، فإن إجمالي القيمة النظرية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات القوائد باستخدام طريقة القاعدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. بالنسبة لأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات القوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة النظرية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات القوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تصدت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات القوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة النظرية للأصل المالي.

بالنسبة للأصول المالية المشتراة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، تُعرف المجموعة بإيرادات القوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي.

لا تعود طريقة الاحتساب إلى إجمالي الأصل المالي حتى في حالة تحسن المخاطر الائتمانية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة.

يتم الاعتراف بإيرادات القوائد في بيان الدخل المجموع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ر. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة.

التخفيض بقيمة موجودات مالية

قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط وأساس مخصص الضلعة للذمم المدينة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة المالية. تقرر الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام جدول للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد السابقة للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين المعمل بعوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأنشطة التي يزاول فيها المدينون أنشطتهم وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد أو عندما يخضع المدين لعملية تصفية أو دخوله في إفلاس أو مضى على استحقاق الذمم المدينة أكثر من سنتين.

تطبق المجموعة المنهج العام لتكوين مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالية (9)، فيما يتعلق بالأدوات المالية ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطره ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطره ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لتفهمها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطره ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالتزام مالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطلقة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبالغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل المجموع.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المسددة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية المسددة من قبل المنشأة بساقي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف ببيع أو خسارة في بيان الدخل المجموع نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو القيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجموع.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطلقة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية:

- 1) المقابل النقدي المحتمل في صياغة انماج الأصل؛
- 2) محتفظ بها للمتاجرة؛
- 3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع السبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطلقة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والتقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من عناصر أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطلقة للمطلوبات المالية.

خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المترتبة بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطلقة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطلقة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل المجموع للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغناء من التزامات المجموعة أو الغائها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المدفوع والمستحق، في بيان الدخل المجموع.

2.3.3 النقد والتلف المعامل

يتم تجميع النقد بالمستودق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر في بيان التشفقات النقدية المجموع ضمن بند النقد والتلف المعامل.

2.3.4 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وسالفي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح تتضمن تكاليف البضاعة تأمة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقع تكديدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.5 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المستغل بها لأغراض زيادة رأس المال أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغيلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة المعثلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المعندة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التشفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم إدراج التخيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات تقنية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وفئات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأفضل والأفضل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل للاستخدام الأفضل والأفضل.

2.3.6 المعطكات والألات والمعدات

تظهر المعطكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له.

إن الأصول الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

تم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأصول الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقررة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة وسيارات	2 - 10 سنة
أثاث وتوكيلات	2 - 5 سنة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مؤشر لمثل هذا الانخفاض، تخرج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاسترادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تقييم الموجودات لأقل مستوى يمكن تحديده وجود تكاليف نقدية بشكل مستقل.

وتمثل القيمة الاسترادية للأصل إما قيمته العادلة مخصوماً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التكاليف النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تكاليف نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاسترادية يتم تحديدها لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستيعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويؤخذ الناتج إلى بيان الدخل المجموع.

2.3.7 موجودات غير ملموسة

إن الموجودات غير الملموسة التي يتم حيازتها بصورة منفصلة يتم قياسها بالتكلفة وقت الاعتراف المبدئي. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المتوقعة ويتم تقييمها وتعديلها بانخفاض القيمة في حال وجود مؤشر على أن الموجودات غير الملموسة انخفضت قيمتها. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها، ولكن يتم اختبارها سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة ويتم تعديلها، حال وجود انخفاض.

2.3.8 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزائها محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بالقرائن وتوقع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمسروفات للسنة.

2.3.9 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.10 أسهم الخزانة

تتكون أسهم الخزانة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يحد التصرف بها أو إغلاها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزانة، تضاعف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزانة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم إن إصدار أسهم المتعة يزيد من عدد أسهم الخزانة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزانة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للمنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.11 منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ مشنوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم المجموعة باستلام منح من موجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم الإفراج عنهما للأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أنماط سنوية مشنوية.

2.3.12 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع إنشائية لمسلح الغير، يتم إبرام العقود قبل البدء في أعمال التنفيذ، وفقاً لشروط هذه العقود ويكون للمجموعة الحق في مدفوعات مقابل الأعمال المنفذة وبالتالي تتحقق الإيرادات من هذه العقود على مدار عمر المشروع وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإنشاء وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. تعتمد الإدارة أن هذه الطريقة مناسبة لقياس التنفيذ إلى استيفاء كافة التزامات الإداء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات والصيانة خلال الفترة الزمنية للعقد.

يتحقق إيراد بيع البضاعة في نقطة زمنية محددة.

تتحقق إيرادات القوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.13 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبني للالتزام عقد الإيجار.
 - أي دفعات إيجارية مسندة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.
 - أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
 - تقدير للتكاليف التي سيتم تكديدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.
- في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسندة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل القراضها الإضافي.
- تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:
- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
 - دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
 - مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر بتلكاً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
 - دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بدفعات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمحسوف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

القياس اللاحق

طبقاً لطبيعة استخدام الأصل المزجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات الناتج لها فيما تطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة، أما إذا تطبقت عليه تعريف الممتلكات والألات والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمنشآت والمعدات.

وبشكل عام، بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية المعتادة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

• تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

• تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التخفيضات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المئوية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كمعدّل إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل المجموع خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي يملوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المزجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المزجر كمعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبنة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المزجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقرير المالية 15 لتوزيع المقابل للعقد على كل مكون.

الشركة الكويتية لبيع المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.14 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ الأرباح/ الخسائر الناتجة في بيان الدخل المجموع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المسجلة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الشركات التابعة الأجنبية والعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفل في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجموع والاعتراف بالاحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

الاقتصاد ذو التضخم المرتفع

إن البيانات المالية للشركة التابعة والشركات الزميلة التي تكون صلتها الرئيسية هي عملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع يتم تعديلها بحيث تعكس أثر التضخم وفقاً للإجراءات الواردة في إيضاح 22 وذلك قبل ترجمتها إلى الدينار الكويتي. لاحقاً للتعديل، يتم ترجمة كافة بنود البيانات المالية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف عند الإقفل والذي يتم تحديده باستخدام آلية لتحديد السعر المتاح للعملة. ولا يعد عرض أرقام المقارنة على مستوى البيانات المالية المجمعة حيث أن عملة العرض للمجموعة ليست عملة الاقتصاد ذي التضخم المرتفع. عند التجميع، يتم الاعتراف بآثار التضخمات في مستوى الأسعار ومعدلات الصرف على أرقام المقارنة في البيانات المالية للشركة التابعة مباشرة في الدخل الشامل الأخر.

2.3.15 التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل البيانات المالية لشركات المجموعة التي تكون صلتها الرئيسية هي عملات الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس الثابتة بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الانتقالية للأرباح المرحلة. وفي الفترات اللاحقة، يتم المسحابة عن تعديلات الفترة السابقة، التي تتعلق بمكونات حقوق الملكية وكذلك الفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة، في الدخل الشامل الأخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود بيان المركز المالي التي لم يعبر عنها بوحدة قياس قائمة مثل البنود غير النقدية المدرجة بتكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك، باستخدام مؤشر أسعار عام لتحديد التكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك المعد. عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغيير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع، إذا تجاوز المبلغ المعد عرضه لبدل غير نقدي قيمته المقترنة القابلة للاسترداد. في بداية الفترة الأولى للتطبيق، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المرحلة باستخدام مؤشر أسعار عام من تاريخ المساهمة بالمكونات أو نشوئها. يتم تحديد مبلغ الأرباح المرحلة المعد عرضها كمشق من كافة المبالغ الأخرى المعد عرضها في بيان المركز المالي. في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في بيان الدخل المجموع بتطبيق التغيير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصروفات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صفح المركز النقدي في بيان الدخل المجموع.

يتم إدراج جميع البنود في بيان التكاليف النقدية باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

2.3.16 معلومات القطاع

يعد القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها المحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئات صلاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.17 الاستقطاعات القانونية

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من الأرباح وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة، بعد استبعاد المحول إلى الاحتياطي القانوني من ربح السنة.

ضريبة دعم العملة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العملة الوطنية طبقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزارة المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من الدخل الخاضع للضريبة للسنة. بموجب القانون، تم خصم توزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة والخاضعة لضريبة دعم العملة الوطنية من ربح السنة وذلك لتحديد الدخل الخاضع للضريبة.

الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من الأرباح وفقاً لقرار وزير المالية رقم 2007/58. ويتم تحميل الزكاة المحسوبة وفقاً لهذه المتطلبات على بيان الدخل المجموع.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحد منها لمستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويرأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

(1) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تذبذب القيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تزاول المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. قلمت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. تراقب إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المنزجة بشكل يومي وتتخذ هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمساواة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملات مماثلة عند الإمكان. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية حيث أن الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية غير مادية كما في 31 ديسمبر 2023 و2022.

(2) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغير في معدل الفائدة السوقية. تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض للبنوك.

كما في 31 ديسمبر 2023، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، سيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار لا شيء (25,553 دينار كويتي - 2022).

تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية والذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التعامل مع جهات حكومية وعملاء ومؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية والحصول على ضمانات كلما أمكن ذلك.

يبين الجدول أدناه الجدارة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود والحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان:

31 ديسمبر 2022						
التدفق والتدفق المعادل موجودات العقود الذمم التجارية المدينة	إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتماب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة
						الدفترية
11	منتظم	Aa3/Baa3	12 شهر	9,194,687	(4,543)	9,190,144
10	(i)	-	الأداة	3,780,928	-	3,780,928
9	(ii)	-	الأداة	25,932,586	(9,780,856)	16,151,730
31 ديسمبر 2023						
التدفق والتدفق المعادل موجودات العقود الذمم التجارية المدينة	إيضاح	التقييم الائتماني	طريقة الاحتماب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة
						الدفترية
11	منتظم	Aa3/Baa3	12 شهر	7,292,795	(4,543)	7,288,252
10	(i)	-	الأداة	3,276,149	-	3,276,149
9	(ii)	-	الأداة	27,275,857	(9,780,977)	17,494,880
(i)						بالرغم من أن موجودات العقود تخضع لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالية 9 إلا أن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة غير مادي.
(ii)						تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالية 9 لتباسب الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود وذلك على مدار عمر الأداة. تقوم المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية لهذه البنود من خلال استخدام مسافة المخصصات والتي تم تقديرها على أساس التجارب السابقة للخسائر الائتمانية للأرصدة المدينة المستحقة والتي يتم تعديلها لكي تعكس الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.د. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول التالي كيفية احتساب خسائر الائتمان:

31 ديسمبر 2022			
التحليل العمري للذمم التجارية المتدنية	مجملة القيمة الدفترية المقترنة عند التعثر	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	10,181,928	%2.24	228,156
31 - 60 يوماً	826,331	%1.32	10,940
61 - 90 يوماً	748,967	%1.10	8,258
91 - 120 يوماً	1,455,646	%5.02	73,029
121 - 150 يوماً	136,309	%16.15	22,008
151 - 180 يوماً	76,801	%13.37	10,271
181 - 210 يوماً	122,367	%18.53	22,679
211 - 240 يوماً	28,573	%25.34	7,241
240 يوماً فأكثر	12,355,664	%76.06	9,398,274
	25,932,586		9,780,856

31 ديسمبر 2023			
التحليل العمري للذمم التجارية المتدنية	مجملة القيمة الدفترية المقترنة عند التعثر	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة
أقل من 30 يوماً	12,721,749	%0.75	95,700
31 - 60 يوماً	1,987,906	%1.28	25,457
61 - 90 يوماً	162,232	%6.95	11,273
91 - 120 يوماً	376,611	%8.93	33,632
121 - 150 يوماً	72,670	%16.08	11,688
151 - 180 يوماً	103,522	%20.00	20,704
181 - 210 يوماً	182,195	%26.37	48,046
211 - 240 يوماً	54,183	%35.00	18,964
240 يوماً فأكثر	11,614,789	%81.92	9,515,513
	27,275,857		9,780,977

يوضح الجدول التالي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2022	2023
9,744,986	9,780,856
19,925	-
(9,001)	-
24,946	121
9,780,856	9,780,977

الرصيد كما في 1 يناير
تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة
فروق ترجمة صلات أجنبية
الرصيد كما في 31 ديسمبر

مخاطر السيولة (ج)

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إنفاق المراكز السوقية المفتوحة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناءً على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاق المتعددة. إن المبالغ المبيلة في الجدول هي التكاليف النقدية المتعاقدية غير المخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تسوي قيمتها التقديرية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

المجموع	بين سنة وستين	أقل من سنة	
			كما في 31 ديسمبر 2023
14,933,355	-	14,933,355	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
361,118	189,218	171,900	التزامات عقود ايجار
			كما في 31 ديسمبر 2022
14,805,262	-	14,805,262	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
438,035	246,364	191,671	التزامات عقود ايجار

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة وأعمالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصصاً منها النقد والتد العادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطيات، الأرباح المرحلة وأسهم الخزائن).

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المعاملة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات معاملة في سوق غير نشط طرق تقييم تستند على ملاحظات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند ملاحظاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تسوي تقريباً قيمتها التقديرية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4 الأحكام والتكديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم التقديرية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إبلاغ أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الأحكام

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية.

تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتناؤها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتناؤها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الاقرارات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام بسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

كبراس القيمة العادلة وأليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة للقيمة العادلة عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات المجموعة. تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مزهّل للتقييم بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات 3.3 و6.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة التقييم الدفترية للموجودات غير المالية بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل المجموع. وبصلة خاصة، ونحن على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على اقرارات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد. إيضاح 5 يبين أثر ذلك على البيانات المالية المجمعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالموجودات المالية والبنود الأخرى قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وذلك بفرض تحديد ما إذا كان من الواجب الاعتراف بالخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر أو الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة المالية (إيضاح 3.1).

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تحقق الإيرادات

يتم قياس إيراد عقود الإنشائات على مدار عمر المشروع وفقاً لطريقة نسبة الاتمام. تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام لتحديد الأعمال المنفذة والأوامر التنفيذية وكتمل وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال. إن النتائج الفعلية للعقد من الممكن أن تختلف جوهرياً. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناءً على أحداث مستقبلية وحدد ظهور نتائج باوود كان يحكمها عدم تأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطلوبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطلوبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف مطروحات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطلوبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والوجود والإنتاجية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الخيار (إيضاح 14).

التضخم المرتفع

تتعرض المجموعة لبعض الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد بداية ظهور معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أصلها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركتها التابعة والزميلة هي عملة الاقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ ببنودهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبياً،
 - ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة التمان قصيرة،
 - ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار، و
 - ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن 100%.
- تتزامن الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار الشيكات المالية لإحدى شركات المجموعة أمراً ضرورياً. بناءً على التقديرات الإدارية، تمت المحاسبة عن الشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية على أنها منشأة تعمل في القطاع بعاني من ارتفاع في معدلات التضخم. قد تم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي لشركتها التابعة وشركاتها الزميلة بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير.

5. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث وتركيبات	معدات ومعدات ثقيلة	سيارات	أراضي ومباني	التكلفة
31,981,609	1,715,208	11,848,864	6,227,602	12,189,935	كما في 1 يناير 2022
1,444,378	146,178	421,144	443,809	433,247	إضافات
(827,657)	(99,764)	(370,283)	(166,031)	(191,579)	استهلاكات
32,598,330	1,761,622	11,899,725	6,505,380	12,431,603	كما في 31 ديسمبر 2022
1,419,508	62,486	1,041,085	178,525	137,412	إضافات
(154,485)	(10,379)	(32,785)	(111,321)	-	استهلاكات
33,863,353	1,813,729	12,908,025	6,572,584	12,569,015	كما في 31 ديسمبر 2023
23,878,827	1,428,770	11,041,873	5,788,406	5,619,778	الاستهلاك
1,396,543	125,385	428,770	433,289	409,099	كما في 1 يناير 2022
(824,289)	(99,589)	(370,174)	(166,005)	(188,521)	المحصل خلال السنة
556,520	-	-	-	556,520	استهلاكات
25,007,601	1,454,566	11,100,469	6,055,690	6,396,876	الانخفاض في القيمة
2,198,148	129,636	1,270,701	298,867	498,944	كما في 31 ديسمبر 2022
(117,306)	(10,342)	(9,658)	(97,306)	-	المحصل خلال السنة
27,088,443	1,573,860	12,361,512	6,257,251	6,895,820	استهلاكات
7,590,729	307,056	799,256	449,690	6,034,727	كما في 31 ديسمبر 2023
6,774,910	239,869	546,513	315,333	5,673,195	صافي القيمة الدفترية (قبل التعديلات النتيجة من ارتفاع معدل التضخم)
(1,152,163)	(61,555)	(24,275)	(30)	(1,066,303)	كما في 31 ديسمبر 2022
3,328,339	76,441	350,931	-	2,900,967	تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم (إيضاح 22)
(983,913)	(32,159)	(332,203)	-	(619,551)	الأثر كما في 31 ديسمبر 2021
(1,119,785)	(25,988)	(17,152)	175	(1,076,820)	التغير في القيمة الدفترية
72,478	(43,261)	(22,699)	145	138,293	تعديلات ترجمة صلات أجنبية
5,407,230	510,896	560,807	-	4,335,527	الأثر كما في 31 ديسمبر 2022
(2,902,717)	(444,610)	(498,747)	-	(1,959,360)	التغير في القيمة الدفترية
(1,867,568)	(55,216)	(13,328)	39	(1,799,063)	تعديلات الاستهلاك والانخفاض في القيمة
709,423	(32,191)	26,033	184	715,397	تعديلات ترجمة صلات أجنبية
7,663,207	263,795	776,557	449,835	6,173,020	الأثر كما في 31 ديسمبر 2023
7,484,333	207,678	572,546	315,517	6,388,592	صافي القيمة الدفترية المعدل كما في 31 ديسمبر 2022
					صافي القيمة الدفترية المعدل كما في 31 ديسمبر 2023

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتضمن بند "الأراضي والمباني" أراضي مستأجرة من دولة الكويت بمبلغ 1,201,062 دينار كويتي وحق استخدام أراضي مستأجرة بمبلغ 721,631 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (أراضي بمبلغ 1,201,062 دينار كويتي وحق استخدام أراضي مستأجرة بمبلغ 445,047 دينار كويتي - 2022)، ومقام عليها مباني بلغت مساحي قيمتها التقديرية 1,162,851 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (1,236,720 دينار كويتي - 2022).
- قامت المجموعة باعتمادها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني والأراضي. إن متوسط مدة إيجار المباني والأراضي المستأجرة هي 5 سنوات، تم إثبات الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 ضمن بند "الأراضي والمباني".
- تتضمن المستلكات والألات والمعدات قديماً في دولة لبنان، بلغت مساحي القيمة التقديرية ذات الصلة 3.8 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2023 (3.5 مليون دينار كويتي - 2022). يتكبد التفتق خسائر نظراً للأثر المستمر لآزمات السيولة في لبنان مما يهدد مشروعاً على وجود انخفاض في القيمة. خلصت إدارة المجموعة إلى أن مساحي القيمة التقديرية المعدلة بعد تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 مساوية تقريباً للقيمة الاستردادية المعترف بها وبناءً على ذلك، لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (الانخفاض في القيمة بمبلغ 556,520 دينار كويتي - 2022). حددت إدارة المجموعة القيمة الاستردادية للتدفق وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع. تم تقدير القيمة المعدلة للعقارات بافتراض أن أفضل وأمثل استخدام هو وحدات مكتبية.

6. استثمارات عقارية

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2022	2023	
6,757,770	6,984,821	الرصيد في 1 يناير
3,997	-	إضافات
115,920	186,851	التغير في القيمة العادلة
107,134	-	فروق ترجمة صلات أجنبية
6,984,821	7,171,672	الرصيد في 31 ديسمبر

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيم مستقل غير ذي صلة بالمجموعة. إن المقيم العقاري مرخص لدى الجهات الرسمية ولديه مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى مقارنة أسعار السوق التي تمكن أسعار معاملات حديثة لعقارات مماثلة (المستوى الثاني).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.

7. استثمار في شركات زميلة

2022	2023	نسبة الملكية %	الأنشطة	
1,631,781	1,528,864	40	قايضة - عقارات	مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ك.
136,423	136,423			أخرى
1,768,204	1,665,287			

7.1 تم المحاسبة عن 48% الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

7.2 بين الجدول التالي نتائج الشركة الزميلة خلال السنة:

2022	2023	
1,253,327	1,768,204	الرصيد كما في 1 يناير
(45,671)	(16,305)	حصة في نتائج الأعمال
-	(65,373)	توزيعات أرباح مستلمة
560,548	(21,239)	فروق ترجمة بها في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
1,768,204	1,665,287	الرصيد كما في 31 ديسمبر

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7.3 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سيريز 1788 كما في 31 ديسمبر:

2022	2023	
72,929	4,287	موجودات متداولة
6,003,163	6,275,015	موجودات غير متداولة
1,996,641	2,457,144	مطلوبات متداولة
		مخزون
		مواد أولية
1,693,030	2,454,379	قطع غير
1,265,739	1,380,287	
2,958,769	3,834,666	
(350,854)	(350,872)	مخصص تقادم
2,607,915	3,483,794	

إن تكلفة المخزون المحترف بها كمصاريف خلال السنة فيما يتعلق بتكلفة السبعيات بلغت 5,005,286 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022: 4,459,015 دينار كويتي).

9. مدنون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

2022	2023	
15,424,518	15,507,987	مدنون تجاريون
10,508,068	11,767,870	مدنون محجوزات ضمان
25,932,586	27,275,857	
(9,780,856)	(9,780,977)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
16,151,730	17,494,880	
2,875,030	3,637,571	دفعات مقدمة للموردين
378,281	331,400	أرصدة مدينة أخرى
19,405,041	21,463,851	

9.1 تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لطريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (إيضاح 3.1).

9.2 تحتفظ المجموعة بخطابات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 243,000 دينار كويتي كضمانات (242,068 دينار كويتي - 2022).

9.3 لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، حصلت المجموعة مبلغ وقدره 446,873 دينار كويتي من إجمالي مبلغ 1,627,879 دينار كويتي مستحق للمجموعة على أحد العملاء بموجب الحكم الصادر لصالح المجموعة من قبل محكمة الاستئناف. تم الطعن بالتمييز على ذلك الحكم من قبل الطرفين.

10. موجودات/التزامات العقود

2022	2023	
41,681,040	63,583,439	تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه
(40,029,019)	(62,175,037)	نقماً: الأصول المنجزه
1,652,021	1,408,402	
3,780,928	3,276,149	وتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:
(2,128,907)	(1,867,747)	- موجودات عقود
1,652,021	1,408,402	- التزامات عقود

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المكتملة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى النعم التجارية المدبنة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتماثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

11. النقد والتكدي المعادل

2022	2023	
4,079,483	3,302,986	حسابات جارية وتحت الطلب
5,110,661	3,985,266	ودائع لأجل
47,224	54,045	نقد بالصندوق
9,237,368	7,342,297	

يتراوح سعر الفائدة على الودائع من 3.2% إلى 4.0% كما في 31 ديسمبر 2023 (3.2% إلى 4.2% - 2022).

12. حقوق الملكية

12.1 رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمنفوع 12,162,908 دينار كويتي مكوناً من 121,629,083 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2023 (12,162,908 دينار كويتي مكوناً من 121,629,083 سهم كما في 31 ديسمبر 2022) وجميعها أسهم نقدية.

12.2 أسهم خزائنة

2022	2023	
2,934,477	2,944,756	عدد الأسهم
2.41	2.42	نسبة الأسهم المصدرة %
871,540	686,128	القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزائنة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

12.3 احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يقتطع سنوياً بقرار يصدر عن الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن 10% من الأرباح تخصص لأصناف الاحتياطي القانوني، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي القانوني عن نصف رأس مال الشركة الأم.

12.4 احتياطي اختياري

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تزيد على 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي الاختياري بخصص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة.

13. احتياطيات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزائنة	
900,513	315,339	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2022
1,967,107	1,967,107	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
2,867,620	2,282,446	585,174	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022
2,867,620	2,282,446	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2023
506,096	506,096	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
3,373,716	2,788,542	585,174	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

14. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
6,127,154	6,623,434	دائنون تجاريون
2,646,758	3,639,185	دفعات مقدّمة - عقود إنشائية
4,091,267	2,757,252	مخصص ضمان وصيانة وأخرى
948,306	884,680	مستحق إلى موظفين
163,286	194,049	مصاريف مستحقة
191,671	171,900	التزامات عقود إيجارات
147,691	146,870	توزيعات نقدية
10,216	12,827	زكاة
25,420	23,422	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
25,539	32,067	مدرّبة دعم العمالة الوطنية
427,954	447,669	أرصدة دائنة أخرى
14,805,262	14,933,355	

بلغت التزامات الإيجارات المرتبطة بحق استخدام الأصول:

2022	2023	
191,671	171,900	التزامات عقود إيجارات متداولة
		مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
246,364	189,218	التزامات عقود إيجارات غير متداولة
438,035	361,118	مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر

فيما يلي الحركة على مخصص الضمان والصيانة وأخرى:

2022	2023	
6,214,618	4,091,267	الرصيد الافتتاحي
-	194,000	تدعيم
(889,211)	(647,065)	المستادم
(1,234,140)	(880,950)	رد
4,091,267	2,757,252	الرصيد الختامي

- إن مخصص الضمان والصيانة يتم تكوينه لمقابلة الالتزام القائم لضمان أعمال المقاولات المنفذة والمسلمة للملاء وفقاً للعقود.
إن المخصص المكون يمثل أفضل تقدير للإدارة أخذاً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المحددة.

15. إيرادات

تشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشائية وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

2022	2023	توقيت الاعتراف بالإيراد	
17,266,554	23,309,957	فترة زمنية	عقود إنشائية
5,897,808	5,729,980	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
2,777,679	2,760,635	فترة زمنية	تركيب وصيانة
25,942,041	31,800,572		

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ر. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن إيرادات العقود الإنشائية إيرادات بمبلغ 14,320,501 دينار كويتي (5,171,345 دينار كويتي - 2022) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.
إن القيمة التعاقدية المتوقعة بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد بلغت 54,778,018 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (2022): 64,465,818 دينار كويتي).

16. تكلفة المبيعات

2022	2023	
6,123,348	5,534,165	مواد
5,350,335	5,328,942	تكاليف موظفين
5,901,401	11,209,428	تكاليف مقاولي الباطن
2,275,305	2,388,139	تصليحات وصيانة
829,959	1,213,916	استهلاكات وإطفاءات
835,694	1,423,304	إيجارات
951,186	1,467,691	أخرى
22,267,228	28,565,585	

17. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

2022	2023	
141,012	176,757	إيرادات فواتر
21,682	53,110	إيرادات أخرى
162,694	229,867	

18. رد مخصصات وانخفاض في القيمة

2022	2023	
1,234,140	880,950	رد مخصص ضمان وصيانة وأخرى
-	(194,000)	تدعيم مخصص الضمان
(19,925)	-	تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 3.1)
9,001	-	رد الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 3.1)
(556,520)	-	انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5)
666,696	686,950	

19. مصاريف عمومية وإدارية

2022	2023	
1,258,159	1,228,462	رواتب وأجور
174,076	169,280	استهلاكات وإطفاءات
25,539	34,692	إيجارات
28,759	28,273	تصليحات وصيانة
436,247	408,373	أخرى
1,922,780	1,869,080	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

20. صافي أرباح استثمارات عقارية

2022	2023	
432,444	509,272	إيرادات إيجارات
(193,203)	(269,697)	يخصم: مصاريف التأجير
239,241	239,575	صافي إيرادات الإيجارات
115,920	186,851	ربح من التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات عقارية
355,161	426,426	

21. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

2022	2023	
121,629,083	121,629,083	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
(2,934,477)	(2,938,303)	يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
118,694,606	118,690,780	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2,691,661	2,486,153	صافي ربح السنة
22.68	20.95	ربحية السهم (فلس)

22. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدلة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدتي القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. طبق هذا المبدأ في شركة تعبير القابضة ش.م.ك. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سيريز 1788 ش.م.ك. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية. فيما يلي عوامل التحويل المستخدمة لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة:

السنة	المؤشر	معامل التحويل
31 ديسمبر 2023	5,978	1.00
31 ديسمبر 2022	2,045	2.92
31 ديسمبر 2021	921	6.49
31 ديسمبر 2020	284	21.05
31 ديسمبر 2019	115	51.76
31 ديسمبر 2018	108	55.35
31 ديسمبر 2017	104	57.54
31 ديسمبر 2016	99	60.45
31 ديسمبر 2015	96	62.34
31 ديسمبر 2014	99	60.20
31 ديسمبر 2013	131	45.67
31 ديسمبر 2012	129	46.16
31 ديسمبر 2011	118	50.83
31 ديسمبر 2010	114	52.39
31 ديسمبر 2009	109	54.79
31 ديسمبر 2008	106	56.66

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج الموضحة أعلاه كما يلي:

1. تُدرج البيانات المالية المعدة بعملية الاقتصاد التضخمي بعد تطبيق وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي، وتُدرج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس. لا يُعاد إدراج الموجودات والمطلوبات النقدية إذ جرى عرضها بالفعل بوحدة النقد القائمة في تاريخ بيان المركز المالي. تمثل البنود النقدية أموال محتفظ بها وبنود سيتم استردادها أو دفعها نقدًا.
2. إن الموجودات والمطلوبات غير النقدية وغير المدرجة بالمبالغ المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي وبنود حقوق ملكية المساهمين يُعاد إدراجها من خلال تطبيق معامل التحويل ذي الصلة.
3. يُعاد إدراج البيانات المالية المقارنة باستخدام مؤشرات التضخم العمة وذلك باستخدام وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي.
4. يُعاد إدراج الأثر على صافي المركز النقدي للمجموعة ضمن بيان الدخل المجمع كإرباح أو خسائر نقدية ناتجة من ارتفاع معدل التضخم.

فيما يلي الحركة على الموجودات والمطلوبات نتيجة ارتفاع معدل التضخم:

2022	2023	
1,224,641	636,945	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5)
560,548	(21,239)	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7)
62,715	(119,260)	أثر أخرى على بيان الدخل المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
1,847,904	496,446	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم
		فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم
2022	2023	
-	(14,274)	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
1,847,904	510,720	الدخل التام الأخر
1,847,904	496,446	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

23. توزيعات أرباح

- بتاريخ 8 مايو 2023، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وكذلك تم اعتماد التالي:
 - مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
 - توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (بعد خصم أسهم الخزينة).
- بتاريخ 10 مارس 2024، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس للسهم (بعد خصم أسهم الخزينة) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بالإضافة إلى أسهم منحة بواقع 7%. كما اقترح المجلس مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي. إن هذه الاقتراحات تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة الأم والجهات المختصة.

24. معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبنية أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دوري من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صنّاع القرار الرئيسيون للمعاملات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صنّاع القرار الرئيسي لمعاملات المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

حدثت إدارة المجموعة أصولها في ثلاث وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفائضة والقنائق. إن هذه الأصول هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للمعليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق. يتعلق استثمار الأموال الفائضة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية وكذلك أنشطة القنائق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المعتمدة على إيرادات الإيجارات والموجودات. إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقررة على أسس تجارية متكافئة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتلحة مباشرة للقطاع.

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتلحة مباشرة للقطاع. تمثل المصاريف الرأسمالية مجموع إجمالي التكاليف المتكبدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	إيرادات التشغيل	مصاريف التشغيل	صافي ربح السنة	موجودات	مطلوبات	
31 ديسمبر 2023	31,800,572	(28,565,585)	3,234,987	37,349,279	18,175,630	
المجموع	33,862,611	(31,376,458)	2,486,153	51,889,022	19,703,001	
	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إيرادات التشغيل	مطلوبات	
	897,021	(467,752)	697,266	3,960,855	54,744	
	(1,991,305)	(557,993)	(261,576)	8,836,959	120,112	
	(1,094,284)	(90,241)	435,690	3,234,987	18,175,630	
	المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إيرادات التشغيل	مطلوبات
31 ديسمبر 2022	25,942,041	(22,546,222)	3,395,819	37,483,511	18,387,523	
المجموع	27,126,592	(24,434,931)	2,691,661	51,449,132	19,879,000	
	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إيرادات التشغيل	مطلوبات	
	710,263	119,127	355,161	3,477,488	13,095	
	(1,108,024)	(735,014)	(45,671)	8,753,025	112,805	
	(397,761)	(615,887)	309,490	3,395,819	18,387,523	
	المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إيرادات التشغيل	مطلوبات
	1,741,929	3,960,855	8,836,959	37,483,511	18,387,523	
	1,352,515	54,744	120,112	37,483,511	18,387,523	

فيما يلي المعلومات الجغرافية:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	31,597,810	5,694,919
الإمارات العربية المتحدة	713,571	6,412,315
عمان	1,083,478	24,791
لبنان	467,752	4,190,906
	33,862,611	16,322,931
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	الإيرادات	الموجودات غير المتداولة
الكويت	25,634,265	6,707,746
الإمارات العربية المتحدة	355,161	6,238,413
عمان	1,018,039	39,814
لبنان	119,127	3,431,907
	27,126,592	16,417,880

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

25. معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2022	2023	
200,034	226,828	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
661,014	427,300	مستحق من أطراف ذات صلة
		المعاملات:
2022	2023	
1,214,642	783,867	إيرادات
740,192	646,529	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
34,909	26,794	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
48,000	48,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

26. الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة

نسبة الملكية %		
2022	2023	
90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.ج - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.ج - قطر
100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت
100	100	الشركة التقنية الكويتية للمساعد والسلامم الكهربائية ومقاولاتها ش.ش.و. - الكويت
100	100	شركة تعمیر القابضة اس.إيه.إل - لبنان
100	100	شركة المعامل العقارية ش.ش.و. - الكويت
100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.ش.و. - الكويت
-	100	شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.ش.و. - المملكة العربية السعودية

خلال السنة الحالية، أسست الإدارة شركة تابعة جديدة (شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.ش.و. - المملكة العربية السعودية).

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 15,137,047 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (14,466,101 دينار كويتي - 2022) وبلغت صافي أرباحهم 922,648 دينار كويتي (صافي ربح يبلغ 459,895 دينار كويتي - 2022).

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، استندت الإدارة إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات التابعة والتي يبلغ إجمالي موجوداتها 852,459 دينار كويتي.

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاولة أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ ببالي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ ببالي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2022		2023		
				ارتباطات والتزامات محتملة
				يوجد لدى المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:
				ارتباطات
				أعضادات مستندية
				التزامات محتملة
				خطابات ضمان
				فضايا قانونية
				.28

قامت إحدى الشركات الكويتية ("المتحكم") برفع منازعة تحكيم ضد الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ("ش.م.ك.ع") ("المتحكم ضده") للمطالبة بإجمالي مبلغ 9.4 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 2,914,000 دينار كويتي) بالإضافة إلى التوائد القانونية من ترويج الاستحقاق حتى تمام السداد وذلك بموجب عقد الاتفاق المبرم في 16 يناير 2020. لاحقاً لترويج البيانات المالية المجمعة، صدر حكم نهائي لصالح المجموعة بقبول الدعوى شكلاً ورفضها موضوعاً.



MCPC

مركز المصارف الإسلامية
Islamic Banking Center

131



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

During the current year, the management has established a new subsidiary (Al.Maamel International Contracting Company O.P.C – KSA.).

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 15,137,047 as at 31 December 2023 (KD 14,466,101 - 2022) and its net profit amounted to KD 922,648 (net profits KD 459,895 - 2022).

The management has relayed on Management account of subsidiaries with a total assets amounted to KD 852,459 in preparing the consolidated financial statement.

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

27. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2023	2022
Commitments		
Letters of credit	1,422,531	517,789
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	51,301,244	45,182,124

28. Legal Cases

A Kuwaiti company ("the arbitrator") filed an arbitration dispute against the Kuwait Factories Construction and Contracting Company ("K.S.C.P") ("the arbitrator") demanding a total amount of US\$9.4 million (equivalent to 2,914,000 Kuwaiti dinars) in addition to To legal interest from the due date until full payment, according to the agreement concluded on January 16, 2020. Subsequent to the date of the consolidated financial statements, a final ruling was issued in favor of the group that accepting the lawsuit in form and rejecting it in substance.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Following are geographical information:

	Revenues	Non-current assets
Year ended 31 December 2023		
Kuwait	31,597,810	5,694,919
United Arab Emirates	713,571	6,412,315
Oman	1,083,478	24,791
Lebanon	467,752	4,190,906
	<u>33,862,611</u>	<u>16,322,931</u>
Year ended 31 December 2022		
Kuwait	25,634,265	6,707,746
United Arab Emirates	355,161	6,238,413
Oman	1,018,039	39,814
Lebanon	119,127	3,431,907
	<u>27,126,592</u>	<u>16,417,880</u>

25. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2023	2022
Post employment benefits	226,828	200,034
Due from related parties	427,300	661,014

Transactions:

	2023	2022
Revenues	783,867	1,214,642
Salaries and other short-term employee benefits	646,529	740,192
Termination benefits	26,794	34,909
Board of Directors remuneration	48,000	48,000

26. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2023	2022
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International – Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L – Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C – Kuwait	100	100
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	100
Tameer Holding Company S.A.L – Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C – Kuwait	100	100
Tamara for Agriculture Contracting Company O.P.C. - Kuwait	100	100
Al.Maamel International Contracting Company – KSA	100	-

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The impact of hyperinflation is allocated as follows:

	2023	2022
Net Monetary loss from hyperinflation	(14,274)	-
Other comprehensive income	510,720	1,847,904
Total impact of hyperinflation	496,446	1,847,904

23. Dividends

- On 8 May 2023, the ordinary and extraordinary general assembly meeting of shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2022, also approved the below:

- * Board of Directors' remuneration of KD 48,000 for the year ended 31 December 2022.
- * Distributing 20% cash dividends for the year ended 31 December 2022 (after deducting treasury shares).

- On 10 March 2024, the Board of Directors proposed cash dividends of 15 Fils per share (after deduction of treasury shares) for the year ended 31 December 2023. In addition to 7% bonus shares. The Board also proposed BDD remuneration to members of KD 48,000. These proposals are subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

24. Segmental Information

Information regarding the Group's operating segments is set out below in accordance with IFRS 8 "Operating Segments". IFRS 8 requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the "Executive management" who are the Chief Operating decision-makers in order to allocate resources to the segment and to assess its performance. The Group CEO is identified as a chief operating decision maker for the Group.

The management of the Group assessed the Group into three key business units; Construction, installation and maintenance, investment of surplus funds and hotels. These businesses are the basis on which the Group reports its primary segment information to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of segment performance. The Construction, installation and maintenance primarily engages in the Construction, installation and maintenance works, maintenance for clients in the market. The investment of surplus funds is related to investments in associates and investments properties. Also Hotels activities for rental income and assets based operations activities. The above segments are the basis on which the Group reports its segment information. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis and eliminated on consolidation.

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

	Construction, installation & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
Year ended 31 December 2023					
Operating income	31,800,572	697,266	467,752	897,021	33,862,611
Operating expenses	(28,565,585)	(261,576)	(557,993)	(1,991,305)	(31,376,458)
Net profit for the year	3,234,987	435,690	(90,241)	(1,094,284)	2,486,153
Assets	37,349,279	8,836,959	3,960,855	1,741,929	51,889,022
Liabilities	18,175,630	120,112	54,744	1,352,515	19,703,001
Year ended 31 December 2022					
Operating income	25,942,041	355,161	119,127	710,263	27,126,592
Operating expenses	(22,546,222)	(45,671)	(735,014)	(1,108,024)	(24,434,931)
Net profit for the year	3,395,819	309,490	(615,887)	(397,761)	2,691,661
Assets	37,483,511	8,759,025	3,477,488	1,735,108	51,449,132
Liabilities	18,387,523	112,805	13,095	1,365,577	19,879,000

22. HYPERINFLATION ADJUSTMENT

IAS 29 requires that financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy be stated in terms of a measuring unit current at the statement of financial position date and that comparative figures for prior periods be stated in the same terms to the latest statement of financial position date. This has been applied in Tameer Lebanon Holding Company (subsidiary) and Spears 1788 Group SAL (associate), and the restatement effect has been calculated by means of conversion factors derived from the Consumer Price Index (CPI) provided by The Central Administration of Statistics, Republic of Lebanon. The conversion factors used to restate the financial statements of the subsidiary are as follows:

Year	Index	Conversion factor
31-Dec-23	5,978	1.00
31-Dec-22	2,045	2.92
31-Dec-21	921	6.49
31-Dec-20	284	21.05
31-Dec-19	115	51.76
31-Dec-18	108	55.35
31-Dec-17	104	57.54
31-Dec-16	99	60.45
31-Dec-15	96	62.34
31-Dec-14	99	60.20
31-Dec-13	131	45.67
31-Dec-12	129	46.16
31-Dec-11	118	50.83
31-Dec-10	114	52.39
31-Dec-09	109	54.79
31-Dec-08	106	56.66

The above mentioned restatement has been accounted for as follows:

- Financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy are stated after applying the measuring unit current at the statement of financial position date and corresponding figures for the previous period are stated on the same basis. Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current at the statement of financial position date. Monetary items are money held and items to be recovered or paid in money;
- Non-monetary assets and liabilities that are not carried at amounts current at the statement of financial position date and components of shareholders' equity are restated by applying the relevant conversion factors;
- Comparative financial statements are restated using general inflation indices in terms of the measuring unit current at the statement of financial position date.
- The effect on the net monetary position of the Group is included in the consolidated statement of income as a monetary gain or loss from hyperinflation

The movements in assets and liabilities due to hyperinflation are as follows:

	2023	2022
Property, plant and equipment (Note 5)	636,945	1,224,641
Investment in associate (Note 7)	(21,239)	560,548
Other impact on the consolidated statement of income and consolidated statement of changes in equity	(119,260)	62,715
Total impact of hyperinflation	496,446	1,847,904

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The transaction price allocated to performance obligation not yet fulfilled as at 31 December 2023 is KD 54,778,018 (2022 – KD 64,465,818).

16. Cost of sales		
	2023	2022
Materials	5,534,165	6,123,348
Staff costs	5,328,942	5,350,335
Subcontract costs	11,209,428	5,901,401
Repairs and maintenance	2,388,139	2,275,305
Depreciation and amortization	1,213,916	829,959
Lease rentals	1,423,304	835,694
Others	1,467,691	951,186
	<u>28,565,585</u>	<u>22,267,228</u>
17. Net of other operating income		
	2023	2022
Interest income	176,757	141,012
Other income	53,110	21,682
	<u>229,867</u>	<u>162,694</u>
18. Reversal of provisions and impairment		
	2023	2022
Reversal of provision for warranty, maintenance and others	880,950	1,234,140
Provide of provision for warranty	(194,000)	-
Provision of expected credit losses – (note 3.1)	-	(19,925)
Reversal of expected credit losses – (note 3.1)	-	9,001
Impairment of property, plant and equipment (note 5)	-	(556,520)
	<u>686,950</u>	<u>666,696</u>
19. General and administrative expenses		
	2023	2022
Salaries and wages	1,228,462	1,258,159
Depreciation and amortization	169,280	174,076
Lease rentals	34,692	25,539
Repairs and maintenance	28,273	28,759
Others	408,373	436,247
	<u>1,869,080</u>	<u>1,922,780</u>
20. Net gain from investment properties		
	2023	2022
Rents revenue	509,272	432,444
Less: Rents expenses	(269,697)	(193,203)
Net rental income	239,575	239,241
Gain from change in fair value of investment properties	186,851	115,920
	<u>426,426</u>	<u>355,161</u>
21. Earnings per share		
Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.		
The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:		
	2023	2022
Weighted average number of issued and fully paid-up shares	121,629,083	121,629,083
Less: weighted average number of treasury shares	(2,938,303)	(2,934,477)
Weighted average number of shares outstanding	<u>118,690,780</u>	<u>118,694,606</u>
Net profit for the year	2,486,153	2,691,661
Earnings per share (filis)	<u>20.95</u>	<u>22.68</u>

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2022	585,174	315,339	900,513
Total other comprehensive income items	-	1,967,107	1,967,107
Balance as at 31 December 2022	585,174	2,282,446	2,867,620
Balance as at 1 January 2023	585,174	2,282,446	2,867,620
Total other comprehensive income items	-	506,096	506,096
Balance as at 31 December 2023	585,174	2,788,542	3,373,716

14. Trade payables and other credit balances

	2023	2022
Trade payables	6,623,434	6,127,154
Contract advances – construction	3,639,185	2,646,758
Provisions for warranty and maintenance	2,757,252	4,091,267
Accrued to staff	884,680	948,306
Accrued expense	194,049	163,286
Lease contracts liabilities	171,900	191,671
Cash dividends	146,870	147,691
Contribution to Zakat	12,827	10,216
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	23,422	25,420
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)	32,067	25,539
Other credit balances	447,669	427,954
	<u>14,933,355</u>	<u>14,805,262</u>

Lease liabilities related to right of use assets as follows:

	2023	2022
<i>Lease contracts liabilities – current</i>		
Amounts due within 12 months	171,900	191,671
<i>Lease contracts liabilities – non-current</i>		
Amounts due after 12 months	189,218	246,364
	<u>361,118</u>	<u>438,035</u>

The movement on the provision for warranty, maintenance and others is as follows:

	2023	2022
Opening Balance	4,091,267	6,214,618
Provided	194,000	-
Used	(647,065)	(889,211)
Reversal	(880,950)	(1,234,140)
Closing Balance	<u>2,757,252</u>	<u>4,091,267</u>

- Provisions for the warranty and maintenance were provided to meet the obligations of the executed and delivered construction works to the customers in accordance with contracts. The provision made represents management's best estimate taking into consideration the expected cost to fulfil the obligation during the specified period.

15. Revenue

The Group's revenues arise from construction, installation, maintenance and sale of goods mainly in Kuwait:

	Timing of revenue recognition	2023	2022
Construction Contracts	Over time	23,309,957	17,266,554
Sales of goods	Point of time	5,729,980	5,897,808
Installation and maintenance	Over time	2,760,635	2,777,679
		<u>31,800,572</u>	<u>25,942,041</u>

Revenues from construction contracts include revenues of KD 14,370,501 (KD 5,171,345 - 2022) realized from contracts with government entities in the State of Kuwait.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

9.3 Subsequent to the date of the consolidated financial statements, the Group received an amount of 446,873 Kuwaiti dinars out of a total amount of 1,627,879 Kuwaiti dinars due to the group from a customer pursuant to the ruling issued in favor of the group by the Court of Appeal. That ruling was appealed by both parties.

10. Contracts assets / liabilities

	2023	2022
Construction costs incurred plus recognized profits less recognized losses to date	63,583,439	41,681,040
Less: progress billings	(62,175,037)	(40,029,019)
	<u>1,408,402</u>	<u>1,652,021</u>
Recognized and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Contracts assets	3,276,149	3,780,928
- Contracts liabilities	(1,867,747)	(2,128,907)
	<u>1,408,402</u>	<u>1,652,021</u>

- The Group recognizes the contracts assets of the executed works that are not invoiced to the customers. These amounts will be transferred subsequently to trade receivables upon issuing invoices to the customers.

- Contract liabilities represent in the amounts collected from customers in excess of the revenues recognized to the date according to completion method.

11. Cash and cash equivalents

	2023	2022
Current and call accounts	3,302,986	4,079,483
Time deposits	3,985,266	5,110,661
Cash on hand	54,045	47,224
	<u>7,342,297</u>	<u>9,237,368</u>

The average interest rate on the deposits was 3.2% to 4.0% as at 31 December 2023 (3.2% to 4.2% - 2022).

12. Equity

12.1 Share capital

The authorized, issued and paid share capital of the Parent Company amounted to KD 12,162,908 comprises of 121,629,083 shares of 100 fils each as of 31 December 2023 (KD 12,162,908 comprises of 121,629,083 shares as of 31 December 2022) and all shares are in cash.

12.2 Treasury shares

	2023	2022
Number of shares	2,944,756	2,934,477
Percentage of issued shares %	2.42	2.41
Market value (KD)	686,128	871,540

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

12.3 Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the profits shall be transferred annually to the statutory reserve. The General Assembly may discontinue such deduction if the statutory reserve exceeds half of the Parent Company paid up capital.

12.4 Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the net profits may be transferred to provide the voluntary reserve for the purpose specified by the General Assembly.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

6. Investment properties

The below table is the investment properties movement during the year:

	2023	2022
Balance as at 1 January	6,984,821	6,757,770
Additions	-	3,997
Changes in fair value	186,851	115,920
Foreign currency translation differences	-	107,134
Balance as at 31 December	<u>7,171,672</u>	<u>6,984,821</u>

- The fair value of the Group's investment properties as at 31 December 2023 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent valuer not related to the Group. The independent valuer is registered at the related governmental bodies, and he has appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The fair value of properties held for trading was determined based on market comparable method (Level 2).
- In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.

7. Investment in associates

	Activities	Ownership %	2023	2022
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,528,864	1,631,781
Other			136,423	136,423
			<u>1,665,287</u>	<u>1,768,204</u>

7.1 Associates are accounted for using Equity method.

7.2 Below table showing the results of associate during the year:

	2023	2022
Balance as at 1 January	1,768,204	1,253,327
Share of results	(16,305)	(45,671)
Dividends received	(65,373)	-
Translation differences including effect of hyperinflation	(21,239)	560,548
Balance as at 31 December	<u>1,665,287</u>	<u>1,768,204</u>

7.3 Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	2023	2022
Current assets	4,287	72,929
Non-current assets	6,275,015	6,003,163
Current liabilities	2,457,144	1,996,641

8. Inventories

	2023	2022
Raw materials	2,454,379	1,693,030
Spare parts	1,380,287	1,265,739
	<u>3,834,666</u>	<u>2,958,769</u>
Provision for obsolescence	(350,872)	(350,854)
	<u>3,483,794</u>	<u>2,607,915</u>

The cost of inventories recognized as expenses during the year in respect of cost of sales was KD 5,005,286 as at 31 Dec 2023 (2022: KD 4,459,015).

9. Trade receivables and other debit balances

	2023	2022
Trade receivables	15,507,987	15,424,518
Retention receivables	11,767,870	10,508,068
	<u>27,275,857</u>	<u>25,932,586</u>
Provision for expected credit loss	(9,780,977)	(9,780,856)
	<u>17,494,880</u>	<u>16,151,730</u>
Advance to suppliers	3,637,571	2,875,030
Other debit balances	331,400	378,281
	<u>21,463,851</u>	<u>19,405,041</u>

9.1 The ECL has been estimated in accordance with the simplified approach as per IFRS 9 (Note 3.1).

9.2 The Group holds letter of guarantee and letters of credit amounting to KD 243,000 as collaterals (KD 424,068 - 2022).

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

5. Property, plant and equipment	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Total
Cost					
As at 1 January 2022	12,189,935	6,227,602	11,848,864	1,715,208	31,981,609
Additions	433,247	443,809	421,144	146,178	1,444,378
Disposals	(191,579)	(166,031)	(370,283)	(99,764)	(827,657)
As at 31 December 2022	12,431,603	6,505,380	11,899,725	1,761,622	32,598,330
Additions	137,412	178,525	1,041,085	62,486	1,419,508
Disposals	-	(111,321)	(32,785)	(10,379)	(154,485)
As at 31 December 2023	12,569,015	6,572,584	12,908,025	1,813,729	33,863,353
Depreciation					
As at 1 January 2022	5,619,778	5,788,406	11,041,873	1,428,770	23,878,827
Charge for the year	409,099	433,289	428,770	125,385	1,396,543
Disposals	(188,521)	(166,005)	(370,174)	(99,589)	(824,289)
Impairment	556,520	-	-	-	556,520
As at 31 December 2022	6,396,876	6,055,690	11,100,469	1,454,566	25,007,601
Charge for the year	498,944	298,857	1,270,701	129,636	2,198,148
Disposals	-	(97,306)	(9,658)	(10,342)	(117,306)
As at 31 December 2023	6,895,820	6,257,241	12,361,512	1,573,860	27,088,443
Net book value (Before adjustments generated from Hyperinflation)					
As at 31 December 2022	6,034,727	449,690	799,256	307,056	7,590,729
As at 31 December 2023	5,673,195	315,333	546,513	239,869	6,774,910
Hyperinflation adjustments (Note 22)					
Effect as at 31 December 2021	(1,066,303)	(30)	(24,275)	(61,555)	(1,152,163)
Change in carrying value	2,900,967	-	350,931	76,441	3,328,339
Depreciation adjustments	(619,551)	-	(332,203)	(32,159)	(983,913)
Foreign currency translation adjustments	(1,076,820)	175	(17,152)	(25,988)	(1,119,785)
Effect as at 31 December 2022	138,293	145	(22,699)	(43,261)	72,478
Change in carrying value	4,335,527	-	560,807	510,896	5,407,230
Depreciation and impairment adjustments	(1,959,360)	-	(498,747)	(444,610)	(2,902,717)
Foreign currency translation adjustments	(1,799,063)	39	(13,328)	(55,216)	(1,867,568)
Effect as at 31 December 2023	715,397	184	26,033	(32,191)	709,423
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2022	6,173,020	449,835	776,557	263,795	7,663,207
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2023	6,388,592	315,517	572,546	207,678	7,484,333

Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait of KD 1,201,062 and right of use leased lands of KD 721,631 as at 31 December 2023 (lands KD 1,201,062 and right of use leased lands of KD 445,047 - 2022), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 1,162,851 as at 31 December 2023 (KD 1,236,720 - 2022).

- As a lessee, the Group has leased many assets, including buildings and lands. The average period of the leased buildings and leased lands are 5 years. The impact resulting from the application of IFRS 16 has been recorded under lands and buildings.
- Property, plant and equipment include hotel in Lebanon, the related net book value amounted to KD 3.8 Million approximately as at 31 December 2023 (KD 3.5 Million - 2022). The hotel incurs losses due to the continued effect of the Lebanese liquidity crises, which is an indication of impairment. The Group management concluded that the restated net book value after applying IAS 29 are equivalent approximately to the stated recoverable amount and accordingly no impairment has been recorded for the year ended 31 December 2023 (impairment of KD 556,520 - 2022). The Group's management has determined the recoverable value of the hotel in accordance with the fair value less cost to sell in estimating the fair value of the property the highest and best use of the property represent in office units.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Impairment of financial assets

The Group assesses whether the credit risk associated with financial assets and other items has increased substantially since the initial recognition in order to determine whether the expected credit loss for the 12 month period or expected credit loss over the lifetime of the financial instrument should be recognized (Note 3.1)

Impairment of associates

Impairment testing of the associate is carried out when there is an indication of such impairment. Impairment is assessed for the entire carrying value of the Group's investment in the associate including goodwill, therefore no impairment study for goodwill is required independently.

Revenue recognition

Construction contract revenue is measured over the life of the project according to the percentage of completion method. The Group's management are required to exercise judgement in their assessment of the work performed, variation order; the completeness and accuracy of forecast costs to complete. The actual results of contracts can vary substantially. These estimates often need to be adjusted based on future events and when the results of items that were judged uncertain.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as spare parts and labour costs (Note 14).

Hyperinflation

The Group exercises significant judgement in determining the onset of hyperinflation in countries in which it operates and whether the functional currency of its subsidiaries or associates is the currency of a hyperinflationary economy.

Various characteristics of the economic environment of each country are taken into account. These characteristics include, but are not limited to, whether:

- + The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency;
- + Prices are quoted in a relatively stable foreign currency;
- + Sales or purchase prices take expected losses of purchasing power during short credit period into account;
- + Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
- + The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.

Management exercises judgement as to when a restatement of the financial statements of a Group entity becomes necessary. Following management's assessment, the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been accounted for as an entity operating in hyperinflationary economy. The results, cash flows and financial positions of its subsidiary and associate have been expressed in terms of the measuring units current at the reporting date.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising share capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments, Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active, inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

In the application of the Group's accounting policies, the Management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3 and 6).

Impairment of non-financial assets

The Group reviews its non-financial assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty. Note 5 sets out the impact thereof on the consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The following table shows the calculation of credit losses:

Aging brackets of post-paid trade receivables	31 December 2022		
	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	10,181,928	2.24%	228,156
31 – 60 days	826,331	1.32%	10,940
61 – 90 days	748,967	1.10%	8,258
91 – 120 days	1,455,646	5.02%	73,029
121 – 150 days	136,309	16.15%	22,008
151 – 180 days	76,801	13.37%	10,271
181 – 210 days	122,367	18.53%	22,679
211 – 240 days	28,573	25.34%	7,241
240 days and above	12,355,664	76.06%	9,398,274
	<u>25,932,586</u>		<u>9,780,856</u>

Aging brackets of post-paid trade receivables	31 December 2023		
	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	12,721,749	0.75%	95,700
31 – 60 days	1,987,906	1.28%	25,457
61 – 90 days	162,232	6.95%	11,273
91 – 120 days	376,611	8.93%	33,632
121 – 150 days	72,670	16.08%	11,688
151 – 180 days	103,522	20.00%	20,704
181 – 210 days	182,195	26.37%	48,046
211 – 240 days	54,183	35.00%	18,964
240 days and above	11,614,789	81.92%	9,515,513
	<u>27,275,857</u>		<u>9,780,977</u>

Movement of provision for expected credit loss of trade and other receivables are as follows:

	2023	2022
Balance as at 1 January	9,780,856	9,744,986
Expected credit loss provided during the year	-	19,925
Reversal of expected credit loss during the year	-	(9,001)
Foreign exchange translation	121	24,946
Balance as at 31 December	<u>9,780,977</u>	<u>9,780,856</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years	Total
At 31 December 2023			
Trade payables and other credit balances	14,933,355	-	14,933,355
Lease liabilities	171,900	189,218	361,118
At 31 December 2022			
Trade payables and other credit balances	14,805,262	-	14,805,262
Lease liabilities	191,671	246,364	438,035

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures. The Group is not exposed to significant foreign exchange risk as financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as at 31 December 2023 and 2022 are immaterial.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2023, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD Zero (KD 25,553 - 2022).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of bank deposits and trade receivables and contract assets. The Group manages this risk by dealing with government bodies, customers and financial institutions with high credit rating and obtaining guarantee whenever possible.

The table below detail the credit rating of the financial assets and contract assets and the maximum exposure to the credit risk:

	Note	31 December 2022					
		Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV
		Internal	External				
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month ECL	9,194,687	(4,543)	9,190,144
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	3,780,928	-	3,780,928
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	25,932,586	(9,780,856)	16,151,730

	Note	31 December 2023					
		Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV
		Internal	External				
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3	12-month ECL	7,292,795	(4,543)	7,288,252
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	3,276,149	-	3,276,149
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	22,275,857	(9,780,977)	17,494,880

(i) Although contract assets are subject to impairment testing in accordance with IFRS 9, the impact of expected credit losses is immaterial.

(ii) The Group has applied the simplified approach of IFRS 9 to measure the loss allowance at lifetime ECL for trade receivable and contract assets. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Items in the statement of financial position not already expressed in terms of the measuring unit current at the reporting period, such as non-monetary items carried at cost or cost less depreciation, are restated by applying a general price index. The restated cost, or cost less depreciation, of each item is determined by applying to its historical cost and accumulated depreciation the change in a general price index from the date of acquisition to the end of the reporting period. An impairment loss is recognized in the consolidated statement of income if the restated amount of a nonmonetary item exceeds its estimated recoverable amount.

At the beginning of the first period of application, the components of owners' equity, except retained earnings, are restated by applying a general price index from the dates the components were contributed or otherwise arose. Restated retained earnings are derived from all other amounts in the restated statement of financial position. At the end of the first period and in subsequent periods, all components of owners' equity are restated by applying a general price index from the beginning of the period or the date of contribution, if later.

All items recognized in the consolidated statement of income are restated by applying the change in the general price index from the dates when the items of income and expenses were initially earned or incurred.

Gains or losses on the net monetary position are recognized in the consolidated statement of income.

All items in the statement of cash flows are expressed in terms of the general price index at the end of the reporting period.

2.3.16 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

2.3.17 Statutory deductions

KFAS

The Group calculates contribution to KFAS at 1% of profits in accordance with amended calculation based on a resolution of Foundation's BOD after disposal of transfer from net profit to Statutory reserve.

NLST

The Group calculates NLST in accordance with Law No. 19 of 2000 and Ministry of Finance's Resolution No.24 of 2006 at 2.5% of taxable profit of the year. As per Law, cash dividends of listed companies subjected to NLST have to be deducted from the profit for the year to determine taxable income.

Zakat

Zakat is calculated at 1% of profits in accordance with the Ministry of Finance resolution No 58, Of 2007.

Calculated Zakat is charged on the consolidated statement of income in accordance with these requirements.

3. Financial Instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- The lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using an unchanged discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used).

A lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured based on the lease term of the modified lease by discounting the revised lease payments using a revised discount rate at the effective date of the modification.

Each lease payment is allocated between the liability and the finance cost. The finance cost is charged to statement income over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The constant periodic rate of interest is the discount rate used at the initial measurement of lease liability.

For a contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

Where the Group is the lessor

Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

When a contract includes lease and non-lease components, the Company applies IFRS 15 to allocate consideration under the contract to each component.

2.3.14 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

The assets and liabilities of the foreign subsidiaries and foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

Hyperinflationary economy

The financial statements of subsidiary and associates companies whose functional currency is the currency of a hyperinflationary economy are adjusted for the effect of inflation in accordance with the procedures described in Note 22 prior to their translation to Kuwaiti Dinars. Subsequently restated, all items of the financial statements are translated into Kuwaiti Dinars using the closing exchange rate identified using the publicly available price mechanism. Amounts shown for prior years are not restated at consolidation level as the presentation currency of the Group is not of a hyperinflationary economy. On consolidation, the effect of price changes in the prior periods on the financial statements of the subsidiary has been recognised directly in other comprehensive income.

2.3.15 Financial reporting in hyperinflationary economies

The financial statements of Group entities whose functional currencies are the currencies of hyperinflationary economies are adjusted in terms of the measuring unit current at the end of the reporting period.

In the first period of application, the adjustments determined at the beginning of the period are recognized directly in equity as an adjustment to opening retained earnings. In subsequent periods, the prior period adjustments related to components of owners' equity and differences arising on translation of comparative amounts are accounted for in other comprehensive income.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- an estimate of costs to be incurred to restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease as a consequence of having used the underlying asset during a particular period; this is recognised as part of the cost of the right of use asset when the Group incurs the obligation for those costs, which may be at the commencement date or as a consequence of having used the asset during a particular period.

At the commencement date, the Group measures the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. On that date, the lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Lease payments included in measurement of the lease liability comprise the following payments for the right to use the underlying asset during the lease term that are not paid at the commencement date:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

Payments associated with leases of short term leases and low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in consolidated statement of income.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognised and measured under IAS 37. To the extent that the costs relate to a right-of-use asset, the costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

Subsequent Measurement

According to usage nature of the leased asset, the Group classifies the asset within a group of related assets. If the asset meets the definition of real estate investment "IAS 40", the Group measures the asset based on the accounting policy adopted in measuring real estate investments owned by the Group. However, if the asset meets the definition of property, plant and equipment, the Group measures the asset as per the accounting policy adopted in measuring the property, plant and equipment.

Generally, after the commencement date, the Group measures the right-of-use asset at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated on a straight line basis over the shorter of the asset's useful life and the lease term. The Group determines whether a right of use asset is impaired and recognizes any impairment loss identified in the consolidated statement of income. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Group applies IAS 36 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for an identified impairment loss.

After the commencement date, the Group measures lease liability by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and reducing the carrying amount to reflect the lease payment made.

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use asset) whenever:

- The lease term has changed or there is a significant event or change in circumstances resulting in a change in the assessment of exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.9 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.10 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.11 Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is recognised as other income on a systematic basis over the periods that the related costs, for which it is intended to compensate, are expensed. When the grant relates to an asset, it is recognised as income in equal amounts over the expected useful life of the related asset.

When the Group receives grants of non-monetary assets, the asset and the grant are recorded at nominal amounts and released to profit or loss over the expected useful life of the asset, based on the pattern of consumption of the benefits of the underlying asset by equal annual instalments.

2.3.12 Revenue recognition

The Group executes construction projects for the benefit of third parties. Such contracts are entered into before executing these projects. Under the terms of these contracts, the Group has the right to receive the payments for any executed works. Therefore, revenues from these contracts shall be recognized throughout the project duration which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. The management believes that this method is appropriate to measure of the progress towards complete satisfaction of all performance obligations under financial reporting requirements of IFRS 15.

Revenue from installation contracts is recognised over time of the contract.

Revenue from sale of goods is recognised on point of time.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.13 Accounting for leases

The Group as a lessee

The Group assesses whether contract is or contains a lease, at inception of the Contract. The Group recognizes a right of use asset and a corresponding lease liability on the date on which the lessor makes the asset available for use by the Group (the commencement date)

On that date, the Group measures the right of use at cost, which comprises of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability.
- any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received
- any initial direct costs, and

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.5 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation or for long term rental yields and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value, representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

2.3.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment, Heavy Equipment and Vehicles	2-10 years
Furniture and fixtures	2-5 years

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, an impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.7 Intangible assets

Intangible assets acquired separately are measured at cost on initial recognition. The useful lives of intangible assets are assessed to be either finite or indefinite. Intangible assets with finite lives are amortised over their useful economic lives and assessed and adjusted for impairment whenever there is an indication that an intangible asset may be impaired. Intangible assets with indefinite useful lives are not amortised but are tested annually for impairment and adjusted for the same, if any.

2.3.8 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group's subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments issued by a entity are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by an entity are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments is recognised and deducted directly in equity. No gain or loss is recognised in statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Financial liabilities

All financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

Financial liabilities subsequently measured at amortised cost

Financial liabilities that are not classified under the following items, are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method: 1) contingent consideration of an acquirer in a business combination, 2) held-for trading, or 3) designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

Foreign exchange gains and losses

For financial liabilities that are denominated in a foreign currency and are measured at amortised cost at the end of each reporting period, the foreign exchange gains and losses are determined based on the amortised cost of the instruments. These foreign exchange gains and losses are recognised in the 'other gains and losses' line item in consolidated statement of income for financial liabilities that are not part of a designated hedging relationship.

Derecognition of financial liabilities

The Group derecognises financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable, is recognized in consolidated statement of income.

2.3.3 Cash and cash equivalents

Cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The amortised cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortised cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest income is recognised using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortised cost and at FVTOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset, except for financial assets that have subsequently become credit-impaired. For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

For purchased or originated credit-impaired financial assets, the Company recognises interest income by applying the credit-adjusted effective interest rate to the amortised cost of the financial asset from initial recognition.

The calculation does not revert to the gross basis even if the credit risk of the financial asset subsequently improves so that the financial asset is no longer credit-impaired.

Interest income is recognised in statement of income.

Foreign exchange gains and losses

The carrying amount of financial assets that are denominated in a foreign currency is determined in that foreign currency and translated at the spot rate at the end of each reporting period.

Impairment of financial assets

The Group applied the simplified approach and measure the loss allowance for receivable at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses on receivable are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

The Group writes off receivable when there is information indicating that the debtor is in severe financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, when the debtor has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings, or when the receivable are over two years past due.

The Group applies the general approach to providing for expected credit losses prescribed by IFRS 9, for financial instruments in Cash and bank balances. The Group uses external rating agency credit grades for assessing credit risk on these financial assets and these published grades are continuously monitored and updated.

Derecognition of financial assets

The Group derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Group recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortised cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognised in consolidated statement of income.

Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

2.3.2 Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through consolidated statement of income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of income are recognised immediately in statement of income.

Financial assets

All regular way purchases or sales of financial assets are recognised and derecognised on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

All recognised financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at FVTOCI:

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are subsequently measured at FVTPL.

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- The Group may irrevocably elect to classify in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- The Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

Amortised cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant periods.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortised cost of the debt instrument on initial recognition.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The considerations taken in determining significant influence or joint control are similar to those necessary to determine control over subsidiaries. The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The Parent Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Parent Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Parent Company loses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when Parent Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IFRS 9, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

[All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated]

Amendments to IAS 7 and IFRS 7 on Supplier finance arrangements	These amendments require disclosures to enhance the transparency of supplier finance arrangements and their effects on a company's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk. The disclosure requirements are the IASB's response to investors' concerns that some companies' supplier finance arrangements are not sufficiently visible, hindering investors' analysis.	1 January 2024
Amendment to IFRS 16 – Leases on sale and leaseback	The amendments to IFRS 16 add subsequent measurement requirements for sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' such that the seller-lessee does not recognise a gain or loss that relates to the right of use retained by the seller-lessee, after the commencement date. The amendments do not affect the gain or loss recognised by the seller-lessee relating to the partial or full termination of a lease. Without these new requirements, a seller-lessee may have recognised a gain on the right of use it retains solely because of a remeasurement of the lease liability (for example, following a lease modification or change in the lease term) applying the general requirements in IFRS 16. This could have been particularly the case in a leaseback that includes variable lease payments that do not depend on an index or rate.	1 January 2024
IFRS S1 – General requirements for disclosure of sustainability-related financial information	This standard includes the core framework for the disclosure of material information about sustainability-related risks and opportunities across an entity's value chain.	1 January 2024 subject to endorsement from the regulator
IFRS S2 – Climate-related disclosures	This standard sets out the requirements for identifying, measuring and disclosing information about climate-related risks and opportunities that is useful to primary users of general purpose financial reports in making decisions relating to providing resources to the entity.	1 January 2024 subject to endorsement from the regulator
Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability	An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.	Annual periods beginning on or after 1 January 2025 (early adoption is available)

2.3 Significant Accounting Policies

Following is the significant accounting policies adopted by the Group:

2.3.1 Basis of Consolidation

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Parent Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affect its returns.

2.2 New and revised accounting standards

2.2.1 Effective for the current year

Following standard, interpretation or amendment are effective from the current year and are adopted by the Group, however, these does not have any impact on the consolidated financial statements of the year unless otherwise stated below:

- IFRS 17, 'Insurance contracts' – This standard replaces IFRS 4, which permits a wide variety of practices in accounting for insurance contracts. IFRS 17 will fundamentally change the accounting by all entities that issue insurance contracts and investment contracts with discretionary participation features.
- Amendments to IAS 1 and IFRS Practice statement 2 – Disclosure of accounting policies – The amendments change the requirements in IAS 1 with regard to disclosure of accounting policies. The amendments replace all instances of the term 'significant accounting policies' with 'material' accounting policy information. Accounting policy information is material if, when considered together with other information included in an entity's financial statements, it can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements.
- Amendments to IAS 8 - The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are "monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty".
- Amendment to IAS 12 – deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction. The amendments introduce a further exception from the initial recognition exemption. Under the amendments, an entity does not apply the initial recognition exemption for transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences. Depending on the applicable tax law, equal taxable and deductible temporary differences may arise on initial recognition of an asset and liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting profit nor taxable profit.
- Amendment to IAS 12 - International tax reform - pillar two model rules - These amendments give companies temporary exception from accounting for deferred taxes arising from the Organisation for Economic Co-operation and Development's (OECD) international tax reform. Following the amendments, an entity is required to disclose that it has applied the exception and to disclose separately its current tax expense (income) related to Pillar Two income taxes.

The Group concluded that above-mentioned international standards do not have significant impact on the consolidated financial statements of the Group for the financial year ended 31 December 2023.

2.2.2 Standards issued but not yet effective.

Standard, Interpretation, amendments	Description	Effective date
Amendment to IAS 1 – Current and Non-current liabilities	Classification of liabilities as current or non-current: The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of 'settlement' to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.	1 January 2024
Non-current liabilities with covenants	Non-current liabilities with covenants - The amendments specify that only covenants that an entity is required to comply with on or before the end of the reporting period affect the entity's right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date (and therefore must be considered in assessing the classification of the liability as current or noncurrent).	

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And Its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the "Parent Company") is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents' registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company's objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.
- Importing chemicals for the company's operating activities
- Waste treatment including construction waste for the company's operating activities.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 26 (together "the Group").

Subsequent to the financial statement date, the extraordinary general assembly meeting of the parent company has been held on 18 January 2024 and approved change some article in the memorandum of incorporation related to the parent company activities.

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 10 March 2024 and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance (IFRS Accounting Standards) (IFRSs). These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis adjusted for measurement the effects of inflation where entities operate in hyperinflationary economics and modified by the revaluation of investment properties that remeasured at fair value as stated in the below mentioned accounting policies. These consolidated financial statements have been presented in Kuwaiti Dinars.

The Republic of Lebanon economy became hyperinflationary by the end of 2020. The Group's management concluded that impact of application of IAS 29 was not material as at 31 December 2020, accordingly, it was not accounted for as at that date. Starting from 2022, the Group has applied IAS 29 and results, cashflows and financial position of the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been expressed in terms of the measuring unit current at the reporting date. The methods used to measure the fair value and adjustments made to the account of Group's entities that operate in the hyperinflationary economics are discussed further in the accounting policies and in the respective notes.

The Group's accounting policies has been applied based on a similar basis to all year presented, except as indicated in note 2.2.1 on the application of new and revised IFRSs and the application of IAS 29.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2023	2022
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		2,485,153	2,691,661
Adjustments:			
Gain from change in fair value of investments properties		(185,851)	(115,920)
Group's share of results from associates		16,305	45,671
Provisions and impairment		(686,950)	(666,696)
Depreciation and amortization		2,198,157	1,397,924
Interest income		(176,757)	(141,012)
Gain on disposal of fixed assets		-	296
Finance cost		8,811	198
Post-employment benefits		303,544	405,801
Net Monetary loss from hyperinflation		14,274	-
Operating profit before changing in working capital		3,976,686	3,617,923
Trade receivables and other debit balances		(2,058,810)	(3,718,089)
Inventories		(875,879)	159,075
Contracts assets		504,779	(2,714,236)
Trade payables and other credit balances		835,635	(416,974)
Contracts liabilities		(261,160)	(1,093,476)
Post-employment benefits – paid		(289,330)	(142,015)
Net cash generated/(used in) from operating activities		1,831,921	(4,307,792)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(1,419,508)	(1,266,728)
Interest income		176,757	141,012
Purchase of investments properties		-	(3,997)
Proceed from investment in associates		65,373	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		37,179	3,072
Net cash used in investing activities		(1,140,199)	(1,126,641)
Cash flows from financing activities			
Net movement of borrowings and bank facilities		-	(39,635)
Lease liabilities paid		(76,917)	(126,469)
Dividends paid		(2,374,703)	(2,929,706)
Paid to purchase Treasury shares		(2,478)	-
Payment of finance cost		(8,811)	(4,335)
Net cash used in financing activities		(2,462,909)	(3,100,145)
Net changes in cash and cash equivalents		(1,771,187)	(8,534,578)
Effects of foreign currency translation and generated from hyperinflation adjustment		(123,884)	99,732
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		9,237,368	17,672,214
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	7,342,297	9,237,368

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves (Note 13)	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2022	11,583,722	(382,353)	5,453,742	5,423,190	900,513	6,871,656	29,850,470
Net profit for the year	-	-	-	-	-	2,691,661	2,691,661
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	1,967,107	-	1,967,107
Bonus shares	579,186	-	-	-	-	(579,186)	-
Cash dividends	-	-	-	-	-	(2,939,106)	(2,939,106)
Transfer to reserves	-	-	283,155	283,155	-	(566,310)	-
Balance as at 31 December 2022	<u>12,162,908</u>	<u>(382,353)</u>	<u>5,736,897</u>	<u>5,706,345</u>	<u>2,867,620</u>	<u>5,478,715</u>	<u>31,570,132</u>
Balance as at 1 January 2023	12,162,908	(382,353)	5,736,897	5,706,345	2,867,620	5,478,715	31,570,132
Net profit for the year	-	-	-	-	-	2,486,153	2,486,153
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	506,096	-	506,096
Cash dividends (Note 23)	-	-	-	-	-	(2,373,882)	(2,373,882)
Purchase of treasury shares	-	(2,478)	-	-	-	-	(2,478)
Transfer to reserves	-	-	260,247	260,247	-	(520,494)	-
Balance as at 31 December 2023	<u>12,162,908</u>	<u>(384,831)</u>	<u>5,997,144</u>	<u>5,966,592</u>	<u>3,373,716</u>	<u>5,070,492</u>	<u>32,186,021</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Net profit for the year	<u>2,486,153</u>	<u>2,691,661</u>
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations including the effect of hyperinflation	<u>506,096</u>	<u>1,967,107</u>
Total other comprehensive income items	<u>506,096</u>	<u>1,967,107</u>
Total comprehensive income for the year	<u>2,992,249</u>	<u>4,658,768</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2023	2022
Revenue	15	31,800,572	25,942,041
Cost of sales	16	(28,565,585)	(22,267,228)
Gross profit		3,234,987	3,674,813
Net other operating income	17	229,867	162,694
Reversal of provisions and impairment	18	686,950	666,696
Group's share of associates results		(16,305)	(45,671)
Gross loss from hotel		(67,291)	(59,169)
General and administrative expenses	19	(1,869,080)	(1,922,780)
Net gain from investment properties	20	426,426	355,161
Net Monetary loss from hyperinflation	22	(14,274)	-
Finance cost		(8,811)	(198)
Profit before deductions and Board of Directors' remuneration		2,602,469	2,831,546
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(23,422)	(25,484)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(32,067)	(47,429)
Contribution to Zakat		(12,827)	(18,972)
Board of Directors' remuneration		(48,000)	(48,000)
Net profit for the year		2,486,153	2,691,661
Earnings per share (fiIs)	21	20.95	22.68

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2023	2022
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	7,484,333	7,663,207
Investment properties	6	7,171,672	6,984,821
Investment in associates	7	1,665,287	1,768,204
Other assets		1,639	1,648
		<u>16,322,931</u>	<u>16,417,880</u>
Current assets			
Inventories	8	3,483,794	2,607,915
Trade receivables and other debit balances	9	21,463,851	19,405,041
Contracts assets	10	3,276,149	3,780,928
Cash and cash equivalents	11	7,342,297	9,237,368
		<u>35,566,091</u>	<u>35,031,252</u>
Total assets		<u>51,889,022</u>	<u>51,449,132</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	12,162,908	12,162,908
Treasury shares	12	(384,831)	(382,353)
Statutory reserve	12	5,997,144	5,736,897
Voluntary reserve	12	5,966,592	5,706,345
Other reserves	13	3,373,716	2,867,620
Retained earnings		5,070,492	5,478,715
Total equity		<u>32,186,021</u>	<u>31,570,132</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		2,712,681	2,698,467
Lease liabilities	14	189,218	246,364
		<u>2,901,899</u>	<u>2,944,831</u>
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances	14	14,933,355	14,805,262
Contracts liabilities	10	1,867,747	2,128,907
		<u>16,801,102</u>	<u>16,934,169</u>
Total liabilities		<u>19,703,001</u>	<u>19,879,000</u>
Total equity and liabilities		<u>51,889,022</u>	<u>51,449,132</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Moayed Hamad Al Saleh
Vice Chairman & CEO



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit; and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended; that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Bader A. Al-Wazzan
License No. 62A
Deloitte & Touche - Al Wazzan & Co.

Kuwait, 10 March 2024



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate to those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements. As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Hyperinflation adjustments</p> <p>A subsidiary of the Parent Company operates in the republic of Lebanon, which has been considered by the Group's management during the prior years, as a hyperinflationary in accordance with International Accounting Standard 29 Financial Reporting in hyperinflationary Economies ("IAS 29").</p> <p>The basic principle in IAS 29 is that the financial statements of an entity that reports in the currency of a hyperinflationary economy should be stated in terms of the measuring unit current at the reporting date. Comparative figures for prior periods should be restated into the same current measuring unit. The Group performed the hyperinflation calculations which included utilizing the consumer price indices used as a basis for hyperinflation. The restated financial results of the Group's Lebanese operations are translated to the Group's reporting currency which is Kuwaiti Dinar, using publicly available price mechanism rates. The accounting policy and disclosures relating to this matter are presented in notes 22 and 23.15 respectively to the consolidated financial statements.</p> <p>The application of the requirements of IFRSs relative to hyperinflation required significant auditor attention. Given the significance of the quantitative impact, the complexities associated with hyperinflationary accounting and the extent of audit effort required, the application of hyperinflation accounting for the Group's operations located in the Republic of Lebanon and the related sensitivity disclosures were deemed to be a Key Audit Matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We obtained an understanding of the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures. • We assessed the internal controls over the process implemented by the Group to determine the hyperinflation adjustments and disclosures to determine if they had been appropriately designed and implemented. • We assessed the inputs into the hyperinflation calculations with specific emphasis on the consumer price indices used; • We reperformed the mathematical accuracy of the hyperinflation adjustments and the determination of the net monetary gain or loss; • We determined if the exchange rates used to translate the hyper inflated statements of financial position, profit or loss and other comprehensive income and cash flows were in agreement with publicly available price mechanism rates and are in accordance with the requirements of IFRSs; and • We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this area against the requirements of IFRSs.
<p>Impairment of hotel</p> <p>As at 31 December 2023, property plant and equipment includes a hotel recorded in the hyperinflationary subsidiary located in Lebanon with a carrying amount of KD 3.8 million (2022: KD 3.5 million). The hotel incurred losses for the current and prior years, which is an indication of impairment. Management of the group, with the assistance of an independent valuer, determined the recoverable value of the hotel based on fair value less costs to sell and it was concluded that the hotel's recoverable amount approximately equivalent to its carrying amount. Accordingly no impairment charged was recognised in profit or loss during the year (2022: impairment loss of KD 0.6 million). Refer to notes 5 of these consolidated financial statements for further details.</p> <p>Determining the fair value requires management to make certain estimates and apply significant judgements. Consequently, we identified this matter as a key audit matter.</p> <p>Refer to note 5 of the consolidated financial statements for further details relating to this matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evaluating the controls over the impairment process to determine if they had been appropriately designed and implemented. • Testing management's assessments of indicators relating to the hotel's impairment, taking into account current business conditions and other internal and external factors, including the financial performance of the hotel; • Assessing the skills, competence, qualifications and objectivity of the independent valuer and read their terms of their engagement with the Group to determine if the scope of their work was sufficient for audit purposes; • Together with our internal valuation specialists, we assessed the Group's valuation methodology, assumption and inputs applied in determining the recoverable amount, to determine if it was in compliance with the requirements of IFRSs; • Reperforming the mathematical accuracy of the valuation and agreeing the results of the valuation to the amount included in the consolidated financial statements; • Assessing the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRSs.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS accounting standards).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the *International Code of Ethics for Professional Accountants (Including International Independence Standards) (IESBA Code)* and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each key audit matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Revenue recognition The Group recognized revenue from construction projects of KD 23 for the year ended 31 December 2023 (2022: KD 17 million). The construction industry is characterized by contract risk with significant judgements involved in the assessment of both current and future contract financial performance. In reference to the accounting policy in note 2.3.12 to these consolidated financial statements, revenue from civil construction and service contracts is recognized using the percentage of completion method which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. This requires significant judgement from management in determining the assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales. Actual results of contracts may significantly differ from estimates. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress can result in material adjustments to revenue and profit margins. Accordingly, we considered this as a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assessment of the design and implementation of internal controls over the determination of the contract percentage of completion including the completeness and accuracy of the forecast cost to complete and tested the controls to determine if they were operating effectively. • Selecting a sample of contracts in order to challenge both current and future financial performance. • Assessment of the cost to complete forecasts methods. • Assessment of the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract work by inspecting performance reports, legal reports, and correspondence with customers. • Testing the existence and valuation of claims and variations costs by inspecting correspondence with customers. • Assessment of management's estimates to determine any indication of future losses. • Assessment of management's estimates to determine warranty costs. • Assessment of the Group's disclosure relating to revenue in the consolidated financial statements against the requirements of IFRSs.

CONTENT

INDEX

Page NO.

Independent Auditor's Report	30
Consolidated Statement of Financial Position	35
Consolidated Statement of Income	36
Consolidated Statement of Comprehensive Income	37
Consolidated Statement of Changes in Equity	38
Consolidated Statement of Cash Flows	39
Notes to the Consolidated Financial Statements	40-65



KCPG

العلماء

**Consolidated Financial
Statements and
Independent Auditor's Report**

KCPG

البحراني





In addition to the social initiatives undertaken by KCPC during 2023, an amount was donated to relief those affected by the earthquakes in Turkey and Syria through Kuwait Red Crescent Society.

Further, KCPC contributed to “Iftar” Project in collaboration with Kuwait Food Bank, where a large number of meals were distributed in various areas of Kuwait, and a blood donation cam paign was conducted at KCPC’s headquarters in collaboration with Kuwait Blood Bank.

Furthermore, KCPC provided financial support to many insolvent people in several fields, such as education and health through the many Kuwaiti humanitarian charitable committees.





**Corporate Social
Responsibility**

KOC- Contract No: 21056717

Excavation, Transportation and Remediation North of Kuwait Project (Zone-2) This project is part of an Environmental Rehabilitation Program Under United Nation Legislation. The Project objective is to perform excavation and transportation to designated areas, remediation of contaminated soils, and waste disposal/landfilling.



KOC- Contract No. 21056775

Drainage, Sewage and STP Services in Company's Operational Areas in North Kuwait.



Kuwait Scientific Center Expansion Program

Construction, completion, and maintenance of the Scientific Centre building. The new building covers a total area of 19,854 square meters and consists of a basement of 9,511 square meters, ground floor and three floors above.



PAAET - Contract No. H/UAE/99 - 2018/2019

Comprehensive Civil and Mechanical maintenance works for all colleges and centers affiliated with the Public Authority for Applied Education and Training (Area One).



Contract No. 1682919

**Design & Build of Hangars and Warehouses for Abdullah Al-Mubarak
Airbase & Nawwaf Al
Ahmed Airbase/ Ministry of Defence (MOD).**



Contract No. SE/R/403

**General maintenance of the Fifth Ring Road, Ghazali Road and the
Jahra Road, and other
intersections and subsequent roads & bridges.**



Projects and Achievements

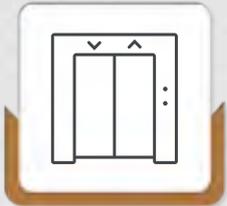
Our Services



**Ready Mix Asphalt
and Concrete**



**Civil engineering
Construction**



**Building Transport
Systems**



**Swimming Pools and
Water Facilities**



**Electrical Engineering
Construction**



**Roads/Bridges and
Infrastructure Construction**



**Scaffolding & Equipment
Rentals**



Marble and interiors

KCPG

العلماء

In conclusion,

Dear brothers, I would like to extend, in my name and on behalf of the board members, my thanks and deep appreciation to you and to everyone who gave us confidence and provided support and assistance to the Company and its executive management, particularly our esteemed customers and the loyal partners who contributed with us to the success of KCPC business plans and the achievement of these outstanding results during the past year.

Further, I would like to extend my thanks to the Board members, the Executive Management, and all employees of the Company in all their positions for their successful efforts and their great commitment to work in various circumstances, and to the tasks assigned to them until these achievements were realized.

Further, we would like to thank all parties dealt with KCPC and trusted it and its credibility, as well as the regulatory authorities in the State of Kuwait for their keenness, follow-up, and harnessing the capabilities to the Company during the past years, where this contributed to achieving the desired goals and the hoped-for success.

Furthermore, it is my honor to extend, on behalf of KCPC Board of Directors, thanks and deep appreciation to our wise leadership, headed by His Highness the Amir of the State of Kuwait, Sheikh Meshaal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, may Allah protect him, and to the Prime Minister, His Highness Sheikh Mohammed Sabah Al-Salem Al-Sabah, wishing their Highnesses continued success in leading our dear Kuwait towards a more prosperous and developing future; and we pray to Allah to protect our country, our people, and those residing on our land from all harm.

Peace and blessings be upon you



Moayad Hamad Musaed Al-Saleh
Vice Chairman and CEO



Plans & Strategies :

By the grace of Allah, and with the work of the sincere staff in our company, we achieved an important goal, which is to gain customers' trust and build an outstanding reputation and a prestigious name for "KCPC" in the market and society based on the quality that we provide to our customers in the public and private sectors and adherence to the specifications while maintaining the highest standards of professionalism, integrity, and environmental and social responsibility.

Further, KCPC has had a major and well-known role in contributing to the development of Kuwait in the areas of its business and in supporting its strategy (Kuwait Vision 2035), whether through participation in the infrastructure projects or oil projects and other projects, taking into account the sustainability factors in a manner that benefits the environment and society within the framework of the Company's Governance and Strategic Plan.

The company's plans are based on implementing the projects with full transparency in order to maintain its reputation and the quality of its works; and they seek to achieve an increase in profits, sustainable revenue growth, and distinct benefits for the valued shareholders who always deserve the best from our end.

Recommendations of the Board of Directors to the General Assembly :

Based on the above, the Board of Directors recommends the General Assembly of KCPC to take the following actions:

- **Distribute cash dividends at 15% of the one share nominal value at Fils 15 per share to shareholders registered in the Company's records at the end of the maturity date in accordance with applicable laws.**
- **Distribute bonus shares at 7% of the paid-up and issued capital, i.e. 7 shares for every 100 shares to shareholders registered in the Company's records at the end of the maturity date in accordance with the applicable rules.**
- **Approve the board members' remuneration for the financial year ended on 31.12.2023 that is totaling Kuwaiti Dinar 48000 thousand only.**

Governance and Work Standards :

KCPC will remain keen to apply the governance culture and adherence to the guidelines and instructions issued by Capital Markets Authority “CMA” and Boursa Kuwait. Several standards and methods have been developed for communication and disclosure with investors and shareholders and to coordinate with stakeholders to be in constant contact with the Company and to be informed of its business based on transparency and credibility; and to develop mechanisms to guarantee all their rights, ensuring neutrality and integrity in the decision making process in KCPC, and also to distribute the tasks within the Board of Directors to confirm commitment to the supervisory role and reduce the conflict of interests, as well as to implement the procedures for following up and controlling the company’s business and the activities it carries out, and approve the professional reports in taking the appropriate decisions with entire transparency and credibility.

This is what you will find detailed in the (Governance) Report for the year 2023.

Corporate Social Responsibility :

Based on its social responsibility and whereas KCPC is considered a part of the society in Kuwait, it is keen to contribute to achieving the societal and economic development in the country.

In order to implement the Board of Directors’ plan based on linking the Company’s objectives with the diverse needs of the society, KCPC implemented multiple and effective social contributions in many humanitarian fields via cooperation with some trusted organizations such as Kuwait Red Crescent Society and the Central Blood Bank, in addition to its contribution to Iftar Project, and provision of the financial support to a number of Kuwaiti humanitarian charitable committees and societies to be able to carry out their mission of building human beings capable of giving, paying attention to preserving the environment, and being prepared to participate in any work that contributes to development of the society and achieving the advancement of the society for the better.

This is detailed in the (Governance) Report of 2023.

Human Resources :

Whereas the successful companies and organizations take into account the human element in the first place in their policies, so KCPC was keen to pay attention to building the human beings and developing their abilities and potentials via providing the opportunities for training and acquiring skills where they are the basis of all progress that can be achieved, therefore KCPC sought to pay attention to its employees and raise their levels as well as develop their skills in all technical, practical and scientific fields,

and raising their efficiency to keep pace with business developments and technologies in all departments and sectors in order to maintain its outstanding position in Kuwait and the region; and to work to advance this position further with its human capabilities that are capable of continuous giving.

Achievements of the Last Year – 2023 :

Ladies and gentlemen, KCPC was and is still moving with confident steps and in accordance with a clearly articulated strategy and based on the vision of the Board of Directors and the efforts of the exceptional work team. The Company was able to implement all determined works, projects and activities, where the experience of all employees in the company had a proven role in achieving success. The most prominent of these works are as follows :

1. Signing of a contract for the design, construction, completion and maintenance of aircraft hangars and warehouses required for Abdullah Al-Mubarak and Nawaf Al-Ahmad Air Bases for the Ministry of Defense. The work has already been commenced and good completion rates have been achieved.
2. Handing over the Highways Maintenance Contract No. S.H.T/403 on time after obtaining a variation order and extending the term of the works for six months.
3. Handing over the works of Scientific Center project and commencing implementation of the additional packages (external works and signboards) as well as the additional works.
4. Handing over the road works and other works at Al-Zour Refinery.
5. Continuous implementation of the soil treatment project in North Kuwait for Kuwait Oil Company and achieving good and advanced completion rates over the time schedule.

Concrete and Asphalt Plants :

One of the reasons for “KCPC” success is the diversity of its sources and nature of the business. This is evident in the returns of the concrete and asphalt plants and the modern facilities of KCPC that are constructed on its plots as they are the supportive arms of the company due to the reputation and prestigious status of its facilities that inspire pride and honor, as they are advanced and distinguished by the quality of its production of these materials and its competitive ability, where the asphalt and concrete plants are considered among the largest factories in the State of Kuwait in terms of the quantity and the excellent quality of their production, which are indicators that inspire optimism of what we achieved through these plants over last year and the achievements and results that will be achieved.

Commercial Sector :

The Commercial Sector in KCPC has a vital role, where the various works it implements, such as swimming pools, elevators, and escalators, and the related works of implementation, installation, and maintenance contracts, are considered to be continuous and permanent. By the grace of Allah and the efforts of the work teams, we completed many contracts and we are still implementing present contracts at a high pace in many areas in Kuwait with the private and public sectors, in addition to paying attention to new areas. One of the good things is our significant commitment to the required specifications and conditions that has a significant impact on building the customers’ trust.

As for Marble Section in KCPC, it is distinguished by the products it provides with excellent quality, colors, and different sizes to meet the desires of our valued customers. We hope that our market share will become larger, and this will be achieved through the efforts of all sections and their cooperation and support of the Board of Directors.

Board of Directors Statement

Dear Shareholders,

At the onset of our meeting, it gives me great pleasure to welcome you to your company, and I am pleased, for myself and on behalf of the Board of Directors of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting Company "KCPC", to present to you KCPC's annual report to demonstrate the achievements and the business during the financial year ending on 31.12.2023, and which illustrates the full financial results of the business that were achieved with the blessing of Allah and through the cooperation and coordination of all departments and sections in KCPC that were very keen to work and achieve success for the company's strategy under supervision of the Board of Directors to reach honorable results, praise be to Allah, and in accordance with what we had hoped for.

Dear brothers, KCPC will continue to follow its prudent approach based on the integrated studies to avoid any risks that may have a negative impact on its solid financial position.

Further, the Board of Directors is keen to ensure the confidence of shareholders, where they are the first supporter of business and the main motivator for any success as well as the bedrock for confronting the difficulties and challenges that may hinder the work progress and development, such as the strong competition in the market and the matters that are related, in sometimes, to the nature of our business.

Financial Revenues :

Last year, KCPC succeeded in achieving most of the goals that it was seeking in its business strategy, and it has proven its ability to work and compete to achieve success with stable positive financial performance in the market. This appears through the good financial revenues, and maintaining the Company's reputation via adherence to the conditions and quality of work in its projects, in a manner ensures preservation and development of the shareholders' rights, and the continuous striving to achieve the best. We present hereinbelow the achieved financial results:

- **Achieving total revenues valuing Kuwaiti Dinar 31.8 million until end of 2023, compared to the amount of Kuwaiti Dinar 25.9 million for the previous year 2022.**
- **Achieving net profits valuing Kuwaiti Dinar 2.48 million for the year 2023 compared to the amount of Kuwaiti Dinar 2.69 million for the year 2022.**
- **Earnings per share amounted to Fils 20.95 per share in 2023, compared to Fils 22.68 per share during the year 2022.**

All financial statements and reports related to the Company's activities and business were perused and discussed during the Board of Directors' meeting held on 10th March 2024, and the Board of Directors declares integrity and soundness of the statements and reports presented.

KCPG

العلماء

Board of Directors



Marwan Ahmad Mohyi El Deen Salama

Chairman



Moayed Hamad Mosaed Al-Saleh

Vice Chairman & CEO



Fawaz Majed Al- Qanaei

Director (Non Executive)



Mohammad Yousef Al-Hasawi

Director (Independent)



Bader Nasser Al-Khashti

Director (Independent)

KCPG

العلماء

CONTENT

INDEX

Page NO.

Board of Directors	9
Board of Directors Statement	11
Our Services	17
Projects and Achievements	18-21
Corporate Social Responsibility	22-25
Consolidated Financial Statements and Independent Auditor's Report	27-65



KCPG

العلماء



H.H Shiekh

**Meshal Al Ahmad Al Jaber
Al Sabah**

The Amir of The State Of Kuwait

الأمير

KCPG

العلماء

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KCPG

العلماء



KCPC

ANNUAL 2023 REPORT

WWW.KCPC.COM.KW

1827000



القطيف