

KCPC

التقرير السنوي
5



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو أمير البلاد

الشيخ / مشعل الأحمد الجابر الصباح



ولي العهد الأمين

الشيخ / صباح الخالد الحمد الصباح

المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات
9	مجلس الإدارة
11	كلمة مجلس الإدارة
16	خدماتنا
19	المشاريع المنجزة
20	المشاريع الجارية
22	المسؤولية الإجتماعية للمؤسسات
24	تقرير حوكمة الشركات
50	تقرير لجنة التدقيق والمخاطر
58	البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل

مجلس الإدارة



مؤيد حمد مساعد الصالح
نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)



مروان احمد محي الدين سلامة
رئيس مجلس الادارة (غير تنفيذي)



محمد يوسف محمد الجساوي
عضو (مستقل)



بدر ناصر جمعة الخشتي
عضو (مستقل)



فواز ماجد بدر القناعي
عضو (غير تنفيذي)

كلمة مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
” وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ “
صدق الله العظيم

كلمة مجلس الإدارة

السادة الحضور من المساهمين الكرام ..

في بداية لقائنا يسعدنا بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات " المعامل "، أن نرحب بكم في شركتكم، يستعرض التقرير الموجود بين أيديكم أهم الانجازات التي قامت بها الشركة خلال السنة العالية المنتهية في 31/12/2025 ، والتي جاءت بفضل تكاتف قيادات وموظفي الشركة، والتعاون والتنسيق المتواصل والمستمر فيما بينهم ، لإنجاز الأعمال الموكلة إليهم بكل كفاءة واقتدار.

وقد سعت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات خلال عام 2025 بتعزيز تواجدها في السوق المحلي عبر خطط نوعية ومدروسة تراعي احتياجات ومتطلبات السوق وتتوافق مع القدرات والإمكانات الفنية والبشرية والتي انعكست إيجاباً في توقيع الشركة الكثير من العقود لعدد من الجهات العاملة في الدولة.

ومن بين العوامل التي تعزز تواجدها في السوق المحلي ، ما تمتلكه الشركة من خطط طموحة لتحقيق المزيد من التطوير والتحديث للدخول في مشاريع جديدة تخص قطاعات الدولة، حيث تستهدف الشركة تحقيق المطلوب بالسرعة والكفاءة المطلوبة من قبل الجهات ووفق أعلى درجات معايير الأمن والسلامة ، الأمر الذي جعل من شركة المعامل واحدة من أفضل الشركات المصنفة في إنجاز المشاريع.

البيانات العالية

تمكنت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من تحقيق قفزة نوعية في إجمالي الإيرادات وصافي الأرباح وغيرها من المؤشرات التي تتضمنها البيانات العالية والموجودة في التقارير السنوية، رغم الظروف الاقتصادية والعالمية المتغيرة والتي أثرت بشكل كبير على السوق العالمي والمحلي والتي شهدت تقلبات حادة في أسعار النفط وكذلك التوترات الجيوسياسية التي أثرت بشكل كبير على الاقتصاد العالمي والإقليمي. إلا أن شركة "المعامل" - وبفضل من الله ثم بجهود أبناءها - من تجاوز تلك الظروف وحققت معدلات جيدة من الإنجازات على كافة الأصعدة.

ويمكن سرد أهم المؤشرات العالية التي تحققت فيما يلي:

- تحقيق إجمالي إيرادات بلغت قيمتها 36.9 مليون بنهاية 2025 مقارنة بمبلغ 39.6 مليون دينار كويتي عن العام السابق 2024 .
- تحقيق صافي أرباح قيمتها 4.63 مليون بنهاية 2025 مقارنة بمبلغ قدره 4.24 مليون دينار كويتي عن العام السابق 2024 .
- بلغت ربحية السهم الواحد 34.78 فلس للسهم الواحد ، مقارنة بربحية قدرها 31.85 (فلس للسهم) عن عام 2024 .
- ولقد تم الاطلاع على جميع البيانات العالية والتقارير المتعلقة بأنشطة وأعمال الشركة التي تمت مناقشتها خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ (17/3/2026) ويتعهد المجلس بسلامة ونزاهة تلك البيانات والتقارير المقدمة.

الأعمال المنجزة

تمكنت شركة المعامل من تحقيق الكثير من الإنجازات على صعيد توقيع العقود مع الجهات الحكومية المختلفة ، حيث انعكس الأداء الجيد للشركة على اختيار تلك الجهات باعتبارها الوجهة المثالية والمفضلة لدى تلك الجهات.

ومن بين الإنجازات التي أنجزتها الشركة في العام المالي المنتهي في 31/12/2025 ما يلي:

- 1- الحصول على أمر تكليف بتصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة تحويل حظيرة طائرات C17 إلى حظيرة مغلقة بقاعدة عبدالله المبارك الجوية لوزارة الدفاع، وبدء التنفيذ.
- 2- الإستمرار بتنفيذ الحزم الإضافية (الأعمال الخارجية واللوحات الإرشادية) وكذلك الأعمال الإضافية بمشروع المركز العلمي ومنها متحف للأطفال.
- 3- الإنتهاء من تنفيذ مشروع معالجة التربة في شمال الكويت لصالح شركة نفط الكويت والحصول على أمر تغيير تربة لمعالجة كمية إضافية من التربة الملوثة.
- 4- ترسية مناقصة إنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية لبعض الضواحي السكنية وأعمال مباني خزانات الري ومحطات الكهرباء الفرعية بمشروع مدينة جنوب سعد عبدالله. (وقد تم بدء تنفيذ المشروع)
- 5- الإستمرار في تنفيذ عقد من الباطن لأعمال أسفلت للطرق الرئيسية والفرعية في جنوب سعد عبدالله من إحدى الشركات العالمية .
- 6- ترسية المناقصة الخاصة بإنشاء وإنجاز وصيانة شبكات خدمات البنية التحتية والمباني العامة بمركز الضاحية 6 بمشروع مدينة المطلاع السكني (وقد تم بدء تنفيذ المشروع)
- 7- ترسية مشروع هدم وإزالة المبني القائم وإنشاء وإنجاز وصيانة مركز الساير تويوتا الري الرئيسي - الكويت وقد تم بدء تنفيذ المشروع.
- 8- ترسية ثلاث مشاريع إنشاء مجمع مكاتب جديد فاي الأحمدني (المبنى 2 - 400 مكتب المبنى 3 - 400 مكتب & المبنى 4 - 400 مكتب) لشركة نفط الكويت ومتوقع البدء في التنفيذ مع بداية العام القادم 2026.

القطاع التجاري

ولا يفوتني هنا ، الإشارة إلى الدور الكبير والمحوري الذي يقوم به القطاع التجاري في تنفيذ وتطوير استراتيجية الشركة ، كونه أحد الركائز الرئيسية التي تساعد الشركة على إنجاز دورها المطلوب في الوقت المحدد. فالقطاع التجاري في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات يؤدي دوراً حيوياً وفاعلاً، من خلال الأعمال والمنجزات التي يحققها ومنها: أحواض السباحة بأحجامها وتصاميمها المختلفة والمصاعد والسلالم الكهربائية وما يرتبط بها من أعمال تنفيذ وتركيب وعقود صيانة، حيث تتمتع هذه الأعمال بالاستمرارية والديمومة في عوائدها والتشغيل الأمثل للكوارر العاملة في الشركة. وبفضل الله وبجهود فرق العمل لدينا تم تنفيذ العديد من العقود، كما نعمل حالياً على عقود جديدة وبوتيرة عالية في مختلف مناطق الكويت مع القطاعين الخاص والعام، وهناك تركيز أيضاً على المناطق الجديدة التي تشكل هدفاً أساسياً في خطط العمل، مع الالتزام التام بالموصفات .

كما لا يخفى عليكم ما يتميز به قسم الرخام في الشركة من جودة عالية، وما يقدمه من منتجات بنوعيات ممتازة وألوان متعددة ومقاسات تلبي رغبات العملاء الكرام، آمليين أن تصبح حصة «المعامل» أكبر في السوق، بدعم مجلس الإدارة، وجهود العاملين بجميع الأقسام وتعاونهم كفريق متكامل.

◀ الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

وتؤكد الشركة التزامها الكامل بتطبيق ثقافة الحوكمة وتطبيق أعلى المعايير المتعلقة بطرق الإفصاح والتواصل مع المستثمرين والمساهمين ليكونوا على تواصل دائم معهم.

كما تؤكد "المعامل" على مبدأ الحيادية والنزاهة في اتخاذ القرارات داخل الشركة، والعمل على توزيع المهام والمسؤوليات ضمن مجلس الإدارة لترسيخ الدور الرقابي والحدّ من تعارض المصالح، وأيضاً تطبيق إجراءات متابعة الأعمال في الشركة والأنشطة التي تقوم بها، والرجوع إلى التقارير المهنية لاتخاذ القرارات المناسبة تجاهها.

كما تؤمن شركة "المعامل" إيماناً كاملاً بأهمية الموارد البشرية كونها العنصر الرئيسي في تطوير وتحديث قدرات الشركة بمختلف القطاعات والاهتمام بالموظفين والعمل على رفع مستوياتهم في جميع المجالات وتنمية مهاراتهم وتطوير نظام العمل وألياته بناءً على استراتيجيات الشركة ورفع كفاءة العاملين بها.

وينضم لتطبيق الحوكمة، المسؤولية الاجتماعية والتي تعد جزءاً رئيسياً في بيئة الأعمال ، حيث حرصت الشركة على المشاركة المجتمعية في مختلف المناسبات ، حيث تؤمن إدارة الشركة بأهمية هذا الدور المحوري ، كونه من بين الركائز التي تعزز تواجد الشركة في المجتمع ، كما تحرص الشركة على التواجد في العديد من الفعاليات المجتمعية. وهذا ما ستجدونه مفصلاً في تقرير (الحوكمة) لعام 2025.

◀ استراتيجية متكاملة

وفيما يتعلق باستراتيجية الشركة المستقبلية، تمكنت شركة المعامل من تحقيق نقلة نوعية وهامة في العمل والسعي بشكل حثيث لدعم خطط الدولة التنموية من خلال المشاركة الفاعلة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية في العديد من القطاعات ذات الصلة بعمل الشركة.

ومنذ بداياتها ، حرصت مجالس إدارات الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات "المعامل" على أن تكون عنصراً فاعلاً وحيوياً في المساهمة ببناء الكويت والمشاركة بتنفيذ المشاريع العامة والخاصة بكل أمانة ومهنية

وبما يرسّخ ثقة العملاء على اختلاف مستوياتهم وطبيعة الأعمال المتعاقد معهم على إنجازها، فتحققت أفضل النتائج وكسبنا أهم عناصر النجاح ألا وهو (الثقة) المتبادلة معهم بسبب التزامنا بتطبيق أفضل معايير الجودة والنزاهة والمسؤولية البيئية والاجتماعية ووفق المواصفات والشروط مع تقديم النصح والمشورة في بعض الأحيان انطلاقاً من المسؤولية الأخلاقية والمهنية تجاه عملائنا الكرام، مع الحفاظ على البيئة ومكوناتها.

وتؤكد الشركة استمراريتها في العمل للدور الكبير والمشهود في مجالات أعمالها كداعم قوي لاستراتيجية (رؤية الكويت 2035) سواء بإنجاز مشاريع البنية التحتية أو مشاريع النفط وغيرها مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل الإستدامة البيئية والمجتمعية، بما يحقق النفع أيضاً على البيئة والمجتمع ضمن إطار حوكمة الشركة وخطتها الإستراتيجية، وبما يضمن تنفيذ مشاريعها بكل شفافية حفاظاً على سمعتها واستمراراً لجودة أعمالها.

كما نؤكد الاستمرار بالسعي لتحقيق زيادة في الأرباح وتنمية العائدات المستدامة وكل ما فيه الخير والفائدة للمساهمين الكرام الذين يستحقون منا الأفضل دوماً.

توصيات مجلس الإدارة للجمعية العامة:

بناء على ما سبق فإن مجلس الإدارة يوصي الجمعية العمومية لشركة "المعامل" بما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 15 فلس للسهم الواحد، وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة بنهاية تاريخ الاستحقاق طبقاً للقوانين المرعية.
- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة العالية المنتهية في 31/12/2025، وبالبلغ مجموعها مبلغاً وقدره 48 ألف دينار كويتي لا غير.

الحضور الكريم ..

في ختام كلمتي ، أود التأكيد أن قيادات وموظفي الشركة لديهم جميعاً التزام تام تجاه العملاء والسير بخطى ثابتة نحو تطوير الإمكانيات الخاصة بالشركة على المستوى الفني والبشري والسعي لتأهيل الكوادر العاملة في الشركة وفتح المجال أمامهم في هذا الخصوص.

كما أتوجه إليكم - باسمي- ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لكم، ولكل من منحنا الثقة وقدم الدعم للشركة وإدارتها التنفيذية، خصوصاً العملاء الأفاضل والشركاء المخلصين الذين أسهموا معنا بنجاح خطط عمل "المعامل" وبالوصول إلى هذه النتائج المشرفة خلال العام الماضي بفضل ثقتهم ومؤازرتهم لنا.

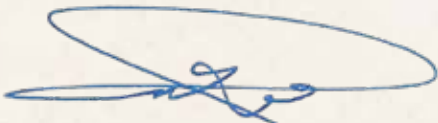
كما أتقدم بالشكر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة بجميع مواقعهم على الجهود الكبيرة والمثمرة التي بذلوها، وعلى التزامهم بالعمل في مختلف الظروف، وبتنفيذ المهام الموكلة إليهم بكل أمانة حتى تحققت هذه الإنجازات.

وأشكر أيضاً كل من تعامل مع "المعامل" ووضع ثقته بها، وجميع جهات الرقابة في دولة الكويت على حرصهم ومتابعتهم الإيجابية، الأمر الذي أسهم بتحقيق الأهداف الموضوعية بالشكل الأمثل حتى وصلنا إلى هذا النجاح.

كما أتشرف بأن نتقدم باسم مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بالشكر والتقدير الكبيرين لقيادتنا الحكيمة وعلى رأسها صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه، وإلى سمو ولي العهد الشيخ صباح خالد الحمد الصباح، حفظه الله، وإلى رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ أحمد عبدالله الأحمد الصباح - حفظه الله-، متمنين لسموهم دوام التوفيق والنجاح في قيادة كويتنا الغالية نحو مستقبل أكثر ازدهاراً ونماءً، داعين المولى عز وجل أن يحفظ الكويت وشعبها والمقيمين على أرضها من كل مكروه، وأن يديم علينا نعم المن والأمان، إنه العلي القدير.

وفقكم الله وسدد خطاكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته


مؤيد حمد مساعد الصالح

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



خدماتنا

◀ أعمال الطرق والجسور والبنية التحتية

◀ الأعمال المدنية والإنشائية

◀ الأسفلت والخرسانة الجاهزة

◀ الأعمال الكهربائية

◀ تأجير السقالات والمعدات

◀ أنظمة النقل بالمباني

◀ الرخام والتشطيبات الداخلية

◀ حمامات السباحة ومرافق المياه



الأعمال المدنية والإنشائية



أعمال الطرق والجسور والبنية التحتية



الأعمال الكهربائية



الأسفلت والخرسانة الجاهزة



أنظمة النقل بالمباني



تأجير السقالات والمعدات



حمامات السباحة ومرافق المياه



الرخام والتشطيبات الداخلية

المشاريع المنجزة والجارية

المشاريع المنجزة

عقد رقم 21056717

تم بحمد الله إنجاز وتسليم مشروع شركة نفط الكويت (KOC) عقد رقم 21056717 في عام 2025، والخاص بأعمال الحفر والنقل وإعادة التأهيل في شمال الكويت (المنطقة 2).
ويأتي هذا المشروع ضمن برنامج التأهيل البيئي وفقاً لتشريعات الأمم المتحدة، ويهدف إلى تنفيذ أعمال الحفر والنقل إلى المواقع المحددة، ومعالجة التربة الملوثة، والتخلص من النفايات/دفنها، بقيمة إجمالية قدرها 56,569,200 دينار كويتي.

عقد رقم ه/ع/ش/أ/م 99

تم بحمد الله إنجاز وتسليم عقد الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب رقم ه/ع/ش/أ/م 99 لسنة 2018/2019 في عام 2025، والخاص بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية الشاملة لكافة الكليات والمراكز التابعة للهيئة (المنطقة الأولى) ، بقيمة 1,995,000 دينار كويتي.



المشاريع الجارية

◀ عقود شركة نفط الكويت (KOC)

تم ترسية وتوقيع ثلاثة عقود مع شركة نفط الكويت (KOC) في عام 2025، بعد أن كانت الشركة أقل الأسعار المقدمة، وذلك لإنشاء وإنجاز ثلاثة مباني مكاتب إنشائية من الحديد مكونة من ثلاثة طوابق (المباني 2 و3 و4)، حيث يضم كل مبنى حوالي 400 مكتب:

• عقد رقم 25064050 بقيمة 5,724,000 دينار كويتي

• عقد رقم 25064052 بقيمة 6,420,000 دينار كويتي

• عقد رقم 25064054 بقيمة 5,724,000 دينار كويتي

بإجمالي قيمة قدرها 17,868,000 دينار كويتي.

◀ مشروع معرض تويوتا - الربيع

تم توقيع عقد مع شركة محمد ناصر السايير وأولاده في عام 2025 لإنشاء وإنجاز معرض سيارات تويوتا في منطقة الربيع - الكويت. ويتكون المشروع من مبنى يضم ثلاثة أدوار سرداب متصلة بهندرات، ودور أرضي مع ميزانين، بالإضافة إلى أدوار علوية، بمساحة إجمالية تبلغ 64,660 متر مربع، وبقيمة 20,918,000 دينار كويتي.

◀ مناقصة رقم هـ ط/243

تم ترسية مناقصة رقم هـ ط/243 من قبل الهيئة العامة للطرق والنقل البري، والخاصة بتطوير طريق العبدلي من مدخل مدينة المطلاع المقترح إلى تقاطع المنطقة الشمالية، بقيمة 2,575,000 دينار كويتي.

◀ عقد رقم م.ع.ر.س/م / 1610-2024/2025

تم توقيع عقد مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لإنشاء وإنجاز وصيانة أعمال الطرق وشبكات البنية التحتية للأحياء السكنية في مدينة جنوب سعد العبدالله السكنية، بقيمة 89,643,970 دينار كويتي.

◀ عقد رقم م.ع.ر.س/م / 1522-2023/2024

تم توقيع عقد من الباطن مع شركة China Gezhouba Group Company Limited لتنفيذ أعمال الأسفلت (توريد وتنفيذ) لمشروعهم في مدينة جنوب سعد العبدالله، بقيمة 37,296,985 دينار كويتي.

◀ عقد رقم م.ع.ر.س/م / 1608-2024/2025

تم توقيع عقد من الباطن مع شركة China Gezhouba Group Company Limited لتنفيذ أعمال الأسفلت (توريد وتنفيذ) لمشروعهم في مدينة جنوب سعد العبدالله، بقيمة 15,344,035 دينار كويتي.

◀ عقد رقم م.ع.ر.س/م / 1609-2024/2025

تم توقيع عقد من الباطن مع شركة China Gezhouba Group Company Limited لتنفيذ أعمال الأسفلت (توريد وتنفيذ) لمشروعهم في مدينة جنوب سعد العبدالله، بقيمة 12,960,434 دينار كويتي.

◀ عقد رقم 21056775

عقد رقم 21056775 مع شركة نفط الكويت (KOC)، والخاص بأعمال خدمات الصرف الصحي والمجاري ومحطات المعالجة في المناطق التشغيلية التابعة للشركة، بقيمة 2,947,062 دينار كويتي.

◀ عقد رقم 1202924

الحصول على أمر عمل لتصميم وإنشاء وإنجاز وصيانة تحويل حظيرة طائرات C17 إلى حظيرة مغلقة في قاعدة عبدالله المبارك الجوية لصالح وزارة الدفاع، وبدء التنفيذ، بقيمة 1,536,000 دينار كويتي.

◀ مشروع متحف الأطفال

استمرار تنفيذ الحزم الإضافية (الأعمال الخارجية واللوحات الإرشادية)، بالإضافة إلى الأعمال الإضافية ضمن مشروع المركز العلمي، والتي تشمل متحف الأطفال، بقيمة 2,320,000 دينار كويتي.



المسؤولية الإجتماعية للمؤسسات

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية التي قامت بها خلال هذا العام.

حيث تمت المساهمة بمشروع توفير تجهيزات شهر رمضان الغذائي من خلال توفير سلات غذائية للمستحقين بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام والإغاثة، وتم إقامة حملته للتبرع بالدم في مقر الشركة بالتعاون مع بنك الدم الكويتي، كما قامت بتقديم الدعم الهادي للعديد من المتعثرين من خلال اللجان الخيرية الانسانية الكويتية العديدة لها في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها .





تقرير حوكمة الشركات

المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

26	كلمة رئيس مجلس الإدارة
27	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
34	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
39	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
42	ضمان نزاهة التقارير العالية
44	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
45	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
45	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
46	أحترام حقوق المساهمين
47	إدراك دور أصحاب المصالح
48	تعزيز وتحسين الأداء
49	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة الكرام أن أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات الخاص بالشركة للعام 2025.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الالتزامات، وتحفز وجود الشفافية والمصداقية لتلك القرارات.

وتؤكد الشركة التزامها بقواعد الحوكمة السليمة وإعتبارها جزءاً هاماً من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح ويتم ذلك من خلال مجموعة أدلة وسياسات وإجراءات وموثيق التي تم اعتمادها من مجلس الإدارة وفق القواعد الصادرة طبقاً للكتاب الخامس عشر بالإضافة إلى تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهمينا الكرام من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المهني المطلوب وبالوقت المحدد.

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1: نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة بحيث يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضوين مستقلين، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية العالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم تشكيل مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2023 في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2023/5/8 بما يتوافق مع احكام قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال. ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء، وفيما يلي بيان بتصنيف ومؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ مروان احمد محي الدين سلامة

رئيس مجلس الإدارة (عضو غير تنفيذي)



- حاصل على بكالوريوس اقتصاد سنة 1970 من الجامعة الأمريكية في بيروت.
- يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 50 عاماً في عدة مجالات إدارية، تجارية وصناعية .
- بدأ مسيرته العملية بتولي عدة مناصب إدارية : مدير تجاري ومدير خط ملاحى في شركة الملاحة الكويتية 1970-1977، مدير عام وشريك في مؤسسة النقل الممتاز +مركز الأثاث الممتاز 1976-1980 ومدير عام شركة ماس للمعدات والتجارة 1980-1983.
- شغل عدة مناصب تنفيذية في مجالس إدارات فكان مستشار ومدير عام ثم رئيس مجلس إدارة في شركة صلبوخ الخليج (1988-1991) ثم رئيس مجلس إدارة شركة خدمات الكمبيوتر الكويتية (1991-2000) ومن ثم نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام القسم التجاري في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع (1991-2014)
- كما شغل منصب عضو مجلس إدارة غير تنفيذي في عدة شركات : شركة المصالح الكويتية للاستثمار العالي (ش.م.ك) (1984-2002)، إتخاذ مصنعي الإسفلت الكويتي (1995-2014) بنك مالطا الأول (2000-2004) FIMBANK شركة ماس المتحدة للتجارة والمقاولات (ش.م.ك) (2016-2020).
- ويشغل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة الأوراق المالية (ش م ك) بالإضافة إلى منصبه كرئيس مجلس الإدارة في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح

نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (عضو تنفيذي)



• حاصل على بكالوريوس هندسة من جامعة الباسفيك - كاليفورنيا في سنة 1976.
• يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في مجال المقاولات والإدارة. فمذ سنة 1976 حتى 1987 شغل عدة مناصب في شركة مساعد الصالح وأولاده وابتدأت من مساعد مدير عام في إدارة المشاريع الى ان أصبح الرئيس التنفيذي لمجموعة مساعد الصالح وأولاده في سنة 1986 الى 1990.
• تقلد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك العقاري الكويتي (بنك الكويت الدولي حالياً) من عام 2000 إلى عام 2004.
• كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات من عام 1979 حتى عام 2000 ثم رئيس مجلس إدارتها من عام 2004 إلى عام 2016 وحاليا يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت.

السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي

عضو مستقل



• حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية في سنة 1976 من جامعة بولدر، كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.
• يمتلك خبرة عملية تمتد أكثر من 40 عاماً في عدة مجالات إدارية وصناعية وتجارية ومنها في مجال البتروكيماويات والبتترول والهندسة الميكانيكية وإدارة المشاريع.
• شغل عدة مناصب إدارية في شركة صناعة الكيماويات البترولية وشركة ايكويت للبتروكيماويات منذ عام 1992 بالإضافة الى مشاركته في العديد من مجالس الادارات ومنها شركة ايكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات.
• شغل منصب رئيس مجلس الادارهو الرئيس التنفيذي لشركة سي دي ابي جلف انترناشيونال الهندسيه في سنة 2007 حتى 2011.
• يشغل حالياً منصب المدير العام والعضو لمنتدب لشركة جرين تك سلوشنز بالإضافة الى منصبه الحالي كرئيس لجنة التدقيق والمخاطر وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع.

السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي

عضو مستقل

- حاصل على بكالوريوس الهندسة الميكانيكية - 1977 من جامعة ولاية كاليفورنيا نورث ريج.
- يمتلك خبرة عملية تمتد على مدى 40 عاماً في مجال النفط.
- تولى عدة مناصب منها المساعد التنفيذي للعضو المنتدب للعمليات في شركه نفط الكويت سنة 1999 ورئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب في الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية في سنة 2001 ورئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب لشركه نفط الخليج سنه 2007 و كذلك العضو المنتدب للصحة والسلامه والبيئة والابحاث في مؤسسه البترول الكويتية ورئيس مجلس الإدارة لشركه ناقلات النفط الكويتية.
- يشغل حالياً منصب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر وعضو مستقل في مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات.



السيد/ فواز ماجد بدر القناعي

عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي)

- حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال (1998) من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة، وشهادة في إدارة الائتمان (1999) من معهد الدراسات المصرفية - الكويت. كما يحمل قيد مقيم عقاري معتمد (ج) لدى وزارة التجارة والصناعة (2025).
- يمتلك خبرة عملية تزيد على 25 عاماً في القطاع الخاص، شملت مجالات الصناعة، التطوير العقاري، التمويل، والاستثمار.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لعدد من الشركات منها: شركة أسيكو للصناعات، الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات، وشركة التعمير للاستثمار العقاري. كما تولى منصب الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في شركة بودهي المجموعة.
- عمل في مناصب استثمارية متعددة منها: مساعد نائب رئيس الصناديق العقارية في بيت الاستثمار العالمي، مدير أول للاستثمار في شركة أصول للإجارة والاستثمار، محلل استثمار أول في الشركة الدولية للإجارة والاستثمار، ومحلل ائتماني في بنك برقان وتولى عضوية مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار القابضة ورئاسة لجنة التدقيق.
- يشغل حالياً عضوية مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات، وعضوية لجنة التدقيق الداخلي والمخاطر.



تاريخ الإنتخاب تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي /غير تنفيذي / مستقل) أمين السر	الإسم
2023/05/10	مؤهل عالي	عضو غير تنفيذي	مروان أحمد محاي الدين سلامه ممثلاً عن شركة الصفقة العقارية ذ.م.م
2023/05/8	مؤهل عالي	عضو تنفيذي	مؤيد حمد مساعد الصالح
2023/05/10	مؤهل عالي	عضو غير تنفيذي	فواز ماجد بدر القناعي ممثلاً عن شركة أحفاد القابضة ذ.م.م
2023/05/8	مؤهل عالي	عضو مستقل	محمد يوسف محمد الحساوي
2023/05/8	مؤهل عالي	عضو مستقل	بدر ناصر جمعة الخشتي
2023/05/10	مؤهل عالي	أمين السر	ليلى نصر المقدسي

1.2: نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2025، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء من خلال البيان الموضح :

م	اسم العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/3/16	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2025/5/14	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2025/6/23	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2025/8/13	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2025/11/11	اجتماع (6) منعقد بتاريخ 2025/12/14	اجتماع (7) منعقد بتاريخ 2025/12/23	عدد
1	مروان احمد محيب الدين سلامة رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
2	مؤيد حمد مساعد الصالح نائب الرئيس والرئيس التنفيذي (تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
3	محمد يوسف محمد الحساوي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
4	بدر ناصر جمعة الخشتي عضو مجلس الإدارة (مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
5	فواز ماجد بدر القناعي عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7

1.3 أمين سر المجلس وكيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر إجتماعات مجلس ادارة الشركة:

وقد قام مجلس الإدارة المنتخب لثلاثة سنوات جديدة بموجب إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة 2022 في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2023/5/10 بإعادة تعيين السيدة / ليلى المقدسي كأمين سر لمجلس الإدارة. وتشغل منصب مدير الإدارة القانونية والالتزام - بالشركة. وقد قام مجلس الإدارة بالتأكيد على الوصف الوظيفي المعتمد في الشركة لأمين سر المجلس. ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول اعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الإجتماع بثلاثة ايام عمل كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحتفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة بارقام متسلسلة. وتوقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الإستقلالية كما هو مبين أدناه :

إقرار عضو مجلس الادارة المستقل

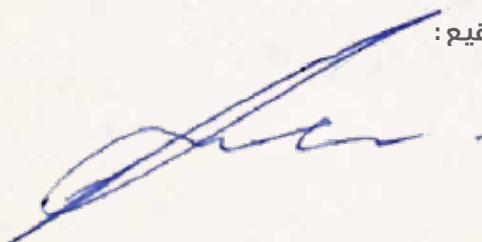
أقر انا الموقع ادناه / بدر ناصر جمعة الخشتي الرقم العدني [REDACTED] بصفتي عضو مجلس الادارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. بعرفتني شروط الاستقلالية الادارة في تعليمات هيئه اسواق المال، واقرب بما يلي:

- 1- إنني لا املك 5% او اكثر من اسهم الشركة، كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او اكثر من أسهم الشركة.
- 2- ان ليس لي ابي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع ايا من اعضاء مجلس الادارة او ادارته التنفيذي بالشركة او في ابي من مجموعتها او اطراف الرئيسييه ذات العلقه مع الشركة .
- 3- انني لست عضوا في مجلس الادارة ابي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4- انني لست موظفا بالشركة او باي شركة من مجموعتها ، او لذي ايا من اصحاب المصالح للشركة .
- 5- انني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6- ان ليست لي مصلحة او علاقه مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي ، واقرب بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصه بعضو مجلس الادارة المستقل ، وانني اتعهد بابلغ مجلس الادارة فورا في حال حدوث ابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبنود الوارده اعلاه واتحمل مسؤؤليه ابي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري الشركة باي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي .

المقر بما فيه

الاسم : بدر ناصر جمعة الخشتي

التوقيع :



اقرار عضو مجلس الادارة المستقل

اقر انا الموقع ادناه / محمد يوسف محمد الحساوي الرقم المدني [REDACTED]

بصفتي عضو مجلس الادارة بالشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع بمعرفتي بشروط الاستقلالية الادارة

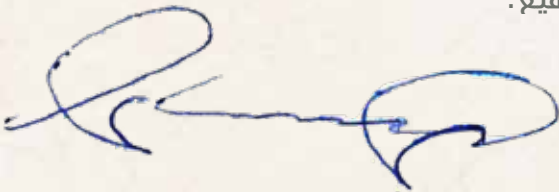
في تعليمات هيئه اسواق المال , واقر بما يلي :

- 1- اني لا املك 5% او اكثر من اسهم الشركة , كما انني لا امثل ايا من المساهمين الذين يملكون 5% او اكثر من اسهم الشركة .
- 2- ان ليس لي ابي صلة قرابه من الدرجة الاولى مع أي من اعضاء مجلس الادارة او الإدارة التنفيذية بالشركة او في ابي من مجموعتها او اطراف الرئيسيه ذات العلاقه مع الشركة .
- 3- انني لست عضوا في مجلس الادارة ابي شركة من المجموعه الخاصه بالشركة .
- 4- انني لست موظفا بالشركة او بابي شركة من مجموعتها , او لدي ايا من اصحاب المصالح للشركة .
- 5- انني لست موظفا لدى الاشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطره في الشركة .
- 6- ان ليست لي مصلحة او علاقه مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي , واقر بانني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الادارة المستقل , واني اتعهد بإبلاغ مجلس الإدارة فورا في حال حدوث ابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقا للبنود الواردة اعلاه واتحمل مسؤوليه ابي التزام او مخالفه قد تفرض على الشركة نظرا لعدم اخطاري الشركة بابي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي

المقر بما فيه

الاسم : محمد يوسف محمد الحساوي

التوقيع :



التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 : تحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

لدى الشركة لأئحة لمجلس الإدارة توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة والوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و بها يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف وتم تعديلها مؤخراً مع القرار رقم (168) لسنة 2024 والخاص بالكتاب الخامس عشر حوكمة الشركات. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات .

وتتضمن المهام الرئيسية لمجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل العالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- التأكيد على تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.
- وضع خطة / سياسة لتضمين عوامل الاستدامة في الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وعملية قياس وإدارة المخاطر إن تطلب الأمر.

الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، وهي مسؤولة عن التنفيذ الأمثل للأعمال، إلى جانب الحرص على أن تكون المعلومات ذات الصلة بالأنشطة التشغيلية ذات مصداقية ومكتملة ومتوفرة لمجلس الإدارة عند طلبها وفي الوقت المناسب. وفيما يلي بعض مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية الواجب الالتزام بها، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلا عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2025 :

- انطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج العالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على اكمل وجه ونظراً لكثير من التحديات والصعاب ، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر :
- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية.
 - إقرار الميزانية التقديرية السنوية وخطة العمل واعتماد البيانات العالية المرحلية والبيانات العالية السنوية للشركة
 - ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها .
 - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
 - متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات وأي تعديلات عليها.
 - الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
 - إعداد ومراجعة تقرير سنوي عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والتقيد بها .
 - التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة.
 - مراجعة التقارير الدورية المقدمة من إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر .
 - تقييم ذاتي للمجلس والأعضاء واللجان.

- الاطلاع على تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية عن عام 2024.

- مراجعة وتحديث خطة استمرارية الأعمال وخطة الطوارئ في ظل التغييرات الجيوسياسية في المنطقة واختبار جاهزية الشركة للتطبيق.

- مناقشة وإعتماد استراتيجية الشركة لعام 2026 وحتى عام 2029.

- مراجعة السياسات الخاصة بملف الحوكمة في الشركة .

- مراجعة نظم التقارير المتكاملة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

- مناقشة الموازنة المالية للشركة لعام 2026 وخطة العمل.

- الإطلاع ومناقشة تقرير تقييم أداء التدقيق الداخلي من 1 يناير 2022 وحتى 31 ديسمبر 2024.

كما لا يوجد أي مخالفات من قبل هيئة أسواق المال على الشركة او من أي جهة أخرى.

2.3 تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالإستقلالية :

قام مجلس الإدارة الجديد بتشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عنه وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

لجنة التدقيق وإدارة المخاطر:

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 2016/5/12 وبناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال بدمج كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر بلجنة واحدة تاريخ 2016/5/4 حيث تم اعتماد لأئحة عملها وفقا لقواعد الحوكمة ثم تم تشكيل اللجنة لثلاث سنوات بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ في 2017/5/15 وتاريخ 2020/6/24 حتى تاريخ 2023/5/10 ليقوم مجلس الإدارة الجديد المنتخب في إجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ 2023/5/8 بتشكيل اللجنة بموجب قرار رقم 2023/2 لثلاث سنوات جديدة .

وتعمل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير العالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة بالإضافة إلى مراجعة واستراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين ، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضوين مستقلين . وعضو من ذوي المؤهلات المحاسبية والمالية وقد عقدت اللجنة 6 اجتماعات خلال عام 2025 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها.

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ فواز ماجد بدر القناعي	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ بدر ناصر جمعة الخشتي	عضو اللجنة	عضو مستقل
عقدت اللجنة 6 إجتماعات وذلك في التواريخ التالية		2025/3/16 2025/5/14 2025/6/23 2025/8/13 2025/11/11 2025/12/23

ويتضمن التقرير التدقيق والمخاطر بيانا تفصيليا بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2025

1. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المنتخب في اجتماعه رقم 2017/4 المؤرخ 2017/5/15 وأيضاً بتاريخ 2020/6/24 وذلك لمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية في 2023/5/8 حيث ان مجلس الإدارة الجديد المنتخب قام بتشكيل اللجنة في قراره رقم 2023/2 المنعقد في 2023/5/10 لثلاث سنوات جديدة . وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. وتتشكل اللجنة من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وتضم في عضويتها عضوين مستقلين. وفيما يلي بيانا تفصيليا بتشكيل اللجنة وعدد اجتماعاتها وأهم إنجازاتها خلال عام 2025 :

أعضاء اللجنة	المنصب	تصنيف العضو
السيد/بدر ناصر جمعة الخشتي	رئيس اللجنة	مستقل
السيد/ محمد يوسف محمد الحساوي	عضو اللجنة	مستقل
السيد/ مؤيد حمد مساعد الصالح	عضو اللجنة	تنفيذي
عقدت اللجنة إجتماعين في :		2025/3/16 2025/12/23
لدى الشركة ميثاق يحدد مهام اللجنة والتي نوجزها مع الإنجازات على سبيل المثال لا الحصر		<ul style="list-style-type: none"> • التأكيد على سياسة المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. • التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. • تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين. • التوصية بتحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها لمجلس الإدارة والموافقة عليها من الجمعية العامة. • تقييم الإدارة التنفيذية والمدراء والتوصية بالمكافأة. • مناقشة تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء من خلال الشركة الأم والشركات التابعة لعام 2024 والمزمع عرضه على مجلس الإدارة وتقديمه للجمعية العامة العادية للموافقة عليه. • مراجعة سياسة المكافآت واللائحة الداخلية للجنة والمهام والمسؤوليات لكل من رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة التنفيذي والغير تنفيذي والمستقل . • التحقق من إستيفاء أعضاء مجلس الإدارة ووظيفة الرئيس التنفيذي والوظائف التي تتبعه مباشرة في الهيكل التنظيمي لمعايير النزاهة والسلامة العالية طبقاً للقرار رقم 168 لسنة 2024.

2.4 موجز عن كيفية تطبيق الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- إتاحة البيانات والمعلومات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب .
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من امكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع.
- ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة .

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

• سبق ان قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت كما تم ذكره في القاعدة سابقاً والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة إن وجدت والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. واعتماد ميثاق عمل والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة على النحو الوارد ذكره أعلاه وأن آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة منوط بالنظام الأساسي للشركة وتعديلاته والقوانين المرعية الإجراء .

3.2: تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

تقوم الشركة بتحديد مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وفقاً لسياسة المكافآت التي اعتمدها مجلس الإدارة ولم يوجد أي إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتتضمن المكافآت تحليلاً للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو موضح في البيانين أدناه في البند 3.2.2.

3.2.1: ملخص سياسة المكافآت لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

• سبق وقام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء وإدخال التعديلات طبقاً للقرار رقم 2021/43 تاريخ 2021/4/6 ، وتهدف السياسة إلى ربط المكافآت الممنوحة بتحقيق أهداف الشركة وضمان الشفافية في منح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلا من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء :

مكافآت مجلس الإدارة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على أنه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. يجوز بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية للشركة إستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت المذكورة. تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى ثلاث أقسام كم هو موضح أدناه:

بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في أعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقا للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو اللجنة بدل نقدي عن حضوره ومشاركته في عمل كل لجنة ويشترط لصفه حضور إجتماعات اللجان.

بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصفه حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أي من أعضائه في القيام بعمل معين أو أكثر أو الإشراف على وجه من وجوه نشاط الشركة أو في ممارسة بعض السلطات او المسئوليات المنوطة بالمجلس وفقا لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016 وتعديلاته.

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء:

تنقسم مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء إلى قسمين:

المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء وفقا لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة كمقابل لمهاراتهم وكفاءاتهم وخبراتهم المستخدمة لأداء دورهم الوظيفي.

المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة والموازنة التقديرية للشركة و في ظل مستويات المخاطر المقبولة من قبل مجلس الإدارة. تم تصميم هذا النوع من المكافآت لتحفيز ومكافأة أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء . تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة

تؤكد الشركة من وجود توازن مناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة. تتم مراجعة نسبة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت.

3.2.2 بيان مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

بناء على القرار رقم 2021/43 الصادر بتاريخ 2021/4/6 بات السجل التي تحتفظ به الشركة ببيان متعلق بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء والتي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو الشركات التابعة ويكون من حق كافة مساهمي الشركة الإطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة دون أي رسم وعلى الشركة ان تلتزم بتحديث البيانات بشكل دوري بما يعكس حقيقة اوضاع الأطراف ذات العلاقة وتتضمن المكافآت تحليلا للمكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء كما هو مبين أدناه:

مكافآت مجلس الإدارة

تبلغ اجمالي المكافآت والمزايا المتغيرة الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة وهم 5 عن عام 2025 - 76,500 ألف دينار كويتي - وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة من خلال الشركة الأم				
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)				5 أعضاء
إجمالي (د.ك)	بدل حضور اللجان	بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة	مكافأة سنوية	
76,500	10,500	18,000	48,000	

لم يحصل أعضاء مجلس الإدارة على أي مكافآت او مزايا من خلال الشركات التابعة.

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء :

تتشكل الإدارة التنفيذية من رئيس تنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات ومدير عام قطاع الخدمات المساندة ومدير عام القطاع التجاري ومدير الإدارة المالية، وتبلغ أجمالي المبالغ التي حصل عليها أعضاء الإدارة التنفيذية مبلغ 661,813 ألف دينار كويتي لا غير تمثل اجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية ممن حصلوا على أعلى المبالغ وفيما يلي تحليل لتلك المبالغ:

إجمالي المكافآت والمزايا لخمسة من كبار التنفيذيين من خلال الشركة الأم

إجمالي (د.ك)	المكافآت المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		5 مناصب
	المكافأة السنوية	التأمين الصحي	بدل سكن	الراتب / السنوي	
661,813	303,750	7,207	16,500	334,656	

لم يحصل أعضاء الإدارة التنفيذية على أي مكافآت أو مزايا من خلال الشركات التابعة.

3.3. أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

لا يوجد.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن شركة المعامل بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت شركة المعامل آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1 التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة قد تم ذلك في الربع الأول ، الثاني والثالث لعام 2025 والبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر سنة 2024 . وقدم تم عرض البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 2026/2 المؤرخ بتاريخ 2026/3/17، وبناء على ذلك يتعهد المجلس في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

4.2 متطلبات تشكيل لجنة التدقيق والمخاطر وفي حال وجود تعارض بين توصياتها ومجلس الإدارة :

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياتها تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير العالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية. وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة كما تشرف على عملية تحديد ومراقبة المخاطر وتقويم فعالية إجراءات إدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة ورفعها إلى مجلس الإدارة ومنها مراجعة البيانات العالية الدورية والسنوية ورفع التوصية بها ولم يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة لسنة 2025 .

وكما سبق ان أشرنا بأنه يتضمن تقرير لجنة التدقيق والمخاطر بياناً تفصيلياً بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2025.

4.3 التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر آلية تعيين مراقب الحسابات الخارجي. وتوضح مهام لجنة التدقيق والمخاطر علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم
- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق والمخاطر، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.

سبق ان قامت الشركة بالاكْتفاء بمكتب مراقب حسابات خارجي واحد فقط لمراجعة حسابات الشركة و قامت لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 2025/3/16 بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي واوصت بتغيير مراقب الحسابات الخارجي بتعيين السيد/ طلال يوسف علي المزيني مكتب ديلويت وتوش الوزان و شركاه منفرداً من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك خلال اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ 2025/5/4 التي وافقت على ذلك.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تطبيق متطلبات تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر :

في الشركة وحدة إدارة المخاطر بتكليف من مجلس الإدارة لإحدى الجهات الاستشارية المتخصصة الخارجية ويتمتع القائمون على الإدارة بالاستقلالية عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة المخاطر للقيام بكافة مهامهم والتي هي بالأساس حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة، وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها .

5.2 تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة التدقيق والمخاطر

قام مجلس الإدارة المنتخب بتشكيل لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بتاريخ 2023/5/10 ثم تم تشكيل المجلس الجديد والذي بدوره شكل اللجنة بنفس التاريخ لمدة 3 سنوات جديدة وتتكون من 3 أعضاء كما هو مذكور اعلاه في البند 2.4 من القاعدة الثانية ، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 6 مرات خلال عام 2025 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها. وهذا موضح بتقرير لجنة التدقيق والمخاطر.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة العالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف مكتب فورفز مزارز -فهد مساعد وشركاه بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة لعام 2025 وتقديمه للسادة/ هيئة أسواق المال في الوقت المحدد له أي كحد أقصى 2025/3/31.

5.4 تطبيق تشكيل وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

في الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع لجنة التدقيق والمخاطر وبالتبعية مجلس الإدارة وهي المنبثقة عن مجلس الإدارة . وقد قام مجلس الإدارة بتكليف أحد المكاتب الاستشارية الخارجية للقيام بمهام هذه الوحدة وهي ضمان أن كافة النظم والسياسات التي وضعتها يتم اتباعها بدقة في كافة قطاعات وإدارات الشركة من خلال إعداد تقارير دورية تتضمن توصياتها ليتم عرضها على اللجنة .

القاعدة السادسة

تعزير السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، من خلال ميثاق العمل المعتمد من مجلس الإدارة ويحدد معايير السلوك المهني والأخلاقي في الشركة مشتملة على معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. بالإضافة إلى سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل من خلال بريد إلكتروني خاص بالشكاوى في الموقع الإلكتروني للشركة.

6.2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح

لدى الشركة سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة.

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 موجز عن تطبيق سياسة الإفصاح والشفافية وآليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات الإفصاح

تتسم الشركة بالانفتاح والمصادقية والتعاون، وتحقيقاً لمبادئ الشركة الراسخة وتطبيقاً لأفضل ممارسات الحوكمة الرشيدة والتزاماً بالمتطلبات القانونية كافة قام مجلس الإدارة بتحديث السياسة الخاصة بالإفصاح والشفافية طبقاً للتعديلات وأخرها طبقاً للقرار 2022/55 والقرار 2022/139 وتضمنت السياسة بشكل واضح القواعد العامة للإفصاح، إجراءات وآلية الإفصاح، وبينت السياسة مسؤولية إدارة الالتزام بالشركة عن إدارة عمليات الإفصاح والتحقق من الالتزام بالبيانات الواجب الإفصاح عنها في الوقت المناسب وبشكل وافى ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها بالإضافة إلى نشر المعلومات على الموقع الإلكتروني للشركة ومن خلال مستند يوضح قائمة التقارير والسجلات الدورية الخاصة بالجهات الرقابية لإدارة الالتزام والذي يتم تحديثه طبقاً للتعديلات والقرارات الصادرة من الجهات الرقابية.

7.2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

طبقاً للقرار رقم 2021/43 تقوم الشركة بالاحتفاظ بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، بحيث يشمل السجل على إفصاحات بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى القرارات والتعهدات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها كما كافة البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب وغيرها من المزايا المالية الأخرى التي تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة أو شركاتها التابعة .

ويحتفظ بهذا السجل في مقر الشركة ويتاح الاطلاع على السجل من قبل كافة مساهمي الشركة خلال ساعات العمل المعتادة دون رسم أو مقابل ويتم تحديثه بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات وحدة شؤون المستثمرين

يتواجد لدى الشركة وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والأخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال بالهاتف أو من خلال البريد الإلكتروني كما هو مبين على الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والإعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

تعتمد الشركة على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات بشكل كبير في عمليات الإفصاح، كما من خلال برنامج خاص للإدارة المالية وإدارة المشاريع والفصل في المهام واخذ الموافقات، بالإضافة إلى قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية لدى الشركة سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وتم تعديلها طبقاً للقرار رقم 108 لعام 2021 تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت والحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة .

علوة على ذلك، يوفر الموقع الإلكتروني، مجموعة من المعلومات الخاصة بسهم الشركة والبيانات المالية والتقارير الخاصة بأداء الشركة والنظام الأساسي وتعديلاته .

8.2 موجز حول إنشاء وحفظ سجل خاص في شركة المقاصة ليشمل متطلبات مراقبة بيانات المساهمين:

إن سجل الخاص بالمساهمين يحفظ لدى وكالة المقاصة الكويتية (KCC) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية بما لا يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية.

8.3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعيات العمومية للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة جميع حقوق المساهمين فيما يخص حق المشاركة في الاجتماعات العامة وتوجيه الدعوة للمساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة وتتضمن جدول الأعمال وآلية التصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين، وسبل المشاركة الفعالة في مناقشة المواضيع المدرجة. وكما تم ذكره اعلاه في الفقرة 8.1 وقد قامت الشركة بوضع سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين وكان آخر تعديل لها طبقاً للقرار رقم 104 من عام 2024 الصادر عن السادة هيئة أسواق المال والخاص بتطوير آلية المشاركة في الجمعيات العامة للشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت وعملاً بالقوانين والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تقوم الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.

- سياسة الحد من تعارض المصالح.

- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.

- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

9.2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات العالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به وذلك من خلال البريد الإلكتروني على موقع الشركة .

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسن الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة خلال العام بإخطار أعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية عن أي تعديلات جوهرية في القرارات و القوانين المرعية الإجراء كما حضروا دورات تدريبية بشأن قانون الضريبة رقم 2024/157 على مجموعة الكيانات المتعددة الجنسيات وأثارها على الشركة و بشأن اهم التحديثات في تعليمات هيئة أسواق المال الصادرة واهم المخالفات التي اوقعتها الجهات الرقابية على الشركات المدرجة خلال عام 2025.

10.2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل واداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية

لدى الشركة نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ويقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه بالإضافة إلى أداء كل لجنة وتقييم ذاتي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة من خلال استبيان أما فيما يتعلق بالإدارة التنفيذية فتقوم لجنة الترشيحات والمكافآت على تقديم الدعم لمجلس الإدارة في تقييم أداء الإدارة التنفيذية في ضوء اهداف الشركة وما يتوافق مع مؤشرات الموضوعية و الإشراف عليها ويتم رفع التوصية لمجلس الإدارة للموافقة عليها .

10.3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة)

يعمل مجلس الإدارة بخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع إجراءات تعمل على تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وتحسين معدل الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم .

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية ، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات، حيث إن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

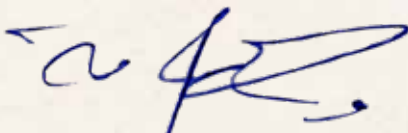
التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 موجز عن سياسة المسؤولية الاجتماعية

تهدف سياسة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

11.2 نبذة عن البرامج والاليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت شركة المعامل بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة وكذلك من خلال حرص الشركة في كافة مشاريعها على وضع نظم للتخلص من المخلفات في كافة مشاريع الشركة بطريقة آمنة تحافظ على البيئة والصحة العامة للمجتمع من خلال تعاقدتها مع شركة متخصصة لأجل إعادة تدوير مخلفات الشركة في المشاريع بالإضافة إلى المبادرات الاجتماعية وهي المساهمة بمشروع إفطار صائم بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام والإغاثة، وأيضا تم إقامة حملة للتبرع بالدم في مقر الشركة بالتعاون مع بنك الدم الكويتي كما قامت بتقديم الدعم المادي للعديد من المتعثرين من خلال اللجان الخيرية الانسانية الكويتية العديدة لها في ذلك من آثار إيجابية ودور في بناء الإنسان القادر على العطاء وغيرها.


مروان أحمد محاي الدين سلامة
رئيس مجلس الإدارة



تقرير لجنة التدقيق والمخاطر

المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

52

كلمة رئيس اللجنة

52

أهداف اللجنة

53

تشكيل اللجنة

53

مهام اللجنة

54

إجتماعات اللجنة

54-55

إنجازات اللجنة



كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزامنا منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر بتاريخ 12 مايو 2016 ثم إعادة تشكيلها بتاريخ 15/5/2017 و 24/6/2020 و 10/5/2023، حيث تعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة ويتضمن التقرير العرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .

أهداف اللجنة

مساعدة المجلس في أداء التزاماته فيما يتعلق بالتأكد من سلامة التقارير المالية، أنظمة الرقابة الداخلية ومساعدة مجلس الإدارة في فهم وتحليل المخاطر التي تواجه أنشطة الشركة والحد منها تطبيقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى متطلبات الجهات الرقابية الأخرى.

تشكيل اللجنة

تم تشكيل اللجنة تاريخ 2016/5/12 ودمج كل من لجنتي التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بلجنة واحدة «لجنة التدقيق والمخاطر» بناء على موافقة السادة/ هيئة أسواق المال تاريخ 2016/5/4 على ذلك وتم إعادة تشكيل اللجنة تاريخ 2017/5/15 ثم تاريخ 2020/6/24 و ثم 2023/5/10 بناء على إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي إنعقد بتاريخ 2023/5/8 حيث تم إنتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات جديدة حيث قام بتشكيل هذه اللجنة لمدة ثلاث سنوات جديدة وقد شغل عضوية اللجنة كل من السادة:

م	الأسم	صفة العضوية في المجلس	صفة العضوية في اللجنة
1	محمد يوسف محمد الحساوي	عضو مستقل	رئيس اللجنة
2	فواز ماجد بدر القناعي	عضو غير تنفيذي	عضو اللجنة
3	بدر ناصر جمعه الخشتي	عضو مستقل	عضو اللجنة

مهام اللجنة

قام مجلس الإدارة -باعتقاد لأحة لجنة التدقيق والمخاطر والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لأهم مهام ومسؤوليات اللجنة والتي هي على سبيل المثال :

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الراي والتوصية بشأنها.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين وتحديد اتعابهم والتحقق من استقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة واعداد تقرير يتضمن توصيات اللجنة في هذا الشأن.
4. الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي وتعيين مسؤول التدقيق الداخلي وعزلة وتقييم أداءه.
5. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأنها.
6. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
7. مراجعة سياسات واستراتيجيات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
8. تحديد وتقييم مستوي المخاطر المقبول في الشركة والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوي من المخاطر.
9. تقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

عقدت اللجنة خلال عام 2025 عدد (6) اجتماعات وبياناتها فيما يلي:		إجتماعات اللجنة
2025/3/16	اجتماع رقم (1) المنعقد في تاريخ	
2025/5/14	اجتماع رقم (2) المنعقد في تاريخ	
2025/6/23	اجتماع رقم (3) المنعقد في تاريخ	
2025/8/13	اجتماع رقم (4) المنعقد في تاريخ	
2025/11/11	اجتماع رقم (5) المنعقد في تاريخ	
2025/12/23	اجتماع رقم (6) المنعقد في تاريخ	
وكان حضور اجتماعات اللجنة كما هو موضح ادناه:		
6/6	السيد / محمد يوسف محمد الحساوي	
6/6	السيد / بدر ناصر جمعة الخشتي	
6/6	السيد/ فواز ماجد بدر القناعي	

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجز فيها ما يلي :

البيانات والتقارير العالية

1. مراجعة البيانات والتقارير العالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الراي والتوصية بشأنها. وفيما يلي بيان

البيانات العالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق والمخاطر:

• البيانات العالية للفترة المنتهية في 2024/12/31

• البيانات العالية للفترة المنتهية في 2025/3/31

• البيانات العالية للفترة المنتهية في 2025/6/30

• البيانات العالية للفترة المنتهية في 2025/9/30

• البيانات العالية للفترة المنتهية في 2025/12/31 بموجب إجتماعها في 2026/3/17

التدقيق الداخلي

- مراجعة تقرير تقييم لنظم الرقابة الداخلية المقدم من إدارة التدقيق .
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الدورية على إدارات الشركة والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات .
- إعداد تقرير اللجنة المزمع تقديمه للجمعية العامة للموافقة عليه.
- الإشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازاتها والتي قدمت طبقاً لخطة العمل.
- تقييم إدارة التدقيق الداخلي في الشركة ومراجعة تجديد العقد.
- تقييم وتوصية اللجنة بتعيين او إعادة تعيين المدقق الخارجي .
- الإطلاع على التقرير المقدم من مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة التأكيد على موافاة السادة/هيئة أسواق المال به قبل تاريخ 2025/03/31.
- الإطلاع ومناقشة تقرير تقييم اداء التدقيق الداخلي من 1 يناير 2022 وحتى 31 ديسمبر 2024.
- مناقشة تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير عن سنة 2025 وتقديم التوصية لمجلس الإدارة.

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية من خلال متابعة كافة التعديلات التي طرأت على اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.
- مراجعة السياسات واللوائح الخاصة بملف الحوكمة.

مراقب الحسابات الخارجي

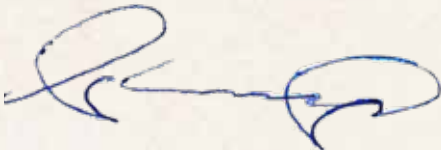
- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين بصورة دورية ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى .
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي وإعطاء التوصية اللازمة لمجلس الإدارة.
- التأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي والتوصية بتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي.
- تقييم مراقب الحسابات الخارجي .

المخاطر:

- قامت بمناقشة تقرير المخاطر المقدم من إدارة المخاطر بصورة دورية.
- مراجعة خطة العمل الخاصة بإدارة المخاطر والموافقة عليها.
- التأكد بان الجهة القائمة على إدارة المخاطر لديها الفهم الكامل لمخاطر المحيطة بالشركة .
- تقييم إدارة المخاطر ومراجعة تجديد العقد .
- مراجعة المسائل المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر.
- مراجعة وقياس نزعة المخاطر بتضمين عوامل الإستدامة.
- مراجعة وتحديث خطة إستمرارية الأعمال وخطة الطوارئ في ظل التغييرات الجيوسياسية في المنطقة وإختبار جهوزية الشركة للتطبيق وتقديم التوصية لمجلس الإدارة.

وفي الختام نود أن ننوه نحن اعضاء لجنة التدقيق والمخاطر اننا

نضع نصب أعيننا القيام بالمهام الموكولة إلينا على أكمل وجه.



محمد يوسف محمد الحساوي
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر



البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

رقم الصفحة

المحتويات

58

تقرير مراقب الحسابات المستقل

63

بيان المركز المالي المجموع

65

بيان الدخل الشامل المجموع

70

بيان التغييرات في الحقوق الملكية المجموع

71

بيان التدفقات النقدية المجموع

73

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وعن أداؤها المالي وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" الوارد ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين) حسبما ينطبق على أعمال تدقيق البيانات المالية المجمعة للمنشآت ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>إثبات الإيرادات</p> <p>قامت المجموعة خلال السنة بالاعتراف بإيرادات من عقود الإنشاءات بلغت قيمتها 28 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 31 مليون دينار كويتي). يتسم مجال الإنشاءات بمخاطر العقود والتي تتطلب ممارسة أحكاماً وتقديرات هامة لتقييم الأداء المالي الحالي والمستقبلي للعقود.</p> <p>بالرجوع إلى السياسة المحاسبية بالإيضاح 2.3.14 من هذه البيانات المالية المجمعة، يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات وفقاً لطريقة نسبة الإتمام وهي طريقة المنخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد قيمة الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها خلال السنة بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات. اختبار التصميم والتطبيق للإجراءات الرقابية الداخلية المتبعة لتحديد نسبة الإتمام للعقود متضمنة اكتمال وصحة التكلفة المقدرة لاستكمال الأعمال واختبار إجراءات الرقابة لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال خلال السنة. اختيار عينة من عقود الإيرادات من أجل اختبار النتائج المالية الفعلية والتقديرات المستقبلية. تقييم مدى ملاءمة الطرق المتبعة لتقدير التكاليف اللازمة لاستكمال الأعمال.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقتنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
<p>من أجل القيام بذلك تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام الهامة لتحديد الأعمال المنفذة، وتحديد الأوامر التغييرية والمطالبات واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال وإمكانية تسليم الأعمال في الوقت المخطط. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً عن التقديرات. اعتماداً على درجة التقديرات، فإن اختلاف النتائج الفعلية لكل عقد على حدة من الممكن أن يكون مادياً. بالإضافة إلى ذلك فإن التعديل في تلك التقديرات والأحكام يمكن أن ينتج عنه تسويات هامة للإيرادات وهامش الربح من العقود قيد التنفيذ وبالتالي يتطلب ذلك جهود كبيرة لتنفيذ إجراءات التدقيق. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاح 4 من البيانات المالية المجمعة حول التفاصيل المتعلقة بالأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة وإلى الإيضاح 15 لمزيد من التفاصيل المتعلقة بالإيرادات المعترف بها خلال السنة.</p>	<p>تقييم مدى قدرة المجموعة على تنفيذ العقود في حدود التكاليف المقدرة وفي الوقت المحدد وإمكانية التعرض لغرامات تأخير التسليم من خلال تقارير الأداء وتقارير الشئون القانونية والمراسلات مع العملاء.</p> <p>اختبار وجود وتقييم للمطالبات والأوامر التغييرية من خلال فحص المراسلات مع العميل.</p> <p>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد أية مؤشرات على وجود خسائر مستقبلية.</p> <p>تقييم تقديرات الإدارة لتحديد تكاليف الضمان.</p> <p>تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.</p>
<p>القيمة العادلة للاستثمارات العقارية</p> <p>تُدرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بمبلغ 12.3 مليون دينار كويتي ضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، ويُدرج صافي الربح الناتج من التغير في القيمة العادلة لهذه العقارات ضمن بيان الدخل المجموع بمبلغ 1.9 مليون دينار كويتي. تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة.</p> <p>إن تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية يستند إلى تقييمات أجريت من قبل مُقيم مستقل باستخدام منهج السوق المقارن أو منهج رسملة الدخل.</p> <p>إن تحليل التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة وتقييم فترة الحياة المتبقية المتوقعة وتوقعات الدخل على الموجودات التشغيلية الحالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات هامة تتعلق بمعدلات الإيجار المستقبلية ومعدلات الرسملة ومعدلات الخصم.</p> <p>إن وجود حالة عدم تأكد حول التقديرات الجوهرية يستلزم تطبيق إجراءات تدقيق مكثفة محددة وجهود لمعالجة هذا الأمر إذ أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية المجمعة. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 6 من هذه البيانات المالية المجمعة.</p>	<p>تضمنت إجراءاتنا المتبعة للقيام بمهام التدقيق ما يلي:</p> <p>تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات.</p> <p>تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُممت وطُبقت بشكل ملائم.</p> <p>تقييم مهارات وكفاءة ومدى موضوعية وقدرات المقيم الخارجي واطلعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق.</p> <p>مطابقة قيمة التقييم الإجمالية الواردة في تقرير المقيم مع المبلغ المفصّل عنه في بيان المركز المالي المجموع.</p> <p>إجراء فحص للبيانات المقدمة من قبل المجموعة إلى المقيم، على أساس العينة.</p> <p>إجراء تقييم لعقارات مختارة من قبل مقيم خارجي وتحديد ما إذا تم إجراء تقييم للعقارات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.</p> <p>الاستعانة بمختص داخلي لإجراء التقييم المشار إليه أعلاه للعقارات الواقعة خارج الكويت.</p> <p>عند ملاحظة أي تقديرات خارج الإطار المقبول فقد ناقشنا هذه الأمور مع المقيم والإدارة لتفهم الأسس المنطقية المتعلقة بتلك التقديرات.</p> <p>التحقق من الدقة الحسابية لتحديد القيمة العادلة.</p> <p>تقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.</p>

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	الطريقة المتبعة في تدقيقتنا لمعالجة أمور التدقيق الرئيسية
انخفاض قيمة الفندق	تضمنت إجراءاتنا المتبعة للتقييم بمهام التدقيق ما يلي:
كما في 31 ديسمبر 2025، يتضمن بند "ممتلكات وآلات ومعدات" فندق مسجل في شركة تابعة ذات تضحك مرتفع في لبنان بقيمة دفترية تبلغ 5.0 مليون دينار كويتي (2024: 4.4 مليون دينار كويتي).	تفهم العمليات التي قامت بها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للفندق بما في ذلك الإجراءات الرقابية المطبقة في إطار هذه العمليات.
يتكبد الفندق خسائر، قبل رد الانخفاض في القيمة، خلال السنة الحالية والسنوات السابقة مما يعد مؤشرًا على وجود الانخفاض في القيمة. بالاستعانة بمقيم عقاري مستقل، قامت المجموعة بتقدير القيمة الاستردادية للفندق بناءً على القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع وقد خلصت أن القيمة الاستردادية للفندق تجاوزت قيمته الدفترية. ونتج عن ذلك رد انخفاض القيمة بمبلغ 0.1 مليون دينار كويتي خلال السنة.	تقييم أدوات الرقابة المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت قد صُنمت وطُبقت بشكل ملائم.
إن تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكلفة البيع يفترض تحويل الفندق إلى مساحات مكتبية. تم تحديد القيمة العادلة للمساحات المكتبية باستخدام منهج السوق المقارن. إن تقييم المجموعة لتكلفة البيع بما في ذلك تحويل الفندق لمساحات مكتبية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات هامة وعليه، يتطلب ذلك جهود كبيرة لتنفيذ إجراءات التدقيق.	اختبار تقديرات الإدارة للمؤشرات المتعلقة بانخفاض قيمة الفندق، مع الأخذ في الاعتبار الظروف الحالية للأعمال والعوامل الداخلية والخارجية الأخرى بما في ذلك الأداء المالي للفندق.
وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. لمزيد من التفاصيل بهذا الشأن، يرجى الرجوع إلى إيضاح 5 من هذه البيانات المالية المجمعة.	قمنا بتقييم مهارات واستقلالية ومؤهلات ومدى موضوعية واستقلالية المقيم الخارجي واطلعنا على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد مدى كفاية نطاق عمله وذلك لأغراض التدقيق.
	بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا، قمنا باختبار منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة، الافتراضات والمداخلات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية وذلك لتقييم مدى توافقها مع المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.
	التحقق من الدقة الحسابية لعملية التقييم ومطابقة نتائج التقييم مع المبلغ المدرج في البيانات المالية المجمعة.
	تقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق بهذا الأمر وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقتنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا توصلنا، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها وفقًا للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإبته يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسبًا، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسئولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تتمة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الإهمال أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- تقمهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، وتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين المحترمين (تكملة)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني
دبيلويت وتوش
الوزان وشركاه

طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
دبيلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 17 مارس 2026

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,178,156	9,269,223	5	ممتلكات وألات ومعدات
10,534,029	12,324,035	6	استثمارات عقارية
1,546,550	1,434,062	7	استثمار في شركات زميلة
1,454	1,601		موجودات أخرى
<u>20,260,189</u>	<u>23,028,921</u>		
			الموجودات المتداولة
3,177,763	4,263,142	8	مخزون
16,945,287	28,265,259	9	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
197,148	616,301	10	موجودات عقود
13,299,473	14,722,521	11	النقد والنقد المعادل
<u>33,619,671</u>	<u>47,867,223</u>		
<u>53,879,860</u>	<u>70,896,144</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
13,014,312	13,665,027	12	رأس المال
(391,659)	(391,659)	12	أسهم خزانة
6,446,318	6,931,828	12	احتياطي قانوني
6,415,766	6,901,276	12	احتياطي اختياري
4,212,970	4,671,384	13	احتياطيات أخرى
5,786,962	6,896,892		أرباح مرحلة
<u>35,484,669</u>	<u>38,674,748</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3,097,457	3,124,548		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
150,659	275,137	14	التزامات إجباريات
<u>3,248,116</u>	<u>3,399,685</u>		
			المطلوبات المتداولة
12,957,104	23,089,695	14	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,189,971	5,732,016	10	التزامات عقود
<u>15,147,075</u>	<u>28,821,711</u>		
<u>18,395,191</u>	<u>32,221,396</u>		مجموع المطلوبات
<u>53,879,860</u>	<u>70,896,144</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



مروان أحمد محسن الدين سلامة
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح	
39,597,201	36,899,603	15	إيرادات
(36,283,168)	(33,162,545)	16	تكلفة المبيعات
3,314,033	3,737,058		مجمّل الربح
643,611	355,608	17	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
(383,299)	560,340	18	رد / (تدعيم) مخصصات وانخفاض في القيمة
(233,062)	(77,643)	7	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة
(206,682)	(37,236)		مجمّل الخسارة من فندق
(2,061,994)	(1,890,627)	19	مصاريّف عمومية وإدارية
3,744,852	2,414,989	20	صافي أرباح استثمارات عقارية
(2,533)	12,460	22	صافي ربح / (خسارة) نقدية من ارتفاع معدل التضخم
(6,028)	(4,213)		تكاليف تمويل
4,808,898	5,070,736		الربح قبل الاستقطاعات والضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(40,426)	(43,696)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(112,294)	(90,906)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(44,917)	(36,362)		زكاة
(317,157)	(215,635)		ضرائب ناتجة من شركة تابعة
(48,000)	(48,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
4,246,104	4,636,137		صافي ربح السنة
31.85	34.78	21	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	
4,246,104	4,636,137	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
839,254	458,414	فروق ترجمة عمليات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
839,254	458,414	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر
5,085,358	5,094,551	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 13)	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	أسهم خزانة	رأس المال
32,186,021	5,070,492	3,373,716	5,966,592	5,997,144	(384,831)	12,162,908
4,246,104	4,246,104	-	-	-	-	-
839,254	-	839,254	-	-	-	-
5,085,358	4,246,104	839,254	-	-	-	-
-	(851,404)	-	-	-	-	851,404
(1,779,882)	(1,779,882)	-	-	-	-	-
(6,828)	-	-	-	-	(6,828)	-
-	(898,348)	-	449,174	449,174	-	-
35,484,669	5,786,962	4,212,970	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312
35,484,669	5,786,962	4,212,970	6,415,766	6,446,318	(391,659)	13,014,312
4,636,137	4,636,137	-	-	-	-	-
458,414	-	458,414	-	-	-	-
5,094,551	4,636,137	458,414	-	-	-	-
-	(650,715)	-	-	-	-	650,715
(1,904,472)	(1,904,472)	-	-	-	-	-
-	(971,020)	-	485,510	485,510	-	-
38,674,748	6,896,892	4,671,384	6,901,276	6,931,828	(391,659)	13,665,027

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الرصيد كما في 1 يناير 2024
صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
أسهم منحة (إيضاح 23)
توزيعات نقدية (إيضاح 23)
شراء أسهم خزانة
المحول إلى الاحتياطيات

الرصيد كما في 1 يناير 2025
صافي ربح السنة
إجمالي يود الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
أسهم منحة (إيضاح 23)
توزيعات نقدية (إيضاح 23)
المحول إلى الاحتياطيات
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024	2025	إيضاح
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
4,246,104	4,636,137	صافي ربح السنة
		تسويات -:
(3,339,122)	(1,903,732)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
233,062	77,643	حصة المجموعة في نتائج شركات زميلة
331,100	(560,340)	(رد) / تدعيم مخصصات وانخفاض في القيمة
(263,855)	-	إفقال أرصدة دائنة انتفتت الحاجة إليها
1,447,588	1,010,018	استهلاكات وإطفاءات
(4,754)	197	خسارة / (ربح) من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(223,096)	(326,979)	إيرادات فوائد
6,028	4,213	تكاليف تمويل
480,208	318,536	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(2,533)	(12,460)	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدلات التضخم
2,910,730	3,243,233	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
4,518,564	(11,224,313)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
306,031	(1,085,322)	مخزون
3,079,001	(419,153)	موجودات عقود
(1,615,135)	10,526,189	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
322,224	3,542,045	التزامات عقود
(95,432)	(290,679)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
9,425,983	4,292,000	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(1,740,046)	(1,145,882)	شراء ممتلكات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(52,184)	(7,021)	المدفوع لزيادة رأسمال شركة زميلة
223,096	326,979	المحصل من إيرادات فوائد
(23,235)	-	المدفوع لاقتناء استثمارات عقارية
28,056	69,612	المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(1,564,313)	(756,312)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(70,509)	(189,893)	المدفوع من التزامات إيجارات
(1,845,193)	(1,891,272)	توزيعات أرباح مدفوعة
(6,828)	-	المدفوع لشراء أسهم خزانة
(6,028)	(4,213)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,928,558)	(2,085,378)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
5,933,112	1,450,310	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
24,064	(27,262)	أثر ترجمة عملات أجنبية والتعديل الناتج من ارتفاع معدل التضخم
7,342,297	13,299,473	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
13,299,473	14,722,521	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والأنشطة

إن الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع، الكويت (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية تأسست في الكويت في 24 فبراير 1979. إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفاة، 13035 الكويت.

تتمثل الأغراض الأساسية للشركة الأم في:

- القيام بتنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد المواد والمعدات اللازمة لهذه المشاريع.
- القيام بأعمال إدارة المشاريع والأعمال الاستشارية المتعلقة بها وذلك في مجال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- القيام بأعمال الصيانة المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- استيراد وبيع مواد البناء.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (B.O.T) الخاصة بأغراض الشركة.
- تملك العقار والأرض اللازمة لمباشرة نشاطها.
- إنتاج وبيع الإسفلت ومقاولاتها وإنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- استيراد المواد الكيميائية الخاصة بأغراض الشركة.
- معالجة النفايات ومن ضمنها الإنشائية الخاصة بأغراض الشركة.
- نقل النفايات الصلبة والسائلة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة وأن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها والتي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في إيضاح (26) (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

خلال السنة الحالية، تم عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم في 4 مايو 2025 وتمت الموافقة على تغيير بعض المواد الواردة في عقد التأسيس والمتعلقة بأنشطة الشركة الأم.
تم الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 17 مارس 2026، وتخضع لموافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية. إن للجمعية العمومية للمساهمين صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية. تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاوّل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع، والمعدل بإعادة التقييم للاستثمارات العقارية التي يُعاد قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

أصبح اقتصاد الجمهورية اللبنانية يتسم بالتضخم المرتفع بنهاية سنة 2020. ونتيجة لذلك، طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي 29، وتم تعديل النتائج المالية والتدفقات النقدية والمركز المالي للشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في لبنان لتعكس وحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير المالي. إن الطرق المستخدمة لتحديد القيمة العادلة والتعديلات التي تم إدخالها على حسابات شركات المجموعة التي تزاول أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع تم تفصيلها في السياسات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة. تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة باستثناء ما تم الإشارة إليه في الإيضاح 2.2.1 حول تطبيق المعايير.

2.2 المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة

2.2.1 سارية المفعول للسنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات سارية المفعول خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر في البيانات المالية المجمعة للسنة ما لم يرد غير ذلك أدناه:

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "أثار التغيرات في تحدد التعديلات طريقة تقييم قابلية العملة للصرف وكيفية تحديد سعر أسعار صرف العملات الأجنبية" فيما يتعلق بعدم القابلية للصرف عندما تقتقد لهذه القابلية للصرف

2.2.2 معايير صادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان

تاريخ السريان

1 يناير 2026

تعديلات على المعيار الدولي تستهدف هذه التعديلات:

- للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
- السماح للمنشأة باعتبار أن الالتزام المالي (أو جزء من الالتزام المالي) الذي يجري تسويته باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تم الوفاء به (واستبعاده) قبل تاريخ التسوية شريطة استيفاء معايير محددة. وإذا اختارت المنشأة اعتماد هذه السياسة المحاسبية، فينبغي لها تطبيقها على جميع عمليات التسوية التي تُنفذ من خلال نظام الدفع الإلكتروني نفسه، توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط.
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية قد تُغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث محتمل لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية. تُطبق هذه المتطلبات على كل فئة من فئات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وكل فئة من فئات المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، و
- فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، إلزام المنشأة بالإفصاح عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المعروضة ضمن الدخل الشامل الأخر خلال الفترة بما يسمح بعرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال الفترة بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعايير والتفسيرات والتعديلات البيان تاريخ السريان

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 18 معيار المحاسبة الدولي 1 مُبَيَّنًا 1 يناير 2027 "العرض والإفصاحات في على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 1 دون تغيير البيانات المالية" ومُضَيَّفًا إليها متطلبات جديدة. علاوة على ذلك، نُقِلت بعض فقرات معيار المحاسبة الدولي 1 إلى معيار المحاسبة الدولي 8 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7. إضافة لذلك، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي 7 ومعيار المحاسبة الدولي 33 "ربحية السهم".
يُطرح المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة تهدف إلى:

- عرض واستحداث فئات وقيم إجمالية فرعية محددة ضمن بيان الربح أو الخسارة.
 - تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن الإفصاحات حول البيانات المالية المجمعة.
 - تنقيح وتحسين عمليات التجميع والتقسيم.
- قد يؤثر تطبيق هذا المعيار على البيانات المالية المجمعة خلال الفترات المستقبلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتطبيق 1 يناير 2027 "الشركات التابعة التي لا تخضع للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة بإفصاحات مخففة ضمن بياناتها المالية. تصبح الشركة التابعة مؤهلة للاستفادة من فوائد الإفصاحات المخففة عندما تكون غير خاضعة للمساءلة العامة وتصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. إن المعيار الدولي للتقارير المالية 19 هو معيار اختياري للشركات التابعة المؤهلة، ويقدم متطلبات إفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.

يُسمح للمنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 فقط إذا كانت، في نهاية فترة التقرير المالي،

- شركة تابعة (ويشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)،
- غير خاضعة للمساءلة العامة، و
- تُصدر شركتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة.

التحسينات السنوية على معايير تقتصر على تعديلات تهدف إلى توضيح صياغة نصوص وردت في أحد 1 يناير 2027 المحاسبة الدولية للتقرير المالي - المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة أو تصويب استنتاجات غير مقصودة أو حالات سهو أو تعارض طفيفة نسبيًا بين المتطلبات الواردة ضمن الجزء 11 هذه المعايير.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية المجمعة خلال فترة التطبيق المبدي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3 السياسات المحاسبية الهامة

2.3.1 أسس تجميع البيانات المالية

الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها المجموعة حتى 31 ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد. تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعه خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة. يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجمع ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقي في الشركة التابعة "سابقاً" في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للاقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الاقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المقتناة وكذلك أية حقوق ملكية مصدره من المجموعة مقابل الاقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالاقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئي للموجودات والمطلوبات المقتناة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الاقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كأرباح.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المقتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجموع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المجموع المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل المجموع كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت. لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في بيان الدخل المجموع مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أي من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تؤثر فيها المجموعة بشكل جوهري. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من الترتيب المشترك يكون للأطراف الذين لديهم سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً في السيطرة على ترتيب ما وتتواجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة الأطراف المشتركة بالإجماع.

تتم المحاسبة على استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المتعلقة بشركة زميلة أو مشروع مشترك مدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار وهي غير مطفأة ولا مختبرة فردياً للتحقق من انخفاض قيمتها. ويعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم عرض أي تغيير في بيان الدخل الشامل الآخر لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة.

بالإضافة إلى ذلك، عندما يوجد تغير معترف به مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تثبت المجموعة حصتها في أي تغيير، حيثما كان مناسباً، في بيان التغير في حقوق الملكية المجموع. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة أو المشروع المشترك، إلى مدى حصة الشركة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في نتائج شركة زميلة ومشروع مشترك في مقدمة بيان الدخل المجموع خارج الربح التشغيلي، كما أنه يمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك لنفس فترة البيانات المالية للمجموعة. وكلما كان ذلك ضرورياً يتم عمل تعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان ضرورياً الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة استثمارها في شركاتها الزميلة أو المشروع المشترك. تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة المستردة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية ثم تثبت خسارة انخفاض قيمة شركة زميلة أو مشروع مشترك في بيان الدخل المجموع.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من تاريخ عدم اعتبار الاستثمار كشركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة أو المشروع المشترك تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. أي الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند فقدان تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومحصل البيع يتم إثباته في بيان الدخل المجموع.

عندما تتعامل شركات المجموعة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك للمجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة فقط بحدود الحصص في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك التي ليس لها علاقة بالمجموعة.

2.3.2 الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. وتشتمل التكلفة التاريخية على تكلفة الاقتناء بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة الأخرى اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المزمع له. إن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تدرج بالتكلفة ناقص خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت ويتم تحويلها لتصنيف الموجودات الملائم عندما تصبح جاهزة للاستخدام المزمع لها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق احتساب الاستهلاك وتعديلها عند اللزوم في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني	10 - 50 سنة
معدات ومعدات ثقيلة وسيارات	2 - 10 سنة
أثاث وتراكيبات	2 - 5 سنة

يتم استهلاك أصول حق الاستخدام خلال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل ذي الصلة، أيهما أقرب.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من الاستبعادات عن طريق مقارنة القيمة المحصلة مع القيمة الدفترية ويتم إثبات أرباح البيع في بيان الدخل المجموع.

2.3.3 الانخفاض في قيمة الممتلكات والألات والمعدات

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات في تاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض تلك القيمة الدفترية. في حال وجود مثل هذا المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل لتحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت). تدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع، وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الاستردادية للأصل.

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تبويب الموجودات لأقل مستوى يمكن عنده تحديد وجود تدفقات نقدية بشكل مستقل.

وتمثل القيمة الاستردادية للأصل إما قيمته العادلة مخصوماً منها التكلفة لإتمام عملية البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل. وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة الاستردادية يتم تحديدها لوحدتها توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

في حال تم رد خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل بمقدار التقدير المعدل لقيمتها الاستردادية بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال عدم الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بحد خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة ضمن بيان الدخل المجموع بمقدار استبعاد خسارة انخفاض القيمة التي تم الاعتراف بها للأصل في سنوات سابقة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.4 استثمارات عقارية

إن الأرض والمباني المحتفظ بها لأغراض زيادة رأس المال و/أو تحقيق عوائد من التأجير على المدى الطويل ولا تشغيلها المجموعة يتم تصنيفها كاستثمارات عقارية. يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة تمثل قيمة السوق الحر التي يتم تحديدها بصورة دورية من قبل مقيمين خارجيين. تستند القيمة العادلة إلى أسعار السوق النشطة، المعدلة عند الضرورة، بأي فرق في طبيعة وموقع وحالة الموجودات المحددة. إذا لم تكن هذه المعلومات متاحة، تستخدم المجموعة طرق تقييم بديلة مثل الأسعار الحديثة في أسواق أقل نشاطاً أو التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع.

يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية بواسطة مقيمي عقارات لديهم مؤهلات علمية ملائمة وخبرات حديثة في المواقع وقات العقارات التي يتم تقييمها.

يتم الأخذ في الاعتبار عند قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأمل للأصل أو عن طريق بيع الأصل لمشارك آخر في السوق والذي سيستخدم الأصل الاستخدام الأفضل والأمل.

يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم الاستبعاد من الاستخدام بشكل دائم فضلاً عن عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة من عدم الاعتراف بالعقار (يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بيان الدخل المجمع خلال الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقارات.

2.3.5 مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. تحدّد تكلفة المواد الأولية على أساس متوسط التكلفة المرجح. تتضمن تكاليف البضاعة تامة الصنع تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التصنيع غير المباشرة الثابتة والمتغيرة والتكاليف الأخرى المتكبدة حتى تصل البضاعة إلى مكانها ووضعها الحالي. ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع مخصوماً منه التكلفة المتوقع تكبدها لاستكمال عملية البيع.

2.3.6 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو الغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط الاعتيادية باستخدام طريقة تاريخ المتأجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط الاعتيادية هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم لاحقاً قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يكون الهدف منه الاحتفاظ بالأصل المالي من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين بالإضافة إلى الفوائد.

إن أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية يتم لاحقاً قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة تتمثل بشكل أساسي في دفعات أصل الدين مضافاً إليه الفوائد.

بخلاف ذلك يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- على الرغم مما سبق، قد تقوم الشركة - بشكل لا يمكن الرجوع فيه - بالاختيارات التالية عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:
- يجوز للمجموعة أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة بالنسبة لاستثمار معين في أداة ملكية ضمن بيان الدخل الشامل الأخر وذلك عند استيفاء معايير محددة؛ و
 - يجوز للمجموعة أن تقرر قياس الاستثمار في أداة الدين الذي يستوفي خصائص التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، إذا كان ذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين، وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترات ذات الصلة. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتركة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي هو الذي يخصم تحديداً المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنفقات المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، بالإضافة إلى العلاوات والخصومات الأخرى) بدون الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً بالنسبة لإجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للأصول المالية المشتركة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، فإن سعر الفائدة الفعلي المعدل فيما يخص الائتمان يتم احتسابه عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى مقدار التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأي فرق يتم تسويته بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق معدل بأي مخصص خسارة. على الجانب الأخر، فإن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل مخصص الخسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المشتركة أو الناشئة ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة. بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت لاحقاً ذات جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق سعر الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. وفي فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت المخاطر الائتمانية الناتجة عن الأدوات المالية ذات الجدارة الائتمانية المتدهورة بحيث لم يعد الأصل المالي ذو جدارة ائتمانية متدهورة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

أرباح وخسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المقومة بعملة أجنبية بنفس تلك العملة ويتم ترجمتها بسعر الصرف السائد في نهاية كل فترة.

انخفاض قيمة موجودات مالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينين التجاريين وموجودات العقود. يتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير مالي لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية ذات الصلة.

قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط وقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة المالية. تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام جدول للمخصصات بالرجوع إلى تجارب التعثر في السداد المسابقة للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين المعدل بعوامل تتعلق بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة لمجالات الأنشطة التي يزاول فيها المدينون أنشطتهم وتقييم التوجه الحالي والمتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير المالي.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد أو عندما يخضع المدين لعملية تصفية أو دخوله في إفلاس أو مضي على استحقاق الذمم المدينة أكثر من سنتين.

تطبق المجموعة المنهج العام لتكوين مخصصات مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقارير المالية (9)، فيما يتعلق بالأدوات المالية ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك. تستخدم المجموعة التصنيف الائتماني وفقاً لوكالات تصنيف خارجية لتقييم مخاطر الائتمان التي تتعرض لها هذه الموجودات المالية ويتم مراقبة وتحديث هذه التصنيفات المنشورة باستمرار.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط في حالة انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو نقل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل للطرف الآخر. في حال عدم قيام المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المنقول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المصاحب له مقابل المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي كما يتم الاعتراف بالتزام مالي مضمون بمقدار المتحصلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل الفرق بين القيمة الدفترية لهذا الأصل والمبلغ المقابل المستلم والمستحق في بيان الدخل المجموع.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية المصدرة من قبل المنشأة ضمن المطلوبات المالية أو حقوق الملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم جميع التزاماتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المنشأة بصافي المتحصلات المستلمة بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة ويتم خصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بربح أو خسارة في بيان الدخل المجموع نتيجة شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو القيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجموع.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية التي لا تصنف ضمن البنود التالية، بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة:

(1) المقابل النقدي المحتمل في عملية اندماج الأعمال؛

(2) محتفظ بها للمتاجرة؛

(3) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدار الفترات ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو معدل خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وغير ذلك من علاوات أو خصومات) خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو (حيث يكون مناسباً) على مدى فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملات أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة، فإنه يتم تحديد خسائر وأرباح صرف العملات الأجنبية استناداً إلى التكلفة المطفأة لهذه الأدوات. يتم الاعتراف بهذه الخسائر والأرباح الناتجة عن صرف العملات الأجنبية ضمن بند "إيرادات أو مصروفات أخرى" في بيان الدخل المجموع للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغفاء من التزامات المجموعة أو الغاؤها أو انتهاء صلاحية استحقاقها. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المستبعد والمبلغ النقدي المدفوع والمستحق، في بيان الدخل المجموع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.3.7 النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل الوارد في بيان المركز المالي المجموع يتضمن النقد بالصندوق والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر ويتم تبويبها في بيان التدفقات النقدية المجموع ضمن بند النقد والنقد المعادل.

2.3.8 أسهم الخزائنة

تتكون أسهم الخزائنة من الأسهم التي قامت الشركة الأم بإصدارها وإعادة حيازتها بواسطة الشركة الأم ولم يعاد التصرف بها أو إلغاؤها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزائنة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لهذه الطريقة، تُحمل تكلفة المتوسط المرجح للأسهم المعاد حيازتها إلى حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزائنة، تضاف الأرباح إلى حساب مستقل ضمن حقوق الملكية ("احتياطي أسهم الخزائنة") وهو احتياطي لا يمكن توزيعه. تحمل أية خسائر محققة على نفس الحساب بما يتناسب مع حد الرصيد الدائن في هذا الحساب. تحمل أية خسائر إضافية أولاً على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطيات. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزائنة نسبياً ويخفض متوسط التكلفة لكل سهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزائنة.

2.3.9 المعاملات بالعملة الأجنبية

إن العملة الرئيسية للشركة الأم هي الدينار الكويتي. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي تمثل عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. وتحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمقومة بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ الأرباح/الخسائر الناتجة إلى بيان الدخل المجموع. إن فروق ترجمة العملات الأجنبية للموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع يتم إدراجها في بيان الدخل الشامل المجموع.

لغرض عرض البيانات المالية المجمعة، يتم ترجمة موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الإقفال في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات بمتوسط سعر الصرف. يتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الدخل الشامل المجموع والاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية.

عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الترجمة المترجمة في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة الأم إلى بيان الدخل المجموع. بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن نشاطاً أجنبياً لا ينتج عنه فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة، فإن الحصة النسبية من فروق الترجمة المترجمة تُنسب إلى الحصص غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجموع. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لتفوذ كبير، يتم إعادة تصنيف الحصة النسبية لفروق الترجمة المترجمة في بيان الدخل المجموع.

الإقتصاد ذو التضخم المرتفع

إن البيانات المالية للشركة التابعة والشركات الزميلة التي تكون عملتها الرئيسية هي عملة الإقتصاد ذي التضخم المرتفع يتم تعديلها بحيث تعكس أثر التضخم وفقاً للإجراءات الواردة في إيضاح 22 وذلك قبل ترجمتها إلى الدينار الكويتي. لاحقاً للتعديل، يتم ترجمة كافة بنود البيانات المالية إلى الدينار الكويتي باستخدام سعر الصرف عند الإقفال والذي يتم تحديده باستخدام آلية لتحديد السعر المتاح للعامة. ولا يعاد عرض أرقام المقارنة على مستوى البيانات المالية المجمعة حيث أن عملة العرض للمجموعة ليست عملة الإقتصاد ذي التضخم المرتفع. عند التجميع، يتم الاعتراف بأثر التغييرات في مستوى الأسعار ومعدلات الصرف على أرقام المقارنة في البيانات المالية للشركة التابعة مباشرة في الدخل الشامل الأخر.

2.3.10 التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل البيانات المالية لشركات المجموعة التي تكون عملاتها الرئيسية هي عملات الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس القائمة بنهاية فترة التقرير المالي.

في الفترة الأولى للتطبيق، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة. وفي الفترات اللاحقة، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة، التي تتعلق بمكونات حقوق الملكية وكذلك الفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة، في الدخل الشامل الأخر.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود بيان المركز المالي التي لم يعبر عنها بوحدة قياس قائمة مثل البنود غير النقدية المدرجة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصاً الاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير المالي. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير نقدي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد. في بداية الفترة الأولى للتطبيق، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المرحلة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشونها. يتم تحديد مبلغ الأرباح المرحلة المعاد عرضها كمشتق من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في بيان المركز المالي. في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في بيان الدخل المجموع بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل المجموع.

يتم إدراج جميع البنود في بيان التدفقات النقدية باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير المالي.

2.3.11 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تلتزم المجموعة وفقاً لقوانين العمل المختلفة بما فيها قانون العمل الكويتي وقوانين العمل للبلدان التي تعمل بها شركاتها التابعة بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة.

إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ بيان المركز المالي المجموع. ويستخدم هذا الافتراض كتقدير مناسب للقيمة الحالية لهذا الالتزام وذلك لإدراج هذا الالتزام والتكاليف المتعلقة به كمصروفات للسنة.

2.3.12 المحاسبة على الإيجار

عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقوم المجموعة بقياس حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات إيجارية مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مقدمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل "حق الاستخدام" عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

في تاريخ بدء مدة العقد يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات الإيجارية غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون الدفعات الإيجارية المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بدفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصرف في بيان الدخل المجموع.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف ضمن قيمة أصل حق الاستخدام ذو الصلة، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

تشمل أصول حق الاستخدام على القياس المبني للالتزام عقد الإيجار ذي الصلة ودفعات عقد الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة العقد، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة وأي تكاليف مباشرة مبدئية.

القياس اللاحق

طبقاً لطبيعة استخدام الأصل المؤجر تقوم المجموعة بتصنيفه ضمن مجموعة الموجودات التابع لها فإذا انطبقت عليه تعريف الاستثمار العقاري "معيار المحاسبة الدولي رقم 40" فإن المجموعة تقوم بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الاستثمارات العقارية المملوكة للمجموعة، أما إذا انطبقت عليه تعريف الممتلكات والألات والمعدات تقوم المجموعة بقياسه طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة في قياس الممتلكات والمنشآت والمعدات.

وبشكل عام، بعد تاريخ بدء مدة العقد، يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتتعرف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

• تغيير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو عندما يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

• تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغييرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير معدل (ما لم يكن تغيير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل المجموع خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل الفائدة الدوري الثابت هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبني للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري أو أكثر مع مكون غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.
عندما يشتمل العقد على مكونات إيجاريه وغير إيجاريه، تطبق الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع مقابل العقد على كل مكون.

2.3.13 مخصصات التزامات

يتم تكوين المخصصات، متضمن مخصصات الضمان، عندما يكون هناك توقع استخدام الموارد الاقتصادية لتسوية التزامات قانونية حالية أو متوقعة ناتجة عن أحداث وقعت في الماضي ويكون بالإمكان تقدير المبلغ بشكل موثوق به.

2.3.14 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع إنشائية لصالح الغير، يتم إبرام العقود قبل البدء في أعمال التنفيذ. وفقاً لشرط هذه العقود يكون للمجموعة الحق في مدفوعات مقابل الأعمال المنفذة وبالتالي تتحقق الإيرادات من هذه العقود على مدار عمر المشروع وهي طريقة المنخلات. يتم قياس مرحلة الإتمام وفقاً للتكلفة الفعلية المتكبدة نسبة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. تعتقد الإدارة أن هذه الطريقة مناسبة لقياس التنفيذ إلى استيفاء كافة التزامات الاداء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15.

تتحقق إيرادات عقود التركيبات والصيانة خلال الفترة الزمنية للعقود.

يتحقق إيراد بيع البضاعة في نقطة زمنية محددة.

تتحقق إيرادات الفوائد على أساس العائد الفعلي.

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند أحقية استلام المبالغ.

2.3.15 معلومات القطاع

يمثل القطاع جزءاً من المجموعة والذي يعمل في أنشطة تشغيلية ينتج عنها الحصول على إيرادات وتكبد تكاليف. يتم استخدام قطاعات التشغيل من قبل إدارة المجموعة لتوزيع الموارد وتقييم الأداء. إن القطاعات التشغيلية التي لديها صفات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئات عملاء متشابهة يتم تجميعها والتقرير عنها كقطاعات.

2.3.16 الاستقطاعات القانونية

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من الأرباح وفقاً للاحتساب المعدل استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة، بعد استبعاد المحول إلى الاحتياطي القانوني من ربح السنة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العمالة الوطنية طبقاً للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزارة المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من الدخل الخاضع للضريبة للسنة. بموجب القانون، تم خصم توزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة والخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة وذلك لتحديد الدخل الخاضع للضريبة.

الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بنسبة 1% من الأرباح وفقاً لقرار وزير المالية رقم 2007/58. ويتم تحميل الزكاة المحسوبة وفقاً لهذه المتطلبات على بيان الدخل المجموع.

2.3.17 الضرائب

تمثل ضريبة الدخل مجموع الضريبة الحالية المستحقة والضريبة المؤجلة.

يتم احتساب الضرائب استناداً إلى معدلات الضرائب المطبقة والمقررة وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السائدة في الدول التي تعمل بها المجموعة. ويتم الاعتراف بضرائب الدخل المستحقة على الربح الخاضع للضريبة (الضريبة الحالية) كمصروف في الفترة التي تنشأ فيها الأرباح وذلك وفقاً للوائح المالية السائدة في الدول التي تعمل بها المجموعة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض التقرير المالي كما في تاريخ التقرير المالي. وبشكل عام، يتم الاعتراف بمطلوبات الضريبة المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع إلى الحد الذي يحتمل معه توافر أرباح خاضعة للضريبة والتي يمكن مقابلها استخدام تلك الفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع، وتحويل الخصومات الضريبية غير المستخدمة وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة.

يتم التقاص بين الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة في حال وجود حق قانوني ملزم بإجراء تقاص على موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات ضريبة الدخل الحالية وتكون الضرائب المؤجلة مرتبطة بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس الإدارة الضريبية. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب والقوانين المطبقة والسائدة في تاريخ التقرير المالي.

3. الأدوات المالية

3.1 عوامل المخاطر المالية

إن استخدام المجموعة للأدوات المالية يعرضها لمخاطر مالية عدة من ضمنها مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها للمخاطر باستمرار وتقوم بالإجراءات اللازمة لتحد منها لمستويات مقبولة. تقع مسؤولية إدارة المخاطر على عاتق لجنة تتكون من الإدارة العليا ويترأسها رئيس مجلس الإدارة. تقوم هذه اللجنة بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون المشترك مع الوحدات التشغيلية الأخرى بالمجموعة كما تقوم بتقديم أسس لإدارة المخاطر الكلية بالإضافة إلى تغطية نواحي محددة مثل مخاطر العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان والاستثمار بسيولة زائدة. إن المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها المجموعة مبينة أدناه:

(أ) مخاطر السوق

تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن التحركات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والأسعار السوقية للموجودات.

(1) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. تزاوّل المجموعة نشاطها خارج الكويت مما يعرضها لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التعرض لعملات عدة لا سيما بالنسبة للدرهم الإماراتي. فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

2024	2025	الدرهم الإماراتي
1,578,167	1,346,452	

في حال تغير الدولار الأمريكي بواقع 10% مقابل الدينار الكويتي، فإن البيانات المالية المجمعة للمجموعة ستتغير كما يلي:

2024	2025	صافي الربح
78,908	134,645	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة تتطلب من شركات المجموعة إدارة مخاطر العملات الأجنبية الخاصة بها مقابل العملات الرئيسية. تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تتم المعاملات التجارية المستقبلية أو يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعملة ليست العملة الرئيسية للشركة الأم أو شركاتها التابعة. تراقب إدارة المجموعة وتقيس مدى التعرض للعملات الأجنبية لموجوداتها ومطلوباتها النقدية المدرجة بشكل يومي وتدير هذا النوع من المخاطر بوضع حد للتعرض للعملات كما تقوم بالمطابقة بين الموجودات والمطلوبات النقدية وتعرضها لعملات متماثلة عند الإمكان.

(2) مخاطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات الفائدة من تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية. تنشأ مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة من الودائع والقروض البنكية.

كما في 31 ديسمبر 2025، إذا زاد/ نقص معدل الفائدة في ذلك التاريخ بمقدار 50 نقطة أساس مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فسيكون ربح السنة أقل / أكثر بمقدار 1,635 دينار كويتي (لا شيء - 2024).

تتم مراقبة مخاطر معدلات الفائدة الكلية كما يتم قياس حساسية معدلات الفائدة على أساس يومي من قبل فريق إدارة المخاطر.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في الودائع البنكية والذمم التجارية المدينة وموجودات العقود. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال التعامل مع جهات حكومية وعملاء ومؤسسات مالية ذات جدارة ائتمانية عالية والحصول على ضمانات كلما أمكن ذلك.

يبين الجدول أدناه الجدارة الائتمانية للموجودات المالية وموجودات العقود والحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان:

31 ديسمبر 2024						
إيضاح	التقييم الائتماني		طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
	داخلي	خارجي				
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	9	(ii)	عمر الأداة	14,481,247	(6,650,435)	7,830,812
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	9	(ii)	عمر الأداة	10,542,912	(3,170,994)	7,371,918
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	10	(i)	عمر الأداة	197,148	-	197,148
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	11	منتظم	12 شهر	13,252,338	(4,543)	13,247,795

31 ديسمبر 2025						
إيضاح	التقييم الائتماني		طريقة الاحتساب	القيمة الإجمالية	خسائر الائتمان	صافي القيمة الدفترية
	داخلي	خارجي				
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	9	(ii)	عمر الأداة	16,073,151	(5,085,360)	10,987,791
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	9	(ii)	عمر الأداة	11,463,628	(4,597,382)	6,866,246
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	10	(i)	عمر الأداة	616,301	-	616,301
مدينون تجاريون مدينو محجوز ضمان موجودات العقود النقد والنقد المعادل	11	منتظم	12 شهر	14,679,688	(4,543)	14,675,145

(i) بالرغم من أن موجودات العقود تخضع لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلا أن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة غير مادي.

(ii) تقوم المجموعة بتطبيق طريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع المدينين التجاريين ومدينو محجوز الضمان وموجودات العقود وذلك على مدار عمر الأداة. تقوم المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية لهذه البنود من خلال استخدام مصفوفة المخصصات والتي تم تقديرها على أساس التجارب السابقة للخسائر الائتمانية للأرصدة المدينة المستحقة والتي يتم تعديلها لكي تعكس الظروف الاقتصادية الحالية والمستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول التالي كيفية احتساب خسائر الائتمان:

31 ديسمبر 2024			التحليل العمري للذمم التجارية المدينة
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجملة القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	
15,231	%0.47	3,206,699	أقل من 30 يوماً
8,054	%4.54	177,551	31 - 60 يوماً
10,258	%2.67	384,169	61 - 90 يوماً
146,237	%13.95	1,047,995	91 - 120 يوماً
132,724	%19.99	664,110	121 - 150 يوماً
172,623	%15.79	1,093,106	151 - 180 يوماً
12,953	%15.93	81,302	181 - 210 يوماً
24,892	%23.12	107,664	211 - 240 يوماً
6,127,463	%79.39	7,718,651	240 يوماً فأكثر
6,650,435		14,481,247	

31 ديسمبر 2024			مدينو محجوز ضمان
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجملة القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	
80,997	%1.09	7,452,915	محجوز غير مستحق
3,089,997	%100	3,089,997	محجوز مستحق
3,170,994		10,542,912	

31 ديسمبر 2025			التحليل العمري للذمم التجارية المدينة
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجملة القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	
12,223	%0.15	7,973,623	أقل من 30 يوماً
16,250	%1.45	1,121,092	31 - 60 يوماً
8,210	%1.19	690,406	61 - 90 يوماً
2,698	%0.61	445,299	91 - 120 يوماً
1,020	%2.38	42,896	121 - 150 يوماً
915	%1.94	47,228	151 - 180 يوماً
6,051	%2.40	252,424	181 - 210 يوماً
1,689	%4.71	35,889	211 - 240 يوماً
5,036,304	%92.17	5,464,294	240 يوماً فأكثر
5,085,360		16,073,151	

31 ديسمبر 2025			مدينو محجوز ضمان
الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة	متوسط معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	مجملة القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر	
983,733	%12.53	7,849,979	محجوز غير مستحق
3,613,649	%100	3,613,649	محجوز مستحق
4,597,382		11,463,628	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2024	2025	
9,780,977	9,821,429	الرصيد كما في 1 يناير
52,199	(117,173)	(رد) / تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة
(11,747)	(21,514)	فروق ترجمة عملات أجنبية
9,821,429	9,682,742	الرصيد كما في 31 ديسمبر

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل. تتضمن إدارة مخاطر السيولة توفير النقد اللازم وتوافر التمويل من خلال مبالغ كافية ومناسبة تحصل عليها المجموعة من تسهيلات ائتمانية ملزمة مع القدرة على إقبال المراكز السوقية المفتوحة.

يحلل الجدول أدناه التزامات المجموعة المالية من خلال مجموعات استحقاق متقاربة بناء على المدة المتبقية كما في تاريخ بيان المركز المالي حتى تواريخ الاستحقاقات التعاقدية. إن المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال 12 شهر تساوي قيمتها الدفترية، إذ أن أثر الخصم ليس جوهرياً.

المجموع	بين سنة وستين	أقل من سنة	
10,974,788	-	10,974,788	كما في 31 ديسمبر 2025
392,429	280,604	111,825	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
			التزامات عقود ايجار
12,957,104	-	12,957,104	كما في 31 ديسمبر 2024
290,609	150,659	139,950	داننون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
			التزامات عقود ايجار

3.2 إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار، إلى جانب توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من صافي الديون (القروض مخصوماً منها النقد والنقد المعادل) وحقوق الملكية (متضمنة رأس المال، الاحتياطات، الأرباح المرحلة وأسهم الخزانة).

3.3 تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. طرق تقييم تستند على مدخلات يمكن ملاحظتها بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
 - المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تساوي تقريباً قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

4. الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة يتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأحكام

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة:

تصنيف العقارات

تقرر الإدارة عند اقتناء العقارات ما إذا كان يجب تصنيفها كعقارات بغرض المتاجرة أو استثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقارات بغرض المتاجرة إذا كان قد تم اقتنائها بصفة أساسية ليتم إعادة بيعها في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال. كما تقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمارات عقارية في حالة اقتنائها بغرض الحصول على إيرادات من تأجيرها أو الاستفادة من زيادة قيمتها الرأسمالية.

مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والتي قد ينتج عنها خطر هام بسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة:

قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية المجمعة. تقوم إدارة المجموعة بتحديد الطرق والمخاطر الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة، وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمنحلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تم الإفصاح عنها في إيضاحات (3.3 و 6).

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية بصورة دورية لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص مقابل الانخفاض في القيمة وبالتالي تسجيله في بيان الدخل المجموع. وبصفة خاصة، يتعين على الإدارة اتخاذ القرار المناسب بشأن تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وذلك عند إجرائها تحديد المخصصات المطلوبة. هذه التقديرات يجب أن تقوم بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات مختلفة من الحكم وعدم التأكد. إيضاح 5 يبين أثر ذلك على البيانات المالية المجمعة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان المرتبطة بالموجودات المالية والبنود الأخرى قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وذلك بغرض تحديد ما إذا كان من الواجب الاعتراف بالخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر أو الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة المالية (إيضاح 3.1).

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تحقق الإيرادات

يتم قياس إيراد عقود الإنشاءات على مدار عمر المشروع وفقاً لطريقة نسبة الإتمام. تقوم إدارة المجموعة بممارسة بعض التقديرات والأحكام لتحديد الأعمال المنفذة والأوامر التغييرية واكتمال وصحة التكاليف المقدرة لاستكمال الأعمال. إن النتائج الفعلية للعقود من الممكن أن تختلف جوهرياً. غالباً ما تحتاج تلك التقديرات إلى التعديل بناء على أحداث مستقبلية وعند ظهور نتائج بنود كان يحكمها عدم تأكد.

مخصصات ضمان وتشغيل

تقوم إدارة المجموعة بتقدير المخصص المرتبط بمطالبات الضمان المستقبلية ومصاريف إتمام المشروع على أساس الخبرة التاريخية للمطالبات السابقة وتكلفة إتمام المشروع وكذلك على أية اتجاهات حديثة تبين احتمال اختلاف معلومات تكلفة الضمانات السابقة عن الضمانات المستقبلية. إن العوامل التي قد تؤثر على تقدير مطالبات الضمان المستقبلية وتكلفة إتمام المشروع تتضمن النجاح والجودة والإنجابية في العمل وكذلك تكاليف العمالة وقطع الغيار (إيضاح 14).

التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتقدير الهامة لتحديد بداية ظهور معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة هي عملة اقتصاد مرتفع التضخم.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بثرواتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبيًا،
 - ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبيًا،
 - ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة ائتمان قصيرة،
 - ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار؛ و
 - ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن 100%.

تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إصدار البيانات المالية لإحدى شركات المجموعة أمرًا ضروريًا. بناءً على تقديرات الإدارة، تمت المحاسبة عن الشركة التابعة والشركات الزميلة للمجموعة في الجمهورية اللبنانية على أنها منشأة تعمل في اقتصاد يعاني من ارتفاع في معدلات التضخم. قد تم عرض النتائج والتدفقات النقدية والمركز المالي لشركتها التابعة وشركاتها الزميلة بوحدة القياس القائمة بتاريخ التقرير المالي.

5. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أثاث وتركيبات	معدات ومعدات ثقيلة	سيارات	أراضي ومباني	التكلفة
33,863,353	1,813,729	12,908,025	6,572,584	12,569,015	كما في 1 يناير 2024
1,740,046	28,226	738,129	101,459	872,232	إضافات
(2,157,377)	(50,571)	(1,675,007)	(379,146)	(52,653)	استيعادات
33,446,022	1,791,384	11,971,147	6,294,897	13,388,594	كما في 31 ديسمبر 2024
1,427,849	151,471	778,940	139,174	358,264	إضافات
(515,335)	(25,365)	(143,785)	(166,889)	(179,296)	استيعادات
34,358,536	1,917,490	12,606,302	6,267,182	13,567,562	كما في 31 ديسمبر 2025
27,088,443	1,573,860	12,361,512	6,257,251	6,895,820	الاستهلاك
1,447,403	97,758	716,399	171,116	462,130	كما في 1 يناير 2024
(2,134,075)	(49,420)	(1,673,684)	(360,638)	(50,333)	المحمل خلال السنة
331,100	-	-	-	331,100	استيعادات
26,732,871	1,622,198	11,404,227	6,067,729	7,638,717	الانخفاض في القيمة
1,009,426	78,308	344,757	155,075	431,286	كما في 31 ديسمبر 2024
(445,526)	(25,224)	(143,712)	(166,868)	(109,722)	المحمل خلال السنة
(67,211)	-	-	-	(67,211)	استيعادات
27,229,560	1,675,282	11,605,272	6,055,936	7,893,070	رد الانخفاض في القيمة
6,713,151	169,186	566,920	227,168	5,749,877	كما في 31 ديسمبر 2025
7,128,976	242,208	1,001,030	211,246	5,674,492	كما في 31 ديسمبر 2025
709,423	(32,191)	26,033	184	715,397	تعديلات ناتجة عن ارتفاع معدل التضخم
1,491,842	127,501	157,777	-	1,206,564	(إيضاح 22)
(772,900)	(92,352)	(142,769)	-	(537,779)	الأثر كما في 31 ديسمبر 2023
36,640	871	642	36	35,091	التغير في القيمة الدفترية
1,465,005	3,829	41,683	220	1,419,273	تعديلات الاستهلاك
1,164,064	88,246	123,323	-	952,495	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(446,713)	(74,543)	(115,017)	-	(257,153)	الأثر كما في 31 ديسمبر 2024
(42,109)	(1,079)	(653)	(35)	(40,342)	التغير في القيمة الدفترية
2,140,247	16,453	49,336	185	2,074,273	تعديلات الاستهلاك
8,178,156	173,015	608,603	227,388	7,169,150	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
9,269,223	258,661	1,050,366	211,431	7,748,765	الأثر كما في 31 ديسمبر 2025
					صافي القيمة الدفترية المعدل كما في
					31 ديسمبر 2024
					صافي القيمة الدفترية المعدل كما في
					31 ديسمبر 2025

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتضمن بند "الأراضي والمباني" أراضي مستأجرة من حكومة الكويت بمبلغ 2,491,621 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2,394,972 دينار كويتي - 2024)، ومقام عليها مباني بلغت صافي قيمتها الدفترية 882,559 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (1,028,062 دينار كويتي - 2024).
- قامت المجموعة باعتبارها مستأجر بتأجير العديد من الأصول بما في ذلك المباني والأراضي. إن متوسط مدة إيجار المباني والأراضي المستأجرة هي 5 سنوات، تم إثبات الأثر الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 ضمن بند "الأراضي والمباني".
- يتضمن بند "الممتلكات والألات والمعدات" فندقاً في دولة لبنان، بلغت صافي القيمة الدفترية ذات الصلة 5.0 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2025 (4.4 مليون دينار كويتي - 2024). تكبد الفندق خسائر نظراً للأثر المستمر لأزمات السيولة في لبنان بالإضافة إلى عوامل أخرى مفسح عنها في إيضاح 24، مما يعد مؤشراً على وجود انخفاض في القيمة بالاستعانة بمقيم مستقل، حددت إدارة المجموعة القيمة الاستردادية للفندق. خلصت إدارة المجموعة إلى أن صافي القيمة الدفترية المعدلة بعد تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 أقل من القيمة الاستردادية للفندق وبناءً على ذلك، يتم إثبات رد انخفاض القيمة بمبلغ 93 ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (لا شيء - 2024). تم تحديد القيمة الاستردادية للفندق وفقاً للقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع. إن تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع يفترض تحويل الفندق إلى مساحات مكتبية "وهو أفضل وأمثل استخدام للعقار". تم تحديد القيمة العادلة للمساحات المكتبية باستخدام منهج السوق المقارن، ويتضمن تقييم المجموعة لتكلفة البيع تحويل الفندق إلى مساحات مكتبية.
- خلال السنة الحالية، سجلت إدارة المجموعة انخفاض في قيمة قطعة أرض بمبلغ 26 ألف دينار كويتي (331,100 دينار كويتي) ضمن بيان للدخل المجمع. تم تحديد القيمة العادلة للأرض باستخدام طريقة قيمة البيع بناءً على تقييمات أجريت من قبل مقيمين مستقلين غير مرتبطين بالمجموعة باستخدام منهج السوق المقارن.

6. استثمارات عقارية

يوضح الجدول التالي حركة الاستثمارات العقارية خلال السنة:

2024	2025	
7,171,672	10,534,029	الرصيد في 1 يناير
23,235	-	إضافات
3,339,122	1,903,732	التغير في القيمة العادلة
-	(113,726)	ترجمة عملات أجنبية
10,534,029	12,324,035	الرصيد في 31 ديسمبر

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيم مستقل غير ذي صلة بالمجموعة. إن المقيم العقاري مرخص لدى الجهات الرسمية ولديه مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع الموجودة بها العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى منهج السوق المقارن أو منهج رسملة الدخل (المستويين الثاني والثالث).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.
- لم يطرأ أي تغيير في أساليب التقييم خلال السنة.
- إن إيرادات إيجار العقار المكتسبة من قبل المجموعة من استثمارها العقاري، والذي تم تأجيله بالكامل بموجب عقود إيجار تشغيلية، بلغت 681,015 دينار كويتي (582,929 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024).

7. استثمار في شركات زميلة

2024	2025	نسبة الملكية %	الأنشطة	
1,410,127	1,297,639	40	قابضة - عقارات	مجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل.
136,423	136,423			أخرى
1,546,550	1,434,062			

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يبين الجدول التالي نتائج الشركة الزميلة خلال السنة:

2024	2025	
1,665,287	1,546,550	الرصيد كما في 1 يناير
(233,062)	(77,643)	حصة في نتائج الأعمال
52,184	7,021	زيادة رأس المال
62,141	(41,866)	فروق ترجمة بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
1,546,550	1,434,062	الرصيد كما في 31 ديسمبر
7.1 فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لمجموعة سبيرز 1788 كما في 31 ديسمبر:		

2024	2025	
22,581	56,021	موجودات متداولة
6,528,001	6,621,326	موجودات غير متداولة
3,025,264	3,433,252	مطلوبات متداولة
.8 مخزون		

2024	2025	
2,142,514	2,998,588	مواد أولية
1,385,248	1,614,496	قطع غيار
3,527,762	4,613,084	
(349,999)	(349,942)	مخصص تقادم
3,177,763	4,263,142	

إن تكلفة المخزون المعترف بها كمصاريف خلال السنة فيما يتعلق بتكلفة المبيعات بلغت 6,607,003 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 4,921,651 دينار كويتي).

.9 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
14,481,247	16,073,151	مدينون تجاريون
10,542,912	11,463,628	مدينو محجوز ضمان
25,024,159	27,536,779	
(9,821,429)	(9,682,742)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
15,202,730	17,854,037	
1,354,993	10,039,005	دفعات مقدمة مسددة لمقاولين وموردين
387,564	372,217	أرصدة مدينة أخرى
16,945,287	28,265,259	

تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لطريقة المنهج المبسط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (إيضاح 3.1). تحتفظ المجموعة بخططبات ضمان واعتمادات مستندية بمبلغ 271,686 دينار كويتي كضمانات (343,000 دينار كويتي - 2024). خلال السنة السابقة، حصلت المجموعة على مبلغ وقدره 416,514 دينار كويتي من إجمالي مبلغ 1,627,879 دينار كويتي والذي يمثل مديني محجوز ضمان مستحقة للمجموعة على أحد العملاء بموجب الحكم الصادر لصالح المجموعة من قبل محكمة الاستئناف. تم الطعن بالتمييز على ذلك الحكم من قبل الطرفين. تم تسجيل المبلغ المحصل كـ "محصل من محجوز ضمان" (إيضاح 14) حتى الانتهاء من كافة المراحل القانونية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. موجودات/التزامات العقود	
2024	2025
67,781,295	94,401,933
(69,774,118)	(99,517,648)
(1,992,823)	(5,115,715)
197,148	616,301
(2,189,971)	(5,732,016)
(1,992,823)	(5,115,715)

تكاليف الإنشاء المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المحققة ومخصوماً منها الخسائر المتكبدة حتى تاريخه
ناقصاً: الأعمال المنجزة

يتم إثباتها في البيانات المالية المجمعة ضمن بند:
- موجودات عقود
- التزامات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة التي لم يصدر عنها فواتير بعد للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالزيادة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإتمام.

11. النقد والنقد المعادل

2024	2025
5,792,342	2,737,304
7,455,453	11,937,841
51,678	47,376
13,299,473	14,722,521

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع لأجل
نقد بالصندوق

يتراوح سعر الفائدة على الودائع من 3.25% إلى 4.25% كما في 31 ديسمبر 2025 (3.85% إلى 3.9% - 2024).

12. حقوق الملكية

12.1 رأس المال

تمت الموافقة خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة المنعقد بتاريخ 4 مايو 2025، على زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 13,014,312 دينار كويتي (موزعاً على 130,143,118 سهم) إلى 13,665,027 دينار كويتي (موزعاً على 136,650,273 سهم) وذلك من خلال إصدار 6,507,155 سهم توزع كأسهم منحة بما يعادل 650,715 دينار كويتي. تم التأشير على هذا التعديل في السجل التجاري بتاريخ 11 مايو 2025.

وبناء عليه، بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 13,665,027 دينار كويتي موزعاً على 163,560,273 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2025 (13,014,312 دينار كويتي موزعاً على 130,143,118 سهم كما في 31 ديسمبر 2024) وجميعها أسهم نقدية.

12.2 أسهم خزائنة

2024	2025
3,177,752	3,336,742
2.44	2.44
1,077,258	1,151,176

عدد الأسهم
نسبة الأسهم المصدرة %
القيمة السوقية (دينار كويتي)

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزائنة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12.3 احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يقتطع سنوياً بقرار يصدر عن الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تقل عن 10% من الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي القانوني، ويجوز للجمعية العامة وقف هذا الاقتطاع إذا زاد الاحتياطي القانوني عن نصف رأس مال الشركة الأم.

12.4 احتياطي اختياري

طبقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يجوز أن يقتطع سنوياً بقرار يصدر من الجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة نسبة لا تزيد على 10% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي الاختياري يخصص للأغراض التي تحددها الجمعية العامة.

13. احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزائنة	
3,373,716	2,788,542	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2024
839,254	839,254	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
4,212,970	3,627,796	585,174	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
4,212,970	3,627,796	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2025
458,414	458,414	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
4,671,384	4,086,210	585,174	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

14. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
6,088,602	8,230,569	دائنون تجاريون
2,237,872	11,535,334	دفعات مقدمة مستلمة من عملاء
1,924,763	579,573	مخصص ضمان وصيانة وأخرى
866,786	778,758	مستحق إلى موظفين
283,242	237,012	مصاريف مستحقة
139,950	108,269	التزامات عقود إيجارات
81,559	94,759	توزيعات نقدية
44,917	36,362	زكاة
40,426	43,696	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
112,294	90,906	ضريبة دعم العمالة الوطنية
439,552	492,925	أرصدة دائنة أخرى
416,514	416,514	محصل من محجوز ضمان (إيضاح 9)
280,627	445,018	التزام ضريبي مؤجل
12,957,104	23,089,695	

بلغت التزامات الإيجارات المرتبطة بحق استخدام الأصول:

2024	2025	
139,950	108,269	التزامات عقود إيجارات متداولة
		مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهر
150,659	275,137	التزامات عقود إيجارات غير متداولة
		مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهر
290,609	383,406	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي الحركة على مخصص الضمان والصيانة وأخرى:

2024	2025	
2,757,252	1,924,763	الرصيد الافتتاحي
(832,489)	(969,234)	المستخدم
-	(375,956)	رد
1,924,763	579,573	الرصيد الختامي

- إن مخصص الضمان والصيانة يتم تكوينه لمقابلة الالتزام القائم لضمان أعمال المقاولات المنفذة والمسلمة للعملاء وفقاً للعقود.
إن المخصص المكون يمثل أفضل تقديراً للإدارة أخذاً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المحددة.

15. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:

2024	2025	توقيت الاعتراف بالإيراد	
30,952,928	27,903,740	فترة زمنية	عقود إنشاءات
5,960,509	6,126,682	نقطة زمنية محددة	بيع بضائع
2,683,764	2,869,181	فترة زمنية	تركيب وصيانة
39,597,201	36,899,603		

تتضمن إيرادات العقود الإنشائية إيرادات بمبلغ 23,311,962 دينار كويتي (25,342,532 دينار كويتي - 2024) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن القيمة التعاقدية المتعلقة بالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد بلغت 137,141,351 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (64,766,872 دينار كويتي - 2024).

16. تكلفة المبيعات

2024	2025	
18,896,927	15,445,864	تكاليف مقاولي الباطن
5,384,983	6,992,493	مواد
4,603,899	4,455,241	تكاليف موظفين
2,812,510	2,852,274	إيجارات
1,899,710	1,312,773	محروقات وزيوت
1,114,760	708,000	استهلاكات وإطفاءات
306,568	433,582	تصليحات وصيانة
1,263,811	962,318	أخرى
36,283,168	33,162,545	

17. صافي إيرادات تشغيلية أخرى

2024	2025	
223,096	326,979	إيرادات فوائد
263,855	-	إفقال أرصدة دائنة انتفت الحاجة إليها
161,414	28,826	ربح صرف عملات أجنبية
(4,754)	(197)	أخرى
643,611	355,608	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

18. رد / (تدعيم) مخصصات وانخفاض في القيمة	
2024	2025
-	375,956
(52,199)	117,173
(331,100)	67,211
(383,299)	560,340

رد مخصص ضمان وصيانة وأخرى

رد / (تدعيم) الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 3.1)

رد / (تدعيم) انخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 5)

19. مصاريف عمومية وإدارية	
2024	2025
1,278,567	1,253,288
156,612	157,629
36,272	36,379
32,167	29,539
558,376	413,792
2,061,994	1,890,627

رواتب وأجور

استهلاكات وإطفاءات

إيجارات

تصليحات وصيانة

أخرى

20. صافي أرباح استثمارات عقارية	
2024	2025
582,929	681,015
(177,199)	(169,758)
405,730	511,257
3,339,122	1,903,732
3,744,852	2,414,989

إيرادات إيجارات

يخصم: مصاريف التأجير

صافي إيرادات الإيجارات

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية

21. ربحية السهم	
يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.	
يتم حساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:	
2024	2025
136,650,273	136,650,273
(3,336,742)	(3,336,742)
133,313,531	133,313,531
4,246,104	4,636,137
31.85	34.78

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل

يخصم: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

صافي ربح السنة

ربحية السهم (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة الحالية وللفترة السابقة أخذاً بعين الاعتبار أسهم المنحة المصدرة خلال السنة الحالية (إيضاح 23).

22. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم	
يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة دولة ذات اقتصاد تضخمي وفقاً لوحدتي القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. طبق هذا المبدأ في شركة تعميم القابضة ش.م.ل. - لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سبيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام عوامل التحويل المستمدة من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

معامل التحويل	المؤشر	السنة
1.00	7,924	31 ديسمبر 2025
1.12	7,061	31 ديسمبر 2024
1.33	5,978	31 ديسمبر 2023
3.87	2,045	31 ديسمبر 2022
8.60	921	31 ديسمبر 2021
27.90	284	31 ديسمبر 2020
68.90	115	31 ديسمبر 2019
73.37	108	31 ديسمبر 2018
76.19	104	31 ديسمبر 2017
80.04	99	31 ديسمبر 2016
82.54	96	31 ديسمبر 2015
80.04	99	31 ديسمبر 2014
60.49	131	31 ديسمبر 2013
61.43	129	31 ديسمبر 2012
67.15	118	31 ديسمبر 2011
69.51	114	31 ديسمبر 2010
72.70	109	31 ديسمبر 2009

تمت المحاسبة عن إعادة الإدراج الموضحة أعلاه كما يلي:

1. تُدرج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد التضخمي بعد تطبيق وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي، وتُدرج أرقام المقارنة للفترة السابقة باستخدام نفس الأساس. لا يُعاد إدراج الموجودات والمطلوبات النقدية إذ جرى عرضها بالفعل بوحدة النقد القائمة في تاريخ بيان المركز المالي. تمثل البنود النقدية أموال محتفظ بها وبنود سيتم استردادها أو دفعها نقدًا.
2. إن الموجودات والمطلوبات غير النقدية وغير المدرجة بالمبالغ المتداولة في تاريخ بيان المركز المالي وبنود حقوق ملكية المساهمين يُعاد إدراجها من خلال تطبيق معامل التحويل ذي الصلة.
3. يُعاد إدراج البيانات المالية المقارنة باستخدام مؤشرات التضخم العامة وذلك باستخدام وحدة القياس القائمة في تاريخ بيان المركز المالي.
4. يُعاد إدراج الأثر على صافي المركز النقدي للمجموعة ضمن بيان الدخل المجموع كأرباح أو خسائر نقدية ناتجة من ارتفاع معدل التضخم.

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم

2024	2025	
(2,533)	12,460	صافي خسارة نقدية من ارتفاع معدل التضخم – بيان الدخل المجموع
826,964	648,016	أثر إعادة إفصاح أرقام المقارنة - الدخل الشامل الأخر
824,431	660,476	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

23. توزيعات أرباح

- بتاريخ 4 مايو 2025، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وكذلك تم اعتماد التالي:
- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 48,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
- توزيع أرباح نقدية بواقع 15 فلس عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (بعد خصم أسهم الخزانة).

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

المعلومات الجغرافية

إن إيرادات المجموعة من العملاء الخارجيين والمعلومات حول الموجودات الخاصة بقطاعاتها (الموجودات غير المتداولة باستثناء الأدوات المالية وموجودات الضريبة المؤجلة والموجودات المالية الأخرى) حسب الموقع الجغرافي مفصلة أدناه:

الموجودات		الإيرادات		
2024	2025	2024	2025	
34,669,370	49,031,680	38,942,420	36,798,958	الكويت
11,095,190	13,147,798	3,737,522	2,596,825	الإمارات العربية المتحدة
1,032,953	987,430	1,033,569	1,110,601	عمان
7,067,388	7,718,294	599,950	631,880	لبنان
14,959	10,942	-	-	أخرى
53,879,860	70,896,144	44,313,461	41,138,264	

خلال السنة السابقة، اندلعت مواجهة عسكرية بين إسرائيل وحزب الله في جنوب لبنان. تراقب المجموعة عن كثب الوضع في لبنان وأثره المحتمل على أعمالها. تم تقدير القيمة الاستردادية للموجودات ذات الصلة لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إيضاح 5).

2.5 معاملات مع أطراف ذات صلة

تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات صلة وفقاً لشروط وبنود معتمدة من قبل الإدارة. تعتبر الأطراف أنها ذات صلة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تتعامل المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها مع أطراف ذات صلة (على سبيل المثال: شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة). تتم الموافقة على شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في البيانات المالية:

الأرصدة:

2024	2025	
263,225	290,873	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
583,620	543,383	مستحق من أطراف ذات صلة
		المعاملات:
2024	2025	
682,548	808,859	إيرادات
653,456	661,813	رواتب ومكافآت قصيرة الأجل
36,397	27,648	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
48,000	48,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

نسبة الملكية %		اسم الشركة التابعة
2024	2025	
90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	بريم 28 ليمتد للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م - قطر
100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.و.و. - الكويت
100	100	الشركة التقنية الكويتية للمساعد والسلالم الكهربائية ومقاولاتها ش.و.و. - الكويت
100	100	شركة تعميم القابضة اس.ا.ب.ال - لبنان
100	100	شركة المعامل العقارية ش.و.و. - الكويت
100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.و.و. - الكويت
100	100	شركة المعامل الدولية للمقاولات ش.و.و. - المملكة العربية السعودية

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة المجمعة في البيانات المالية المجمعة 22,025,291 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (19,208,779 دينار كويتي - 2024) وبلغت صافي أرباحهم 2,184,522 دينار كويتي (صافي ربح بمبلغ 3,003,918 دينار كويتي - 2024).

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، استندت الإدارة إلى الحسابات المعدة من قبل إدارة الشركات التابعة والتي يبلغ إجمالي موجوداتها 10,942 دينار كويتي (14,959 دينار كويتي - 2024).

إن أغراض الشركات التابعة هي مزاولة أنشطة مقاولات وتملك عقارات وأراضي. ويتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها في الكويت من قبل أطراف مملوكة للمجموعة، بينما يتم الاحتفاظ بباقي حصص الملكية في الشركات التابعة التي تم تأسيسها خارج الكويت بموجب كتب تنازل.

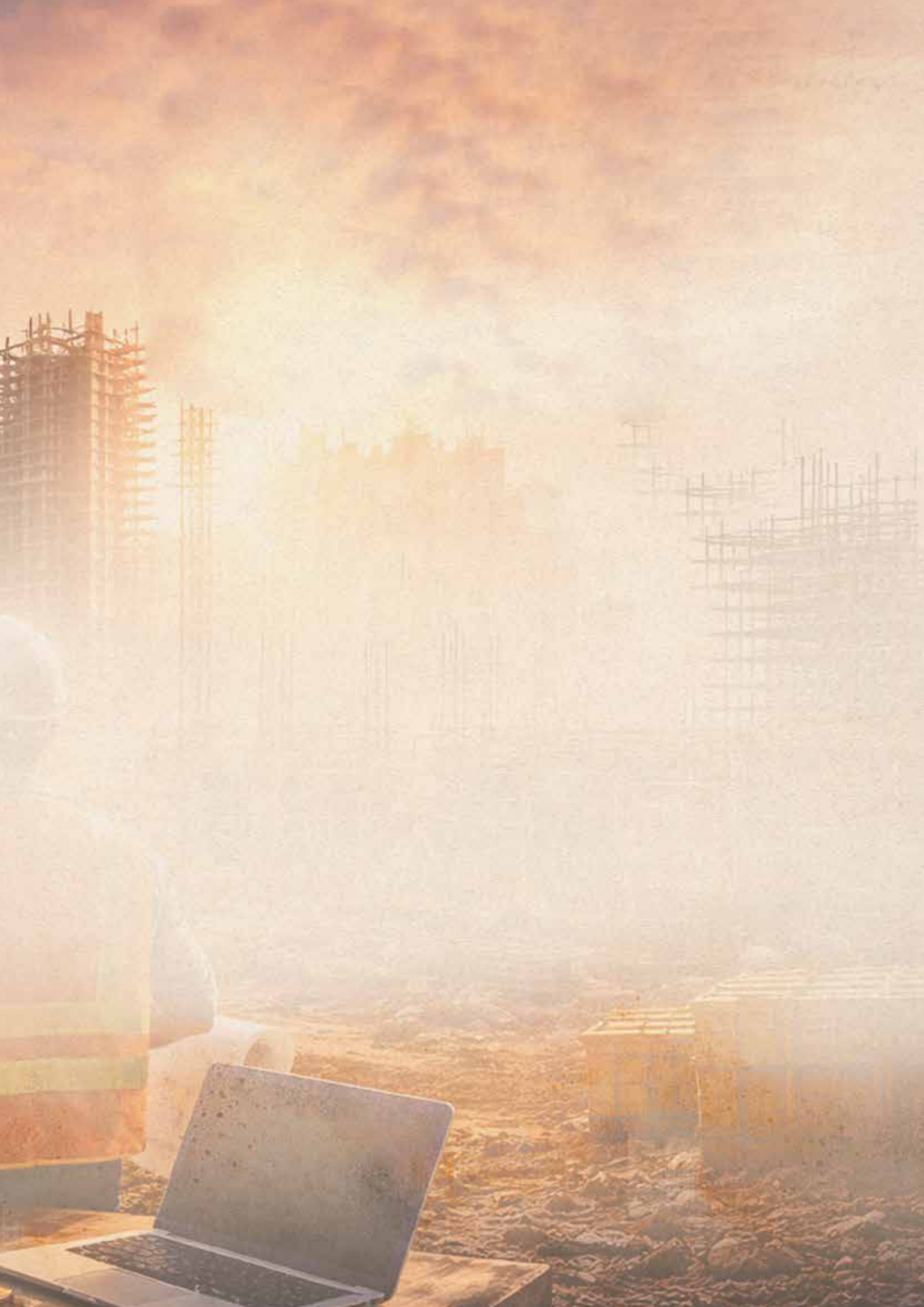
27. ارتباطات والتزامات محتملة

يوجد لدى المجموعة ارتباطات والتزامات محتملة كما يلي:

2024	2025	ارتباطات
221,974	1,421,083	اعتمادات مستندية
58,865,350	71,373,941	التزامات محتملة خطابات ضمان

28. أحداث لاحقة

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من آثار محتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقدير المتعلقة بالقيمة العادلة للاستثمارات العقارية والانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية والاعتراف بالإيرادات من عقود الإنشاءات. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية نظرًا لما تشهده هذه الأحداث من تطورات يومية.







His Highness

Sheikh / Meshal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah

Amir of The State of Kuwait



His Highness

Sheikh / Sabah Al Khaled Al Hamad Al Sabah

Crown Prince

CONTENT

CONTENT

Page NO.

Board of Directors

9

Board of Directors Statement

12

Our Services

16

Significant Achievements in 2025

19

Ongoing Projects

20

Corporate Social Responsibility

22

Consolidate Financial Statements and Independent Auditor's Report

24

Board of Directors



Marwan Ahmad Mohyi El Deen Salama
Chairman (non Executive)



Moayed Hamad Mosaed Al-Saleh
Vice Chairman & CEO (Executive)



Mohammad Yousef Al-Hasawi
Director (Independent)



Bader Nasser Al-Khashti
Director (Independent)



Fawaz Majed Al- Qenaei
Director (Non Executive)

Board of Directors Statement

Board of Directors' Statement

Dear Esteemed Shareholders,

At the outset of our meeting, it gives me great pleasure, on my own behalf and on behalf of the members of the Board of Directors of Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC), to welcome you to your Company. The report presented before you outlines the most significant achievements accomplished by the Company during the financial year ended 31/12/2025. These accomplishments were made possible through the collective efforts of the Company's leadership and employees, and through their continuous coordination and cooperation in carrying out the tasks entrusted to them with efficiency and professionalism.

During the year 2025, Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting continued to strengthen its presence in the local market through qualitative and well-studied plans that carefully consider market requirements and align with the Company's technical and human capabilities. This has been positively reflected in the signing of numerous contracts with various entities operating within the State.

Among the key factors supporting our presence in the local market are the Company's ambitious plans aimed at further development and modernization, enabling entry into new projects across various State sectors. The Company aims to accomplish the required works with the speed and efficiency required by the relevant entities and in accordance with the highest standards of safety and security, which has made KCPC one of the best classified companies in project execution.

► Financial Statements

In terms of figures, Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC) succeeded in achieving a qualitative leap in total revenues, net profits, and other indicators included in the financial statements and presented in the annual reports, despite the changing global and economic conditions which significantly affected both the global and local markets, and which witnessed sharp fluctuations in oil prices as well as geopolitical tensions that substantially impacted the global and regional economy. However, KCPC — by the grace of Allah and through the efforts of its personnel — was able to overcome those circumstances and achieved good levels of accomplishment across all fronts.

The key financial indicators achieved may be summarized as follows:

- Achieving total revenues amounting to KD 36.9 million as at the end of 2025, compared to an amount of KD 39.6 million for the previous year 2024.
- Achieving net profits amounting to KD 4.63 million as at the end of 2025, compared to an amount of KD 4.24 million for the previous year 2024.
- Earnings per share amounted to Fils 34.78 per share, compared to earnings of Fils 31.85 per share for the year 2024.
- All financial statements and reports relating to the Company's activities and operations, which were discussed during the Board of Directors meeting held on (17/3/206), have been reviewed, and the Board undertakes responsibility for the accuracy and integrity of the submitted statements and reports.

► Completed Works

KCPC was able to achieve numerous accomplishments in relation to the execution of contracts with various governmental entities, as the Company's good performance was reflected in its selection by those entities as their ideal and preferred destination.

Among the achievements accomplished by the Company during the financial year ended 31/12/2025 are as follows:

1. Obtaining a work order for the design, construction, completion and maintenance of the conversion of a C17 aircraft hangar into a closed hangar at Abdullah Al-Mubarak Air Base for the Ministry of Defense, and commencement of execution.
2. Continuing the implementation of the additional packages (external works and signage), as well as the additional works at the Scientific Center project, including a Children's Museum.
3. Completion of the soil remediation project in North Kuwait for Kuwait Oil Company, and obtaining a variation order for the remediation of an additional quantity of contaminated soil.
4. Award of the tender for the completion and maintenance of road works and infrastructure networks for certain residential suburbs, as well as irrigation reservoir buildings and electrical substations at South Saad Al-Abdullah City Project (execution of the project has commenced).
5. Continuing the execution of a subcontract for asphalt works of main and secondary roads in South Saad Al-Abdullah from one of the international companies.
6. Award of the tender for the construction, completion and maintenance of infrastructure service networks and public buildings at Suburb Center (6) in Al-Mutlaa Residential City Project (execution of the project has commenced).
7. Award of the project for demolition and removal of the existing building, and construction, completion and maintenance of Al-Sayer Toyota Main Center, Al-Rai, Kuwait, and execution of the project has commenced.
8. Award of three projects for the construction of a new office complex in Al-Ahmadi (Building 2 – 400 offices & Building 3 – 400 offices & Building 4 – 400 offices) for Kuwait Oil Company, and execution is expected to commence at the beginning of the coming year 2026.

► Commercial Sector

It should also be noted here the significant and pivotal role undertaken by the Commercial Sector in implementing and developing the Company's strategy, being one of the principal pillars that assist the Company in fulfilling its required role within the specified timeframe.

The Commercial Sector of Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC) performs a vital and effective role through the works and accomplishments it achieves, including swimming pools of various sizes and designs, elevators and escalators, and the related execution, installation and maintenance contracts. These activities are characterized by continuity and sustainability in their returns and the optimal utilization of the Company's workforce.

By the grace of Allah and through the efforts of our work teams, numerous contracts have been executed, and we are currently working on new contracts at a high pace across various regions of Kuwait with both the private and public sectors. There is also a focus on new areas which constitute a primary objective within the work plans, with full adherence to specifications.

It is also evident to you the high quality that distinguishes the Company's Marble Division and the products it provides in excellent types, multiple colors, and sizes that meet the requirements of valued clients. We aspire for KCPC's market share to increase, with the support of the Board of Directors and the efforts of employees across all departments and their cooperation as an integrated team.

► Governance and Social Responsibility

The Company affirms its full commitment to the application of governance practices and the implementation of the highest standards relating to disclosure and communication with investors and shareholders, so that they remain in continuous contact therewith.

The application of governance is accompanied by social responsibility, which constitutes an essential part of the business environment. The Company has been keen to participate in community initiatives on various occasions, as the Company's management believes in the importance of this pivotal role, being among the pillars that enhance the Company's presence within the community. The Company is also keen to participate in numerous community events.

KCPC further affirms the principle of neutrality and integrity in decision-making within the Company, and the distribution of tasks and responsibilities within the Board of Directors in order to reinforce the supervisory role and limit conflicts of interest. It also applies procedures for monitoring the Company's works and activities and refers to professional reports in order to take appropriate decisions in relation thereto. This is detailed in the Governance Report for the year 2025.

KCPC firmly believes in the importance of human resources as the principal element in developing and modernizing the Company's capabilities across its various sectors, with due attention to employees, working to elevate their levels in all fields, developing their skills, enhancing the work system and its mechanisms in accordance with the Company's strategy, and improving the efficiency of its workforce.

► Integrated Strategy

With regard to the Company's future strategy, KCPC has achieved a significant and important shift in its operations and has diligently pursued the support of the State's development plans through active participation in the implementation of infrastructure projects across numerous sectors related to the Company's activities.

Since its inception, the Boards of Directors of Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC) have been keen for the Company to be an active and vital element in contributing to the building of Kuwait and in participating in the execution of public and private projects with integrity and professionalism.

In a manner that reinforces the confidence of clients at all levels and in relation to the nature of the works contracted with them for execution, the best results were achieved and the most important element of success — namely mutual trust — was gained, as a result of our commitment to applying the highest standards of quality, integrity, and environmental and social responsibility, in accordance with specifications and contractual conditions, while providing advice and consultation at times based on our ethical and professional responsibility toward our valued clients, with due regard to the preservation of the environment and its components.

The Company further affirms its continued role in performing its significant and recognized contribution within its fields of operation as a strong supporter of the strategy of (Kuwait Vision 2035), whether through the execution of infrastructure projects, oil projects, or others, while taking into consideration the factors of environmental and social sustainability, in a manner that also achieves benefit for the environment and society within the framework of the Company's governance and strategic plan, and in a manner that ensures the implementation of its projects with full transparency in order to preserve its reputation and maintain the quality of its works.

We also affirm our continued pursuit of achieving increased profits, the development of sustainable returns, and all that serves the best interests and benefit of our valued shareholders, who always deserve our utmost commitment.

► **Board of Directors' Recommendations to the General Assembly:**

Based on the foregoing, the Board of Directors recommends to the General Assembly of KCPC the following:

- Distribution of cash dividends at a rate of 15% of the nominal value per share, being Fils 15 per share, to the shareholders registered in the Company's records on the record date, in accordance with the applicable laws.
- Approval of the remuneration of the Board members for the financial year ended 31/12/2025, totaling an amount of Kuwaiti Dinar 48 thousand only.

► **Dear Esteemed Attendees,**

In concluding my statement, I would like to affirm that the Company's leadership and employees are fully committed toward clients and to proceeding with steady steps toward developing the Company's capabilities at both the technical and human levels, while striving to qualify the Company's workforce and provide them with opportunities in this regard.

I also extend to you - in my name and on behalf of the members of the Board of Directors - my sincere thanks and appreciation to you and to all those who have placed their trust in us and provided support to the Company and its executive management, particularly our valued clients and loyal partners who contributed with us to the success of KCPC's business plans and to achieving these honorable results during the past year, by virtue of their trust and support.

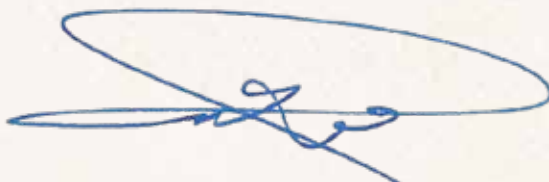
I further extend my thanks to the members of the Board of Directors, the executive management, and all employees of the Company at all their respective positions for the significant and fruitful efforts they have exerted, and for their commitment to work under various circumstances and to carrying out the tasks entrusted to them with integrity, until these achievements were realized.

I also thank all those who have dealt with KCPC and placed their trust therein, as well as all supervisory authorities in the State of Kuwait for their diligence and positive follow-up, which contributed to achieving the established objectives in the optimal manner, leading to this success.

On behalf of the Board of Directors of Kuwait Company for Process Plant Construction & Contracting (KCPC), I am honored to extend our profound thanks and appreciation to our wise leadership, headed by His Highness the Amir of the State of Kuwait, Sheikh Mishal Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, may Allah preserve him, to His Highness the Crown Prince, Sheikh Sabah Khaled Al-Hamad Al-Sabah, may Allah preserve him, and to His Highness the Prime Minister, Sheikh Ahmad Abdullah Al-Ahmad Al-Sabah, may Allah preserve him, wishing them continued success in leading our beloved Kuwait toward a more prosperous and flourishing future. We pray to Almighty Allah to safeguard Kuwait, its people, and all residents on its land from all harm, and to perpetuate upon us the blessings of grace and security. He is the Most High, the Almighty.

May Allah grant you success and guide your steps.

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you.



Moayed Hamad Mosaed Al-Saleh
Vice Chairman and CEO



Our Services

- ▶ **Roads , Bridges, & Infrastructure**
- ▶ **Civil Engineering Construction**
- ▶ **Ready Mix Asphalt & Concrete**
- ▶ **Electrical Engineering Construction**
- ▶ **Scaffolding & Equipment Rentals**
- ▶ **Building Transport Systems**
- ▶ **Marble and Interior**
- ▶ **Swimming Pools & Water Facilities**



Roads , Bridges, & Infrastructure



Civil Engineering Construction



Ready Mix Asphalt & Concrete



Electrical Engineering Construction



Scaffolding & Equipment Rentals



Building Transport Systems



Marble and Interior



Swimming Pools & Water Facilities



**Significant Achievements
and Ongoing Projects**

Significant Achievements in 2025

► Contract No. 21056717

Successfully handed over Kuwait Oil Company (KOC) Contract No. 21056717 in 2025, Excavation, Transportation and Remediation North of Kuwait Project (Zone 2).

This project is part of an Environmental Rehabilitation Program under United Nations legislation. The project objective is to perform excavation and transportation to designated areas, remediation of contaminated soils, and waste disposal/landfilling, valued at KD 56,569,200.

► Contract No. H/UAE/99-2018/2019

Successfully handed over Public Authority for Applied Education and Training (PAAET) Contract No. H/UAE/99-2018/2019 in 2025, covering comprehensive civil and mechanical maintenance works for all colleges and centers affiliated with the authority (Area One), valued at KD 1,995,000.



Ongoing Projects:

▶ **Contract Nos. 25064050, 25064052, and, 25064054**

We were the lowest bidder and successfully signed three contracts in 2025 with Kuwait Oil Company (KOC) for the construction and completion of three 3-floor steel structural office buildings (Buildings 2,3,and 4), each comprising approximately 400 offices:

- Contract No. 25064050 valued at KD 5,724,000
- Contract No. 25064052 valued at KD 6,420,000
- Contract No. 25064054 valued at KD 5,724,000

Total combined value of KD 17,868,000.

▶ **Toyota Showroom Project – Al-Rai**

Successfully signed a contract in 2025 with Mohamed Naser Al-Sayer & Sons Est. Co. for the construction and completion of the Toyota car showroom in Al-Rai – Kuwait.

The project comprises a building with three basement levels connected by ramps, a ground floor with a mezzanine level, and roof levels, with a total built-up area of 64,660 m², valued at KD 20,918,000.

▶ **Tender No. RE-243**

Awarded Tender No. RE-243 by the Public Authority for Roads and Transportation (PART) for upgrading of Abdaly Highway from the proposed Al-Mutlaa City access to the Northern Region interchange, valued at KD 2,575,000.

▶ **Contract No. P.A.H.W/C/1610-2024/2025**

Successfully signed a contract with Public Authority for Housing Welfare (PAHW) for the construction, completion, and maintenance of roadworks and infrastructure networks for residential neighborhoods in South Saad Al-Abdullah Residential City, with a contract value of KD 89,643,970.

▶ **Contract No. P.A.H.W/C/1522-2023/2024**

Subcontract with China Gezhouba Group Company Limited for asphalt works (supply and application) for their project in South Saad Al-Abdullah, with a value of KD 37,296,985.

▶ **Contract No. P.A.H.W/C/1608-2024/2025**

Subcontract with China Gezhouba Group Company Limited for asphalt works (supply and application) for their project in South Saad Al-Abdullah, with a value of KD 15,344,035.

▶ **Contract No. P.A.H.W/C/1609-2024/2025**

Subcontract with China Gezhouba Group Company Limited for asphalt works (supply and application) for their project in South Saad Al-Abdullah, with a value of KD 12,960,434.

▶ **Contract No. 21056775**

Kuwait Oil Company (KOC) Contract No. 21056775 for drainage, sewage, and STP services in the company's operational areas in Kuwait, valued at KD 2,947,062.

▶ **Contract No. 1202924**

Obtaining a work order for the design, construction, completion and maintenance of the conversion of a C17 aircraft hangar into a closed hangar at Abdullah Al-Mubarak Air Base for the Ministry of Defense, and commencement of execution, valued at KD 1,536,000.

▶ **Children's Museum Exhibit**

Continuing the implementation of the additional packages (external works and signage), as well as the additional works at the Scientific Center project, including a Children's Museum, valued at KD 2,320,000 .



Social Responsibility

The Company is committed to fulfilling its social responsibility by maintaining a balance between its corporate objectives and the needs of the community. It has undertaken various initiatives in the field of social responsibility using environmentally friendly and public health-preserving materials and supplies, as well as the adoption of energy-efficient internal tools. In addition, the Company ensures that all its projects implement safe and effective waste management systems by partnering with specialized companies for recycling project waste, thereby minimizing environmental impact and supporting sustainability. These efforts are complemented by a range of social initiatives carried out throughout the year.

During the year, the Company contributed to the provision of Ramadan food supplies by distributing food baskets to those in need in collaboration with the Kuwait Food and Relief Bank. It also organized a blood donation campaign at its head office in cooperation with the Kuwait Blood Bank. Furthermore, the Company provided financial support to a few individuals facing financial hardship through various Kuwaiti charitable and humanitarian committees, reflecting its commitment to fostering social solidarity and empowering individuals to contribute positively to society.

الجمعية الثقافية الإجتماعية النسائية
WOMEN'S CULTURAL AND SOCIAL SOCIETY



B A C H

بيت عبدالله لرعاية الأطفال
Bayt Abdullah Children's Hospice



جمعية الصداقة الكويتية الإنسانية
Kuwait Humanitarian & Friendship Society



جمعية الهلال الأحمر الكويتي
KUWAIT RED CRESCENT SOCIETY





**Consolidate Financial Statements
and Independent Auditor's Report**

CONTENT

CONTENT	Page NO.
Independent Auditor's Report	24
Consolidated Statement of Financial Position	29
Consolidated Statement of Income	30
Consolidated Statement of Comprehensive Income	31
Consolidated Statement of Changes in Equity	34
Consolidated Statement of Cash Flows	32
Notes to the Consolidated Financial Statements	33

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (together, "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethical Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (Including International Independence Standards) (IESBA Code), as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities and we have fulfilled our other responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Revenue recognition</p> <p>The Group recognized revenue from construction projects of KD 28 million during the year (2024: KD 31 million). The construction industry is characterized by contract risk with significant judgements involved in the assessment of both current and future contract financial performance.</p> <p>In reference to the accounting policy in note 2.3.14 to these consolidated financial statements, revenue from civil construction and service contracts is recognized using the percentage of completion method which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. This requires significant judgement from management in determining the assessment of the work performed, valuation of contract variations and claims; the completeness and accuracy of forecast costs to complete; and the ability to deliver contracts within forecast timescales.</p> <p>Actual results of contracts may significantly differ from estimates. Dependent on the level of judgement in each, the range on each contract can be individually material. In addition, changes in these judgements, and the related estimates, as contracts progress, can result in material adjustments to revenue and profit margins and thus requires significant audit effort.</p> <p>Accordingly, we considered this as a key audit matter.</p> <p>Refer to note 4 to the consolidated financial statements for details of critical accounting judgements and estimates and note 15 for more details relating to the revenue recognized during the year.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We obtained an understanding of the process adopted by management to determine the amount of revenue to be recognised during the year, including the relevant controls in this process. • We assessed the design and implementation of internal controls over the determination of the contract percentage of completion, including the completeness and accuracy of the forecast cost to complete, and tested the controls to determine if they were operating effectively throughout the year. • We selected a sample of revenue contracts in order to challenge both current and future financial performance. • We assessed the cost to complete forecast methods. • We assessed the Group's ability to deliver contracts within budgeted cost and timescales and any exposures to liquidated damages for late delivery of contract work by inspecting performance reports, legal reports, and correspondence with customers. • We tested the existence and valuation of claims and variations costs by inspecting correspondence with customers. • We assessed of management's estimates to determine any indication of future losses. • We assessed management's estimates of warranty costs. • We assessed the disclosures relating to revenue in the consolidated financial statements against the requirements of IFRS Accounting Standards.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p>Fair value of investment properties</p> <p>The Group's investment properties are carried at KD 12.3 million in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the net fair value gain presented in the consolidated statement of income amounted to KD 1.9 million. The Group measures its investment properties at fair value.</p> <p>The determination of the fair value of these investment properties is based on valuations performed by external valuers using either the market comparable approach or the capitalized income approach.</p> <p>The Group's discounted future cash flows analysis and the assessment of the expected remaining holding period and income projections on the existing operating assets require management to apply significant judgments and make significant estimates related to future rental rates, capitalization rates and discount rates.</p> <p>The existence of significant estimation uncertainty warrants specific audit focus and effort in this area as any bias or error in determining the fair value could lead to a material misstatement in the consolidated financial statements. Consequently, we have determined this to be a key audit matter.</p> <p>Refer to note 6 to the consolidated financial statements for further details relating to this matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We obtained an understanding of the process adopted by management to determine the fair value of investment properties, including the relevant controls in this process. • We assessed the abovementioned controls to determine if they had been appropriately designed and implemented. • We assessed the external valuer's skills, competence, objectivity and capabilities and read their terms of engagement with the Group to determine that the scope of their work was sufficient for audit purposes. • We agreed the total valuation in the valuer's report to the amount reported in the consolidated statement of financial position. • We tested the data provided to the valuer by the Group on a sample basis. • We tested the valuation of selected properties performed by the external valuers and assessed whether the valuation of the properties was performed in accordance with the requirements of IFRS Accounting Standards. • We utilized our internal specialist to perform the testing referred to above for properties which are located outside Kuwait. • Where we identified estimates that were outside acceptable parameters, we discussed these with the valuers and management to understand the rationale behind the estimates made. • We reformed the arithmetical accuracy of the determination of fair value. • We assessed the disclosures made in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRS Accounting Standards.
<p>Impairment of hotel</p> <p>As at 31 December 2025, property, plant and equipment includes a hotel recorded in the hyperinflationary subsidiary located in Lebanon with a carrying amount of KD 5.0 million (2024: KD 4.4 million).</p> <p>The hotel incurred losses, before the reversal of impairment, in the current and prior years, which is an indication of impairment. Management of the group, with the assistance of an independent valuer, determined the recoverable value of the hotel based on fair value less costs to sell, and it was concluded that the hotel's recoverable amount exceeded its carrying amount. This resulted in an impairment reversal of KD 0.1 million during the year.</p> <p>The determination of the fair value less cost to sell assumes the conversion of the hotel to office spaces. The fair value of the office spaces was identified using the market comparable approach. The Group's assessment of the cost to sell including the conversion of the hotel to office spaces requires management to apply significant judgments and estimates and therefore requires significant audit effort.</p> <p>Consequently, we identified this matter as a key audit matter.</p> <p>Refer to note 5 of these consolidated financial statements for further details relating to this matter.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> • We obtained an understanding of the process adopted by management to determine the fair value of the hotel, including the relevant controls in this process. • We assessed the abovementioned controls to determine if they had been appropriately designed and implemented. • We tested management's assessments of indicators relating to the hotel's impairment, taking into account current business conditions and other internal and external factors, including the financial performance of the hotel; • We assessed the skills, independence, qualifications and objectivity of the independent valuer and read their terms of their engagement with the Group to determine if the scope of their work was sufficient for audit purposes; • Together with our internal valuation specialists, we assessed the Group's valuation methodology, assumptions and inputs applied in determining the recoverable amount, to determine if it was in compliance with the requirements of IFRS Accounting Standards; • We reformed the mathematical accuracy of the valuation and agreed the results of the valuation to the amount included in the consolidated financial statements; • We assessed the disclosure in the consolidated financial statements relating to this matter against the requirements of IFRS Accounting Standards.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Other Information

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's 2025 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements. As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the Group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the Group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide to those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.



The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated to those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit; and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended; that an inventory was duly carried out; and that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations, as amended; or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010, as amended, concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended 31 December 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Talal Yousef Al-Muzaini
License No. 209-A
Deloitte & Touche, Al-Wazzan & Co.

Kuwait, 17 March 2026

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position as of 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2025	2024
Assets			
Non current assets			
Property, plant and equipment	5	9,269,223	8,178,156
Investment properties	6	12,324,035	10,534,029
Investment in associates	7	1,434,062	1,546,550
Other assets		1,601	1,454
		<u>23,028,921</u>	<u>20,260,189</u>
Current assets			
Inventories	8	4,263,142	3,177,763
Trade receivables and other debit balances	9	28,265,259	16,945,287
Contracts assets	10	616,301	197,148
Cash and cash equivalents	11	14,722,521	13,299,473
		<u>47,867,223</u>	<u>33,619,671</u>
Total assets		<u>70,896,144</u>	<u>53,879,860</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	12	13,665,027	13,014,312
Treasury shares	12	(391,659)	(391,659)
Statutory reserve	12	6,931,828	6,446,318
Voluntary reserve	12	6,901,276	6,415,766
Other reserves	13	4,671,384	4,212,970
Retained earnings		6,896,892	5,786,962
Total equity		<u>38,674,748</u>	<u>35,484,669</u>
Liabilities			
Non current liabilities			
Post employment benefits		3,124,548	3,097,457
Lease liabilities	14	275,137	150,659
		<u>3,399,685</u>	<u>3,248,116</u>
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances	14	23,089,695	12,957,104
Contracts liabilities	10	5,732,016	2,189,971
		<u>28,821,711</u>	<u>15,147,075</u>
Total liabilities		<u>32,221,396</u>	<u>18,395,191</u>
Total equity and liabilities		<u>70,896,144</u>	<u>53,879,860</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Marwan Ahmad Mohyi Aldeen Salamah
Chairman

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Income for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2025	2024
Revenue	15	36,899,603	39,597,201
Cost of sales	16	(33,162,545)	(36,283,168)
Gross profit		3,737,058	3,314,033
Net other operating income	17	355,608	643,611
Reversal/ (provide) of provisions and impairment	18	560,340	(383,299)
Group's share from associates results	7	(77,643)	(233,062)
Gross loss from hotel		(37,236)	(206,682)
General and administrative expenses	19	(1,890,627)	(2,061,994)
Net gain from Investment properties	20	2,414,989	3,744,852
Net Monetary gain/ (loss) from hyperinflation	22	12,460	(2,533)
Finance cost		(4,213)	(6,028)
Profit before deductions, tax and Board of Directors' remuneration		5,070,736	4,808,898
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(43,696)	(40,426)
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)		(90,906)	(112,294)
Contribution to Zakat		(36,362)	(44,917)
Tax on component		(215,635)	(317,157)
Board of Directors' remuneration		(48,000)	(48,000)
Net profit for the year		4,636,137	4,246,104
Earnings per share (fils)	21	34.78	31.85

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	2025	2024
Net profit for the year	4,636,137	4,246,104
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of income:</i>		
Exchange differences on translating foreign operations including the effect of hyperinflation	458,414	839,254
Total other comprehensive income items	458,414	839,254
Total comprehensive income for the year	5,094,551	5,085,358

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Share capital	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Other reserves (Note 13)	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2024	12,162,908	(384,831)	5,997,144	5,966,592	3,373,716	5,070,492	32,186,021
Net profit for the year	-	-	-	-	-	4,246,104	4,246,104
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	839,254	-	839,254
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	839,254	4,246,104	5,085,358
Bonus shares (Note 23)	851,404	-	-	-	-	(851,404)	-
Cash dividends (Note 23)	-	-	-	-	-	(1,779,882)	(1,779,882)
Purchase of treasury shares	-	(6,828)	-	-	-	-	(6,828)
Transfer to reserves	-	-	449,174	449,174	-	(898,348)	-
Balance as at 31 December 2024	13,014,312	(391,659)	6,446,318	6,415,766	4,212,970	5,786,962	35,484,669
Balance as at 1 January 2025	13,014,312	(391,659)	6,446,318	6,415,766	4,212,970	5,786,962	35,484,669
Net profit for the year	-	-	-	-	-	4,636,137	4,636,137
Total other comprehensive income items	-	-	-	-	458,414	-	458,414
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	458,414	4,636,137	5,094,551
Bonus shares (Note 23)	650,715	-	-	-	-	(650,715)	-
Cash dividends (Note 23)	-	-	-	-	-	(1,904,472)	(1,904,472)
Transfer to reserves	-	-	485,510	485,510	-	(971,020)	-
Balance as at 31 December 2025	13,665,027	(391,659)	6,931,828	6,901,276	4,671,384	6,896,892	38,674,748

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar)

	Note	2025	2024
Cash flows from operating activities			
Net profit for the year		4,636,137	4,246,104
Adjustments:			
Change in fair value of investments properties		(1,903,732)	(3,339,122)
Group's share of results from associates		77,643	233,062
(Reversal)/ provide provisions and impairment		(560,340)	331,100
Closing of credit balances		-	(263,855)
Depreciation and amortization		1,010,018	1,447,588
Loss/ (gain) on sale of property, plant and equipment		197	(4,754)
Interest Income		(326,979)	(223,096)
Finance cost		4,213	6,028
Post-employment benefits		318,536	480,208
Net Monetary loss from hyperinflation		(12,460)	(2,533)
Operating profit before changing in working capital		3,243,233	2,910,730
Trade receivables and other debit balances		(11,224,313)	4,518,564
Inventories		(1,085,322)	306,031
Contracts assets		(419,153)	3,079,001
Trade payables and other credit balances		10,526,189	(1,615,135)
Contracts liabilities		3,542,045	322,224
Post-employment benefits – paid		(290,679)	(95,432)
Net cash generated from operating activities		<u>4,292,000</u>	<u>9,425,983</u>
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(1,145,882)	(1,740,046)
Paid to associate capital increase		(7,021)	(52,184)
Proceed from Interest Income		326,979	223,096
Paid for acquisition of investment properties		-	(23,235)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		69,612	28,056
Net cash used in investing activities		<u>(756,312)</u>	<u>(1,564,313)</u>
Cash flows from financing activities			
Lease liabilities paid		(189,893)	(70,509)
Dividends paid		(1,891,272)	(1,845,193)
Paid to purchase Treasury shares		-	(6,828)
Payment of finance cost		(4,213)	(6,028)
Net cash used in financing activities		<u>(2,085,378)</u>	<u>(1,928,558)</u>
Net changes in cash and cash equivalents		1,450,310	5,933,112
Effects of foreign currency translation and generated from hyperinflation adjustment		(27,262)	24,064
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		<u>13,299,473</u>	<u>7,342,297</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	11	<u>14,722,521</u>	<u>13,299,473</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

1. Constitution and activities

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P, Kuwait (the “Parent Company”) is a Kuwaiti shareholding company incorporated in the State of Kuwait on 24 February 1979. The Parent Company listed in Kuwait Stock Market.

The Parents’ registered office is at P.O. Box 3404 Safat, 13035 Kuwait.

The main objectives of the Parent Company are:

- Execute civil, mechanical and electrical works.
- Import the required materials and equipment to such projects.
- Assume tasks of project management and the relevant consulting works in the field of civil, mechanical and electrical contracting.
- Execute civil, mechanical and electrical maintenance
- Import and sale of construction materials
- Direct participation in constructing the infrastructure of the projects, residential, commercial, and industrial projects through (B.O.T) system relevant to the Company’s objectives
- Own properties and lands necessary to carry out its business
- Manufacture and sale of asphalt and readymade concrete and its related contracting.
- Utilize financial surpluses available to the company through investment in portfolios and funds managed by competent companies and authorities.
- Importing chemicals for the company’s operating activities
- Waste treatment including construction waste for the company’s operating activities.
- Transport of solid and liquid waste.

The Parent Company may carry out the above business in the state of Kuwait or outside by itself or through agency. Also, the Parent Company may have an interest or be involved in any way with the entities that are engaged in similar activities or that may assist the Parent Company in achieving its objectives in Kuwait and abroad. The Parent Company may also buy these entities or merge with them.

These consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and its subsidiaries detailed in Note 26 (together “the Group”).

During the current year, the extraordinary general assembly meeting of the parent company has been held on 4 May 2025 and approved change some article in the memorandum of incorporation related to the parent company activities.

These consolidated financial statements were approved for issue by the Board of Directors on 17 March 2026 and are subject to approval of shareholders at the Annual General Assembly Meeting. The General Assembly of the shareholders have the authority to amend these consolidated financial statements after issuance.

2. Basis of preparation and significant accounting policies

2.1 Basis of preparation

These consolidated financial statements have been prepared in accordance (IFRS Accounting Standards) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis adjusted for measurement the effects of inflation where entities operate in hyperinflationary economics and modified by the revaluation of investment properties that remeasured at fair value as stated in the below mentioned accounting policies. These consolidated financial statements have been presented in Kuwaiti Dinars.

By the end of 2020, the economy of the Republic of Lebanon became hyperinflationary. As a result, the Group has applied IAS 29, and the financial results, cash flows, and financial position of the Group’s subsidiary and associates in Lebanon have been adjusted to reflect the measuring unit current at the reporting date. The methods used to determine fair value and the adjustments made to the accounts of the Group’s entities operating in hyperinflationary economics are detailed in the accounting policies and the respective notes.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The Group's accounting policies has been applied based on a similar basis to all year presented, except as indicated in note 2.2.1 on the application of new and revised standards.

2.2 New and revised accounting standards

2.2.1 Effective for the current year

Following standard, interpretation or amendment are effective from the current year and are adopted by the Group but however these does not have any impact on the consolidated financial statements of the year unless otherwise stated below:

Standard, interpretation, amendments	Description
Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates titled Lack of Exchangeability	The amendments specify how to assess whether a currency is exchangeable, and how to determine the exchange rate when it is not.

Standards issued but not yet effective

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the Group has not applied the following new and revised IFRS accounting standards that have been issued but are not yet effective:

Standard, interpretation, amendments	Description	Effective date
Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Classification and Measurement of Financial Instruments	These amendments: <ul style="list-style-type: none"> • permit an entity to deem a financial liability (or part of a financial liability) that is settled using an electronic payment system to be discharged (and derecognised) before the settlement date if specified criteria are met. If an entity elects to apply this accounting policy, it must do so for all settlements made through the same electronic payment system. • clarify and add further guidance for assessing whether a financial asset meets the solely payments of principal and interest (SPPI) criterion; • add new disclosures for certain instruments with contractual terms that could change the timing or amount of contractual cash flows on the occurrence (or non-occurrence) of a contingent event that does not relate directly to changes in a basic lending risks and costs. The requirements apply to each class of financial asset measured at amortised cost or FVTOCI and each class of financial liability measured at amortised cost; and • Investments in equity instruments designated at FVTOCI-require an entity to disclose the fair value gain or loss presented in other comprehensive income during the period, showing separately the fair value gain or loss that relates to investments derecognised in the period and the fair value gain or loss that relates to investments held at the end of the period. 	1 January 2026
IFRS 18	IFRS 18 replaces IAS 1, carrying forward many of the requirements in IAS 1 unchanged and complementing them	1 January 2027

**The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries**
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Standard, interpretation, amendments	Description	Effective date
Presentation and Disclosures in Financial Statements	with new requirements. In addition, some IAS 1 paragraphs have been moved to IAS 8 and IFRS 7. Furthermore, the IASB has made minor amendments to IAS 7 and IAS 33 Earnings per Share. IFRS 18 introduces new requirements to: <ul style="list-style-type: none"> • present specified categories and defined subtotals in the statement of profit or loss • provide disclosures on management-defined performance measures (MPMs) in the notes to the consolidated financial statements • improve aggregation and disaggregation. The application of this standard may have an impact on the consolidated financial statements in future periods.	
IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	IFRS 19 permits an eligible subsidiary to provide reduced disclosures when applying IFRS Accounting Standards in its financial statements. A subsidiary is eligible for the reduced disclosures if it does not have public accountability and its ultimate or any intermediate parent produces consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards. IFRS 19 is optional for subsidiaries that are eligible and sets out the disclosure requirements for subsidiaries that elect to apply it. An entity is only permitted to apply IFRS 19 if, at the end of the reporting period: <ul style="list-style-type: none"> • it is a subsidiary (this includes an intermediate parent) • it does not have public accountability, and • its ultimate or any intermediate parent produces consolidated financial statements available for public use that comply with IFRS Accounting Standards. 	1 January 2027
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	Limited to amendments that either clarify the wording of an IFRS standard or correct relatively minor unintended consequences, oversights or conflicts between requirements in the standards	1 January 2027

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the consolidated financial statements in the period of its initial application.

2.3 Significant Accounting Policies

2.3.1 Basis of Consolidation

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Subsidiaries

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Parent Company and entities controlled by the group made up to 31 December of each year. Control is achieved when the Parent Company (a) has power over the investee (b) is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and (c) has the ability to use its power to affects its returns.

The Group reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three components of controls listed above.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group losses control over subsidiary. Specifically, income and expenses of subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of income or other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Parent Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Changes in the Group's ownership interests in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Parent Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in consolidated statement of income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under IFRS 9, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

Business combinations

Acquisitions of businesses combination are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are generally recognised in consolidated statement of income as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognised at their fair value at the acquisition date, except deferred tax assets or liabilities, liabilities or equity instruments related to share based payment arrangements and assets that are classified as held for sale in which cases they are accounted for in accordance with the related IFRS.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

assumed. If, after reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognised immediately in consolidated statement of income as a bargain purchase gain.

Non-controlling interests may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date (the date when the Group obtains control) and the resulting gain or loss, if any, is recognised in consolidated statement of income. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognised in other comprehensive income are reclassified to consolidated statement of income where such treatment would be appropriate if that interest were disposed off.

Goodwill

Goodwill, arising on an acquisition of a subsidiary, is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.

For the purposes of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or groups of cash-generating units) that is expected to benefit from the synergies of the combination.

A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro rata based on the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognised directly in consolidated statement of income. An impairment loss recognised for goodwill is not reversed in subsequent periods.

On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Investment in associates and joint ventures

An associate is an entity over which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the joint venture. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.

The Group's investments in its associate and joint venture are accounted for using the equity method.

Under the equity method, the investment in an associate or a joint venture is initially recognised at cost. The carrying amount of the investment is adjusted in order to recognise the changes in the Group's share of net assets of the associate or joint venture since the acquisition date.

Goodwill relating to the associate or joint venture is included in the investment's carrying amount and is neither amortised nor individually tested for impairment. The consolidated statement of income reflects the Group's share of the results of operations of the associate or joint venture. Any change in OCI of those investees is presented as part of the Group's OCI. In addition, when there has been a change recognised directly in the equity of the associate or joint venture, the Group recognises its share of any changes, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealised gains and losses resulting from transactions between the Group and its associate or joint venture are eliminated to the extent of the interest in the associate or joint venture.

The aggregate of the Group's share of results of an associate and a joint venture is shown on top of the consolidated statement of income off the operating profit and also represents the profit or loss after deducting tax and non-controlling interests in the subsidiaries of the associate or joint venture. The financial statements

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

of the associate or joint venture are prepared for the same reporting period as the Group. When necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.

After application of the equity method, the Group determines whether it is necessary to recognise an impairment loss on its investment in the associate or joint venture. At each reporting date, the Group determines whether there is an objective evidence that the investment in the associate or joint venture is impaired. If there is such evidence, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate or joint venture and its carrying value, then recognises the loss as 'Impairment of an associate or a joint venture' in the consolidated statement of income.

The group discontinues the use of the equity method from the date when the investment ceases to be an associate or a joint venture. Upon loss of significant influence over the associate or joint venture, the Group measures and recognises any retained investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the associate or joint venture, upon loss of significant influence or joint control, and the fair value of the retained investment and proceeds from disposal is recognised in the consolidated statement of income.

When a group entity transacts with an associate or a joint venture of the group, profits and losses resulting from the transactions with the associate or joint venture are recognised in the group's consolidated financial statements only to the extent of interests in the associate or joint venture that are not related to the group.

2.3.2 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. Historical cost of an item of property and equipment comprises its acquisition cost and all directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use.

Capital work in progress is carried at cost less impairment losses, if any and transferred to the related asset category when ready for its intended use.

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Depreciation is provided on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings	10-50 years
Equipment, Heavy Equipment and Vehicles	2-10 years
Furniture and fixtures	2-5 years

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of the lease term and the useful life of the underlying asset.

Gains and losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount. These are included in the consolidated statement of income.

2.3.3 Impairment of property, plant and equipment

The carrying amount of property, plant and equipment is reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment in its carrying value. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated to determine the extent of the impairment loss (if any). An impairment loss is recognized in the consolidated statement of income, being the difference between carrying value and the asset's recoverable amount.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

The recoverable amount of assets is the greater of their fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash flows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash generating unit to which the asset belongs.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in the consolidated statement of income to the extent that it eliminates the impairment loss which has been recognised for the asset in prior years.

2.3.4 Investment property

Land and buildings held for the purpose of capital appreciation and/or for capital appreciation and not occupied by the Group is classified as investment properties. Investment property is carried at fair value,

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

representing the open market value determined periodically by external valuers. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of its specific assets. If this information is not available, the Group uses alternative valuation methods such as recent prices in less active markets or discounted cash flow projections. Changes in fair value are included in the consolidated statement of income.

Fair values of investment properties are determined by appraisers having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the consolidated statement of income in the period in which the property is derecognised.

2.3.5 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Raw materials cost is determined on a weighted average cost basis. The cost of finished goods includes direct materials, direct labour and fixed and variable manufacturing overhead, and other costs incurred in bringing inventories to their present location and condition. Net realizable value is the estimated selling prices less all the estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

2.3.6 Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through consolidated statement of income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of income are recognised immediately in the consolidated statement of income.

Financial assets

All regular way purchases or sales of financial assets are recognised and derecognised on a trade date basis. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the marketplace.

All recognised financial assets are subsequently measured in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at FVTOCI:

- The financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial assets; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

By default, all other financial assets are subsequently measured at FVTPL.

Despite the foregoing, the Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- The Group may irrevocably elect to classifying in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- The Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

Amortised cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant periods.

For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortised cost of the debt instrument on initial recognition.

The amortised cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortised cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest income is recognised using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortised cost and at FVTOCI. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of a financial asset, except for financial assets that have subsequently become credit-impaired. For financial assets that have subsequently become credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If, in subsequent reporting periods, the credit risk on the credit-impaired financial instrument improves so that the financial asset is no longer credit-impaired, interest income is recognised by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.

Foreign exchange gains and losses

The carrying amount of financial assets that are denominated in a foreign currency is determined in that foreign currency and translated at the spot rate at the end of each reporting period.

Impairment of financial assets

The group recognises a loss allowance for expected credit losses trade receivables and contract assets. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.

The Group applied the simplified approach and measure the loss allowance for receivable at an amount equal to lifetime ECL. The expected credit losses on receivable are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

The Group writes off receivable when there is information indicating that the debtor is in serve financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, when the debtor has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings, or when the receivable are over two years past due.

The Group applies the general approach to providing for expected credit losses prescribed by IFRS 9, for financial instruments in Cash and bank balances. The Group uses external rating agency credit grades for assessing credit risk on these financial assets and these published grades are continuously monitored and updated.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Derecognition of financial assets

The Group derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Group recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On derecognition of a financial asset measured at amortised cost, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognised in consolidated statement of income.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Debt and equity instruments issued by a entity are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by an entity are recognised at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments is recognised and deducted directly in equity. No gain or loss is recognised in statement of income on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

Financial liabilities

All financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL.

Financial liabilities subsequently measured at amortised cost

Financial liabilities that are not classified under the following items, are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method: 1) contingent consideration of an acquirer in a business combination, 2) held-for trading, or 3) designated as at FVTPL, are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period, to the amortised cost of a financial liability.

Foreign exchange gains and losses

For financial liabilities that are denominated in a foreign currency and are measured at amortised cost at the end of each reporting period, the foreign exchange gains and losses are determined based on the amortised cost of the instruments. These foreign exchange gains and losses are recognised in the 'other gains and losses' line item in consolidated statement of income for financial liabilities that are not part of a designated hedging relationship.

Derecognition of financial liabilities

The Group derecognises financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable, is recognized in consolidated statement of income.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

2.3.7 Cash and cash equivalents

In the consolidated statement of financial position, cash and cash equivalent are comprised of cash on hand, demand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

2.3.8 Treasury shares

Treasury shares consist of the Parent's own issued shares that have been reacquired by the Parent and not yet reissued or cancelled. The treasury shares are accounted for using the cost method. Under this method, the weighted average cost of the shares reacquired is charged to a contra account in equity. When the treasury shares are reissued, gains are credited to the "treasury shares reserve", which is not distributable. Any realised losses are charged to the same account to the extent of the credit balance in that account. Any excess losses are charged to retained earnings then to the reserves. No cash dividends are paid on these shares. The issue of bonus shares increases the number of treasury shares proportionately and reduces the average cost per share without affecting the total cost of treasury shares.

2.3.9 Foreign currency transactions

The functional currency of the Parent is the Kuwaiti Dinar. The consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars, which is the Group's functional and presentation currency.

Foreign currency transactions are translated into Kuwaiti Dinars at the rates prevailing on the transaction date. Monetary assets and liabilities are translated into Kuwaiti Dinars at the rate of exchange ruling at the consolidated statement of financial position date. Resultant gains/ losses are taken to consolidated statement of income. Translation differences on non-monetary assets such as equities classified as available-for-sale financial assets are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

For the purpose of presenting consolidated financial statements, the assets and liabilities of the foreign operations are translated into Kuwaiti Dinars at the closing rate on the date of the consolidated statement of financial position and income and expenses are translated at average exchange rates. The resultant exchange differences are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and foreign currency translation reserve under equity.

On the disposal of a foreign operation, all of the exchange differences accumulated in a foreign exchange translation reserve in respect of that operation attributable to the owners of the parent company are reclassified to the consolidated statement of income. In addition, in relation to a partial disposal of a subsidiary that includes a foreign operation that does not result in the group losing control over the subsidiary, the proportionate share of accumulated exchange differences are re-attributed to noncontrolling interests and are not recognised in the consolidated statement of income. For all other partial disposals of associates that do not result in the group losing significant influence, the proportionate share of the accumulated exchange differences is reclassified to the consolidated statement of income.

Hyperinflationary economy

The financial statements of subsidiary and associates companies whose functional currency is the currency of a hyperinflationary economy are adjusted for the effect of inflation in accordance with the procedures described in Note 22 prior to their translation to Kuwaiti Dinars. Subsequently restated, all items of the financial statements are translated into Kuwaiti Dinars using the closing exchange rate identified using the publicly available price mechanism. Amounts shown for prior years are not restated at consolidation level as the presentation currency of the Group is not of a hyperinflationary economy. On consolidation, the effect of price changes in the prior periods on the financial statements of the subsidiary has been recognised directly in other comprehensive income.

2.3.10 Financial reporting in hyperinflationary economies

The financial statements of Group entities whose functional currencies are the currencies of hyperinflationary economies are adjusted in terms of the measuring unit current at the end of the reporting period.

In the first period of application, the adjustments determined at the beginning of the period are recognized directly in equity as an adjustment to opening retained earnings. In subsequent periods, the prior period adjustments related to components of owners' equity and differences arising on translation of comparative amounts are accounted for in other comprehensive income.

Items in the statement of financial position not already expressed in terms of the measuring unit current at the reporting period, such as non-monetary items carried at cost or cost less depreciation, are restated by applying a general price index. The restated cost, or cost less depreciation, of each item is determined by applying to its historical cost and accumulated depreciation the change in a general price index from the date

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

of acquisition to the end of the reporting period. An impairment loss is recognized in the consolidated statement of income if the restated amount of a nonmonetary item exceeds its estimated recoverable amount.

At the beginning of the first period of application, the components of owners' equity, except retained earnings, are restated by applying a general price index from the dates the components were contributed or otherwise arose. Restated retained earnings are derived from all other amounts in the restated statement of financial position. At the end of the first period and in subsequent periods, all components of owners' equity are restated by applying a general price index from the beginning of the period or the date of contribution, if later.

All items recognized in the consolidated statement of income are restated by applying the change in the general price index from the dates when the items of income and expenses were initially earned or incurred.

Gains or losses on the net monetary position are recognized in the consolidated statement of income.

All items in the statement of cash flows are expressed in terms of the general price index at the end of the reporting period.

2.3.11 Post employment benefits

The Group is liable under various labour laws including the Kuwait Labour Law and Labour Laws of the countries in which the Group' subsidiaries operates, to make payments under defined benefit plans payable to employees at cessation of employment.

This liability, which is unfunded, has been computed as the amount payable as a result of involuntary termination on the statement of financial position date. This computation is used as a reliable approximation of the present value of this obligation to recognize this liability and the related cost as an expense of the year.

2.3.12 Accounting for leases

The Group as a lessee

The Group assesses whether contract is or contains a lease, at inception of the Contract. The Group recognizes a right of use asset and a corresponding lease liability on the date on which the lessor makes the asset available for use by the Group (the commencement date).

On that date, the Group measures the right of use at cost, which comprises of:

- the amount of the initial measurement of the lease liability.
- any lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- an estimate of costs to be incurred to restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease as a consequence of having used the underlying asset during a particular period; this is recognised as part of the cost of the right of use asset when the Group incurs the obligation for those costs, which may be at the commencement date or as a consequence of having used the asset during a particular period.

At the commencement date, the Group measures the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. On that date, the lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Lease payments included in measurement of the lease liability comprise the following payments for the right to use the underlying asset during the lease term that are not paid at the commencement date:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

Payments associated with leases of short term leases and low-value assets are recognized on a straight-line basis as an expense in consolidated statement of income.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognised and measured under IAS 37. To the extent that the costs relate to a right-of-use asset, the costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

The right-of-use assets comprise the initial measurement of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day, less any lease incentives received and any initial direct costs.

Subsequent Measurement

According to usage nature of the leased asset, the Group classifies the asset within a group of related assets. If the asset meets the definition of real estate investment "IAS 40", the Group measures the asset based on the accounting policy adopted in measuring real estate investments owned by the Group. However, if the asset meets the definition of property, plant and equipment, the Group measures the asset as per the accounting policy adopted in measuring the property, plant and equipment.

Generally, after the commencement date, the Group measures the right-of-use asset at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is calculated on a straight line basis over the shorter of the asset's useful life and the lease term. The Group determines whether a right of use asset is impaired and recognizes any impairment loss identified in the consolidated statement of income. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Group applies IAS 36 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for an identified impairment loss.

After the commencement date, the Group measures lease liability by increasing the carrying amount to reflect interest on the lease liability and reducing the carrying amount to reflect the lease payment made.

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use asset) whenever:

- The lease term has changed or there is a significant event or change in circumstances resulting in a change in the assessment of exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.
- The lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using an unchanged discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which case a revised discount rate is used).
- A lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which case the lease liability is remeasured based on the lease term of the modified lease by discounting the revised lease payments using a revised discount rate at the effective date of the modification.

Each lease payment is allocated between the liability and the finance cost. The finance cost is charged to statement income over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The constant periodic rate of interest is the discount rate used at the initial measurement of lease liability.

For a contracts that contain a lease component and one or more additional lease or non-lease components, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

Where the Group is the lessor

Leases for which the Group is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised on a straight-line basis over the lease term.

When a contract includes lease and non-lease components, the Company applies IFRS 15 to allocate consideration under the contract to each component.

2.3.13 Provisions for liabilities

Provisions including provision for warranty costs are recognised, when as a result of past events it is probable that an outflow of economic resources will be required to settle a present legal or constructive obligation and the amount can be reliably estimated.

2.3.14 Revenue recognition

The Group executes construction projects for the benefit of third parties. Such contracts are entered into before executing these projects. Under the terms of these contracts, the Group has the right to receive the payments for any executed works. Therefore, revenues from these contracts shall be recognized throughout the project duration which is an input method. The stage of completion is measured based on the total costs incurred as a proportion of the estimated total costs to be performed. The management believes that this method is appropriate to measure of the progress towards complete satisfaction of all performance obligations under financial reporting requirements of IFRS 15.

Revenue from installation contracts is recognised over time of the contract.

Revenue from sale of goods is recognised on point of time.

Interest income is recognised on effective yield basis.

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.3.15 Segment reporting

A segment is a distinguishable component of the Group that engages in business activities from which it earns revenues and incurs costs. The operating segments are used by the management of the Group to allocate resources and assess performance. Operating segments exhibiting similar economic characteristics, product and services, class of customers where appropriate are aggregated and reported as reportable segments.

2.3.16 Statutory deductions

KFAS

The Group calculates contribution to KFAS at 1% of profits in accordance with amended calculation based on a resolution of Foundation's BOD after disposal of transfer from net profit to Statutory reserve.

NLST

The Group calculates NLST in accordance with Law No. 19 of 2000 and Ministry of Finance's Resolution No.24 of 2006 at 2.5% of taxable profit of the year. As per Law, cash dividends of listed companies subjected to NLST have to be deducted from the profit for the year to determine taxable income.

Zakat

Zakat is calculated at 1% of profits in accordance with the Ministry of Finance resolution No 58. Of 2007.

Calculated Zakat is charged on the consolidated statement of income in accordance with these requirements.

2.3.17 Taxation

The income tax expense represents the sum of current and deferred income tax expense.

Taxation is calculated on the basis of the tax rates applicable and prescribed according to the prevailing laws, regulations and instructions of the countries in which the Group operates. Income tax payable on taxable profit ('current tax') is recognised as an expense in the period in which the profits arise in accordance with the fiscal regulations of the respective countries in which the Group operates.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognised for all deductible

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

temporary differences, the carry forward of unused tax credits and any unused tax losses.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority. Deferred tax assets and liabilities are measured using tax rates and applicable legislation at the reporting date.

3. Financial instruments

3.1 Financial risk factors

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risk, market risk and liquidity risk. The Group continuously reviews its risk exposures and takes measures to limit it to acceptable levels. Risk management is carried out by a steering committee comprising of senior management and headed by the chairman. The committee identifies and evaluates financial risks in close co-operation with the Group's operating units and provides principles for overall risk management, as well as covering specific areas, such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and investment of excess liquidity. The significant risks that the Group is exposed to are discussed below:

(a) Market risk

Market risk, comprising of foreign exchange risk, interest rate risk and equity price risk arises due to movements in foreign currency rates, interest rates and market prices of assets.

(i) Foreign exchange risk

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group has operations outside Kuwait and is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the UAE Dirhams. The following is net foreign currencies positions as at the date of the consolidated financial statements:

	2025	2024
UAE Dirhams	1,346,452	1,578,167

Had the USD changed by 10% against the Kuwaiti Dinar, the consolidated financial statements of the Group would be changed as follows:

	2025	2024
Net profit	134,645	78,908

Management has set up a policy to require group companies to manage their foreign exchange risk against their functional currency. Foreign exchange risk arises when future commercial transactions or recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the functional currency of the Parent Company and its subsidiaries. The Group's management monitors and measures currency exposures on recognized monetary assets and liabilities on a daily basis and manages this risk by setting limits on exposures to each currency and also to the extent possible by matching monetary assets and liabilities with similar currency exposures.

(ii) Interest rate risk

Interest rate risk arises from the risk that future cash flows or fair values of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk arises from deposits and bank borrowings.

At 31 December 2025, if interest rates at that date had been 50 basis points higher/lower with all other variables held constant, profit for the year would have been lower/higher by KD 1,635 (KD Nil - 2024).

The Group's overall interest rate risks are monitored and interest rate sensitivity is measured on a daily basis by the risk management team.

(b) Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the Group to credit risk, consist principally of bank deposits and trade receivables and contract assets. The Group manages this risk by dealing with government bodies, customers and financial institutions with high credit rating and obtaining guarantee whenever possible.

The table below detail the credit rating of the financial assets and contract assets and the maximum exposure to the credit risk:

		31 December 2024					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	14,481,247	(6,650,435)	7,830,812
Retention receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	10,542,912	(3,170,994)	7,371,918
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	197,148	-	197,148
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3 /Baa3	12-month ECL	13,252,338	(4,543)	13,247,795

		31 December 2025					
Note	Credit rating		Method used	Gross amount	ECL	NBV	
	Internal	External					
Trade receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	16,073,151	(5,085,360)	10,987,791
Retention receivables	9	(ii)	N/A	Lifetime ECL	11,463,628	(4,597,382)	6,866,246
Contract assets	10	(i)	N/A	Lifetime ECL	616,301	-	616,301
Cash and cash equivalents	11	performing	Aa3 /Baa3	12-month ECL	14,679,688	(4,543)	14,675,145

- (i) Although contract assets are subject to impairment testing in accordance with IFRS 9, the impact of expected credit losses is immaterial.
- (ii) The Group has applied the simplified approach of IFRS 9 to measure the loss allowance at lifetime ECL for trade receivable, retention receivable and contract assets. The Group determines the expected credit losses on these items by using a provision matrix, estimated based on historical credit loss experience based on the past due status of the debtors, adjusted as appropriate to reflect current conditions and estimates of future economic conditions.

The following table shows the calculation of credit losses:

		31 December 2024		
Ageing buckets of trade receivables	Gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL	
Less than 30 days	3,206,699	0.47%	15,231	
31 – 60 days	177,551	4.54%	8,054	
61 – 90 days	384,169	2.67%	10,258	
91 – 120 days	1,047,995	13.95%	146,237	
121 – 150 days	664,110	19.99%	132,724	
151 – 180 days	1,093,106	15.79%	172,623	
181 – 210 days	81,302	15.93%	12,953	
211 – 240 days	107,664	23.12%	24,892	
240 days and above	7,718,651	79.39%	6,127,463	
	14,481,247		6,650,435	

31 December 2024

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Retention Receivable	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Retention not due	7,452,915	1.09%	80,997
Retention due	3,089,997	100%	3,089,997
	<u>10,542,912</u>		<u>3,170,994</u>

31 December 2025

Aging brackets of post-paid trade receivables	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Less than 30 days	7,973,623	0.15%	12,223
31 – 60 days	1,121,092	1.45%	16,250
61 – 90 days	690,406	1.19%	8,210
91 – 120 days	445,299	0.61%	2,698
121 – 150 days	42,896	2.38%	1,020
151 – 180 days	47,228	1.94%	915
181 – 210 days	252,424	2.40%	6,051
211 – 240 days	35,889	4.71%	1,689
240 days and above	5,464,294	92.17%	5,036,304
	<u>16,073,151</u>		<u>5,085,360</u>

31 December 2025

Retention receivables	gross carrying amount at default	Expected credit loss rate	Lifetime ECL
Retention not due	7,849,979	12.53%	983,733
Retention due	3,613,649	100%	3,613,649
	<u>11,463,628</u>		<u>4,597,382</u>

Movement of provision for expected credit loss of trade and other receivables are as follows:

	2025	2024
Balance as at 1 January	9,821,429	9,780,977
(Reversal)/ Provide credit loss provided during the year	(117,173)	52,199
Foreign exchange translation	(21,514)	(11,747)
Balance as at 31 December	<u>9,682,742</u>	<u>9,821,429</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group may not be able to meet its funding requirements. Liquidity risk management includes maintaining sufficient cash, the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions.

The table below analyses the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated statement of financial position to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows. Balances due within 12 months equal their carrying values, as the impact of discounting is not significant.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Less than 1 year	Between 1 and 2 years	Total
At 31 December 2025			
Trade payables and other credit balances	10,974,788	-	10,974,788
Lease liabilities	111,825	280,604	392,429
At 31 December 2024			
Trade payables and other credit balances	12,957,104	-	12,957,104
Lease liabilities	139,950	150,659	290,609

3.2 Capital risk management

The Group manages its capital to ensure that` entities in the Group will be able to continue as going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance.

The capital structure of the Group consists of net debt (borrowings offset by cash and cash equivalents) and equity (comprising share capital, reserves, retained earnings and treasury shares).

3.3 Fair value estimation

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- Level one: Quoted prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level two: Quoted prices in an active market for similar instruments. Quoted prices for identical assets or liabilities in market that is not active. Inputs other than quoted prices that are observable for assets and liabilities.
- Level three: Inputs for the asset or liabilities that are not based on observable market data.

The fair values of other financial assets and financial liabilities approximately equal its book value as at the consolidated financial statements date.

4. Critical accounting judgments and estimates

In the application of the Group's accounting policies, the Management is required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the assets recognised in the consolidated financial statements.

Classification of real estate investments

Management decides on acquisition of real estate whether it should be classified as held for trading or investment property.

The Group classifies property as held for trading if this is acquired principally for sale in the ordinary course of the business.

The Group classifies property as investment property if it is acquired to generate rental income or for capital appreciation.

Sources of estimation uncertainty

The following are the key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the end of the consolidated financial statements date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Fair value measurements and valuation techniques

Certain assets and liabilities of the Group are measured at fair value for the purposes of preparing the consolidated financial statements. The Group's management determines the main appropriate techniques and inputs required for measuring the fair value. In determining the fair value of assets and liabilities, management uses observable market data as appropriate, in case no observable market data is available the Group uses an external valuer qualified to do the valuation. Information regarding the required valuation techniques and inputs used to determine the fair value of financial assets and liabilities is disclosed in note (3.3 and 6).

Impairment of non-financial assets

The Group reviews its non-financial assets periodically to assess whether a provision for impairment should be recorded in the consolidated statement of income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty. Note 5 sets out the impact thereof on the consolidated financial statements.

Impairment of financial assets

The Group assesses whether the credit risk associated with financial assets and other items has increased substantially since the initial recognition in order to determine whether the expected credit loss for the 12 month period or expected credit loss over the lifetime of the financial instrument should be recognized (Note 3.1).

Impairment of associates

Impairment testing of the associate is carried out when there is an indication of such impairment. Impairment is assessed for the entire carrying value of the Group's investment in the associate including goodwill, therefore no impairment study for goodwill is required independently.

Revenue recognition

Construction contract revenue is measured over the life of the project according to the percentage of completion method. The Group's management are required to exercise judgement in their assessment of the work performed, variation order; the completeness and accuracy of forecast costs to complete. The actual results of contracts can vary substantially. These estimates often need to be adjusted based on future events and when the results of items that were judged uncertain.

Warranty and commissioning provisions

The Group's management estimates the related provision for warranty and commissioning based on historical warranty claim and commissioning cost information, as well as recent trends that might suggest that past cost information may differ from future claims. Factors that could impact the estimated warranty claim and commissioning cost include the success of Group's productivity and quality initiatives, as well as spare parts and labour costs (Note 14).

Hyperinflation

The Group exercises significant judgement in determining the onset of hyperinflation in countries in which it operates and whether the functional currency of its subsidiaries or associates is the currency of a hyperinflationary economy.

Various characteristics of the economic environment of each country are taken into account. These characteristics include, but are not limited to, whether:

- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency;
- Prices are quoted in a relatively stable foreign currency;
- Sales or purchase prices take expected losses of purchasing power during short credit period into account;
- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Management exercises judgement as to when a restatement of the financial statements of a Group entity becomes necessary. Following management's assessment, the Group's subsidiary & associates in Republic of Lebanon have been accounted for as an entity operating in hyperinflationary economy. The results, cash flows and financial positions of its subsidiary and associate have been expressed in terms of the measuring units current at the reporting date.

5. Property, plant and equipment

	Lands & buildings	Vehicles	Equipment & Heavy Equipment	Furniture & fixtures	Total
Cost					
As at 1 January 2024	12,569,015	6,572,584	12,908,025	1,813,729	33,863,353
Additions	872,232	101,459	738,129	28,226	1,740,046
Disposals	(52,653)	(379,146)	(1,675,007)	(50,571)	(2,157,377)
As at 31 December 2024	13,388,594	6,294,897	11,971,147	1,791,384	33,446,022
Additions	358,264	139,174	778,940	151,471	1,427,849
Disposals	(179,296)	(166,889)	(143,785)	(25,365)	(515,335)
As at 31 December 2025	13,567,562	6,267,182	12,606,302	1,917,490	34,358,536
Depreciation					
As at 1 January 2024	6,895,820	6,257,251	12,361,512	1,573,860	27,088,443
Charge for the year	462,130	171,116	716,399	97,758	1,447,403
Disposals	(50,333)	(360,638)	(1,673,684)	(49,420)	(2,134,075)
Impairment	331,100	-	-	-	331,100
As at 31 December 2024	7,638,717	6,067,729	11,404,227	1,622,198	26,732,871
Charge for the year	431,286	155,075	344,757	78,308	1,009,426
Disposals	(109,722)	(166,868)	(143,712)	(25,224)	(445,526)
Reversal of impairment	(67,211)	-	-	-	(67,211)
As at 31 December 2025	7,893,070	6,055,936	11,605,272	1,675,282	27,229,560
Net book value (Before adjustments generated from Hyperinflation)					
As at 31 December 2024	5,749,877	227,168	566,920	169,186	6,713,151
As at 31 December 2025	5,674,492	211,246	1,001,030	242,208	7,128,976
<i>Hyperinflation adjustments (Note 22)</i>					
Effect as at 31 December 2023	715,397	184	26,033	(32,191)	709,423
Change in carrying value	1,206,564	-	157,777	127,501	1,491,842
Depreciation adjustments	(537,779)	-	(142,769)	(92,352)	(772,900)
Foreign currency translation adjustments	35,091	36	642	871	36,640
Effect as at 31 December 2024	1,419,273	220	41,683	3,829	1,465,005
Change in carrying value	952,495	-	123,323	88,246	1,164,064
Depreciation adjustments	(257,153)	-	(115,017)	(74,543)	(446,713)
Foreign currency translation adjustments	(40,342)	(35)	(653)	(1,079)	(42,109)
Effect as at 31 December 2025	2,074,273	185	49,336	16,453	2,140,247
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2024	7,169,150	227,388	608,603	173,015	8,178,156
Adjusted net carrying amount as at 31 December 2025	7,748,765	211,431	1,050,366	258,661	9,269,223

- Lands and buildings include leasehold lands leased from the Government of Kuwait with an amount of KD 2,491,621 as at 31 December 2025 (2,394,972 – 2024), on which buildings are constructed with a carrying value of KD 882,559 as at 31 December 2025 (KD 1,028,062 – 2024).
- As a lessee, the Group has leased many assets, including buildings and lands. The average period of the leased buildings and leased lands are 5 years. The impact resulting from the application of IFRS 16 has been recorded under lands and buildings.

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

- Property, plant and equipment include hotel in Lebanon, the related net book value amounted to KD 5.0 Million approximately as at 31 December 2025 (KD 4.4 Million – 2024). The hotel incurred losses due to the continued effect of the Lebanese liquidity crises, in addition to the other factor disclosed in note 24 which is an indication of impairment. Management of the group, with the assistance of an independent valuer, determined the recoverable value of the hotel. The Group management concluded that the restated net carrying value after applying IAS 29 is less than the hotel’s recoverable amount and accordingly reversal of impairment of KD 93K has been recorded for the year ended 31 December 2025 (Nil – 2024). The recoverable value of the hotel was determined in accordance with the fair value less cost to sell. The determination of the fair value less cost to sell assumes the conversion of the hotel to office spaces “which is the highest and best use of the property”. The fair value of the office spaces was identified using the market comparable approach, and the Group’s assessment of the cost to sell include the conversion of the hotel to office spaces.
- During the current year, the management of the group recorded an impairment of a plot of land with an amount of KD 26K (KD 331,100 – 2024) in the consolidated statement of income. The fair value of the land was identified using the value to sell method based on valuations carried out by independent valuers not related to the Group using the comparable market.

6. Investment properties

The below table is the investment properties movement during the year:

	2025	2024
Balance as at 1 January	10,534,029	7,171,672
Additions	-	23,235
Changes in fair value	1,903,732	3,339,122
Foreign currency translation	(113,726)	-
Balance as at 31 December	<u>12,324,035</u>	<u>10,534,029</u>

- The fair value of the Group’s investment properties as at 31 December 2025 has been arrived at on the basis of a valuation carried out on the respective dates by independent valuer not related to the Group. The independent valuer is registered at the related governmental bodies, and he has appropriate and recent experience in the valuation of properties in the relevant locations. The fair value of properties held for trading was determined based using either the market comparable approach or the capitalized income approach (Level 2 and 3).
- In estimating the fair value of the properties, the highest and best use of the properties is their current use.
- There has been no change to the valuation technique during the year.
- The property rental income earned by the group from its investment property, all of which is leased out under operating leases, amounted to 681,015 (582,929 as of 31 December 2024).

7. Investment in associates

	Activities	Ownership %	2025	2024
Spears 1788 Group S.A.L.	Holding - Real Estate	40	1,297,639	1,410,127
Other			136,423	136,423
			<u>1,434,062</u>	<u>1,546,550</u>

Below table showing the results of associate during the year:

	2025	2024
Balance as at 1 January	1,546,550	1,665,287
Share of results	(77,643)	(233,062)
Capital increase	7,021	52,184
Translation differences including effect of hyperinflation	(41,866)	62,141
Balance as at 31 December	<u>1,434,062</u>	<u>1,546,550</u>

Summarized financial information of Spears 1788 Group S.A.L. as at 31 December is as follows:

	2025	2024
Current assets	56,021	22,581
Non-current assets	6,621,326	6,528,001
Current liabilities	3,433,252	3,025,264

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

8. Inventories

	2025	2024
Raw materials	2,998,588	2,142,514
Spare parts	1,614,496	1,385,248
	4,613,084	3,527,762
Provision for obsolescence	(349,942)	(349,999)
	<u>4,263,142</u>	<u>3,177,763</u>

The cost of inventories recognized as expenses during the year in respect of cost of sales was KD 6,607,003 as at 31 Dec 2025 (2024: KD 4,921,651).

9. Trade receivables and other debit balances

	2025	2024
Trade receivables	16,073,151	14,481,247
Retention receivables	11,463,628	10,542,912
	27,536,779	25,024,159
Expected credit loss	(9,682,742)	(9,821,429)
	17,854,037	15,202,730
Advance paid to sub-contractors and suppliers	10,039,005	1,354,993
Other debit balances	372,217	387,564
	<u>28,265,259</u>	<u>16,945,287</u>

The ECL has been estimated in accordance with the simplified approach as per IFRS 9 (Note 3.1).

The Group holds letter of guarantee and letters of credit amounting to KD 271,686 as collaterals (KD 343,000 – 2024).

During the previous year, the Group received an amount of 416,514 Kuwaiti dinars out of a total amount of 1,627,879 Kuwaiti dinars which represent retention receivable due to the group from a customer pursuant to the ruling issued in favor of the group by the Court of Appeal. That ruling was appealed by both parties. The amount collected was recorded as collection from retention (note 14) until the finalization of all legal stages.

10. Contracts assets / liabilities

	2025	2024
Construction costs incurred plus recognized profits less recognized losses to date	94,401,933	67,781,295
Less: progress billings	(99,517,648)	(69,774,118)
	<u>(5,115,715)</u>	<u>(1,992,823)</u>
Recognized and included in the consolidated financial statements as amounts:		
- Contracts assets	616,301	197,148
- Contracts liabilities	(5,732,016)	(2,189,971)
	<u>(5,115,715)</u>	<u>(1,992,823)</u>

- The Group recognises contract assets for executed works that have not yet been invoiced to customers. These amounts will subsequently be transferred to trade receivables upon issuing invoices to the customers.

- Contract liabilities represent amounts collected from customers in excess of the revenues recognised to date, according to the percentage of completion method.

11. Cash and cash equivalents

	2025	2024
Current and call accounts	2,737,304	5,792,342
Time deposits	11,937,841	7,455,453
Cash on hand	47,376	51,678
	<u>14,722,521</u>	<u>13,299,473</u>

The average interest rate on the deposits was 3.25 % to 4.25 % as at 31 December 2025 (3.85 % to 3.9 % - 2024).

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

12. Equity

Share capital

On 4 May 2025, the extraordinary assembly meeting of the company's shareholders approved an increase in the authorised, issued, and paid-up capital from KD 13,014,312 (comprising 130,143,118 shares) to KD 13,665,027 (comprising 136,650,273 shares) by issuing 6,507,155 bonus shares amounting to KD 650,715. The commercial register was amended on 11 May 2025.

The authorised, issued, and paid-up share capital of the Parent Company amounted to KD 13,665,027, comprising 136,650,273 shares of 100 fils each as of 31 December 2025 (KD 13,014,312 comprises of 130,143,118 shares as of 31 December 2024) and all shares are in cash.

Treasury shares

	2025	2024
Number of shares	3,336,742	3,177,752
Percentage of issued shares %	2.44	2.44
Market value (KD)	1,151,176	1,077,258

The Parent Company is required to retain reserves and retained earnings equivalent to the value of treasury shares throughout the year, during which they are held by the Parent Company, pursuant to instructions of the relevant regulatory authorities.

Statutory reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the profits shall be transferred annually to the statutory reserve. The General Assembly may discontinue such deduction if the statutory reserve exceeds half of the Parent Company paid up capital.

Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law and the Parent Company's Articles of Association, and by virtue of a decision by the Ordinary General Assembly based on the BOD's proposal, a percentage not less than 10% of the net profits may be transferred to provide the voluntary reserve for the purpose specified by the General Assembly.

13. Other reserves

	Treasury share reserve	Foreign currency translation reserve	Total
Balance as at 1 January 2024	585,174	2,788,542	3,373,716
Total other comprehensive income items	-	839,254	839,254
Balance as at 31 December 2024	<u>585,174</u>	<u>3,627,796</u>	<u>4,212,970</u>
Balance as at 1 January 2025	585,174	3,627,796	4,212,970
Total other comprehensive income items	-	458,414	458,414
Balance as at 31 December 2025	<u>585,174</u>	<u>4,086,210</u>	<u>4,671,384</u>

14. Trade payables and other credit balances

	2025	2024
Trade payables	8,230,569	6,088,602
Advances received from customers	11,535,334	2,237,872
Provisions for warranty and maintenance	579,573	1,924,763
Accrued to staff	778,758	866,786
Accrued expense	237,012	283,242
Lease contracts liabilities	108,269	139,950
Cash dividends	94,759	81,559
Contribution to Zakat	36,362	44,917
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	43,696	40,426
Contribution to National Labour Support Tax (NLST)	90,906	112,294
Other credit balances	492,925	439,552
Collection from retention (note 9)	416,514	416,514
Deferred tax liability	445,018	280,627
	<u>23,089,695</u>	<u>12,957,104</u>

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Lease liabilities related to right of use assets as follows:

	2025	2024
Lease contracts liabilities – current		
Amounts due within 12 months	108,269	139,950
Lease contracts liabilities – non-current		
Amounts due after 12 months	275,137	150,659
	<u>383,406</u>	<u>290,609</u>

The movement on the provision for warranty, maintenance and others is as follows:

	2025	2024
Opening Balance	1,924,763	2,757,252
Used	(969,234)	(832,489)
Reversal	(375,956)	-
Closing Balance	<u>579,573</u>	<u>1,924,763</u>

Provisions for the warranty and maintenance were provided to meet the obligations of the executed and delivered construction works to the customers in accordance with contracts. The provision made represents management's best estimate taking into consideration the expected cost to fulfil the obligation during the specified period.

15. Revenue

The Group's revenues arise from construction, installation, maintenance and sale of goods mainly in Kuwait:

	Timing of revenue recognition	2025	2024
Construction Contracts	Over time	27,903,740	30,952,928
Sales of goods	Point of time	6,126,682	5,960,509
Installation and maintenance	Over time	2,869,181	2,683,764
		<u>36,899,603</u>	<u>39,597,201</u>

Revenues from construction contracts include revenues of KD 23,311,962 (KD 25,342,532 - 2024) realized from contracts with government entities in the State of Kuwait.

The transaction price allocated to performance obligation not yet fulfilled as at 31 December 2025 is KD 137,141,351 (2024 – KD 64,766,872).

16. Cost of sales

	2025	2024
Subcontract costs	15,445,864	18,896,927
Materials	6,992,493	5,384,983
Staff costs	4,455,241	4,603,899
Lease rentals	2,852,274	2,812,510
Oil & Fuel	1,312,773	1,899,710
Depreciation and amortization	708,000	1,114,760
Repairs and maintenance	433,582	306,568
Others	962,318	1,263,811
	<u>33,162,545</u>	<u>36,283,168</u>

17. Net other operating income

	2025	2024
Interest Income	326,979	223,096
closing of credit balances	-	263,855
Foreign exchange gains	28,826	161,414
Others	(197)	(4,754)
	<u>355,608</u>	<u>643,611</u>

18. Reversal/ (provide) of provisions and impairment

	2025	2024
Reversal of provision for warranty, maintenance and others	375,956	-
Reversal/ (provide) of expected credit losses – (note 3.1)	117,173	(52,199)
Reversal/ (provide) of impairment of property, plant and equipment (note 5)	67,211	(331,100)
	<u>560,340</u>	<u>(383,299)</u>

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

19. General and administrative expenses

	2025	2024
Salaries and wages	1,253,288	1,278,567
Depreciation and amortization	157,629	156,612
Lease rentals	36,379	36,272
Repairs and maintenance	29,539	32,167
Others	413,792	558,376
	<u>1,890,627</u>	<u>2,061,994</u>

20. Net gain from investment properties

	2025	2024
Rents revenue	681,015	582,929
Less: Rents expenses	(169,758)	(177,199)
Net rental income	511,257	405,730
change in fair value of investment properties	1,903,732	3,339,122
	<u>2,414,989</u>	<u>3,744,852</u>

21. Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year.

The weighted average number of shares outstanding during the year is calculated as follows:

	2025	2024
Weighted average number of issued and fully paid-up shares	136,650,273	136,650,273
Less: weighted average number of treasury shares	(3,336,742)	(3,336,742)
Weighted average number of shares outstanding	<u>133,313,531</u>	<u>133,313,531</u>
Net profit for the year	4,636,137	4,246,104
Earnings per share (fils)	<u>34.78</u>	<u>31.85</u>

Earning per share for current and comparative period has been adjusted taking into consideration the effect of bonus shares issued during the current year (note 23).

22. HYPERINFLATION ADJUSTMENT

IAS 29 requires that financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy be stated in terms of a measuring unit current at the statement of financial position date and that comparative figures for prior periods be stated in the same terms to the latest statement of financial position date. This has been applied in Tameer Lebanon Holding Company (subsidiary) and Spears 1788 Group SAL (associate), and the restatement effect has been calculated by means of conversion factors derived from the Consumer Price Index (CPI) provided by The Central Administration of Statistics, Republic of Lebanon. The conversion factors used to restate the financial statements of the subsidiary are as follows:

Year	Index	Conversion factor
31-Dec-25	7,924	1.00
31-Dec-24	7,061	1.12
31-Dec-23	5,978	1.33
31-Dec-22	2,045	3.87
31-Dec-21	921	8.60
31-Dec-20	284	27.90
31-Dec-19	115	68.90
31-Dec-18	108	73.37
31-Dec-17	104	76.19
31-Dec-16	99	80.04
31-Dec-15	96	82.54
31-Dec-14	99	80.04
31-Dec-13	131	60.49
31-Dec-12	129	61.43
31-Dec-11	118	67.15
31-Dec-10	114	69.51
31-Dec-09	109	72.70

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

The above-mentioned restatement has been accounted for as follows:

- i. Financial statements prepared in the currency of a hyperinflationary economy are stated after applying the measuring unit current at the statement of financial position date and corresponding figures for the previous period are stated on the same basis. Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current at the statement of financial position date. Monetary items are money held and items to be recovered or paid in money;
- ii. Non-monetary assets and liabilities that are not carried at amounts current at the statement of financial position date and components of shareholders' equity are restated by applying the relevant conversion factors;
- iii. Comparative financial statements are restated using general inflation indices in terms of the measuring unit current at the statement of financial position date.
- iv. The effect on the net monetary position of the Group is included in the consolidated statement of income as a monetary gain or loss from hyperinflation

The impact of hyperinflation is allocated as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Net Monetary loss from hyperinflation - consolidated statement of income	12,460	(2,533)
Impact of restatement of corresponding figures - Other comprehensive income	<u>648,016</u>	<u>826,964</u>
Total impact of hyperinflation	<u>660,476</u>	<u>824,431</u>

23. Dividends

- On 4 May 2025, the ordinary and extraordinary general assembly meeting of shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024, also approved the below:

- Board of Directors' remuneration of KD 48,000 for the year ended 31 December 2024.
- Distributing of 15 Fils as cash dividends for the year ended 31 December 2024 (after deducting treasury shares).
- Bonus share of 5% equal to 6,507,155 shares.

- On 17 March 2026, the Board of Directors proposed cash dividends of 15 Fils per share (after deduction of treasury shares) for the year ended 31 December 2025. The Board also proposed BOD remuneration to members of KD 48,000. These proposals are subject to approval from the General Assembly of the Parent Company and the competent authorities.

24. Operating Segment

Information regarding the Group's operating segments is set out below in accordance with IFRS 8 "Operating Segments". IFRS 8 requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the "Executive management" who are the Chief Operating decision-makers in order to allocate resources to the segment and to assess its performance. The Group CEO is identified as a chief operating decision maker for the Group.

The management of the Group assessed the Group into three key business units: Construction, installation and maintenance, Investment of surplus funds and hotels. These businesses are the basis on which the Group reports its primary segment information to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of segment performance. The Construction, installation and maintenance primarily engages in the Construction, installation and maintenance works, maintenance for clients in the market. The Investment of surplus funds is related to investments in associates and investments properties. Also, Hotels activities for rental income and assets based operations activities. The above segments are the basis on which the Group reports its segment information. Transactions between segments are conducted at estimated market rates on an arm's length basis and eliminated on consolidation.

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Segment results include revenue and expenses directly attributable to a segment.

Segment assets and liabilities comprise those operating assets and liabilities that are directly attributable to the segment. Capital expenditure represents the total cost incurred during the year to acquire assets that are expected to be used for periods exceeding one year.

Segment information:

Year ended	Construction, installation & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
31 December 2025					
Operating income	36,899,605	2,559,232	591,830	1,087,597	41,138,264
Operating expenses	(33,453,336)	(421,171)	(527,611)	(2,100,009)	(36,502,127)
Net profit for the year	3,446,269	2,138,061	64,219	(1,012,412)	4,636,137
Assets	50,141,032	13,758,097	5,263,137	1,733,878	70,896,144
Liabilities	30,764,819	80,744	103,284	1,272,549	32,221,396
Year ended	Construction, installation, & maintenance	Investments	Hotels	Unallocated	Total
31 December 2024					
Operating income	39,597,203	3,725,553	378,857	611,848	44,313,461
Operating expenses	(36,330,602)	(839,520)	(594,000)	(2,303,235)	(40,067,357)
Net profit for the year	3,266,601	2,886,033	(215,143)	(1,691,387)	4,246,104
Assets	35,519,926	12,080,579	4,539,793	1,739,562	53,879,860
Liabilities	16,352,167	448,225	84,001	1,510,798	18,395,191

Revenues from major products and services

The group's revenues from its major products and services are disclosed in note 15.

Geographical information

The group's revenue from external customers and information about its segment assets (non-current assets excluding financial instruments, deferred tax assets and other financial assets) by geographical location are detailed below:

	Revenue		Assets	
	2025	2024	2025	2024
Kuwait	36,798,958	38,942,420	49,031,680	34,669,370
United Arab Emirates	2,596,825	3,737,522	13,147,798	11,095,190
Oman	1,110,601	1,033,569	987,430	1,032,953
Lebanon	631,880	599,950	7,718,294	7,067,388
Other	-	-	10,942	14,959
	41,138,264	44,313,461	70,896,144	53,879,860

During the previous year, a military conflict between Israel and Hezbollah occurred in southern Lebanon. The Group is closely monitoring the situation in Lebanon and its potential impact on their business. The recoverable amount of the underlying assets is estimated to determine the extent of the impairment loss (note 5).

25. Related party transactions

The Group enters into transaction with related parties on terms and conditions approved by management. Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions.

In the normal course of business the Group enters into transactions with related parties, (i.e. companies owned by shareholders and directors). Terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of related parties balances and transactions other than those disclosed elsewhere in the financial statements are as follows:

Balances:

	2025	2024
Post employment benefits	290,873	263,225
Due from related parties	543,383	583,620

The Kuwait Company for Process Plant Construction and Contracting K.S.C.P.
And its Subsidiaries
State of Kuwait

Notes to the Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025

(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

Transactions:	2025	2024
Revenues	808,859	682,548
Salaries and other short-term employee benefits	661,813	653,456
Termination benefits	27,648	36,397
Board of Directors remuneration	48,000	48,000

26. Subsidiaries

Subsidiary	Percentage of Ownership (%)	
	2025	2024
KCPC Construction (L.L.C) - Dubai, United Arab Emirates	90	90
Prime 28 Limited - Dubai, United Arab Emirates	100	100
Mass International – Oman	70	70
KCPC - Qatar W.L.L – Qatar	50	50
Grey Lines Company O.P.C – Kuwait	100	100
Technical Kuwaiti Company for Elevators, Escalators & Contracting O.P.C - Kuwait	100	100
Tameer Holding Company S.A.L – Lebanon	100	100
Maamel Real Estate O.P.C – Kuwait	100	100
Tamara for Agriculture Contracting Company O.P.C. – Kuwait	100	100
Al.Maamel International Contracting Company – KSA	100	100

Subsidiaries total assets consolidated in the consolidated financial statements amounted to KD 22,025,291 as at 31 December 2025 (KD 19,208,779 - 2024) and its net profit amounted to KD 2,184,522 (net profits KD 3,003,918 - 2024).

The management relied on Management account of subsidiaries with a total asset amounted to KD 10,942 as at 31 December 2025 (KD 14,959 -2024) in preparing the consolidated financial statement.

The objectives of the subsidiaries are to engage in contracting activities and ownership of real estate and land. Residual interests in subsidiaries incorporated in Kuwait are held through nominees, residual interests in subsidiaries incorporated outside Kuwait are held through letters of assignment.

27. Commitments and contingent liabilities

The Group has the following commitments and contingent liabilities:

	2025	2024
Commitments		
Letters of credit	1,421,083	221,974
Contingent liabilities		
Letters of guarantee	71,373,941	58,865,350

28. Subsequent events

In the light of the current escalating conflict in the Middle East and the potential consequential impact on economic activities and inflation, management acknowledges that this matter may require revisions of certain assumptions and estimates related to fair value of investment properties, impairment of financial and non-financial assets, and revenue recognition from construction contracts, if the conflict proves prolonged. However, at this stage Management is unable to reliably estimate any potential impact, as events are unfolding day-by-day.