

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين  
تحية طيبة وبعد،

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2023/03/14
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح*	نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة المعامل
تاريخ الإفصاح السابق	2023/03/8
التطور الحاصل على الإفصاح	نود الإفادة بان مجلس إدارة شركة المعامل إجتماع اليوم بتاريخ 14 / 2023/03 الساعة 1:00 من بعد الظهر : - وإعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حسب النموذج المرفق. - التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 20 % من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع 20 فلس للسهم الواحد. - التوصية بتعديل عقد الشركة بإضافة غرضين على اغراض الشركة وهما إستيراد الصلبوخ ومقاولات زراعية.
الأثر المالي للتطور الحاصل	نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية السنوية و تقرير مراقب الحسابات.

مؤيد حمد مساعد الصالح  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نسخة: إلى السادة/ هيئة أسواق المال





الشركة الكويتية  
لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

The Kuwait Company For  
Process Plant Construction & Contracting k.p.s.c.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.P.S.C	الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
-38%	4,323,430	2,691,661	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-38%	36.50	22.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-6%	37,231,612	35,031,252	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	52,194,712	51,449,132	إجمالي الموجودات Total Assets
-14%	19,636,245	16,934,169	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	22,344,242	19,879,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	29,850,470	31,570,132	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-9%	28,614,561	25,942,041	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4%	1,687,835	1,752,033	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق / Not Applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
2713%	(21,253)	555,389	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2329%	(0.21)	4.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
1%	7,104,365	7,175,302	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-7%	561,712	526,834	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Net profit of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting for the year ended 31 December 2022 is less than net profit of December 2021, this is mainly due to reversal of provision of claims for KD 3.9M in year ended December 2021.	حققت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات صافي ربح خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2022 اقل من صافي الربح لى العام المالي 2021 ، وذلك نظرا لرد مخصص مطالبات وغرامات بمبلغ 3.9 مليون دينار كويتي خلال العام المالي 2021.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,214,642	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,201,490	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--


Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable لا ينطبق /	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable لا ينطبق /	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable لا ينطبق /	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable لا ينطبق /	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%20	20 / 20 Fills per share فلس للسهم	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق / Not applicable	لا ينطبق / Not applicable	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق / Not applicable	لا ينطبق / Not applicable	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق / Not applicable	لا ينطبق / Not applicable	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق / Not applicable	لا ينطبق / Not applicable	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا ينطبق / Not applicable	لا ينطبق / Not applicable	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>الشركة الكويتية لبناء المحامل والقنوات ش.م.ك.ع. KCPC The Kuwait Company For 07 Process Plant Const. &amp; Cont. K.p.s.c.</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>مؤيد حمد مساعد الصالح</p>



الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

## الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. سيرد فيما يلي تفاصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
إثبات الإيرادات	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:
قامت المجموعة خلال السنة بالاعتراف بإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 17.3 مليون دينار كويتي (2021: 18.4 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقد.	● اختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدره لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال.
بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.12 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المدخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدره.	● اختيار عينة من العقود من أجل اختبار النتائج الفعلية والتقديرات المستقبلية.
	● تقييم مدى سلاسة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
انخفاض قيمة الفندق	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:
كما في 31 ديسمبر 2022، يتضمن بند "ممتلكات وألات ومعدات" فندق مسجل في شركة تابعة ذات تضخم مرتفع في لبنان بقيمة دفترية تبلغ 3.5 مليون دينار كويتي. يتكبد الفندق خسائر مما يعد مؤشراً على وجود الانخفاض في القيمة. قامت الإدارة بتحديد القيمة الاستردادية للفندق بناءً على القيمة العادلة وقد خلصت الإدارة أن القيمة الدفترية للفندق تزيد عن القيمة الاستردادية. تم تحديد القيمة العادلة للفندق من قبل مقيم خارجي. بناءً على ذلك، تم إثبات انخفاض في القيمة بمبلغ 557 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة الحالية.	<ul style="list-style-type: none"> <li>اختبار إجراءات الرقابة للتحقق من كفاءة وفعالية الإجراءات المتبعة لتحديد الانخفاض في القيمة.</li> <li>اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق.</li> <li>تقييم مهارات المقيم المستقل وكفاءته ومؤهلاته ومدى موضوعيته.</li> <li>بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> <li>التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة.</li> <li>تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>
لمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من هذه البيانات المالية المجمعة.	
إن تحديد القيمة الاستردادية يتطلب من الإدارة اتخاذ بعض الأحكام ووضع بعض التقديرات. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.	

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

## مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التخيرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدره لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن يكون مادياً. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود قيد التنفيذ. أخذاً في الاعتبار ما سبق تم اعتبار ذلك من أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء.</li> <li>اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التخيرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.</li> <li>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.</li> <li>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان.</li> <li>تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p><i>التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم</i></p> <p>تزاول شركة تابعة وشركات زميلة للمجموعة أعمالها في الجمهورية اللبنانية ("لبنان") والتي تم المحاسبة عنها خلال السنة السابقة كإقتصاد يعاني من ارتفاع في معدل التضخم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 29 "التقارير المالية في الإقتصاديات التي تعاني من ارتفاع معدل التضخم" ("معيار المحاسبة الدولي 29").</p> <p>يتمثل المبدأ الأساسي لمعيار المحاسبة الدولي 29 في أنه ينبغي إدراج البيانات المالية للشركة التي تقدم تقاريرها بعملة الإقتصاد ذي التضخم المرتفع وفقاً لوحدة القياس المتداولة في تاريخ التقرير. كما ينبغي تعديل أرقام المقارنة للفترات السابقة باستخدام نفس وحدة القياس المتداولة. أجرت المجموعة عمليات احتساب ارتفاع معدلات التضخم التي تضمنت مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة كأساس للتضخم المرتفع. إن النتائج المالية المعدلة لعمليات المجموعة في لبنان يتم ترجمتها إلى عملة العرض بالنسبة للمجموعة وهي الدينار الكويتي باستخدام أسعار العملة وفقاً لألية تحديد السعر المتاح للعملاء. إن السياسة المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر مبينة في إيضاحات 2.3.15 و 22 على التوالي من البيانات المالية المجمعة.</p> <p>إن تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بالإقتصاديات ذات التضخم المرتفع يتطلب من مراقب الحسابات قدرًا أكبر من العناية والانتباه. ونظرًا لأهمية الأثر الكمي ودرجة التعقيد المرتبطة بالمحاسبة عن الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع ونطاق مهام التدقيق اللازمة، فقد تم اعتبار عملية تطبيق المحاسبة عن التضخم المرتفع فيما يتعلق بعمليات المجموعة الواقعة في الجمهورية اللبنانية وما يرتبط بها من إفصاحات للحسابية كأحد أمور التدقيق الرئيسية.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تفهم الإجراءات المطبقة من المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة. تقييم نظم الرقابة الداخلية على العمليات التي نفذتها المجموعة لتحديد التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم والإفصاحات ذات الصلة للتأكد من تصميمها وفاعلية تطبيقها بشكل ملائم.</li> <li>تقييم المدخلات الواردة ضمن عمليات احتساب ارتفاع معدل التضخم مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة.</li> <li>التحقق من الدقة الحسابية للتعديلات الناتجة عن ارتفاع معدل التضخم وتحديد صافي الأرباح أو الخسائر النقدية.</li> <li>تحديد ما إذا كانت أسعار الصرف المستخدمة لترجمة بيانات المركز المالي، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتدفقات النقدية ذات التضخم المرتفع متفقة مع أسعار العملة وفقاً لألية تحديد السعر المتاح للعملاء وكذلك متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> <li>تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>

## الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عبدالله الزمان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الزمان وشركاه

الكويت في 14 مارس 2023

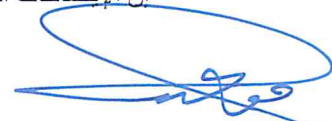
الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,950,619	7,663,207	5	ممتلكات وألات ومعدات
6,757,770	6,984,821	6	استثمارات عقارية
1,253,327	1,768,204	7	استثمار في شركات زميلة
1,384	1,648		موجودات أخرى
14,963,100	16,417,880		
			الموجودات المتداولة
2,766,990	2,607,915	8	مخزون
15,722,823	19,405,041	9	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,069,585	3,780,928	10	موجودات عقود
17,672,214	9,237,368	11	النقد والنقد المعادل
37,231,612	35,031,252		
52,194,712	51,449,132		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
11,583,722	12,162,908	12	رأس المال
(382,353)	(382,353)	12	أسهم خزانة
5,453,742	5,736,897	12	احتياطي قانوني
5,423,190	5,706,345	12	احتياطي اختياري
900,513	2,867,620	13	احتياطيات أخرى
6,871,656	5,478,715		أرباح مرحلة
29,850,470	31,570,132		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
2,434,681	2,698,467		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
273,316	246,364	14	التزامات عقود إيجارات
2,707,997	2,944,831		
			المطلوبات المتداولة
39,635	-		قروض وتسهيلات بنكية
16,374,227	14,805,262	14	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
3,222,383	2,128,907	10	التزامات عقود
19,636,245	16,934,169		
22,344,242	19,879,000		مجموع المطلوبات
52,194,712	51,449,132		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مؤيد حمد الصالح  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
28,614,561	25,942,041	15	إيرادات
(25,002,020)	(22,267,228)	16	تكلفة المبيعات
3,612,541	3,674,813		مجمّل الربح
139,199	162,694	17	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
2,840,717	666,696	18	رد مخصصات وانخفاض في القيمة
(199,173)	(45,671)		حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة
(141,523)	(59,169)		مجمّل الخسارة من فندق
(1,924,706)	(1,922,780)	19	مصاريّف عمومية وإدارية
161,552	355,161	20	صافي أرباح استثمارات عقارية
(9,022)	-	22	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(2,505)	(198)		تكاليف تمويل
4,477,080	2,831,546		الربح قبل الاستقطاعات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(40,230)	(25,484)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(33,890)	(47,429)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,530)	(18,972)		زكاة
(66,000)	(48,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,323,430	2,691,661		صافي ربح السنة
36.50	22.68	21	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.